

**Město**

se sídlem:  
zastoupené:

**Nové Město nad Metují**

náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují  
*investičním technikem / vedoucím* Oddělení rozvoje města  
*Ing. Veronikou Frymlovou, kontakt: frymlova@novemestonm.cz,*  
*mob: 724 172 215*  
*nebo*  
*Ing. Petrem Machem, kontakt: mach@novemestonm.cz,*  
*mob. 731 433 197*  
*nebo*  
*Ing. Pavlem Kordou, kontakt: korda@novemestonm.cz,*  
*mob. 727 840 149*

IČO:

00272876

DIČ:

CZ00272876

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

19-927551/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

**Obchodní firma/Osoba:**

***název firmy, jméno osoby***

Se sídlem/adresa:

*adresa sídla firmy dle výpisu z OR, trvalé bydliště*

IČO/narozena:

*IČO firmy, datum narození*

Jednatel:

*osoba dle obchodního rejstříku určená k zastupování společnosti*

Zmocněnec:

*osoba určená písemným zmocněním k jednání za společnost*

Tel:

*telefonní spojení*

E-mail:

*xxx@xxx.cz*

jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. XXX**

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2014 Sb., občanský zákoník

### **I.**

#### **PŘEDMĚT A ÚČEL**

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem pozemků, které se nacházejí na území města Nové Město nad Metují. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část místní komunikace/ chodníku/ zelené plochy, nacházejících se:

na pozemku: *p. p. č. XXXX*  
v úseku ulice: *XXXXXXXXXXXX*  
katastrální území: *Nové Město nad Metují*  
druh pozemku: *XXXXXXXXXXXX*  
způsob využití: *XXXXXXXXXXXX*  
v rozsahu m<sup>2</sup>: *XXX m<sup>2</sup>*

(dále jen „předmět nájmu“),

a to v období od *XXX* do *XXXX*, tj. v délce trvání: *XXX dní*

- 1.2 Na základě této nájemní smlouvy je nájemce oprávněn užit předmět nájmu výlučně k provedení *konkretizovat prováděnou činnost*
- 1.3 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.
- 1.4 Pronajímatel a nájemce se dohodli tak, že po dokončení prací ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatelem dle čl. I této smlouvy, odpovídá nájemce po dobu **60 měsíců** za vzniklé závady ve sjízdnosti a schůdnosti na místní komunikaci a škody, které vznikly v příčinné souvislosti s provedením prací podle čl. II smlouvy. Po uplynutí doby 60 měsíců se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli případné zvýšené náklady na údržbu, vzniklé v důsledku jeho činnosti na předmětu nájmu.
- 1.5 **Lhůty** uváděné v této smlouvě jsou myšleny v **kalendářních dnech**, nikoliv pracovních.

## II. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ VÝKOPOVÝCH PRACÍ

### Předání pozemku nájemci (před zahájením prací)

- 2.1 Nájemce svým podpisem stvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedený v čl. I odst. 1.1.
- 2.2 Nájemce se zavazuje zajistit si na svůj náklad vytýčení inženýrských sítí na předmětu nájmu a při pracích dodržovat podmínky stanovené příslušnými správci sítí.
- 2.3 Před zahájením výkopových prací na místních komunikacích (chodník, silnice, ...) musí být vydáno povolení o zvláštním užívání místní komunikace správním odborem - Oddělení dopravy a silničního hospodářství MěÚ v Novém Městě nad Metují.
- 2.4 Nájemce je povinen zajistit potřebné dopravní značení. K tomu je zapotřebí požádat Oddělení dopravy a silničního hospodářství MěÚ Nového Města nad Metují o vydání stanovení přechodné úpravy provozu, a to po předchozím projednání s příslušným orgánem Policie ČR.
- 2.5 Před zahájením prací musí být podána žádost k provedení překopu včetně jejich příloh, a to nejpozději 15 dní před jejich započatím. Žádost bude podána na podatelnu MěÚ v Novém Městě nad Metují.
- 2.6 V případě havárie se body č. 2.1 až 2.5 řeší dodatečně. O započetí prací se vyplní pouze žádost o povolení k provedení překopu doplněná fotodokumentací.

### Podmínky provedení překopu

- 2.7 Po dobu provádění prací se nájemce zavazuje k odpovědnosti za údržbu dotčeného pozemku a těsného okolí v plném rozsahu.
- 2.8 Podmínky pro provádění výkopových prací včetně uvedení rýhy (výkopu) do původního stavu jsou stanoveny v Pravidlech a technických podmínkách města Nové Město nad Metují při umístování inženýrských sítí do pozemků města.
- 2.9 Nájemce je povinen výkop viditelně ohradit s uvedením názvu firmy (pokud práce neprovádí svépomocí) a termínem provádění prací. Tato tabulka musí být čitelná po celou dobu výkopu.
- 2.10 V případech, kdy bude prováděnými pracemi omezena průjezdnost/průchodnost místní komunikace, nebo se předpokládají jiné problémové situace (možnost svozu odpadu, ...), je zapotřebí, aby o provádění prací nájemce informoval obyvatele žijící v těsné blízkosti, a to s dostatečným předstihem (min. 1 týden předem) a možný problém s nimi vyřešil.
- 2.11 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že kromě výše zmíněných povinností uvedených v Pravidlech a technických podmínkách města Nové Město nad Metují při umístování inženýrských sítí do pozemků města této smlouvy je nájemce povinen:
  - Zajistit dopravní značení potřebné k provedení prací v rozsahu stanoveném příslušnými orgány státní správy (Policie ČR). Nájemce zodpovídá za jeho osazení a řádnou údržbu po celou dobu provádění výkopových prací.
  - Zodpovídat za bezpečný provoz na komunikaci v okolí předmětu nájmu, zejména za závady ve sjízdnosti a schůdnosti na přilehlé části místní komunikace, které byly způsobeny nájemcem (znečištění vozovky, kluzkost, atd.).
  - Umožnit a zajistit bezpečný přístup k okolním nemovitostem.
  - Řídit se obecně závaznou vyhláškou č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.
  - Zodpovídat za škody způsobené vlastníkově a třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z právních předpisů a této smlouvy.
  - V případě změny zásahu do komunikací a veřejných prostranství bude město požádáno o odsouhlasení této změny ještě před jejím započatím.

### Předání pozemku městu (po dokončení prací)

- 2.12 Nájemce se zavazuje vyzvat město k převzetí pozemku po dokončení prací alespoň 2 pracovní dny před jejich dokončením nebo před stanoveným termínem.
- 2.13 V případě, že termín předání pozemku zpět městu nebude zástupci města vyhovovat, zavazují se smluvní strany sjednat jiný termín tak, aby byl pozemek protokolárně předán.
- 2.14 Nájemce je povinen předat pozemek městu nejpozději den po posledním dni stanoveném v čl. I odst. 1.1 této smlouvy. O předání bude vyhotoven předávací protokol, jehož součástí bude fotodokumentace, zachycující stav během provádění prací a po jejich dokončení.
- 2.15 Nájemce se bude řídit obecně závaznou vyhláškou č. 4/2016 o vedení technické mapy města a navazující Provozní dokumentací technické mapy města (dále jen DTMM), které nalezne v dokumentech města na [www.novemestonm.cz](http://www.novemestonm.cz). DTMM pro město zajišťuje Geodézie Náchod s.r.o..

- 2.16 Předloží-li nájemce fotodokumentaci v poslední den stanovený v čl. I odst. 1.1 této smlouvy, ze které bude patrné ukončení prováděných prací a stav pozemku, lze po dohodě prodloužit lhůtu pro sepsání předávacího protokolu o max. 5 dní. V tomto období nájemce plně zodpovídá za předmět nájmu.

### III. NÁJEMNÉ ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

- 3.1 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné za užití předmětu nájmu dle druhu pozemku činí:

#### Překopy

	Kč/m <sup>2</sup> /den	x	m <sup>2</sup>	x	dny	cena
místní komunikace	15					
chodníky	8		X		X	XXX
zelené plochy	5					
Cena celkem						XXX,-

#### Protlak

Výkop pro startovací jámy v m<sup>2</sup> dle sazebníku překopů + 100 Kč/bm délky pod komunikací.

Výpočet: m x 100 Kč = Kč

**Celková výše nájmu činí:** **XXX,-** **Kč**

Minimální výše nájmu je 100 Kč.

- 3.2 Krátkodobý nájem do 48 hodin u pozemku, jehož součástí je stavba, stavby nebo jednotky, není osvobozen od DPH. Je použita základní sazba daně dle platné legislativy.
- 3.3 Nájemné bude poukázáno na účet pronajímatele, který je vedený u Komerční banky v Náchodě, číslo účtu 19-927551/0100, variabilní symbol 2219XX nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Nové Město nad Metují.
- 3.4 Nájemné hrazené v hotovosti je splatné v den podpisu smlouvy. Pokud ne, předpokládá se, že nájemce uhradí danou částku na účet pronajímatele a platí pro něj podmínky z čl. IV odst. 4.1.
- 3.5 Nájemné, které bude poukázáno na účet, je splatné nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

### IV. SANKČNÍ USTANOVENÍ A ZÁRUKY

- 4.1 Nájemné hrazené na účet je splatné před zahájením prací, nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že nájemce nájemné neuhradí v termínech uvedených v předchozí větě, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení s úhradou nájemného.
- 4.2 Nájemce se zavazuje, že po skončení prací uvedených v čl. I odst. 1.1 této smlouvy požádá neprodleně pronajímatele o protokolární převzetí předmětu nájmu. Pokud tak neučiní nejpozději v poslední den uvedený v této smlouvě nebo nebudou-li výkopové práce prokazatelně dokončeny, bude mu prvních 10 započatých dní překročení doby nájmu účtována smluvní pokuta ve výši **500 Kč** a za každý další započatý den překročení lhůty smluvní pokuta ve výši **1.000 Kč**.
- 4.3 Nájemce se zavazuje, že pokud nesplní svoji povinnost uvést pozemek zpět do původního stavu odpovídajícímu podmínkám této smlouvy podle čl. II a Pravidlům a technickým podmínkám města Nové Město nad Metují při umístování inženýrských sítí do pozemků města, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý další započatý den prodlení až do doby uvedení předmětu nájmu zpět do původního stavu.
- 4.4 Nájemce se zavazuje, že v případě nedodržení podmínek stanovených v čl. II odst. 10 se sjednává smluvní pokuta, kterou je město oprávněno uplatnit **za každé** takové nedodržení smlouvy smluvní pokutu v rozmezí **500 Kč až 5.000 Kč**.
- 4.5 Investor v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou v důsledku provádění jeho činnosti v době trvání této smlouvy třetím osobám a je povinen na svoje náklady škodu neprodleně odstranit nebo uhradit. Pokud tak do 7 dní neučiní, bude mu za každý započatý den překročení stanovené lhůty účtována smluvní pokuta ve výši **500 Kč**.
- 4.6 Záruční doba je zahájena datem protokolárního převzetí opravené komunikace pověřenou osobou a končí uplynutím 60 měsíců od tohoto předání po dokončení prací.

**V.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Touto smlouvou nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích a z dalších právních předpisů.
- 5.2 Smlouva je nepřenositelná a povoluje provádění těch prací, rozsahu a termínu plnění, které jsou vymezeny v čl. I této smlouvy.
- 5.3 Smlouvu lze považovat za souhlas města ke shora definovanému využití pozemků, nenahrazuje však rozhodnutí příslušného správního úřadu – Oddělení dopravy a silničního hospodářství (ODSH), resp. rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.
- 5.4 Smlouva nenahrazuje ostatní zákonná povolení.
- 5.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nájemce se zavazuje, že při provádění prací bude postupovat podle náležitostí uvedených v této smlouvě a podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V případě nedodržení požadavků stanovených touto smlouvou nájemce souhlasí s uhrazením smluvních pokut, které jsou stanoveny v čl. IV.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy vyplývá z jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 5.7 Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, každá ze smluvních stran obdrží jeden z nich.
- 5.8 Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemně vyhotovenými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.9 Tato smlouva se uzavírá dle vzorové smlouvy schválené Radou města Nové Město nad Metují, usnesením č. RM 45-7669/24 ze dne 23.09.2024.

V Novém Městě nad Metují dne

.....  
.....  
*Investiční technik/Vedoucí* Oddělení rozvoje města

.....  
oprávněná osoba  
nebo zmocněnec

**PROSTOR PRO SITUAČNÍ ZÁKRES**

