

Podmínky pro provádění výkopových prací

Předání pozemku nájemci (před zahájením prací)

1. Nájemce se zavazuje zajistit si na svůj náklad vytýčení inženýrských sítí na předmětu nájmu a při pracích dodržovat podmínky stanovené příslušnými správci sítí.
2. Před zahájením výkopových prací na místních komunikacích (chodník, silnice, ...) musí být vydáno povolení o zvláštním užívání místní komunikace správním odborem - Oddělení dopravy a silničního hospodářství MěÚ v Novém Městě nad Metují.
3. Nájemce je povinen zajistit potřebné dopravní značení. K tomu je zapotřebí požádat Oddělení dopravy a silničního hospodářství MěÚ Nového Města nad Metují o vydání stanovení přechodné úpravy provozu, a to po předchozím projednání s příslušným orgánem Policie ČR.

Podmínky provedení překopu

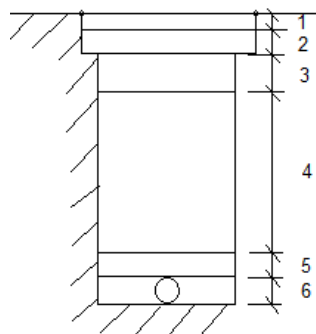
4. Po dobu provádění prací se nájemce zavazuje k odpovědnosti za údržbu dotčeného pozemku a těsného okolí v plném rozsahu.
5. Podmínky pro provádění výkopových prací včetně uvedení rýhy (výkopu) do původního stavu jsou stanoveny v příloze č. 1 a 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Nájemce je povinen výkop viditelně ohradit s uvedením názvu firmy (pokud práce neprovádí svépomocí) a termínem provádění prací. Tato tabulka musí být čitelná po celou dobu výkopu.
7. V případech, kdy bude prováděnými pracemi omezena průjezdnost/průchodnost místní komunikace, nebo se předpokládají jiné problémové situace (možnost svozu odpadu, ...), je zapotřebí, aby o provádění prací nájemce informoval obyvatele žijící v těsné blízkosti, a to s dostatečným předstihem (min. 1 týden předem) a možný problém s nimi vyřešil.
8. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že kromě výše zmíněných povinností uvedených v přílohách této smlouvy je nájemce povinen:
 - Zajistit, aby nedošlo ke znečištění komunikačních ploch, uličních vpustí.
 - Zajistit dopravní značení potřebné k provedení prací v rozsahu stanoveném příslušnými orgány státní správy (Policie ČR). Nájemce zodpovídá za jeho osazení a řádnou údržbu po celou dobu provádění výkopových prací.
 - Zodpovídat za bezpečný provoz na komunikaci v okolí předmětu nájmu, zejména za závady ve sjízdnosti a schůdnosti na přilehlé části místní komunikace, které byly způsobeny nájemcem (znečištění vozovky, kluzkost, atd.).
 - Umožnit a zajistit bezpečný přístup k okolním nemovitostem.
 - Zodpovídat za škody způsobené vlastníkově a třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z právních předpisů a této smlouvy.
 - V případě změny zásahu do komunikací a veřejných prostranství bude město požádáno o odsouhlasení této změny ještě před jejím započítím.

Předávací protokol – předání pozemku zpět městu:

1. Nájemce se zavazuje vyzvat město k převzetí pozemku po dokončení prací alespoň 2 pracovní dny před jejich dokončením nebo před stanoveným termínem.
2. V případě, že termín předání pozemku zpět městu nebude zástupci města vyhovovat, zavazují se smluvní strany sjednat jiný termín tak, aby byl pozemek protokolárně předán.
3. Nájemce je povinen předat pozemek městu nejpozději den po posledním dni stanoveném v čl. I odst. 1 smlouvy. O předání bude vyhotoven předávací protokol, jehož součástí bude fotodokumentace, zachycující stav během provádění prací a po jejich dokončení.
4. Nájemce se bude řídit obecně závaznou vyhláškou 4/2016 o vedení technické mapy města a navazující Provozní dokumentací technické mapy města (dále jen DTMM), které nalezne v dokumentech města na www.novemestonm.cz) DTMM zajišťuje Geodézie Náchod s.r.o., kontaktní osoba Ing. Jaroslav Láska, tel: 491 423 744, 777 123.
5. Předloží-li nájemce fotodokumentaci v poslední den stanovený v čl. I odst. 1 této smlouvy, ze které bude patrné ukončení prováděných prací a stav pozemku, lze po dohodě prodloužit lhůtu pro sepsání předávacího protokolu o max. 5 dní. V tomto období nájemce plně zodpovídá za předmět nájmu.

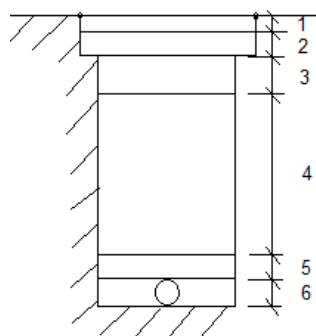
VZOROVÝ ŘEZ CHODNÍKEM

- 1) vrchní kryt z původního materiálu tl. min. 40 mm
(beton, dlažba, mozaika, živice)
- 2) kladecí vrstva
(drť frakce 4 - 8 popř. 2 - 4)
- 3) drenážní vrstva - min. tl. 250 mm
(štěrkodrt', štěrkopísek)
- 4) proměnná vrstva
(materiál dle hloubky výkopu)
- 5) ochrana inženýrský sítě - min. tl. 200 mm
(písek prolitý vodou)
- 6) zásyp inženýrský sítě
(písek prolitý vodou)



VZOROVÝ ŘEZ VOZOVKOU

- 1) vrchní kryt z původního materiálu tl. min. 10 mm
(asfaltový beton, žulová kostka)
- 2) cementová stabilizace v tl. 100 - 150 mm
- 3) drenážní vrstva - min. tl. 250 mm
(štěrkodrt', štěrkopísek)
- 4) proměnná vrstva
(materiál dle hloubky výkopu)
- 5) ochrana inženýrský sítě - min. tl. 200 mm
(písek prolitý vodou)
- 6) zásyp inženýrský sítě
(písek prolitý vodou)



PODMÍNKY REALIZACE PŘEKOPU:

1. Pro realizaci překopu jsou závazné všechny požadavky stanoveny v této smlouvě (viz čl. I – VI).
2. Při zasypávání výkopu hutnit materiál vibračním zařízením po vrstvách o tl. max. 200 mm.
3. Hrany rýhy musí být řádně zaříznuť (do pravidelných obrazců) – vztahuje se na chodníky s živichným povrchem.
4. Styčná spára stávajícího a nového chodníku z asfaltového betonu (živichný povrch) musí být provedena pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře, pokud není stanoveno vlastníkem jinak.
5. Dlážděný chodník (dlažba 30x30 cm, zámková dlažba, mozaika, atd.) budou opraveny ve stylu základy celkového vzhledu chodníku a to z hlediska spár, rovinatosti, použitého materiálu, barvy apod. Dlažba u obrubníku bude zaříznuť dle potřeby, nikoliv dobetonována.
6. V případě poškození obrubníků požadujeme nahradit poškozené kusy novými.
7. V případě zbylého vytěženého materiálu (např. žulová kostka, mozaiková dlažba apod.) požadujeme zkontaktovat vedoucího TS – Miroslava Trojana (mob. 605 201 091), který rozhodne, zda dovést materiál do areálu technických služeb či ne.
8. Před provedením nášlapné vrstvy se zkontaktuje pověřená osoba, aby osobní prohlídkou zkontrolovala podkladní vrstvy.
9. Požadujeme, aby konečnou úpravu prováděla odborná stavební firma, která tuto činnost provádí.
10. Záruční doba je zahájena datem protokolárního převzetí opravené komunikace pověřenou osobou a končí s uplynutím 60-ti měsíců od tohoto předání po dokončení prací.

V případě havárie se body č. 1 a 2 řeší dodatečně. O započítání prací se vyplní pouze žádost o povolení k provedení překopu doplněná fotodokumentací.

Příloha č. 2

OBECNÉ PODMÍNKY OPRAV POVRCHŮ

VOZOVKA

Při podélných výkopech vozovkou požadujeme upravení živičného povrchu tak, že bude nahrazen až k jedné z bližších silničních obrub – min. v celé šíři jednoho jízdního pruhu zasaženého výkopem s tím, že mezi obrubou a rýhou nezbude žádná stará živice. V této šíři pak bude zhotoven nový živičný povrch – viz příloha č. 1. V případě, kdy je výkopová rýha vedena středem vozovky a hrana rýhy má ke krajnici blíže jak 1,5 m, bude provedena povrchová úprava komunikace v celé šíři.

Při příčných výkopech vozovkou požadujeme v šíři 50 cm od hran výkopových rýh provést zaříznutí pilou. Dojde-li v průběhu provádění stavebních prací k odlomení či poškození styčné hrany výkopu, musí být provedeno nové zaříznutí v celé délce poškozené hrany a v tloušťce pokládaných živičných vrstev. Konečná povrchová úprava ze živičného koberce bude v úrovni nivelety vozovky. Přechod stávajícího a nového asfaltového betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Při samostatném výkopu ve vozovce požadujeme, aby bylo postupováno jako při podélného výkopu vozovkou.

Při výkopu více jam ve vozovce, kde je vzdálenost mezi výkopy (jámami) menší než 15 m, bude provedena oprava v šíři $\frac{1}{2}$ vozovky nebo v šíři jednoho jízdního pruhu.

CHODNÍK

Při podélných výkopech chodníkem požadujeme předláždění v celé šíři chodníku v celé délce rýhy výkopu, pokud nebude šíře povrchu přesahovat 2,5 m. V případě živičného povrchu požadujeme provést nový živičný kryt v celé šířce mezi obrubníky.

Při příčných výkopech chodníkem požadujeme předláždění (v případě živičného povrchu nahrazení, viz příloha č. 1) v nezbytně nutném rozsahu, přibližně 20 cm na každou stranu.

Při samostatném výkopu chodníkem požadujeme předláždění v nezbytně nutné délce a v celé šířce chodníku, v případě živičného povrchu s přesahem přibližně 50 cm na každou stranu, viz příloha č. 1.

Při výkopu více jam v chodníku, kde je vzdálenost mezi výkopy (jámami) menší než 15 m, bude provedeno předláždění (v případě živičného povrchu nahrazení, viz příloha č. 1) v celé délce od první jámy (včetně) až po poslední jámu (včetně) a v celé šíři chodníku.

ZELEŇ

Výkop v zeleni je nutné zasypat zeminou bez větších kamenů a hutnit po vrstvách (v tl. 20 cm), navést 5 cm ornice a povrch uhrabat a oset parkovou travní směsí. Na povrchu se nesmí vyskytovat větší kamenivo, jinak mohou TS dodatečně požadovat konečnou úpravu povrchu.

Při stavební činnosti v blízkosti dřevin musí být dodržována ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ostatní případy, které nejsou výše uvedené, se budou řešit individuálně.