



Nové Město nad Metují REZIDENCE KORUNA



ÚZEMÍ JE V ÚZEMNÍM PLÁNU JAKO BH

BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

HLAVNÍ VYUŽITÍ: bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: dětská hřiště, sportovní plochy

veřejná zeleň

dopravní a technická infrastruktura

parkovací a odstavné stání pro potřeby dané lokality

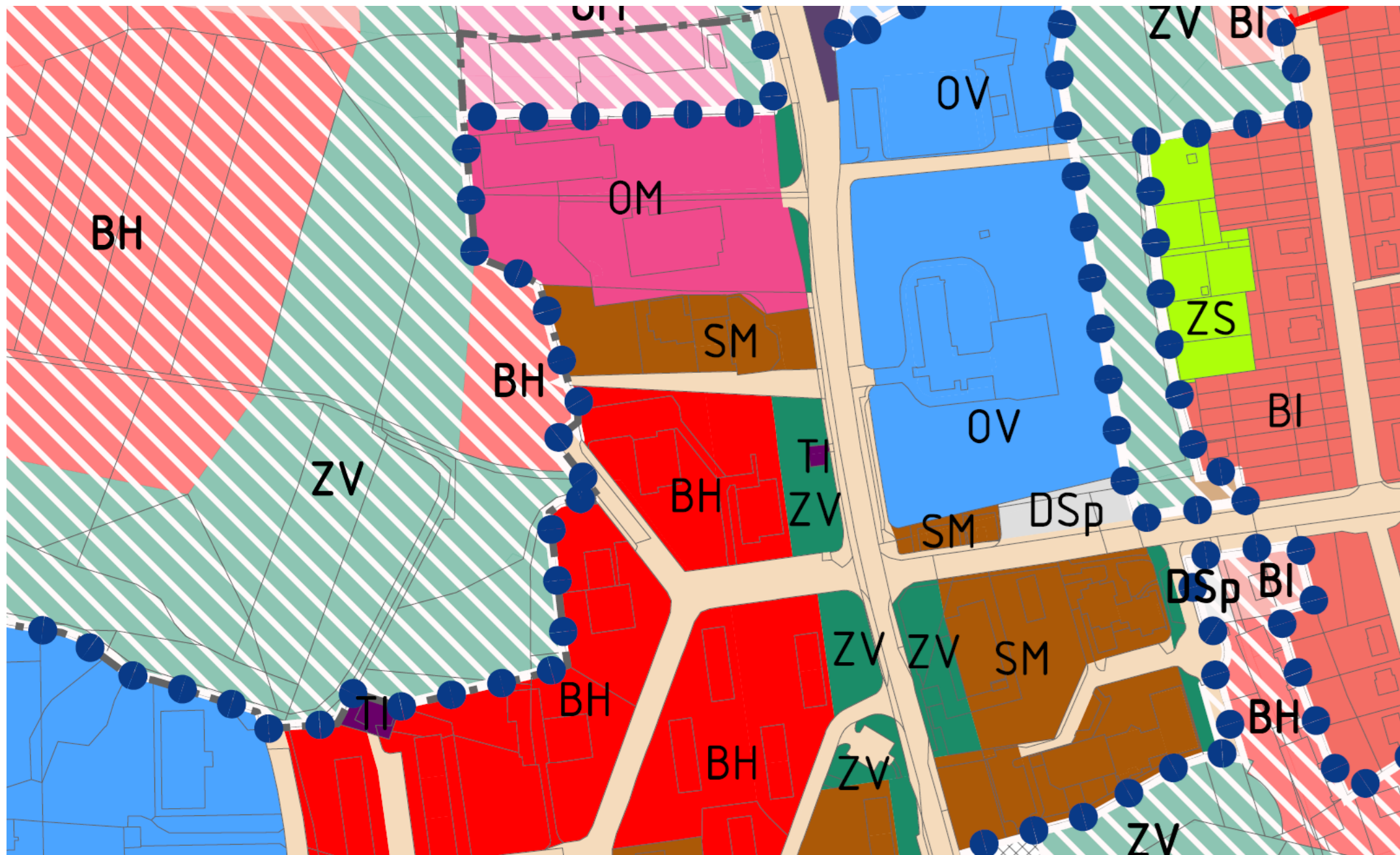
ve vstupním podlaží umístění služeb, drobných obchodních jednotek, stravovacích zařízení s denním provozem

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: veškeré stavby a využití, které neodpovídá výše uvedenému, specifické formy bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: výměra každého nově vyčleněného pozemku bude min 1500m², charakter střech se neurčuje minimální podíl zeleně 45%

max výška max 4+podkroví nebo ustoupené patro





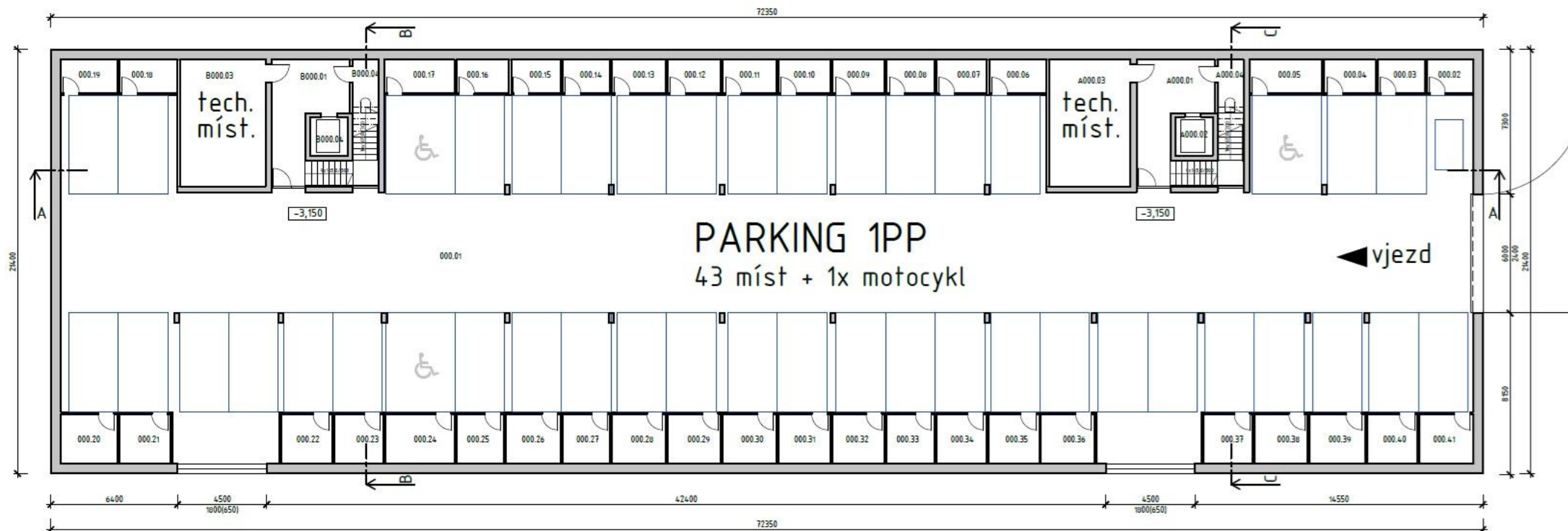
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	3627m ²
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM	1566m ²
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	1175m ²
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	917m ²
	PLOCHY ZELENĚ	1635m ²
	NAVRŽENÉ OBJEKTY	
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍŽDĚNÉ	
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ	
	VYVÝŠENÉ ZÁHONY	
	VSTUPY DO OBJEKTŮ	
	VJEZD DO OBJEKTU	
	OPLOCENÍ	
	HRANICE KATASTRU KATASTRÁLNÍ ČÍSLA	
	ELEKTRO NN - PODZEMNÍ	
	ELEKTRO VN - PODZEMNÍ	
	PLYNOVÉ VEDENÍ STL	
	PLYNOVÉ VEDENÍ VTL	
	PLÁNOVANÉ PŘÍPOJKY PLYNU	
	VEDENÍ CETIN KABELOVODY	
	VEDENÍ CETIN	
	TEPLOVOD / VÝMĚNIKOVÁ STANICE	
	VODOVOD PŘEDPOKLAD	
	KANALIZACE	
	TEPLOVOD	







Garážová stání + sklepní kóje 4,1 – 6,m2



BYT	KATEGORIE	LODŽIE	PLOCHA M2	
B101	1+KK	4,8	63,2	předzahrádka
B102	3+KK	4,5	85,7	předzahrádka
B103	2+KK	5,9	68,7	
B104	2+KK	5,9	68,7	
B105	4+KK	12,7	99,9	předzahrádka
B106	2+KK	6,1	56,7	předzahrádka

1 NP

VĚŽ B

VĚŽ A

BYT	KATEGORIE	LODŽIE	PLOCHA M2	
A101	1+KK	3,1	43,6	předzahrádka
A102	3+KK	10,2	87,1	předzahrádka
A103	3+KK	14,6	98,3	
A104	4+KK	12,9	99,9	
A105	2+KK	11,7	57,1	

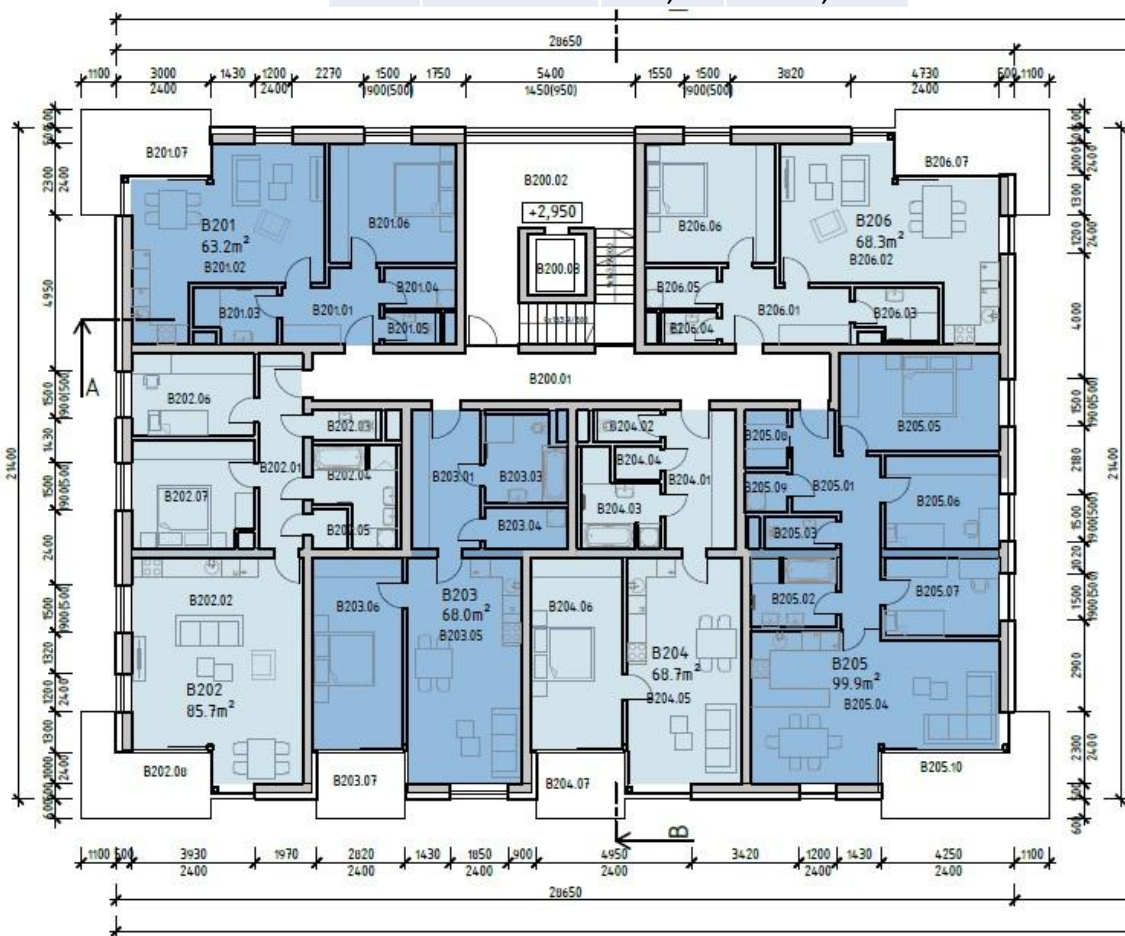


1617-2-D-00-010-503

2-4 NP

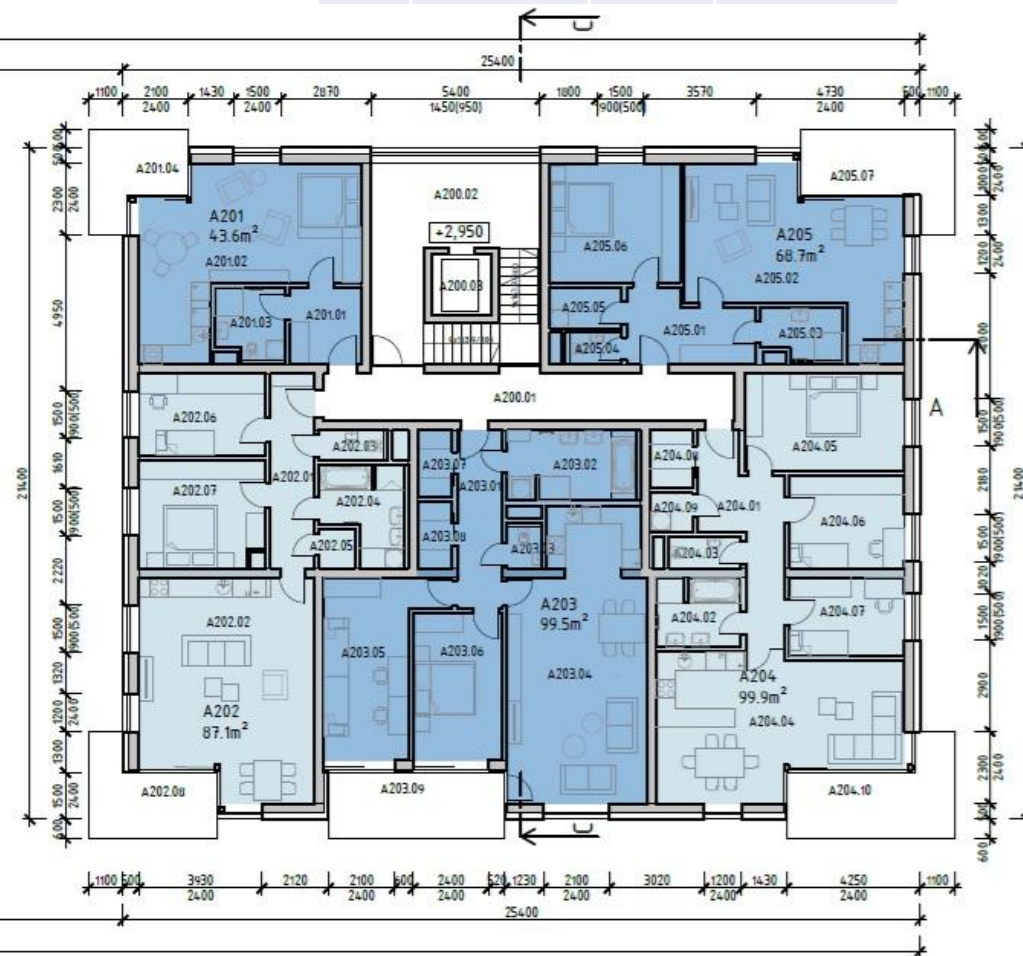
VĚŽ B

BYT	KATEGORIE	LODŽIE	PLOCHA M ²
Bx01	1+KK	10,2	63,2
Bx02	3+KK	10	85,7
Bx03	2+KK	5,9	68,7
Bx04	2+KK	5,9	68,7
Bx05	4+KK	12,9	99,9
Bx06	2+KK	11,7	68,3



VĚŽ A

BYT	KATEGORIE	LODŽIE	PLOCHA M ²
Ax01	1+KK	8,3	43,6
Ax02	3+KK	10	87,1
Ax03	3+KK	11,8	99,5
Ax04	4+KK	12,9	99,9
Ax05	2+KK	11,7	68,7



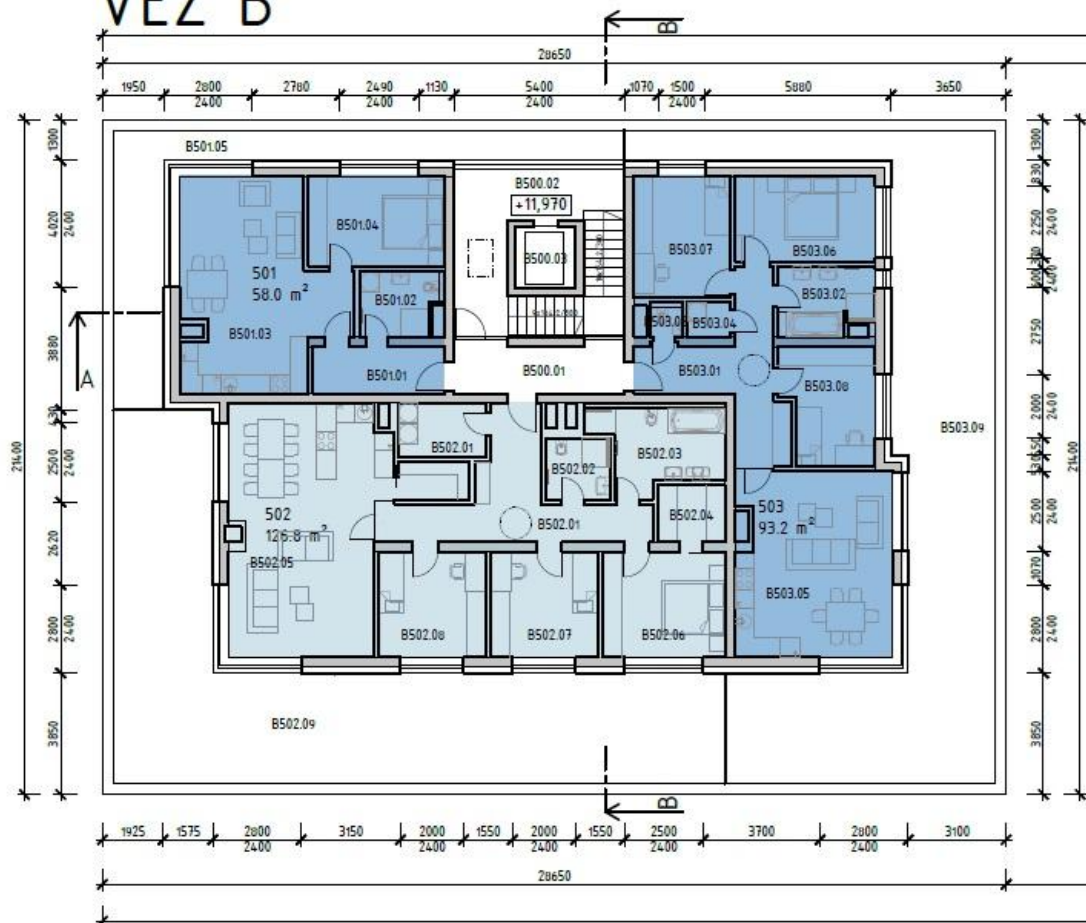
1617-2-D-00-010-506-B

5 NP

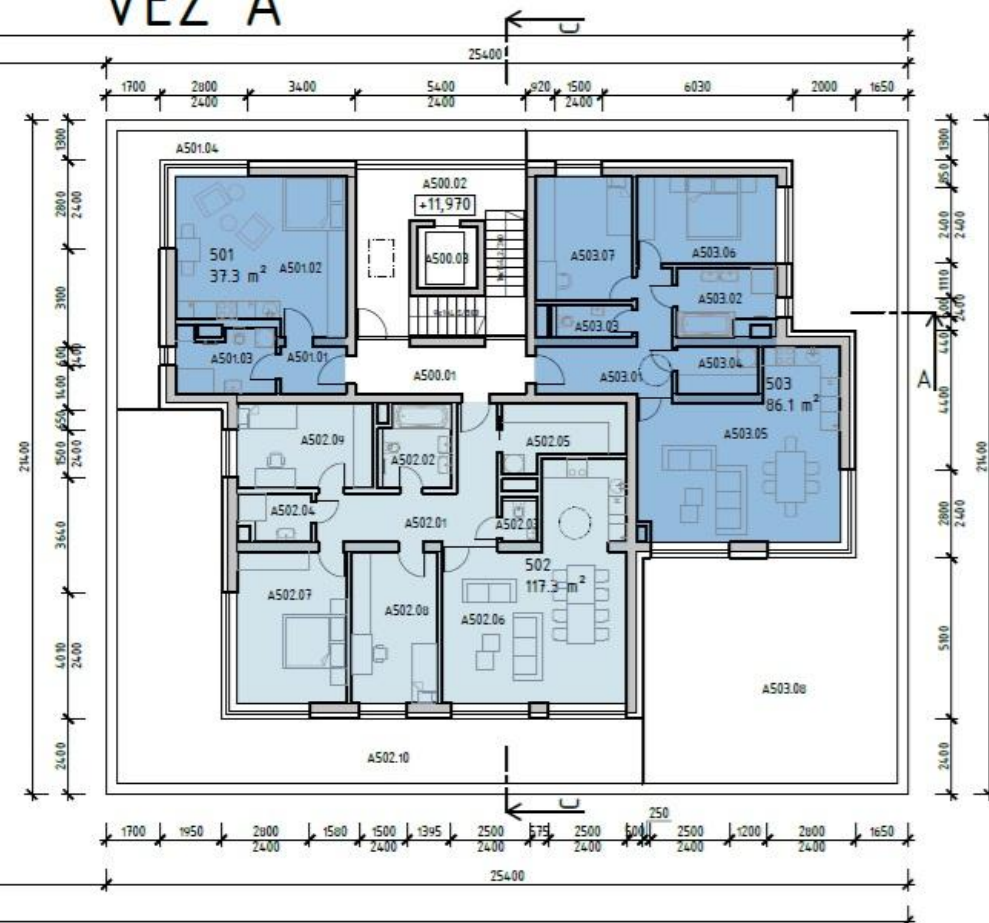
BYT	KATEGORIE	LODŽIE	PLOCHA M2
B501	2+KK	28	58
B502	4+KK	94,2	126,8
B503	4+KK	90,9	93,2

BYT	KATEGORIE	LODŽIE	PLOCHA M2
A501	1+KK	22,9	37,3
A502	4+KK	66,5	117,3
A503	3+KK	95,9	86,1

VĚŽ B



VĚŽ A



POHLED SEVERNÍ - VĚŽ A



STŘECHA +15,420

5.NP +11,970

4.NP +8,850

3.NP +5,900

2.NP +2,950

1.NP ±0,000=343,7

1PP -3,150

POHLED SEVERNÍ - VĚŽ B



LEGENDA:

- (A) OMÍTKA HLADKÁ, RAL 9010
- (B) PLNÝ PLECH, RAL 7030
- (C) OPLECHOVÁNÍ - LAKOVANÝ OCELOVÝ PLECH ALT. HLINÍK, RAL 7030
- (D) ZÁBRADLÍ, OCELOVÁ PÁSOVINA, RAL 7030
- (E) VÝPLNĚ OTVORŮ, HLINÍKOVÝ, BARVA ŠEDÁ, RAL 7030
- (F) SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ
- (G) VÝPLŇ GARÁŽOVÝCH VRAT, MŘÍŽ
- (H) VÝPLŇ GARÁŽOVÝCH OTVORŮ, TAHOKOV RAL 7030

POHLED VÝCHODNÍ - VĚŽ A



POHLED VÝCHODNÍ - VĚŽ B



LEGENDA:

- (A) OMÍTKA HLADKÁ, RAL 9010
- (B) PLNÝ PLECH, RAL 7030
- (C) OPLECHOVÁNÍ - LAKOVANÝ OCELOVÝ PLECH ALT. HLINÍK, RAL 7030
- (D) ZÁBRADLÍ, OCELOVÁ PÁSOVINA, RAL 7030
- (E) VÝPLNĚ OTVORŮ, HLINÍKOVÝ, BARVA ŠEDÁ, RAL 7030
- (F) SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ
- (G) VÝPLŇ GARÁŽOVÝCH VRAT, MŘÍŽ
- (H) VÝPLŇ GARÁŽOVÝCH OTVORŮ, TAHOKOV RAL 7030

POHLED JIŽNÍ - VĚŽ A



STŘECHA +15,420

5.NP +11,970

4.NP +8,850

3.NP +5,900

2.NP +2,950

1.NP ±0,000=343,7

1PP -3,150

POHLED JIŽNÍ - VĚŽ B



LEGENDA:

- (A) OMÍTKA HLADKÁ, RAL 9010
- (B) PLNÝ PLECH, RAL 7030
- (C) OPLECHOVÁNÍ - LAKOVANÝ OCELOVÝ PLECH ALT. HLINÍK, RAL 7030
- (D) ZÁBRADLÍ, OCELOVÁ PÁSOVINA, RAL 7030
- (E) VÝPLNĚ OTVORŮ, HLINÍKOVÝ, BARVA ŠEDÁ, RAL 7030
- (F) SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ
- (G) VÝPLŇ GARÁŽOVÝCH VRAT, MŘÍŽ
- (H) VÝPLŇ GARÁŽOVÝCH OTVORŮ, TAHOKOV RAL 7030

POHLED ZÁPADNÍ - VĚŽ B



POHLED ZÁPADNÍ - VĚŽ A



LEGENDA:

- (A) OMÍTKA HLADKÁ, RAL 9010
- (B) PLNÝ PLECH, RAL 7030
- (C) OPLECHOVÁNÍ - LAKOVANÝ OCELOVÝ PLECH ALT. HLINÍK, RAL 7030
- (D) ZÁBRADLÍ, OCELOVÁ PÁSOVINA, RAL 7030
- (E) VÝPLNĚ OTVORŮ, HLINÍKOVÝ, BARVA ŠEDÁ, RAL 7030
- (F) SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ
- (G) VÝPLŇ GARÁŽOVÝCH VRAT, MŘÍŽ
- (H) VÝPLŇ GARÁŽOVÝCH OTVORŮ, TAHOKOV RAL 7030

KATEGORIE	BYTŮ
1+KK	9
2+KK	17
3+KK	13
4+KK	11
CELKEM	50

POČET PARKOVACÍCH MÍST	
GARÁŽOVÁ STÁNÍ	43 + 1 MOTOCYKL
VENKOVNÍ STÁNÍ	28







