



Družstevní bytová výstavba v areálu kasáren

Představení projektů bydlení v Novém Městě nad Metují v pyramidě, dne 13.11.2024

Jaké domy to vlastně budou?

Bytové domy:

A

B

C



Jak budou domy vypadat?



Počty a druhy bytů

Počty bytů

- bytový dům A – 12 bytů
- bytový dům B – 18 bytů
- Bytový dům C – 12 bytů

Celkový počet – 42 bytů

Druhy bytů

dům A

$1+kk - 3x$

$2+kk - 6x$

$3+1 - 3x$

dům B

$1+kk - 3x$

$2+kk - 3x$

$2+1 - 6x$

$3+kk - 2x$

$3+1 - 1x$

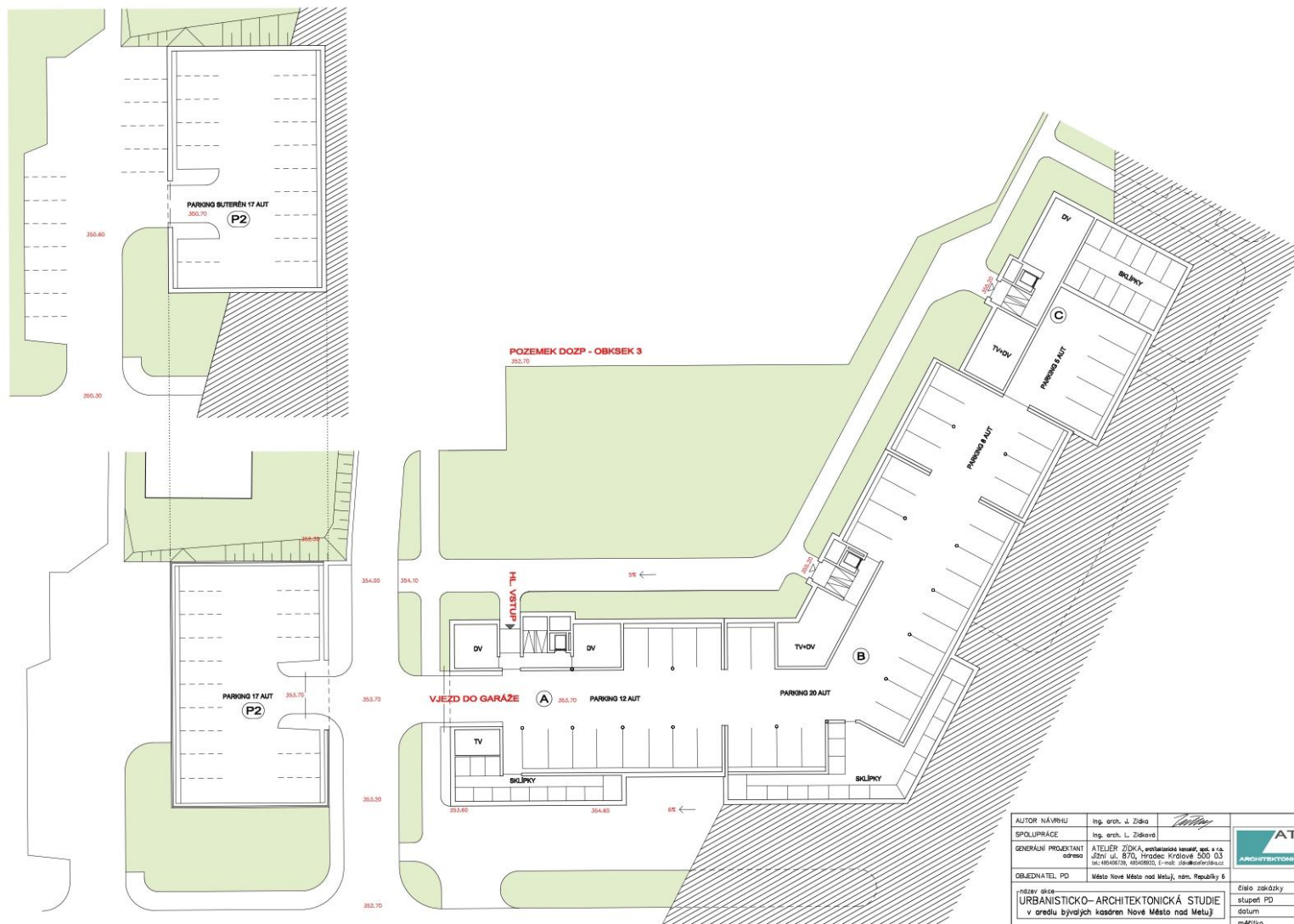
$4+1 - 3x$

dům C

$2+kk - 10x$

$3+kk - 2x$

Domy podrobněji + parkování



Parkovací dům
34 stání

Bytový dům
45 stání

Sklepní koje
42x

Každý dům samostatný výtah

AUTOR NÁVRHU	Ing. arch. J. Zidka	
SPOLUPRÁCE	Ing. arch. L. Zidková	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIÉR ZIDKA, srovnávací kancelář, spol. s r.o. Jižní ul. 870, Hradec Králové 500 03 tel. 465 01 70, 465 01 70, 465 01 70	
OBJEDNATEL PD	Město Nové Město nad Metují, n.m. Republiky 5	
název díla	URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE v areálu bývalých kasáren Nové Město nad Metují	číslo zakázky 2012/011
název výkresu	OKRSEK 4 - 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ	stupeň PD STUDE
		datum LISTOPAD 2021
		mřížka 1:250
		číslo přílohy 06.1

Domy – 1. nadzemní podlaží



Domy – 2. a 3. nadzemní podlaží



AUTOR NÁVRHU	Ing. arch. L. Zidka			
SPOLUPRÁCE	Ing. arch. L. Zidka			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIÉR ZIDKA, architektonická kancelář, spol. s r.o. adresa: ul. Jižní ul. 870, Hradec Králové 500 03 tel. 48446123, 48446123, e-mail: zidka@atelierzidka.cz			
OBJEDNATEL PD	Město Nové Město nad Metují, nám. Republiky 6			
název akce	URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE v areálu bývalých kasáren Nové Město nad Metují			
název výkresu	OKRSEK 4 – 2. a 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ			
číslo zakázky	2012/011			
stupeň PD	STUDIE			
datum	LISTOPAD 2021			
měřítko	1:250			
číslo přílohy	06.3			

Jak budou byty velké a kolik to bude stát?

Označení budovy	Patro	Typ	Velikost	Cena bytu při ceně za 1m2 - 65.000 Kč	Cena bytu při ceně za 1m2 - 60.000 Kč	Cena bytu při ceně za 1m2 - 55.000 Kč
A	1	3+1	80,0	5 200 000 Kč	4 800 000 Kč	4 400 000 Kč
		2+kk	55,0	3 575 000 Kč	3 300 000 Kč	3 025 000 Kč
		2+kk	53,0	3 445 000 Kč	3 180 000 Kč	2 915 000 Kč
		1+kk	32,0	2 080 000 Kč	1 920 000 Kč	1 760 000 Kč
	2	3+1	80,0	5 200 000 Kč	4 800 000 Kč	4 400 000 Kč
		2+kk	55,0	3 575 000 Kč	3 300 000 Kč	3 025 000 Kč
		2+kk	53,0	3 445 000 Kč	3 180 000 Kč	2 915 000 Kč
		1+kk	32,0	2 080 000 Kč	1 920 000 Kč	1 760 000 Kč
	3	3+1	80,0	5 200 000 Kč	4 800 000 Kč	4 400 000 Kč
		2+kk	55,0	3 575 000 Kč	3 300 000 Kč	3 025 000 Kč
		2+kk	53,0	3 445 000 Kč	3 180 000 Kč	2 915 000 Kč
		1+kk	32,0	2 080 000 Kč	1 920 000 Kč	1 760 000 Kč
B	1	4+1	110,0	7 150 000 Kč	6 600 000 Kč	6 050 000 Kč
		3+1	85,0	5 525 000 Kč	5 100 000 Kč	4 675 000 Kč
		2+kk	58,0	3 770 000 Kč	3 480 000 Kč	3 190 000 Kč
		1+kk	45,0	2 925 000 Kč	2 700 000 Kč	2 475 000 Kč
	2	4+1	110,0	7 150 000 Kč	6 600 000 Kč	6 050 000 Kč
		3+kk	88,0	5 720 000 Kč	5 280 000 Kč	4 840 000 Kč
		2+1	59,0	3 835 000 Kč	3 540 000 Kč	3 245 000 Kč
		2+1	57,0	3 705 000 Kč	3 420 000 Kč	3 135 000 Kč
		2+1	59,0	3 835 000 Kč	3 540 000 Kč	3 245 000 Kč
		2+kk	58,0	3 770 000 Kč	3 480 000 Kč	3 190 000 Kč
		1+kk	45,0	2 925 000 Kč	2 700 000 Kč	2 475 000 Kč
		4+1	110,0	7 150 000 Kč	6 600 000 Kč	6 050 000 Kč
	3	3+kk	88,0	5 720 000 Kč	5 280 000 Kč	4 840 000 Kč
		2+1	59,0	3 835 000 Kč	3 540 000 Kč	3 245 000 Kč
		2+1	57,0	3 705 000 Kč	3 420 000 Kč	3 135 000 Kč
		2+1	59,0	3 835 000 Kč	3 540 000 Kč	3 245 000 Kč
		2+kk	58,0	3 770 000 Kč	3 480 000 Kč	3 190 000 Kč
		1+kk	45,0	2 925 000 Kč	2 700 000 Kč	2 475 000 Kč
C	1	2+kk	55,0	3 575 000 Kč	3 300 000 Kč	3 025 000 Kč
		2+kk	52,0	3 380 000 Kč	3 120 000 Kč	2 860 000 Kč
		2+kk	52,0	3 380 000 Kč	3 120 000 Kč	2 860 000 Kč
		2+kk	52,0	3 380 000 Kč	3 120 000 Kč	2 860 000 Kč
	2	3+kk	58,0	3 770 000 Kč	3 480 000 Kč	3 190 000 Kč
		2+kk	58,0	3 770 000 Kč	3 480 000 Kč	3 190 000 Kč
		2+kk	53,0	3 445 000 Kč	3 180 000 Kč	2 915 000 Kč
		2+kk	53,0	3 445 000 Kč	3 180 000 Kč	2 915 000 Kč
	3	3+kk	58,0	3 770 000 Kč	3 480 000 Kč	3 190 000 Kč
		2+kk	58,0	3 770 000 Kč	3 480 000 Kč	3 190 000 Kč
		2+kk	53,0	3 445 000 Kč	3 180 000 Kč	2 915 000 Kč
		2+kk	53,0	3 445 000 Kč	3 180 000 Kč	2 915 000 Kč

Kdy to bude?

- Výběr správce družstva a projektanta – 4.Q/2024
- Založení družstva s účastí města – 1.Q/2025
- Zahájení projektové dokumentace – 2.Q/2025
- Zahájení stavby – 1.Q/2026
- První byty k nastěhování – 3.Q/2027

Děkujeme za pozornost

