

Postup pořizování nového územního plánu Nového Města nad Metují

Na následujících řádcích je velmi zjednodušeně uveden postup pořízení územního plánu Nového Města nad Metují, který se stejně jako všechny obdobné dokumenty pořizuje ve dvou fázích – zadání a návrh. Zadání v podstatě představuje souhrn požadavků, které se následně řeší v druhé etapě – návrhu. Jako takové je tedy značně obecné. Návrh již pak představuje vlastní územní plán.

Zadání zpracoval Městský úřad (Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Mgr. Adam Balcar) – tzv. pořizovatel, spolu s určeným zastupitelem. Zadání bylo následně poskytnuto všem sousedním obcím, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a současně se zveřejnilo na úřední desce. Každý pak mohl uplatnit své připomínky. Na základě obdržených připomínek se zadání upravilo a předložilo zastupitelstvu ke schválení.

Na základě schváleného zadání se zpracoval návrh územního plánu (autorizovaným architektem na urbanismus a územní plánování – Ing. arch. Ivan Kaplan). Současně, na základě vzneseného požadavku dotčeného orgánu v průběhu projednávání zadání, bylo vypracováno vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí).

24.6. 2010	Zastupitelstvo města schválilo pořízení nového územního plánu (usnesení ZM 65- 6456/10)
14.1. 2011	pořizovatel dokončil první verzi zadání, kterou následně konzultoval s jednotlivými odbornými útvary Městského úřadu a na základě jejich připomínek došlo k úpravám zadání
22.3. 2011	pořizovatel oznámil zahájení projednávání zadání, jehož dokumentaci zaslal okolním obcím, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a zveřejnil jej na webových stránkách města
11.4. 2011	konání mimořádného pracovního jednání Zastupitelstva města, kde pořizovatel přednesl prezentaci, ve které nastínil problematiku územního plánování, procesu pořízení územního plánu a odpovídal na dotazy zastupitelů
20.7. 2011	po úpravě zadání pořizovatel předložil zadání Zastupitelstvu města ke schválení
29.8. 2011	do zadání byla zapracována nově vytvořená Energetická koncepce města
1.9. 2011	Zastupitelstvo města schválilo zadání územního plánu (usnesení ZM 76- 6704/11)
7.12. 2011	vyhlášení výběrového řízení na zpracování návrhu nového územního plánu
6.2. 2012	Rada města na základě zprávy z posouzení a hodnocení nabídek rozhodla o zadání veřejné zakázky na územní plán firmě Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA studio (usnesení RM 235- 9934/12)
23.3. 2012	podepsána smlouva o dílo a zahájení prací
23.7. 2012	seminář pro zastupitele nad rozpracovaným návrhem
26.10. 2012	projektant předal městu a pořizovateli dokumentaci návrhu územního plánu určenou pro společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi
2.11. 2012	na webové stránky vložen návrh urbanistické koncepce územního plánu (viz níže)
13.12. 2012	konání společného jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi
29.1. 2013	seminář pro zastupitele, kde pořizovatel stručně vyložil oblast územního plánování včetně legislativního rámce, připomenul dosavadní postup pořizování nového územního plánu a naznačil budoucí postup; městský architekt v krátkosti přednesl hlavní myšlenky návrhu územního plánu a následně byl prostor pro dotazy zastupitelů
5.3. 2013	na webové stránky města umístěna dokumentace návrhu územního plánu určená pro společné jednání; vydána veřejná vyhláška, kterou se doručil návrh územního plánu a vyhodnocení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území
19.4. 2013	ukončení podávání připomínek veřejnosti
30.5. 2013	konání veřejného semináře „Územní plánování a nový územní plán města“ s následnou diskuzí v hlavním sále Kina 70 za účasti zastupitelů města

13.6. 2013	vydáno stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje jako dotčeného orgánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, souladu s územně plánovací dokumentací kraje
19.8.2013	vydáno stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje jako dotčeného orgánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí
září-listopad 2013	vyhodnocování stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti
18.11. 2013	jednání pořizovatele a projektanta na Ministerstvu kultury za účasti zástupce Národního památkového ústavu ve věci podoby návrhu územního plánu v oblasti Městské památkové rezervace a jejího ochranného pásma
prosinec 2013	konečné vyhodnocení společného jednání a úprava dokumentace pro veřejné jednání
3. 1. 2014	na webové stránky města umístěna dokumentace Návrhu územního plánu určená pro veřejné jednání a dokumentace Vyhodnocení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území; současně byla vydána veřejná vyhláška, kterou se citované dokumentace doručily a současně se nařídilo veřejné projednání
11.-12.1. 2014	došlo k poškození úřední desky Městského úřadu Nové Město nad Metují a v důsledku toho k odstranění veřejné vyhlášky ze dne 3. 1. 2014
14.1. 2014	vydána nová veřejná vyhláška, kterou se doručuje výše uvedená dokumentace a nařizuje veřejné projednání s novým termínem 19. 2. 2014
13.2. 2014	beseda s občany nad návrhem nového územního plánu za přítomnosti jeho projektanta Doc. Ing. arch. Ivana Kaplana v hlavním sále Kina 70
19.2. 2014	veřejné projednání dokumentace Návrhu územního plánu a dokumentace Vyhodnocení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území v předsálí Kina 70
26.2. 2014	ukončení termínu pro podávání stanovisek, připomínek a námitek
24.3. 2014	beseda s občany ve Spech
9.4. 2014	beseda s občany ve Vrchovinách
16.4. 2014	beseda s občany v Kině 70
23.4. 2014	beseda s občany v Krčíně
21.5. 2014	Policie ČR zabavila kompletní dokumentace stávajícího platného i návrhu nového územního plánu z důvodu vyšetřování možného spáchání trestného činu
únor-srpen 2014	evidence, analýza, roztřídění a vyhodnocení obdržovaných stanovisek, připomínek a námitek; řada pracovních schůzek pořizovatele, určeného zastupitele, projektanta a zástupců odboru majetku města
25.8. a 17.9. 2014	pracovní semináře pro zastupitele s vyhodnocením veřejného projednání
10.11. 2014	Policie ČR vrátila zabavené dokumentace
25.3. 2015	seznamovací prezentace pro zastupitele (zejména pro nově zvolené) a pro členy nově ustanovené Komise pro výstavbu a rozvoj
8.4. 2015	pracovní seminář pro zastupitele, na kterém došlo k vyhodnocení zbývajících připomínek a námitek k návrhu ÚP; současně zazněla rekapitulace průběhu projednávání a byl nastíněn další postup; rovněž byla probírána otázka spojitosti procesu pořizování nového ÚP a vyhlášeného místního referenda, které se má konat v roce 2018
20.12. 2017	opakované veřejné projednání v rozsahu provedených úprav dokumentace Návrhu územního plánu a dokumentace Vyhodnocení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území v Městské knihovně
leden-duben 2018	probíhalo vyhodnocení opakovaného veřejného projednání a následně vyhotoven čistopis ÚP
19.4.2018	Zastupitelstvo města svým jednohlasně přijatým usnesením vydalo nový ÚP
5.5.2018	nastala účinnost nového ÚP
14.6.2018	Zastupitelstvo města schválilo pořízení změny č. 1