Oznámení o vyhlášení výběrového řízení

Město Nové Město nad Metují
vyhlašuje
výběrové řízení na obsazení místa

vedoucí Oddělení správy nemovitostí,
Odboru majetku města - MěÚ Nové Město nad Metují

Místo výkonu práce:	**Nové Město nad Metují**
Předpoklad nástupu do zaměstnání:	**1. října 2019 nebo dle dohody**
Doba trvání pracovního poměru:	**pracovní poměr na dobu neurčitou**
Platové zařazení:	**9. nebo 10. platová třída (dle NV č. 341/2017 Sb.)**

Pozn.: zařazení do platové třídy je v souladu s nařízením vlády č. 222/2010 Sb., kterým se stanoví katalog prací a kvalifikační předpoklady zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů. Odměňování se řídí nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě ve znění pozdějších předpisů (přílohou č. 2).

Pracovní náplň: řízení a koordinace činnosti Oddělení správy nemovitostí v rozsahu zákonných povinností ve smyslu zákoníku práce, zákona o obcích, zákona o úřednících a vnitřních předpisů města;

Dále správa budov v majetku města; správa dokumentace k jednotlivým budovám; zpracování návrhu plánu oprav a provádění všech úkonů potřebných k plnění schváleného ročního plánu oprav těchto budov; zajišťování realizace investičních akcí (výběr a koordinace dodavatelů, přebírání prací, příprava, uzavírání a provádění změn smluv s dodavateli, prověřování a zjišťování úplnosti investiční dokumentace, zpracování zápisů a protokolů o předání staveb, zajišťování odstraňování nedostatků v průběhu realizace staveb), jednání s nájemci bytových jednotek a nebytových prostor; schvalování stavebních úprav bytů, přebírání a předávání bytových a nebytových prostor pronajímané městem, odstraňování vzniklých závad a příprava prostor pro nové nájemce, zajišťování plynulého chodu městské ubytovny; zpracování a plnění úkolů zadané radou města.

Předpoklady dle § 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících ÚSC:

- státní občanství ČR, trvalý pobyt v ČR
- nad 18 let věku, znalost jednacího jazyka
- bezúhonnost, způsobilost k právním úkonům

Kvalifikační předpoklady dle NV č. 341/2017 Sb.:

- vysokoškolské vzdělání v bakalářském studijním programu nebo vyšší odborné vzdělání nebo střední vzdělání s maturitní zkouškou ve stavebním oboru

Další požadované dovednosti:

- praxe v požadovaném oboru výhodou
- vstřícnost k občanům a umění jednat s lidmi
- znalost práce na PC (Word, Excel, Outlook, internet)
- znalost regionu, časová flexibilita, ochota dále se vzdělávat
- řidičský průkaz skupiny B
- orientace v právních předpisech souvisejících s oborem požadované práce, především v zákoně č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a v prováděcích vyhláškách, zákoně č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, a v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích.

Náležitosti přihlášky:

- jméno, příjmení a titul zájemce
- datum a místo narození, státní příslušnost zájemce
- místo trvalého pobytu zájemce (z důvodu kontaktu uveďte i tel. číslo nebo e-mail)
- číslo občanského průkazu, datum a podpis zájemce
- vzor přihlášky naleznete zde http://www.novemestonm.cz/obcan/struktura/subjekt-odbor-spravy-uradu-32.html

K přihlášce se připojí tyto doklady:

- strukturovaný životopis, ve kterém se uvedou údaje o předchozích a dosavadních zaměstnáních a o odborných znalostech a dovednostech
- výpis z evidence rejstříku trestů ne starší než 3 měsíce, popř. čestné prohlášení o bezúhonnosti
- úředně ověřená kopie dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání, případně kopie osvědčení o absolvovaných kurzech prohlubování kvalifikace v požadovaném oboru
- osvědčení podle zákona č. 451/1991 Sb. (nevztahuje se na občany narozené po 1. 12. 1971)

Nabízíme

- příspěvek na stravování, příspěvek na sport, kulturu, volný čas
- služební mobilní telefon se zvýhodněným tarifem
- 5 týdnů dovolené
- 2 dny zdravotního volna
- příspěvek na penzijní připojištění
- další vzdělávání
- po zapracování možnost získání služebního bytu

Termín podání přihlášek: do 12. září 2019 do 14:00 hodin

Přihlášky zasílejte se všemi požadovanými náležitostmi a přílohami, bez nich není Vaše přihláška úplná a nemůže být zahrnuta mezi žádosti dalších uchazečů na obsazované pracovní místo.
Výběrové řízení s uchazeči, kteří budou splňovat podmínky pro zařazení do výběrového řízení, se uskuteční 20. září 2019.

Bližší informace podá **Ing. Libor Pozděna, vedoucí Odboru majetku města, telefon: 491 419 691, mobil: 731 411 657, e-mail: pozdena@novemestonm.cz**
Přihlášky doručte buď osobně na podatelnu MěÚ Nové Město nad Metují, nebo zašlete na adresu: **Město Nové Město nad Metují, nám. Republiky č. p. 6, PSČ 54901 Nové Město nad Metují**
Přední stranu obálky označte slovy: "Výběrové řízení – vedoucí OSN - neotvírat"

Zasláním přihlášky společně s výše požadovanými materiály dáváte souhlas s využitím osobních údajů v nich obsažených pro vnitřní potřebu Městského úřadu NMnM. Po skončení výběrového řízení Vám budou zaslané materiály vráceny.