



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ v rámci ORP Nové Město nad Metují "SLAVOŇOV"

LOKALITA BLAŽKOV



etapa: D. čistopis územní studie

Objednatel: Město Nové Město nad Metují
Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o.



Zak.č.: 17/10
Datum: listopad 2018

ÚZEMNÍ STUDIE
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
"SLAVOŇOV"
LOKALITA BLAŽKOV

etapa: D. čistopis územní studie

OBSAH:

A TEXTOVÁ ČÁST:

1) Širší vztahy a vazby na okolí	2
2) Koncepce uspořádání veřejného prostranství	2
3) Architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství	3
4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury.....	5
5) Koncepce zeleně	6
6) Vyhodnocení variant ve fázi rozpracovanosti	6
7) Vyhodnocení souladu územní studie se zadáním	7

B. GRAFICKÁ ČÁST:

B.1. Výkres širších vztahů	M 1:5000
B.2. Hlavní výkres	M 1:500
B.3. Vizualizace	

Objednatel:	Město Nové Město nad Metují
Pořizovatel:	úřad územního plánování Nové Město nad Metují Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje
Zpracovatel:	Atelier “AURUM“ s.r.o. Pardubice
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Ivana Petrů
Zpracovatelský kolektiv:	Ing. arch. Dana Suchánková Ing. Pavel Petrů Olga Lukášová Odborná spolupráce: doprava - VIAPROJEKT s.r.o. - ing. Radek Michlík zeleň – ing. Zuzana Baladová

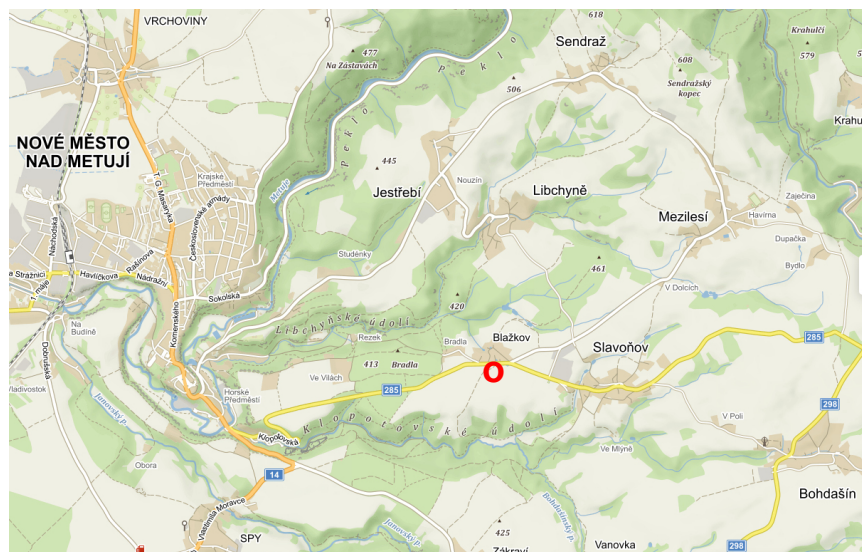
Zak. č.: 17/10
Datum: 12/2018

Územní studie je součástí projektu s názvem:
"Územní studie veřejných prostranství v rámci ORP Nové Město nad Metují".

A. TEXTOVÁ ČÁST:

1) Širší vztahy a vazby na okolí

Řešené území se nachází v obci Slavoňov, v místní části Blažkov. Blažkov leží cca 4 km východně od města Nové Město nad Metují. Sídlo Blažkov je tvořeno zástavbou trvalého nebo rekreačního bydlení, jedná se o objekty venkovského charakteru. Prostor návsi je vymezen oplocením okolních soukromých pozemků.



Zástavba je uspořádána kolem návěsního prostoru, jehož součástí je také vodní nádrž (slouží jako zdroj požární vody). Území je příležitostně užíváno ke společenským akcím např. oslava 100 let SDH Blažkov v roce 2013.

Přístup do návsi je z místních obslužných komunikací, které vedou od jihovýchodu, jihu a západu. Komunikace směrem od západu propojuje Blažkov s nedalekou částí Bradla. Návěs se nachází severně od silnice II/258, na kterou je sídlo napojeno místní obslužnou komunikací, která prochází tímto centrálním prostorem. Tato komunikace zajišťuje přístup do Slavoňova, Mezilesí a Nového Města nad Metují. Sídlo leží mezi přírodně atraktivními lokalitami Libchyňské a Klopotovské údolí.

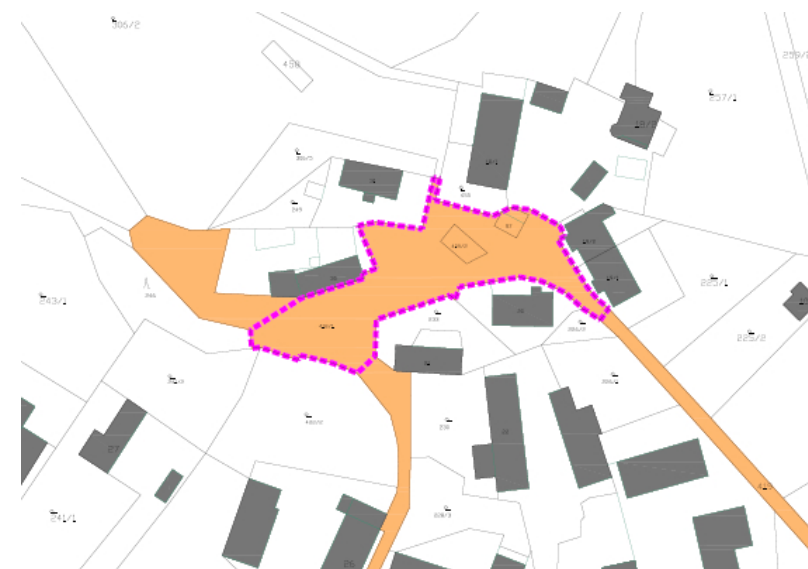
Centrální prostor se nachází v severní části sídla v klidné poloze dále od silnic. Slouží k setkávání obyvatel, je zde umístěna hasičská zbrojnice. Terén je mírně svažité směrem, na západě pak zprudka klesá.



Císařské otisky (1824-1843)
(zdroj: www.cuzk.cz)



(zdroj: www.mapy.cz)



Vlastnické vztahy v řešeném území – vymezení pozemků ve vlastnictví OBCE SLAVOŇOV

2) Koncepce uspořádání veřejného prostranství

Navrhovaná koncepce uspořádání veřejného prostranství výsledného řešení vychází ze stávajícího využívání území, především z dopravní obslužnosti území. Jižní část je tvořena dopravním systémem - prochází zde hlavní obslužná komunikace. Severní část slouží spíše jako klidová se zelení a odpočinkovými plochami. Návrh respektuje stávající vjezdy do centrálního prostoru a k soukromým pozemkům a zástavbě. Respektována je poloha požární nádrže a hasičské zbrojnice. Prostor s církevním solitérem (křížek) a komponovanou zelení v záhonu je situována u čp. 17. Jeho historicky daná poloha je respektována. Ponechána je také rozšířená zpevněná plocha, která slouží nejen jako příjezd k okolní zástavbě, ale zejména jako přístup k požární nádrži. Navrhované řešení ponechává v západní části území stávající vzrostlou lípu, která vytváří pohledovou a výškovou dominantu v území a hmotově prostor uzavírá. V jižní části je navržena úprava stávajícího oplocení a z důvodu nevyhovujících šířkových parametrů je stávající komunikace v oblouku rozšířena. Nové solitérní stromy jsou navrhovány tak, aby se uplatňovaly v pohledech na návěs a zároveň vytvářely orientační body při výhledech z rodinných domů. Plochy kolem požární nádrže zůstanou volné travnaté.

Stávající studna bude doplněna zařízením ruční pumpy, která bývá součástí návěsních prostorů.

Z hlediska užívání návsi, není nutné zásadně měnit koncepci uspořádání ploch centrálního prostoru, jeho členění vzniklo postupem času dle potřeb místních obyvatel.

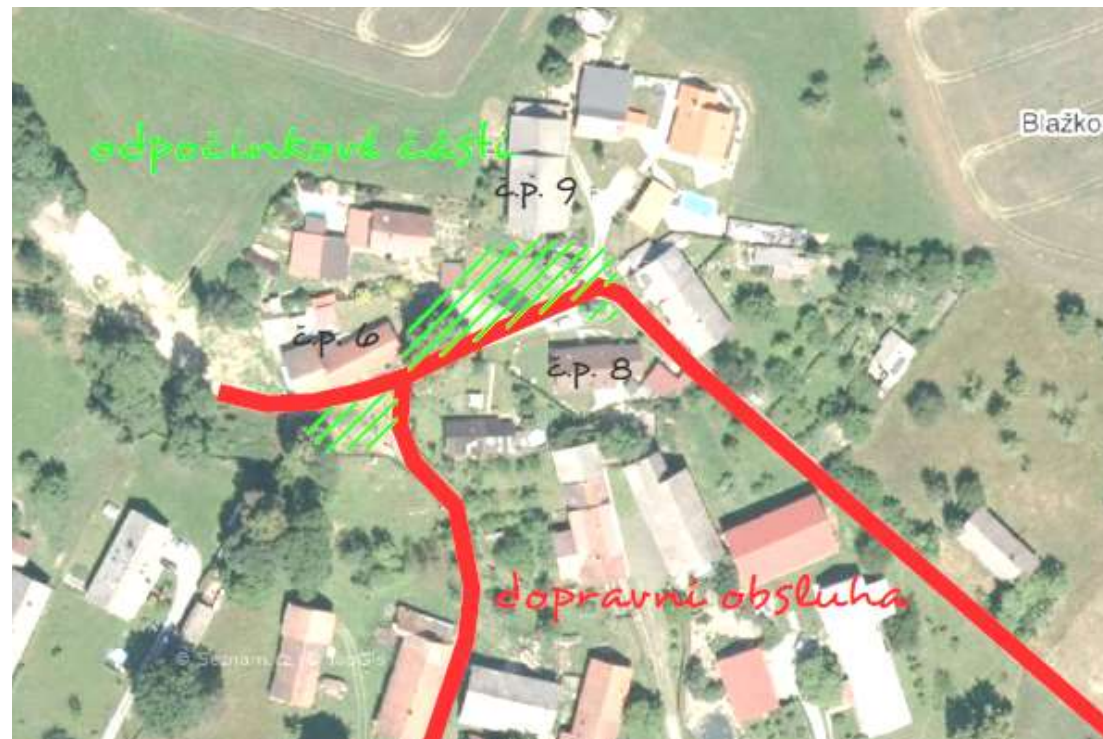
Navrhované řešení bylo konzultováno a upraveno na základě konzultací se zástupci obce.

Z historických map je zřejmé, že jeho rozloha a vymezení se příliš nezměnilo. Vzhledem k charakteru okolní zástavby není účelné navrhovat velké stavební zásahy do tohoto prostoru, rozšiřovat zpevněné plochy apod.. Návrh se zaměřuje na materiálové sjednocení povrchů v území, doplnění odpočinkových ploch a doplnění zeleně.

Součástí řešení je také svažitě území na západě, které bylo znehodnoceno náletovou zelení. V současné době je toto území vyčištěno, nekvalitní keřový porost odstraněn. Územní studie zde navrhuje sadové úpravy s ohledem na skalnaté podloží. Nedaleké místo s kontejnery na separovaný odpad je v ÚS ponechán ve stávající poloze, navrženo je jeho rozšíření a pohledové zakrytí oplocením. Umístění odpočinkových ploch vychází ze stávajícího situování lavičky – tj. podél jižní strany požární zbrojnice – s výhledem do prostoru návsi. Toto místo je logickým významným pohledovým bodem – na horní terénní hraně území s výhledem na náves.

Hranice centrálního prostoru je z větší části tvořena ploty soukromých pozemků.

V současné době zasahují některé části zahrad nebo předzahrádek do pozemků veřejných prostranství (např. u ppč. st. 30, st. 20, st. 21 a st. 31). V těchto plochách by mělo dojít po dohodě s obcí k narovnání vlastnických vztahů.



Schema základní koncepce veřejného prostranství

3) Architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství

Základní urbanistické řešení vychází ze stávajících požadavků na uspořádání veřejného prostoru. Respektována je kostra stávajícího dopravního systému, místa vjezdů zajišťujících přístup a obsluhu okolních nemovitostí. Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny oplocením soukromých pozemků a zpevněnými plochami sloužícími dopravě. Územní studie v pohledově exponovaných polohách navrhuje doplnění keřové výsadby, která by měla vést podél linie stávajícího oplocení. Výrazným prvkem v řešeném území je vodní nádrž v centru, která slouží pro zajištění požární vody. K nádrži je ponechán volný přístup. Stavební konstrukce vymezující nádrž budou opraveny, případně budou břehy obloženy přírodním kamenem.

Nově je řešeno odpočinkové zákoutí podél jižní fasády stávající požární zbrojnice, na které navazuje nový záhon se zelení. Tento záhon lemuje stávající oplocení zahrady rodinného domu, jako pohledová dominanta od jihu je v nárožní poloze u objektu zbrojnice situován převislý jilm. Nový soliterní strom při severní hranici pohledově uzavírá prostor návsi.

Plochy s mobiliářem (lavičkami) jsou doplněny keřovou zelení.

Materiálové provedení vjezdů bude stejné. Odlišné bude provedení pochůzích ploch.

Navrhované architektonické řešení je přizpůsobeno venkovskému charakteru území.



Navrhované úpravy:

- zpevněné plochy komunikací:
 - řešena je úprava parametrů (šířkové uspořádání a oblouky..) stávající komunikace v souladu s platnými právními předpisy
 - navržen je nový živičný povrch vymezený obrubníky, výškové uspořádání obrubníků bude řešeno s ohledem na možné odvodnění těchto ploch. Komunikace bude osazena betonovými nebo žulovými obrubníky, osazeny budou nové uliční vpusti (v komunikaci nebo boční - v přidruženém prostoru) s přípojkami do stávající kanalizace.
 - návrh ÚS respektuje případně navrhuje drobné úpravy v parametrech stávajících vjezdů na pozemky
 - plocha soužící jako přístup ke garážím u č.p. 8 budou řešeny v zatravnovací dlažbě, tak aby bylo možné zasakování dešťových vod.



Pohled od severovýchodu



Pohled od jihozápadu

- požární nádrž bude opravena - betonová část, možnost kamenného obkladu (viz. obr.), zábradlí, nátěry..



Příklad zrealizované úpravy nádrže: Stavební úpravy požární nádrže Roseč (zhot. Lesostavby Třeboň a.s.)

- vjezdy na pozemky:

- vjezdy budou řešeny v jednotné dlažbě vhodné do venkovského výškově členitého území, použity budou drobné žulové kostky v obloučkové vazbě, příp. řádkové (vzhledem k nepravidelným tvarům vjezdů, je vhodnější řešení obloučková vazba)



- pochůzí zpevněné plochy:

- chodník před č.p. 6, odpočinková plocha s lavičkou - budou řešeny v dlážděném provedení (vhodné materiálové provedení - žulová kostka - mozaika, betonová dlažba).



V případě použití betonové dlažby skládané, bude se jednat o dlažbu připomínající žulové kostky, s oštěřeným povrchem vhodné do venkovského prostředí (kostky čtvercové nebo obdélníkové, případně v kombinaci). Plochy pochůzí budou v odlišném provedení (např. odlišná velikost kostek) než plochy vjezdů.

- kontejnerové stání v JZ části řešeného území:

- ponecháno ve stávající poloze, při umístění budou dodrženy odstupové vzdálenosti od komunikace (bezpečnostní odstup min. 0,5m)
- materiálové provedení - ve stejném druhu dlažby jako vjezdy na pozemky (vzhledem k nutnosti pojezdu kontejnerů, je možno řešit odlišně - v betonové dlažbě), vzhledem k exponované poloze na vyvýšeném místě je navrženo vymezení této plochy oplocením, ohradou. Kovové nosné sloupky budou doplněny dřevěnou výplní.



- v území budou umístěny prvky mobiliáře jednotného vzhledu, vhodné do venkovského prostředí (lavička, odpadkový koš)



- pumpa v místě stávajícího vodního zdroje



- oplocení

Plochy veřejného prostranství jsou opticky i prostorově vymezeny stávajícím oplocením, které vytváří hranici mezi veřejně přístupnými plochami a pozemky soukromých zahrad. Oplocení se tak stává důležitou součástí veřejného prostoru. Jeho členění a materiálové řešení bude vhodně doplňovat venkovské prostředí. Upřednostněno bude řešení jednoduchý dřevěný plot z planěk, případně s podezdívkou (např. z přírodního kamene), možné je provedení plotu s drátěnými díly. Nepřípustné je umístění plného betonového oplocení. Nové oplocení bude navrhováno, měněno s ohledem na stávající navazující oplocení.

Pozn.: Uvedené příklady řešení detailů (prvky mobiliáře, herní sestavy, skladby dlažeb apod.) jsou z veřejně přístupných internetových stránek.

4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury

4.1. Doprava

Základní systém dopravního napojení řešeného území bude zachován. Návrh se zabývá zejména úpravou povrchů. Tam, kde to umožňují poměry v území (majetkové, terénní, stromy apod.) jsou upraveny nevyhovující parametry stávajících komunikací (šířkové uspořádání, poloměry oblouků).

Stávající vjezdy na pozemky jsou ponechány v původní poloze, případně jsou rozšířeny tak, aby bylo možné zde odstavit vozidlo.

Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno stávajícím způsobem, případně budou upřesněny polohy a počty uličních vpustí.

Materiálové provedení - viz. kap. 3) *Architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství*. Účelová komunikace vedoucí západním směrem na Bradla bude ponechána ve stávajícím povrchu.

4.2. Technická infrastruktura

Veřejná infrastruktura – v řešeném území se nachází:

- vodovod
- kanalizace
- vrchní vedení elektro NN
- komunikační vedení - nadzemní

Trasy inženýrských sítí byly zakresleny dle ÚAP, upřesněny byly trasy kanalizace na základě předaných podkladů od objednatele.

Trasy stávajícího vodovodu byly upřesněny dle vyjádření VaK Náchod a.s.. Povrchové znaky technického vybavení jsou součástí zaměření.

Dále byla prověřena existence stávající technické infrastruktury (VaK Náchod a.s., ČEZ Distribuce a.s., Telco Pro Services, a.s.).

Navrhované uspořádání ploch respektuje stávající technickou infrastrukturu. Navržené stromy jsou umísťovány mimo OP vrchního vedení inženýrských sítí, případně budou zvoleny kultivary malého vzrůstu.

V případě realizace nového osvětlení, bude stávající nahrazeno novým vhodnějším typem, s vhodným typem stožárů (jednoduchá linie, bezpaticové).





Vzhledem k nevhodnému trasování stávajících inženýrských sítí nad terénem a zatížení pohledového vnímání prostoru množstvím sloupů s vrchním uložením sítí, mělo by být do budoucna uvažováno s odstraněním sloupů a uložením vedení do terénu.

Dle požadavku obce je navrženo využití stávajícího vodního zdroje, který bude osazen ruční pumpou.

5) Koncepce zeleně

Koncepce uspořádání zeleně vychází z návrhu členění ploch v řešeném území. Při návrhu umístění nové zeleně jsou zohledněny pohledové vazby, respektována jsou ochranná pásma technické vybavenosti (vrchní vedení elektro...), umístění odpočinkových ploch vychází ze stávající situace laviček. Tyto plochy jsou v návrhu vhodně doplněny keřovou zelení. Stávající přestárlé jehličnany budou odstraněny (zejména v oblouku před čp. 8).

Okolí křížku v severní části bude řešen záhon s komponovanou zelení. Jako pohledová clona bude podél severní strany - podél stávajícího plotu, vysazen živý plot – v. cca 1-1,5 m (např. tis), plocha záhonu kolem křížku bude omezena nízkou keřovou stálezelenou linií – např. buxus. Stávající hortenzie bude ponechána, svým květem vhodně doplňuje objekt církevního soliteru. Plochu kolem křížku je variálně možné omezit nízkým kovovým plůtkem.

V území je nově navrhován strom v SZ části před č.p. 9 (lípa – *Tilia cordata* Greenspire – menšího vzrůstu, pomalu rostoucí, s korunou vejčitého tvaru), který pohledově vymezuje centrální plochu a odclaní objekt parkovacího přístřešku. Nový strom – jilm převyšlý je umístěn do záhonu s komponovanou zelení za požární zbrojnicí. Záhon bude dále tvořen kombinací nízkých borovic (borovice kleč) a vysokých tráv. Na něj západním směrem navazuje živý plot např. stálezelené bobkovišně.

Oblouk komunikace před čp. 8 je vymezen keřovým porostem – v severní části – keře do v. 1-1,5 m (např. borovice kleč, kvetoucí - zlatice, tavolníky), svah jižněji pak např. skalníkem. V jižní části je navrhován posun stávajícího oplocení u čp. 7, volný pruh mezi plotem a komunikací bude z důvodu pohledového uzavření veřejného prostoru osázen nízkým keřovým porostem (do v. 0,5 m – skalník, nenáročná trvalky, plazivé kultivary).

Dále je navržena výsadba keřového porostu na svažitém terénu na západě – nepravidelná výsadba borovice kleče, v kombinaci se skalníkem nebo plazivým pámelníkem, možno i keřové růže, které se mohou uplatnit barevným květem.

V horní partii svahu bude nutné založit nový trávník, plochu odplevelit, vyrovnat terén a znovu oset travním semenem. Při umísťování výsadby budou dodrženy příslušné odstupové vzdálenosti.

Zvoleny budou kultivary vhodné do daných klimatických podmínek s ohledem na snadnou údržbu.

V případě možného poškození technické infrastruktury budou realizována taková opatření, která zajistí nepoškození zařízení technického vybavení kořenovým systémem a naopak.

Při umísťování zeleně budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle platných právních předpisů (např. bezpečnostní odstup od komunikací apod.). Výsadba zeleně bude respektovat platné právní předpisy týkající se technologie zakládání vegetačních prvků.

Při zakládání zeleně (nových sadovnických prvků) budou dodrženy tyto základní zásady:

- Výsadba stromů:

Budou použity zásadně školkařsky připravené stromy s balem. Stromy budou ukotveny, jako výsadbový materiál budou použity krajově obvyklé dřeviny (z podobné klimatické oblasti a nadmořská výšky)

- Výsadba keřů:

Plochy pro keře budou důkladně odpleveleny. Keře budou sázeny do záhonů, v nepravidelném sponu (hustota dle druhu 1,5 až 3 ks/m²). Záhony budou mulčované nedrcenou kůrou.

- Zakládání trávníků:

Před osetím budou provedeny kvalitní terénní úpravy, bude vybráno kvalitní osivo. Pod tenkou vrstvou zeminy nesmí zůstat stavební odpad a jiné zbytky. Plochy nesmí být uježděné, nesmí obsahovat kameny (možné poškození žacími stroji). Při jílovité zemině je nutné plochy odvodnit (trativod a vsakovací jámka, případně drenáž zaústěná do kanalizace) vrchní vrstva musí být před zakládáním dobře zkyprěná a zaseté osivo je třeba jemně zaválcovat.

Důležitá je následná údržba a péče o zeleň.



- | | |
|--|--|
| | stávající stromy |
| | navržené stromy listnaté/jehličnaté |
| | navržená plošná zeleň - např. keře, květinové záhony apod. |
| | navržená plošná zeleň - kombinovaná skladba (jehličnany, plazivé keře) |

6) Vyhodnocení variant ve fázi rozpracovanosti

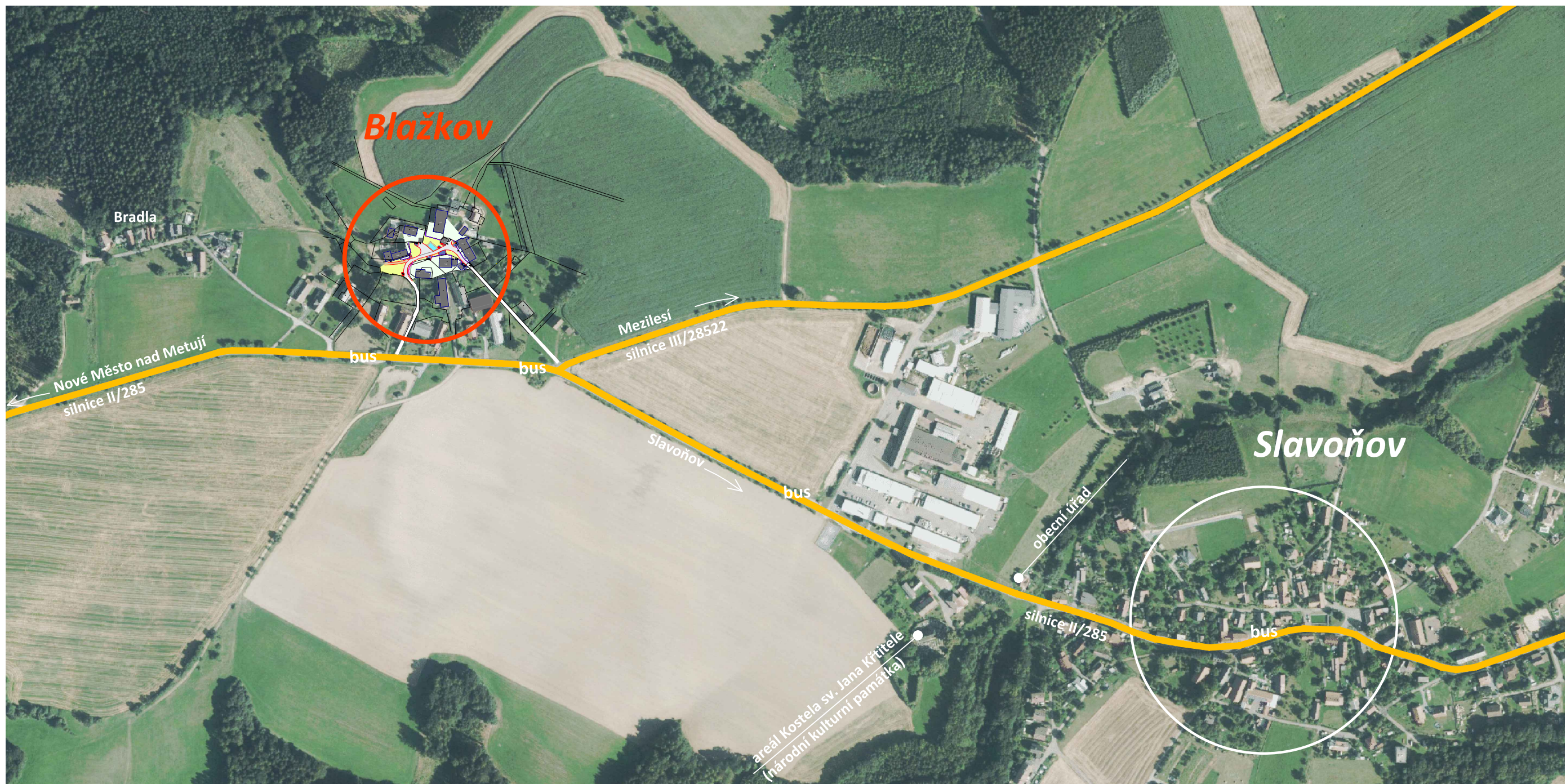
Řešené území bylo zpracováno ve dvou variantách. Obě varianty zachovávaly stávající dopravní systém v prostoru návsi, lišily se pouze umístěným odpočinkových ploch v území a návrhem vzrostlé zeleně. Výsledné řešení vzešlo z konzultací s obcí a pořizovatelem. Podrobný popis řešení obou původních variant je součástí předchozí etapy - *B. varianty řešení územních studií*.

7) Vyhodnocení souladu územní studie se zadáním

Územní studie veřejných prostranství Slavoňov – lokalita Blažkov je zpracována v souladu se zadáním. Problémový výkres je součástí etapy *A. doplňující průzkumy a rozbory*. Hranice řešeného území vymezené v zadání byly upřesněny na základě požadovaného zaměření lokality. Návrh zohledňuje skutečný stav v území.

B. GRAFICKÁ ČÁST:

Výkres širších vztahů M 1:5000



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "SLAVOŇOV" LOKALITA BLAŽKOV

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M 1:5000



Příl.č.
B.1.

SITUACE M 1:500



LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice pozemků dle KN
- návrh - rozhraní ploch
- návrh - vnitřní členění ploch
- stávající objekty
- soukromé zahrady
- travnaté plochy - veřejné prostranství
- živice - vozovka
- vjezdy - dlažba - drobné kostky
- chodník - dlažba - mozaika (štípaná šedý melír)
- zatravnovací dlažba
- účelová cesta - mlatový povrch
- vodní plocha
- stávající stromy
- navržené stromy listnaté
- navržená plošná zeleň - např. keře, květinové záhony apod.
- navržená plošná zeleň - kombinovaná skladba (jehličnany, plazivé keře)
- mobiliář
- stanoviště kontejnerů na odpad
- vstupy a vjezdy
- oplocení/podezdívka
- návrh na úpravu oplocení

Technická infrastruktura:

- vodovod
- vodní zdroj - studna
- kanalizace - dle ÚAP/dle pasportu
- kanalizace - není součástí pasportu - neprověřovaná trasa
- vrchní vedení elektro VN, vč. ochranného pásma
- vrchní vedení elektro NN, vč. ochranného pásma
- komunikační vedení - nadzemní

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "SLAVOŇOV" LOKALITA BLAŽKOV

HLAVNÍ VÝKRES M 1:500



Příl.č.
B.2.



ÚZEMNÍ STUDIE

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "SLAVOŇOV"

LOKALITA BLAŽKOV

VIZUALIZACE



Příl.č.
B.3.