

Výzva k podávání žádostí o zařazení akce obnovy kulturní památky do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2019

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále jen „Program regenerace“) je dotačním programem Ministerstva kultury České republiky (dále jen „MK ČR“), ze kterého mohou čerpat finanční prostředky vlastníci kulturních památek nacházejících se na území městské památkové rezervace Nové Město nad Metují.

Účel, na který mohou být prostředky poskytnuty

Dotace je přísně účelová a je určena především na úhradu zvýšených nákladů spojených se zachováním a obnovou autentických prvků a konstrukcí kulturní památky.

Finanční prostředky z Programu regenerace nejsou určeny zejména na: modernizaci objektů - např. zateplování, vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, kanalizaci, vzduchotechniku, zdravotně technické instalace; modernizace bytového fondu a zřizování nových bytových jednotek, nové typy oken a dveří (lze akceptovat pouze výměny oken a dveří, pokud se nacházejí v havarijním stavu, který vylučuje jejich opravu), zřizování obytných podkroví, nové vikýře atp.; úpravy veřejných prostranství, pojízdných a parkovacích ploch, ploch dvorů a dvorků úpravy komunikací, terénní úpravy; parkové úpravy včetně ošetření zeleně; pořízení stavebně-historického, restaurátorského průzkumu, projektové dokumentace, stavební dozory atp.; a na kopie sochařských děl.

Oprávnění žadatelé

Vlastníci kulturních památek (FO, PO, církve) nacházejících se na území Městské památkové rezervace Nové Město nad Metují. V případě více vlastníků nutné doložit písemný souhlas všech a v případě zastupování doložit k žádosti zplnomocnění jednoho vlastníka k zastupování (ověřené podpisy).

Termíny

Zahájení příjmu žádostí:	6. září 2018
Ukončení příjmu žádostí:	15. října 2018 (17:00 hod.)
Realizace obnovy:	01.01.2019 do 30.11.2019
Závěrečné vyúčtování do:	15.12.2019

Celkový objem finančních prostředků

Stanoví MK ČR (konec ledna 2019), Zastupitelstvo města (únor/březen 2019)

Závazné finanční podíly na akci obnovy kulturní památky:

Zdroje	FO, PO, církve
Prostředky vlastníka	min. 40 %
Rozpočet města	min 10 % - Zastupitelstvo města Nové Město nad Metují schválilo od roku 2016 výši příspěvku 15 %
Prostředky z Programu regenerace (MK ČR)	max. 50 % (min. 50.000 Kč)

Žádost o zařazení akce obnovy do Programu regenerace

Žádost o zařazení akce obnovy se podává v uvedeném termínu na předepsaném formuláři, který je přílohou této výzvy. Přílohou žádosti musí být závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, ohlášení stavby nebo stavební povolení, položkový rozpočet (u akce obnovy většího rozsahu s celkovými náklady 1 mil. Kč a více), fotodokumentace a v případě zastupování vlastníka plná moc (vzor ke stažení na stránkách www.mkcr.cz).

Formulář žádosti ke stažení je uložen na webových stránkách města www.novemestonm.cz nebo je možné ho vyzvednout na Odboru majetku města, Oddělení rozvoje města Městského úřadu Nové Město nad Metují.

Žádost včetně povinných příloh se podává písemně v listinné podobě:

- poštou na adresu Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor majetku města, Oddělení rozvoje města, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují nebo
- osobně na podatelně Městského úřadu Nové Město nad Metují.

Kritéria hodnocení žádosti

Žádost byla podána v termínu pro podání žádosti, úplnost žádosti, oprávněnost žadatele.

Průběh administrace

Na základě předložení žádosti akce obnovy do Programu regenerace bude akce zařazena do tzv. **Anketního dotazníku**. Jedná se o soubor všech plánovaných akcí obnovy kulturních památek na území městské památkové rezervace v Novém Městě nad Metují, které by bylo možné realizovat v rámci Programu regenerace a které jsou k realizaci pro daný kalendářní rok připraveny. Tento dokument, který zpracovává a v polovině listopadu 2018 odevzdává na MK ČR město Nové Město nad Metují, je nezbytnou podmínkou pro získání dotace z Programu regenerace na nadcházející kalendářní rok.

Z údajů uvedených v Anketním dotazníku vychází MK ČR při stanovování výše finančních prostředků pro městskou památkovou rezervaci Nové Město nad Metují jako celek. Město obdrží informaci o přidělené „kvótě“ obvykle koncem ledna.

Na základě obdržené výše dotace pro město jsou vypočítávány jednotlivé výše příspěvku na konkrétní akce. Finanční podíl z rozpočtu města na konkrétní akci obnovy schvaluje Zastupitelstvo města obvykle na svém únorovém zasedání na základě doporučení Komise regenerační. Do té doby je nezbytné, aby vlastníci kulturních památek předložili konkrétní položkové rozpočty akcí obnovy, které budou součástí uzavřené smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem prací, popř. uzavřenou smlouvu o dílo, či její návrh. Termín doložení rozpočtů, včetně určení způsobilých a nezpůsobilých výdajů nejlépe do konce ledna 2019.

Po obdržení výše uvedené informace z MK ČR vyzve město vlastníky kulturních památek k vyplnění tzv. „**Souhrnných přehledů**“, tedy vlastních žádostí do Programu regenerace, které vyplňují a podepisují vlastníci jednotlivých kulturních památek. Formulář souhrnného přehledu bude možné získat prostřednictvím Oddělení rozvoje města MěÚ Nové Město nad Metují nebo na webových stránkách MK ČR www.mkcr.cz (obvykle konec ledna 2019).

Povinné přílohy souhrnného přehledu:

- doklad osvědčující vlastnické právo ke kulturní památce,
 - výpis z katastru nemovitostí nebo jeho ověřená kopie - ne starší než 6 měsíců
 - kopie snímku katastrální mapy s vyznačením kulturní památky - ne starší než 6 měsíců
- závazné stanovisko orgánu státní památkové péče – kopie, vydané k obnově kulturní památky podle ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko se musí vztahovat na práce, které jsou předmětem žádosti v daném roce

- příslušné povolení stavebního úřadu (stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby)
- povolení k restaurování kulturních památek – kopie v případě, že práce dle závazného stanoviska musejí být provedeny restaurátorem, případně prohlášení o spolupráci dalšího restaurátora včetně jeho povolení k restaurování
- doklad o výběru zhotovitele díla – v případě, že se nejedná o veřejného zadavatele doložit poptávku – oslovení min. 3 uchazečů, písemný zápis o výběru nejvhodnějšího uchazeče
- podepsaná smlouva o dílo vztahující se pouze k roku 2019, která se váže k žádosti o dotaci - kopie, která musí obsahovat kromě údajů obvyklých ve smlouvách údaje vztahující název kulturní památky včetně adresy, specifikace a rozsah prací akce obnovy, termín provedení prací (pouze rok 2019), cena prací (rok 2019), položkový rozpočet prací (včetně výkazu výměr k jednotlivým položkám, který bude zpracován např. dle cenové soustavy ÚRS Praha, v platné cenové úrovni; součástí položkového rozpočtu je krycí list a rekapitulace stavebních prací a dodávek – podepsané zhotovitelem a orazítkované V případě neuznatelných položek v rozpočtu, bude rozpočet rozdělen na dva dílčí – uznatelné a neuznatelné náklady
- v případě restaurování má smlouva s restaurátorem stejné náležitosti viz výše, odborný rozpočet si restaurátor tvoří sám plná moc, je-li vlastník v zastoupení (ověřené podpisy)
- kopie usnesení městského zastupitelstva o přiznání finančního podílu města – zařizuje MěÚ Nové Město nad Metují
- kopie smlouvy o zřízení běžného účtu (ze kterého budou hrazeny faktury a na který bude přijímána dotace)
- fotodokumentace stávajícího stavu dokladující nutnost obnovy včetně fotografie celého objektu

Vyplněný souhrnný přehled včetně všech povinných příloh je nezbytné doložit na MěÚ v tištěné podobě v březnu (o konkrétním termínu budou žadatelé informováni na základě informace z MK ČR koncem ledna), aby bylo možné ještě před odesláním na MK ČR přehled zkontrolovat a zajistit vyjádření a podpisy příslušných útvarů (stavební úřad, komise regenerační, Národní památkový ústav, obec s rozšířenou působností, popř. krajský úřadu).

Město následně předloží na MK ČR písemnou žádost o poskytnutí účelové dotace ze státního rozpočtu v Programu regenerace na rok 2019 a to do termínu stanoveném MK ČR (obvykle začátek dubna). Součástí žádosti jsou kopie souhrnných přehledů jednotlivých akcí obnovy kulturních památek, včetně všech povinných příloh.

Po předložení žádosti a na základě kontroly dokumentů zahájí MK ČR řízení o poskytnutí dotace, vydá rozhodnutí o poskytnutí dotace a převede do rozpočtu města dotaci s účelovým i finančním vázáním na příslušné akce a práce pro daný rok. Dnem doručení rozhodnutí městu bude současně formálně potvrzeno zařazení příslušných akcí obnovy do Programu regenerace pro daný rok.

Po obdržení rozhodnutí vyzve město vlastníky k uzavření **veřejnoprávní smlouvy** o poskytnutí dotace (dále jen „smlouva“).

Dotace je vlastníkům kulturních památek na podkladě uzavřené smlouvy vyplácena po realizaci prací obnovy na základě uhrazených faktur a po předložení závěrečného vyúčtování dotace.

Vyúčtování dotace musí být odevzdáno na MěÚ Nové Město nad Metují v termínu stanoveném smlouvou, tj. do 15.12.2019.

Veškeré finanční transakce musí být realizovány bankovním převodem.

Podmínky Programu regenerace vychází z

- Usnesení vlády České republiky ze dne 25. března 1992 č. 209 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón
- Zásad Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón
- Opatření, jímž se mění Zásady Programu regenerace

Veškeré aktuální informace, formuláře, zásady k Programu regenerace jsou uveřejněny na stránkách MK ČR - [Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.https://www.mkcr.cz/program-regenerace-mestskych-pamatkovych-rezervaci-a-mestskych-pamatkovych-zon-282.html](https://www.mkcr.cz/program-regenerace-mestskych-pamatkovych-rezervaci-a-mestskych-pamatkovych-zon-282.html).

Podmínky pro nakládání s dotací z rozpočtu města Nové Město nad Metují vychází z uzavřené veřejnoprávní smlouvy.

Dále se poskytování dotace z Programu regenerace řídí:

- Zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
- Zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

Upozornění MK ČR

MK ČR každoročně vydává Podmínky pro přiznání příspěvku z programu, které obsahují výčet výdajů, které jsou v rámci obnovy nezpůsobilé a nezapočítávají se tedy do celkové ceny obnovy kulturní památky pro účely výpočtu dotace z Programu regenerace. Tyto neuznatelné náklady si v plné výši hradí vlastník ze svých zdrojů.

V případě, že akce obnovy zahrnuje kromě tzv. památkových prací (způsobilých výdajů) i nezpůsobilé výdaje, je nezbytné rozpočet rozdělit na uznatelné a neuznatelné náklady. Je vhodné, aby se toto rozdělení promítlo i do smlouvy s vybraným zhotovitelem stavebních prací.

Finanční podíly se vypočítávají pouze z uznatelných výdajů. U plátců DPH se jedná o částky bez DPH a u neplátců se počítají celkové uznatelné náklady včetně DPH.

Neuznatelné náklady

- modernizace objektů – zateplování, vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, splašková kanalizace, plynofikace, vzduchotechnika, sanitární technika, výplně otvorů z plastu, nebo typu EURO (okna, dveře, výkladce), izolační dvojskla a trojskla, protipožární okna, dveře a stěny
- nástavby a přístavby objektů, půdní vestavby, provizorní úpravy objektů (např. provizorní konstrukce krovu); jiné úpravy prováděné v zájmu vlastníka
- hromosvody (pokud nejsou součástí obnov střešní krytiny), izolační střešní folie apod.
- protiradonová opatření
- čištění a úklid budov
- pronájem lešení
- stavebně-historické a restaurátorské průzkumy, záměry, zprávy, projektové dokumentace
- náklady na stavební/autorský dozor
- úpravy veřejných prostranství (cesty, ulice, chodníky), terénní úpravy, sadové a parkové úpravy zeleně
- kopie sochařských děl a výdusky
- archeologie
- veškeré vedlejší rozpočtové náklady (vyjma zařízení staveniště do 3,5 %)

- položka v rozpočtu – rezerva
- DPH – v případě, že vlastník je plátcem
- režijní náklady, cestovné, dopravné, revize, náklady za ubytování, koordinační činnost

Kontaktní osoby

Ing. Žaneta Marvánová – administrace

Kontakt: Odbor majetku města, Oddělení rozvoje města, tel. 491 419 697, 603 222 927,
marvanova@novemestonm.cz

Alena Čečetková – odborné, technické záležitosti

Kontakt: Odbor majetku města, Oddělení rozvoje města, tel. 491 419 629, 731 658 052,
cecetkova@novemestonm.cz

Přílohy

Žádost o zařazení do Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2019