

Město

se sídlem:
zastoupené:

IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Nové Město nad Metují

náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
investičním technikem Oddělení rozvoje města
Ing. Simonou Němečkovou, kontakt: nemeckova@novemestonm.cz,
tel: 491 419 696, mob: 605 201 079

00272876
CZ00272876
Komerční banka, a.s.
19-927551/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

Obchodní firma/Osoba:

Se sídlem/adresa:
IČO/narozena:
Jednatel:
Zmocněnec:
Tel:
E-mail:

název firmy, jméno osoby
adresa sídla firmy dle výpisu z OR, trvalé bydliště
IČO firmy, datum narození
osoba dle obchodního rejstříku určená k zastupování společnosti
osoba určená písemným zmocněním k jednání za společnost
723 042 413

jako **nájemce**, na straně druhé
uzavírají dnešního dne tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 19/2017

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2014 Sb., občanský zákoník

I. PŘEDMĚT A ÚČEL

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem pozemků, které se nacházejí na území města Nové Město nad Metují. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část místní komunikace/ chodníku/ zelené plochy, nacházejících se:
- na pozemku: *p. p. č. 721/1, 676/1*
v úseku ulice: *Na Kopci*
katastrální území: *Krčín*
druh pozemku: *ostatní plocha*
způsob využití: *komunikace*
v rozsahu m²: *12 m²*
- (dále jen „předmět nájmu“),
- a to v období od *01.08.2017* do *02.08.2017*, tj. v délce trvání: *2 dny*
- 1.2 Na základě této nájemní smlouvy je nájemce oprávněn užít předmět nájmu výlučně k provedení *konkretizovat konkrétní činnost*
- 1.3 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.
- 1.4 Pronajímatel a nájemce se dohodli tak, že po dokončení prací ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatelem dle čl. I této smlouvy, odpovídá nájemce po dobu **60 měsíců** za vzniklé závady ve sjízdnosti a schůdnosti na místní komunikaci a škody, které vznikly v příčinné souvislosti s provedením prací podle čl. II smlouvy. Po uplynutí doby 60 měsíců se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli případné zvýšené náklady na údržbu, vzniklé v důsledku jeho činnosti na předmětu nájmu.
- 1.5 **Lhůty** uváděné v této smlouvě jsou myšleny v **kalendářních dnech**, nikoliv pracovních.

II. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ VÝKOPOVÝCH PRACÍ

Předání pozemku nájemci (před zahájením prací)

- 2.1 Nájemce svým podpisem stvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedený v čl. I odst. 1.1.
- 2.2 Nájemce se zavazuje zajistit si na svůj náklad vytyčení inženýrských sítí na předmětu nájmu a při pracích dodržovat podmínky stanovené příslušnými správci sítí.
- 2.3 Před zahájením výkopových prací na místních komunikacích (chodník, silnice, ...) musí být vydáno povolení o zvláštním užívání místní komunikace správním odborem - Oddělení dopravy a silničního hospodářství MěÚ v Novém Městě nad Metují.
- 2.4 Nájemce je povinen zajistit potřebné dopravní značení. K tomu je zapotřebí požádat Oddělení dopravy a silničního hospodářství MěÚ Nového Města nad Metují o vydání stanovení přechodné úpravy provozu, a to po předchozím projednání s příslušným orgánem Policie ČR.
- 2.5 Před zahájením prací musí být podána žádost k provedení překopu včetně jejich příloh, a to nejpozději 10 pracovních dní před jejich započítím. Žádost bude podána na podatelnu MěÚ v Novém Městě nad Metují.

Podmínky provedení překopu

- 2.6 Po dobu provádění prací se nájemce zavazuje k odpovědnosti za údržbu dotčeného pozemku a těsného okolí v plném rozsahu.
- 2.7 Podmínky pro provádění výkopových prací včetně uvedení rýhy (výkopu) do původního stavu jsou stanoveny v příloze č. 1 a 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.8 Nájemce je povinen výkop viditelně ohradit s uvedením názvu firmy (pokud práce neprovádí svépomocí) a termínem provádění prací. Tato tabulka musí být čitelná po celou dobu výkopu.
- 2.9 V případech, kdy bude prováděnými pracemi omezena průjezdnost/průchodnost místní komunikace, nebo se předpokládají jiné problémové situace (možnost svozu odpadu, ...), je zapotřebí, aby o provádění prací nájemce informoval obyvatele žijící v těsné blízkosti, a to s dostatečným předstihem (min. 1 týden předem) a možný problém s nimi vyřešil.
- 2.10 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že kromě výše zmíněných povinností uvedených v přílohách této smlouvy je nájemce povinen:
 - Zajistit, aby nedošlo ke znečištění komunikačních ploch, uličních vpustí.
 - Zajistit dopravní značení potřebné k provedení prací v rozsahu stanoveném příslušnými orgány státní správy (Policie ČR). Nájemce zodpovídá za jeho osazení a řádnou údržbu po celou dobu provádění výkopových prací.
 - Zodpovídat za bezpečný provoz na komunikaci v okolí předmětu nájmu, zejména za závady ve sjízdnosti a schůdnosti na přilehlé části místní komunikace, které byly způsobeny nájemcem (znečištění vozovky, kluzkost, atd.).
 - Umožnit a zajistit bezpečný přístup k okolním nemovitostem.
 - Řídit se obecně závaznou vyhláškou č.2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.
 - Zodpovídat za škody způsobené vlastníkově a třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z právních předpisů a této smlouvy.
 - V případě změny zásahu do komunikací a veřejných prostranství bude město požádáno o odsouhlasení této změny ještě před jejím započítím.

Předání pozemku městu (po dokončení prací)

- 2.11 Nájemce se zavazuje vyzvat město k převzetí pozemku po dokončení prací alespoň 2 pracovní dny před jejich dokončením nebo před stanoveným termínem.
- 2.12 V případě, že termín předání pozemku zpět městu nebude zástupci města vyhovovat, zavazují se smluvní strany sjednat jiný termín tak, aby byl pozemek protokolárně předán.
- 2.13 Nájemce je povinen předat pozemek městu nejpozději den po posledním dni stanoveném v čl. I odst. 1.1 této smlouvy. O předání bude vyhotoven předávací protokol, jehož součástí bude fotodokumentace, zachycující stav během provádění prací a po jejich dokončení.
- 2.14 Nájemce se bude řídit obecně závaznou vyhláškou č. 4/2016 o vedení technické mapy města a navazující Provozní dokumentací technické mapy města (dále jen DTMM), které nalezne v dokumentech města na www.novemestonm.cz. DTMM pro město zajišťuje Geodézie Náchod s.r.o., kontaktní osoba Ing. Jaroslav Láška, tel: 491 423 744, 777 123 591.
- 2.15 Předloží-li nájemce fotodokumentaci v poslední den stanovený v čl. I odst. 1.1 této smlouvy, ze které bude patrné ukončení prováděných prací a stav pozemku, lze po dohodě prodloužit lhůtu pro sepsání předávacího protokolu o max. 5 dní. V tomto období nájemce plně zodpovídá za předmět nájmu.

III.
NÁJEMNÉ ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

- 3.1 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné za užití předmětu nájmu dle druhu pozemku činí:
Překopy

	Kč/m ² /den	x	m ²	x	dny	cena
místní komunikace	15					
chodníky	8					
zelené plochy	5		12		2	120,-
Cena celkem						120,-

Protlak

Výkop pro startovací jámy v m² dle sazebníku překopů + 100 Kč/bm délky pod komunikací.

Výpočet: 12 x 100 Kč = 1.200 Kč

Celková výše nájmu činí: 1.320 Kč

Minimální výše nájmu je 100 Kč.

- 3.2 Krátkodobý nájem do 48 hodin u pozemku, jehož součástí je stavba, stavby nebo jednotky, není osvobozen od DPH. Je použita základní sazba daně dle platné legislativy.
- 3.3 Nájemné bude poukázáno na účet pronajímatele, který je vedený u Komerční banky v Náchodě, číslo účtu 19-927551/0100, variabilní symbol **221919** nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Nové Město nad Metují.
- 3.4 Nájemné hrazené v hotovosti je splatné v den podpisu smlouvy. Pokud ne, předpokládá se, že nájemce uhradí danou částku na účet pronajímatele a platí pro něj podmínky z čl. IV odst. 4.1.
- 3.5 Nájemné, které bude poukázáno na účet, je splatné nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

IV.
SANKČNÍ USTANOVENÍ A PODMÍNKY

- 4.1 Nájemné hrazené na účet je splatné nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že nájemce nájemné neuhradí v termínech uvedených v předchozí větě, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení s úhradou nájemného.
- 4.2 Nájemce se zavazuje, že po skončení prací uvedených v čl. I odst. 1.1 této smlouvy požádá neprodleně pronajímatele o protokolární převzetí předmětu nájmu. Pokud tak neučiní nejpozději v poslední den uvedený v této smlouvě nebo nebudou-li výkopové práce prokazatelně dokončeny, bude mu prvních 10 započatých dní překročení doby nájmu účtována smluvní pokuta ve výši **500 Kč** a za každý další započatý den překročení lhůty smluvní pokuta ve výši **1.000 Kč**.
- 4.3 Nájemce se zavazuje, že pokud nesplní svoji povinnost uvést pozemek zpět do původního stavu odpovídajícím podmínkám této smlouvy podle čl. II a příloh této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý další započatý den prodlení až do doby uvedení předmětu nájmu zpět do původního stavu.
- 4.4 Nájemce se zavazuje, že v případě nedodržení podmínek stanovených v čl. II odst. 10 se sjednává smluvní pokuta, kterou je město oprávněno uplatnit **za každé** takové nedodržení smlouvy smluvní pokutu v rozmezí **500 Kč až 5.000 Kč**.
- 4.5 Investor v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou v důsledku provádění jeho činnosti v době trvání této smlouvy třetím osobám a je povinen na svoje náklady škodu neprodleně odstranit nebo uhradit. Pokud tak do 7 dní neučiní, bude mu za každý započatý den překročení stanovené lhůty účtována smluvní pokuta ve výši **500 Kč**.

**V.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

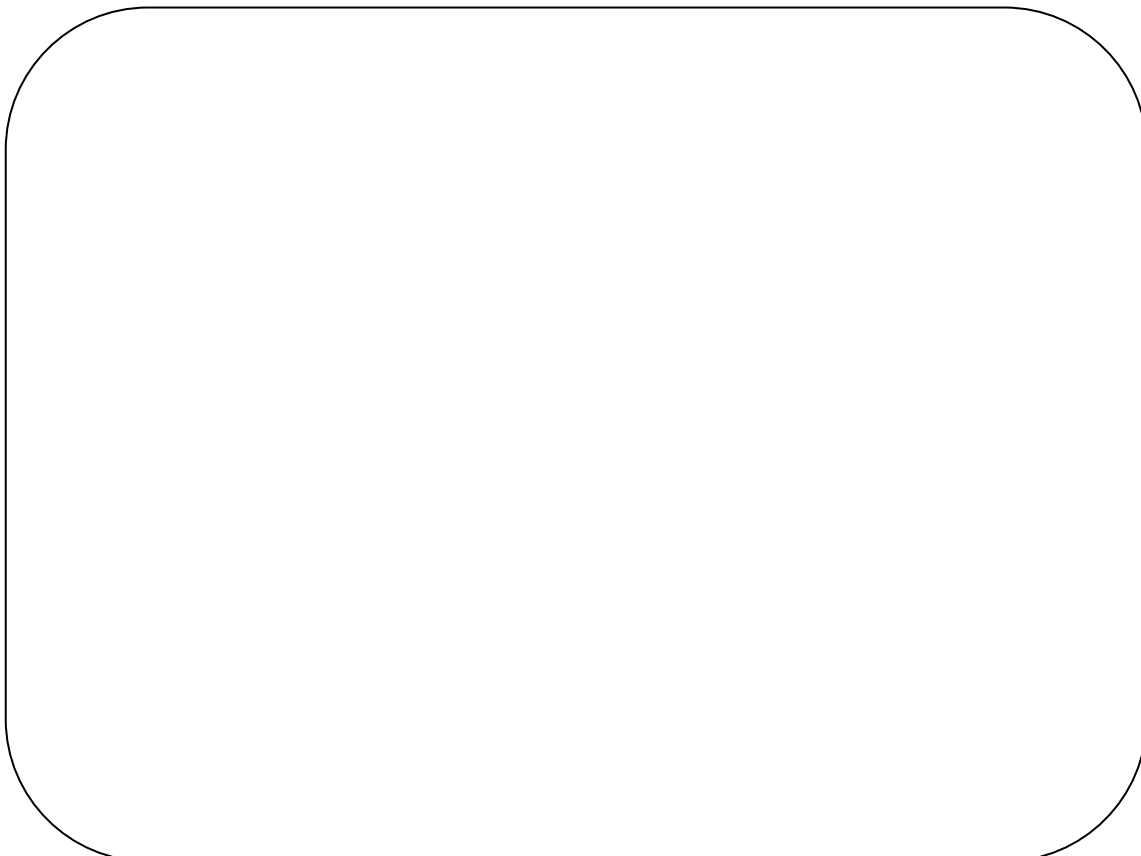
- 5.1 Touto smlouvou nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích a z dalších právních předpisů.
- 5.2 Smlouva je nepřenositelná a povoluje provádění těch prací, rozsahu a termínu plnění, které jsou vymezeny v čl. I této smlouvy.
- 5.3 Smlouvu lze považovat za souhlas města ke shora definovanému využití pozemků, nenahrazuje však rozhodnutí příslušného správního úřadu – Oddělení dopravy a silničního hospodářství (ODSH), resp. rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.
- 5.4 Smlouva nenahrazuje ostatní zákonná povolení.
- 5.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nájemce se zavazuje, že při provádění prací bude postupovat podle náležitostí uvedených v této smlouvě a podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V případě nedodržení požadavků stanovených touto smlouvou nájemce souhlasí s uhrazením smluvních pokut, které jsou stanoveny v čl. IV.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy vyplývá z jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 5.7 Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, každá ze smluvních stran obdrží jeden z nich.
- 5.8 Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemně vyhotovenými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.9 Tato smlouva se uzavírá dle vzorové smlouvy schválené Radou města Nové Město nad Metují, usnesením č. RM 364-15625/17 ze dne 30.01.2017.

V Novém Městě nad Metují dne

.....
Ing. Simona Němečková
Investiční technik Oddělení rozvoje města

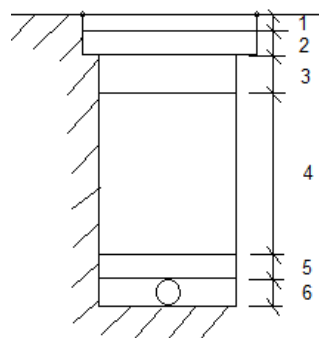
.....
oprávněná osoba
nebo zmocněnec

PROSTOR PRO SITUAČNÍ ZÁKRES



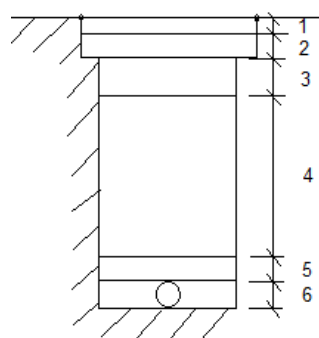
VZOROVÝ ŘEZ CHODNÍKEM

- 1) vrchní kryt z původního materiálu tl. min. 40 mm
(beton, dlažba, mozaika, živice)
- 2) kladecí vrstva
(drť frakce 4 - 8 popř. 2 - 4)
- 3) drenážní vrstva - min. tl. 250 mm
(štěrkodrt', štěrkopísek)
- 4) proměnná vrstva
(materiál dle hloubky výkopu)
- 5) ochrana inženýrské sítě - min. tl. 200 mm
(písek prolitý vodou)
- 6) zásyp inženýrské sítě
(písek prolitý vodou)



VZOROVÝ ŘEZ VOZOVKOU

- 1) vrchní kryt z původního materiálu tl. min. 10 mm
(asfaltový beton, žulová kostka)
- 2) cementová stabilizace v tl. 100 - 150 mm
- 3) drenážní vrstva - min. tl. 250 mm
(štěrkodrt', štěrkopísek)
- 4) proměnná vrstva
(materiál dle hloubky výkopu)
- 5) ochrana inženýrské sítě - min. tl. 200 mm
(písek prolitý vodou)
- 6) zásyp inženýrské sítě
(písek prolitý vodou)



PODMÍNKY REALIZACE PŘEKOPU:

1. Pro realizaci překopu jsou závazné všechny požadavky stanoveny v této smlouvě (viz čl. I – VI).
2. Při zasypávání výkopu hutnit materiál vibračním zařízením po vrstvách o tl. max. 200 mm.
3. Hrany rýhy musí být řádně zaříznuty (do pravidelných obrazců) – vztahuje se na chodníky s živičným povrchem.
4. Styčná spára stávajícího a nového chodníku z asfaltového betonu (živičný povrch) musí být provedena pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře, pokud není stanoveno vlastníkem jinak.
5. Dlážděný chodník (dlažba 30x30 cm, zámková dlažba, mozaika, atd.) budou opraveny ve stylu zádlazby celkového vzhledu chodníku a to z hlediska spár, rovinatosti, použitého materiálu, barvy apod. Dlažba u obrubníku bude zaříznuta dle potřeby, nikoliv dobetonována.
6. V případě poškození obrubníků požadujeme nahradit poškozené kusy novými.
7. V případě zbylého vytěženého materiálu (např. žulová kostka, mozaiková dlažba apod.) požadujeme zkontaktovat vedoucího TS – Miroslava Trojana (mob. 605 201 091), který rozhodne, zda dovést materiál do areálu technických služeb či ne.
8. Před provedením nášlapné vrstvy se zkontaktuje pověřená osoba, aby osobní prohlídkou zkontrolovala podkladní vrstvy.
9. Požadujeme, aby konečnou úpravu prováděla odborná stavební firma, která tuto činnost provádí.
10. Záruční doba je zahájena datem protokolárního převzetí opravené komunikace pověřenou osobou a končí s uplynutím 60-ti měsíců od tohoto předání po dokončení prací.

V případě havárie se body č. 1 a 2 řeší dodatečně. O započítání prací se vyplní pouze žádost o povolení k provedení překopu doplněná fotodokumentací.

OBECNÉ PODMÍNKY OPRAV POVRCHŮ

VOZOVKA

Při podélných výkopech vozovkou požadujeme upravení živičného povrchu tak, že bude nahrazen až k jedné z bližších silničních obrub – min. v celé šíři jednoho jízdního pruhu zasaženého výkopem s tím, že mezi obrubou a rýhou nezbude žádná stará živice. V této šíři pak bude zhotoven nový živičný povrch – viz příloha č. 1. V případě, kdy je výkopová rýha vedena středem vozovky a hrana rýhy má ke krajnici blíže jak 1,5 m, bude provedena povrchová úprava komunikace v celé šíři.

Při příčných výkopech vozovkou požadujeme v šíři 50 cm od hran výkopových rýh provést zařízení pilou. Dojde-li v průběhu provádění stavebních prací k odlomení či poškození styčné hrany výkopu, musí být provedeno nové zařízení v celé délce poškozené hrany a v tloušťce pokládaných živičných vrstev. Konečná povrchová úprava ze živičného koberce bude v úrovni nivelety vozovky. Přechod stávajícího a nového asfaltového betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Při samostatném výkopu ve vozovce požadujeme, aby bylo postupováno jako při podélného výkopu vozovkou.

Při výkopu více jam ve vozovce, kde je vzdálenost mezi výkopy (jámami) menší než 15 m, bude provedena oprava v šíři ½ vozovky nebo v šíři jednoho jízdního pruhu.

CHODNÍK

Při podélných výkopech chodníkem požadujeme předlážďení v celé šíři chodníku v celé délce rýhy výkopu, pokud nebude šíře povrchu přesahovat 2,5 m. V případě živičného povrchu požadujeme provést nový živičný kryt v celé šířce mezi obrubníky.

Při příčných výkopech chodníkem požadujeme předlážďení (v případě živičného povrchu nahrazení, viz příloha č. 1) v nezbytně nutném rozsahu, přibližně 20 cm na každou stranu.

Při samostatném výkopu chodníkem požadujeme předlážďení v nezbytně nutné délce a v celé šířce chodníku, v případě živičného povrchu s přesahem přibližně 50 cm na každou stranu, viz příloha č. 1.

Při výkopu více jam v chodníku, kde je vzdálenost mezi výkopy (jámami) menší než 15 m, bude provedeno předlážďení (v případě živičného povrchu nahrazení, viz příloha č. 1) v celé délce od první jámy (včetně) až po poslední jámu (včetně) a v celé šíři chodníku.

ZELEŇ

Výkop v zeleni je nutné zasypat zeminou bez větších kamenů a hutnit po vrstvách (v tl. 20 cm), navést 5 cm ornice a povrch uhrabat a oset parkovou travní směsí. Na povrchu se nesmí vyskytovat větší kamenivo, jinak mohou TS dodatečně požadovat konečnou úpravu povrchu.

Při stavební činnosti v blízkosti dřevin musí být dodržována ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ostatní případy, které nejsou výše uvedené, se budou řešit individuálně.