2012

Koncepce bytové politiky pro Nové Město nad Metují

Návrhová část

Objednatel: Město Nové Město nad Metují – Městský úřad
Zpracovatel: Civitas per Populi, o.s.
Střelecká 574/13, 500 02 Hradec Králové, www.civitas-group.cz

evropský sociální fond v ČR
EVROPSKÁ UNIE
OPERAČNÍ PROGRAM LIDSKÉ ZDROJE A ZAMĚSTNANOST
KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
PODPORUJEME VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Projekt je financován z ESF prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a státního rozpočtu ČR

Projekt je financován z ESF prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a státního rozpočtu ČR

Zpracovatel:

CIVITAS PER POPULI, o.s.
Střelecká 574/13, 500 02 Hradec Králové
www.civitas-group.cz
e-mail: civitasperpopuli@gmail.com
tel.: 722 969 360

Zpracovatelský kolektiv:

doc. Ing. arch. Vladimíra Šilhánková, Ph.D.
Mgr. Michael Pondělíček
Ing. Lenka Milbachrová

Zpracováno: duben 2012

Koncepce byla zpracována v rámci projektu Podpora dostupnosti a kvality sociálních služeb v Královéhradeckém kraji II a realizuje ho Královéhradecký kraj smlouvou s Novým Městem nad Metují o zajištění činností v oblasti podpory dostupnosti sociálních služeb v území Novoměstska.

Projekt je financován z ESF prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a státního rozpočtu ČR

Koncepce bytové politiky pro Nové Město nad Metují

Návrhová část

Obsah

SWOT ANALÝZA 4

KOMUNITNÍ SWOT ANALÝZA 4

EXPERTNÍ SWOT ANALÝZA 5

VIZE 7

PESIMISTICKÁ PŘEDSTAVA BUDOUCÍHO STAVU 7

OPTIMISTICKÁ PŘEDSTAVA BUDOUCÍHO STAVU 7

REALISTICKÁ PŘEDSTAVA BUDOUCÍHO STAVU 8

VIZE BYDLENÍ 2030 8

STRATEGICKÁ ČÁST 9

CÍLE V OBLASTI BYDLENÍ DLE STRATEGICKÉHO PLÁNU NOVÉHO MĚSTA NAD METUJÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ 10

TEMATICKÉ OBLASTI, DÍLČÍ CÍLE A OPATŘENÍ 11

PŘEDPOKLÁDANÝ VLIV STÁTNÍ KONCEPCE BYDLENÍ NA KONCEPCI BYTOVÉ POLITIKY NOVÉHO MĚSTA NAD METUJÍ 17

STRATEGIE HOSPODAŘENÍ S BYTY S OHLEDEM NA BYDLENÍ SPECIFICKÝCH SKUPIN 22

SYSTÉM ASISTOVANÉ VÝMĚNY BYTŮ 23

VÝSTAVBA PEČOVATELSKÝCH BYTŮ 24

VYBUDOVÁNÍ VSTUPNÍCH BYTŮ 26

ZÁVĚR 27

DODATEK PŘÍKLAD PODMÍNEK PRO BYTY V PROGRAMU STARTOVACÍHO BYDLENÍ 29

Přílohy 30

Fotofokumentace 38

SWOT ANALÝZA

SWOT analýza (obecně) je zhodnocení vnitřních silných a slabých stránek města a vnějších příležitostí a hrozeb pro naplnění vize a cílů dlouhodobého rozvoje města. SWOT analýza je podkladem pro formulování vize a cílů jednotlivých koncepcí a politik, v našem případě pro formulování vize a cílů v oblasti koncepce bytové politiky.

KOMUNITNÍ SWOT ANALÝZA

Komunitní SWOT analýza představuje zhodnocení stavu města v oblasti bydlení místními aktéry. Podkladem pro formulování komunitní SWOT analýzy byla Analytická část Koncepce bytové politiky (leden 2012). Předložená SWOT analýza je výstupem jednání pracovní skupiny – kulatého stolu, který se uskutečnil 4. ledna 2012 na Městském úřadě v Novém Městě nad Metují a následně byla projednána a verifikována na setkání s veřejností s názvem „S občany o bytové politice“, které se konalo 14. března 2012 v Městské knihovně v Novém Městě nad Metují.

SILNÉ STRÁNKY	**SLABÉ STRÁNKY**
Podmínka - **Dobře zpracovaná analýza bytové politiky a demografického vývoje** **Kvalitní údržba stávajícího bytového fondu – prostor pro využití případně získaných finančních prostředků na zajištění nových bytových jednotek** **Atraktivita bydlení**	**Soustředění obyvatel určitého charakteru v jedné lokalitě (např. senioři)** **Nízká kvalita bytů a vysoké stáří bytů** **Nedostatek bytů pro seniory a mladé lidi (chybný odhad potřeb)** **Nedostatek možností a lokalit pro individuální výstavbu** **Nepřiměřeně drahá výstavba** **Nemožnost získat městský byt v NMnM bez trvalého bydliště v NMnM**
PŘÍLEŽITOSTI	**HROZBY**
Využití areálu Kasárna pro bydlení **Získání financí na podporu bydlení (dotační programy)** **Město bude mít dostatek bytů ve vlastnictví města pro realizaci KBP** **Nová výstavba prostřednictvím developerů**	**Větší počet starších ve větších bytech** **Málo bezbarierových bytů** **Odliv mladých lidí z města** **Nedostatek příležitostí pro uplatnění se v NMnM** **Financování – zhoršení ekonomické situace občanů**

EXPERTNÍ SWOT ANALÝZA

Expertní SWOT analýza byla vytvořena členy zpracovatelského kolektivu s využitím analytické části dokumentu – Koncepce bytové politiky Nového Města nad Metují (leden 2012) a dále s využitím komunitní SWOT analýzy ke koncepci bytové politiky pro Nové Město nad Metují (leden 2012) a s využitím SWOT analýzy ze Strategického plánu Nového Města nad Metují, 2008).

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Nadprůměrně vysoká vzdělanost obyvatelstva, vysoká ekonomická aktivita **Dlouhodobě podprůměrná míra nezaměstnanosti** **Nízká zadluženost města a dlouhodobě udržitelné hospodaření města** **Poloha v turisticky atraktivní krajině s možnostmi sportovního a rekreačního vyžití rozvinuté možnosti trávení volného času a sportovního vyžití** **Pokrytí města základními druhy sociálních služeb (rezidenční, terénní, ambulantní)** **Dobrá kvalita životního prostředí bez výrazného ovlivňování a znečišťování**	**Nevyužívané areály a plochy (brownfields)** **Nedostatečná kapacita malometrážních bezbariérových bytů (především pro seniory) a bytů pro sociálně slabé skupiny obyvatel** **Neexistence startovacích bytů, které nemají sociální charakter** **Nedostatek bytů a stavebních parcel v majetku města pro výstavbu ve městě** **Nedostatek reálně dostupných pozemků pro bydlení (nepřiměřená cena za pozemky pro bytovou výstavbu)** **Naddimenzovaná kapacita ploch pro bydlení v územním plánu, které nejsou reálně dostupné** **Nedostatek parkovacích míst (doprava v klidu) v lokalitách bydlení** **Nízká kvalita bytů a vysoké stáří bytů**

PŘÍLEŽITOSTI	**HROZBY**
Rozvoj nevyužitých bývalých vojenských (i průmyslových) areálů – brownfields (zejm. areálu Kasáren) **Realizace projektů z rozpočtu EU či jiných externích zdrojů (dotační programy)** **Rozvoj nových – alternativních forem rekreace (např. adrenalinové sporty, outlet zóna) ve městě a jeho okolí, které přilákají mladé obyvatelstvo** **Vyřešení majetkových vztahů v rozvojových lokalitách pro bydlení a jejich uvolnění pro skutečnou výstavbu** **ÚP navrhne více menších rozvojových ploch pro bydlení (město nebude závislé na rozvoji jediné rozvojové zóny pro bydlení)** **Nová bytová výstavba bude realizována prostřednictvím soukromých developerů** **Pokrytí města internetem a elektronickými „sociálními sítěmi“ pro zvýšení atraktivity lokality**	**Pokračující a trvalý pokles počtu obyvatel způsobený především zápornou migrací** **Demografické stárnutí populace, snížení podílu ekonomicky aktivních obyvatel** **Zánik nebo odchod dominantních zaměstnavatelů, nedostatek příležitostí pro uplatnění se zejm. mladých a vzdělaných lidí** **Zhoršení ekonomické situace občanů v důsledku hospodářské krize** **Nízké rozpočtové příjmy města vyplývající z rozpočtového určení daní (dané zákonem)** **Ve městě a jeho okolí se rozvine zejména rozptýlená nízkopodlažní zástavba suburbánního typu s velmi nízkou obydleností, která bude vyvolávat vysoké provozní náklady na dopravní a technickou infrastrukturu města** **Zvyšující se podíl 2. bydlení (víkendového a sezónního) v bytových domech snižuje množství bytů pro trvalé bydlení** **Soustředění obyvatel určitého charakteru v jedné lokalitě**

VIZE

Vize je popis ideálního výsledného stavu rozvoje města v delším časovém horizontu (cca 20 let) rámcově určující globální cíl a základní cesty a výsledky rozvojového procesu.

Vize bydlení pro Nové Město nad Metují byla formulována jako výsledek konsensuální (sdílená) představy místních aktérů o tom, jaká bude situace v oblasti bydlení v Novém Městě nad Metují v roce 2030 ve třech scénářích – představách budoucího vývoje. Podkladem pro formulování představ byla SWOT analýza. Předložené představy jsou výstupem jednání pracovní skupiny – kulatého stolu, který se uskutečnil 25. ledna 2012 na Městském úřadě v Novém Městě nad Metují a následně byly představeny na setkání s veřejností s názvem „S občany o bytové politice“, které se konalo 25. března 2012 v Městské knihovně v Novém Městě nad Metují.

Představy budoucího vývoje jako podklad pro formulování vize bydlení byly vytvořeny ve třech „scénářích“ – *pesimistickém* (co nejhoršího se může v oblasti bydlení přihodit), *optimistickém* (jak nejlépe by mohla situace v oblasti bydlení vypadat) a *realistickém* (jaká bude nejpravděpodobnější situace). Realistická představa je kombinací obou extrémních pohledů na problematiku bydlení v budoucnu.

PESIMISTICKÁ PŘEDSTAVA BUDOUCÍHO STAVU

V roce 2030 bude v oblasti bydlení:

- **Zvyšující se počet sociálně potřebných ve městě;**
- Neudržovaný bytový fond;
- Odliv ekonomicky aktivních obyvatel;
- Rozprodání městských bytů;
- **Nedostatek bytů pro znevýhodněné skupiny občanů z NMnM.**

OPTIMISTICKÁ PŘEDSTAVA BUDOUCÍHO STAVU

V roce 2030 bude v oblasti bydlení:

- **Zachovaný stávající počet městem vlastněných bytových jednotek (nezvyšovat počet);**
- **Vylepšený standard (modernizace v dlouhodobém horizontu);**
- Dostupnost bydlení pro všechny skupiny obyvatel (výše nájmu a různé velikosti bytu);
- Integrace postižených do bytového fondu (dlouhodobý horizont);
- Bytový fond města bez dluhů (100% platících nájemníků);
- Vyšší počet bytů ve městě díky individuální a developerské výstavbě.

REALISTICKÁ PŘEDSTAVA BUDOUCÍHO STAVU

V roce 2030 bude v oblasti bydlení:

- **Zvýšení počtu sociálně potřebných ve městě;**
- **Nedostatek bytů pro znevýhodněné skupiny občanů z NMnM;**
- **Zachovaný stávající počet bytových jednotek (nezvyšovat počet);**
- **Vylepšený standard (modernizace v dlouhodobém horizontu).**

Na základě výše uvedených „představ“ byla formulována vize bydlení pro Nové Město nad Metují k návrhovému roku 2030.

VIZE BYDLENÍ 2030

V Novém Městě nad Metují bude v roce 2030 stabilizovaný počet obyvatel ve vyrovnané věkové struktuře. Mladí lidé nebudou z města odcházet, neboť město jim bude nabízet dostatečné a atraktivní prostředí pro jejich bydlení a život.

Město si zachová adekvátní počet bytových jednotek, kterými pokryje bytovou potřebu sociálně znevýhodněných obyvatel města. Skupina sociálně znevýhodněných bude početně stabilizovaná a nebude se zvětšovat. Většina sociálně potřebných bude stabilizována v jejich domácím prostředí bez nutnosti využívat pobytových sociálních služeb.

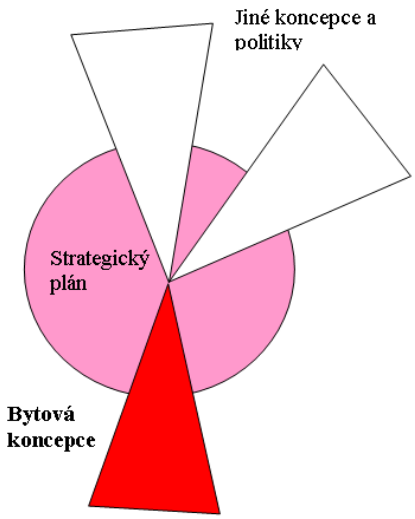
Městské byty projdou rekonstrukcí a modernizací a budou v dobrém stavebně technickém stavu se zvýšeným ekologickým standardem (úspory energií, vody, apod.). Část bytů bude pro potřeby starších a omezeně pohyblivých osob rekonstruována na bezbariérové byty s odpovídajícím standardem.

STRATEGICKÁ ČÁST

Strategická část stanovuje prostřednictvím klíčových oblastí, prioritních a specifických cílů a opatření kroky, které se musí v budoucnu odehrát pro to, aby byla naplněna optimistická nebo alespoň realistická podoba vize.

Pro snadnější orientaci ve strategické části dokumentu uvádíme několik stěžejních termínů, které jsou dále používány. Terminologie byla uvedena do souladu s terminologií Strategického plánu Nového Města nad Metují, 2008 tak, aby byla splněna provázanost mezi jednotlivými plánovacími dokumenty města.

Postavení bytové koncepce v systému strategických dokumentů města



<u>Prioritní oblasti</u> jsou oblasti vnitřně souvisejících problémů, jejichž řešení je významné pro dlouhodobý rozvoj města a vyžaduje soustředěnou pozornost.

<u>Prioritní cíle</u> jsou základní vývojové tendence dlouhodobého rozvoje města směřující k naplnění vize v jednotlivých prioritních oblastech.

<u>Specifické cíle</u> jsou cíle, formulované v rámci jednotlivých opatření, jejichž realizace má vést k dlouhodobému plnění globálního cíle dané klíčové oblasti.

<u>Tematické oblasti</u> jsou oblasti v rámci prioritního cíle, které dále rozpracovávají vnitřně související témata a otázky strategie nebo koncepce.

<u>Dílčí cíle</u> jsou konkrétní cíle formulované v rámci jednotlivých kritických oblastí tak, aby umožňovaly naplnění strategie nebo koncepce.

<u>Opatření</u> jsou tematické oblasti, jejichž naplnění má vést k naplnění specifických cílů.

<u>Klíčové ukazatele</u> (indikátory) jsou takové informace, které umožňují objektivizovat dosažení postupu nebo naplnění cílů koncepce nebo strategie.

CÍLE V OBLASTI BYDLENÍ DLE STRATEGICKÉHO PLÁNU NOVÉHO MĚSTA NAD METUJÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ

V této časti je kriticky zhodnocen text Strategického plánu Nového Města nad Metují z roku 2008 z pohledu tvorby Koncepce bytové politiky a navrženy změny a úpravy cílů a opatření v rámci prioritní oblasti č. 4 „ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A INFRASTRUKTURA“, tak jak je navrhujeme uplatnit při aktualizaci strategického plánu města.

Prioritní cíl
Udržitelná kvalita bydlení a života obyvatel podporovaná kvalitní dopravní i technickou infrastrukturou.

Specifické cíle a opatření
SC 4.1 Rozšíření možností dostupného bydlení v různých kategoriích
Tento specifický cíl je zaměřen na rozvoj a zkvalitnění bytového fondu ve městě a řešení problematiky bydlení. Nové Město nad Metují nemá dostatečnou nabídku bydlení pro všechny skupiny obyvatel. Část bytového fondu je zastaralá a vyžaduje rozsáhlejší rekonstrukce a revitalizace, včetně okolí bytových domů. Zvláštní pozornost musí být věnována problematice dopravy v klidu (parkování) ve stávajících částech zástavby bytovými (panelovými) domy.

Problematická situace z hlediska bydlení a dostupnosti je zejména pro mladé rodiny, seniory, občany pohybově omezené a sociálně slabší skupiny obyvatel.

A. Podpora budování malometrážních, bezbariérových, startovacích a sociálních bytů
- Realizace a výstavba malometrážních a startovacích bytů
- Realizace a výstavba bezbariérových bytů
- Provoz a rozšiřování sociálních bytů
- Výstavba objektů vhodného bydlení pro seniory

B. Podpora přípravy bytové výstavby
- Vybudování technických sítí pro lokality na bytovou výstavbu
- Informační servis o technických možnostech zahájení výstavby a spolupráce s majiteli pozemků
- Rekonstrukce a přeměna půdních vestaveb za účelem bydlení

C. Udržování stávajícího bytového fondu
- Rekonstrukce, obnova a zvyšování standardu stávajícího bytového fondu
- Zateplení bytových domů a další úpravy na snížení energetické i jiné náročnosti budov
- Péče o bytový fond
- Motivace vlastníků bytů k údržbě bytových jednotek a domů

Výše uvedený specifický cíl a jeho opatření jsou navrženou Koncepcí bytové politiky dále rozpracována do kritických oblastí, dílčích cílů a záměrů.

TEMATICKÉ OBLASTI, DÍLČÍ CÍLE A OPATŘENÍ

TEMATICKÁ OBLAST 1) BYDLENÍ SPECIFICKÝCH SKUPIN (SOCIÁLNÍ BYDLENÍ)

Dílčí cíl 1.1 Snížit (nebo alespoň stabilizovat) počet sociálně potřebných obyvatel ve městě

Opatření:
Opatření 1.1.1 Vytvořit systém sociálního bydlení tak, aby byla poskytnuta péče lidem v tíživé životní situaci (zejm. osobám s nezaopatřenými dětmi, v krizové situaci spojené s momentální absencí bytového zázemí) s motivačními prvky pro jejich stabilizaci mimo systém sociální péče.

Opatření 1.1.2 Systémem sociálního bydlení předcházet potřebě pobytových sociálních služeb

Opatření 1.1.3 Přednostně řešit sociální bydlení pro obyvatele dlouhodobě žijící v NMnM (např. limitem 3-5 let trvalého pobytu v NMnM)

Opatření 1.1.4 Bydlení specifických skupin řešit jako samostatné (oddělené) problémy – bydlení seniorů a zdravotně postižených, bydlení sociálně slabých, bydlení mladých rodin atd.

Opatření 1.1.5 Vytvářet společenské, ekonomické i politické předpoklady pro minimalizaci sociálních otřesů (podpora většího množství menších zaměstnavatelů tak, aby případný krach hlavního zaměstnavatele nevyvolal výraznou vlnu nezaměstnanosti a tím rapidní zhoršení sociální situace ve městě.)

Klíčové ukazatele:
- počet žadatelů o sociální bydlení ve městě
- počet obyvatel pobírajících sociální dávky
- počet městských bytů v systému sociálního bydlení
- počet a velikost pobytových sociálních služeb ve městě
- finanční prostředky uvolňované ročně na potřeby bydlení specifických skupin

Dílčí cíl 1.2. Zajistit dostatek bytů pro znevýhodněné skupiny občanů z NMnM

Opatření:
Opatření 1.2.1. Stabilizovat adekvátní (udržitelný) počet bytových jednotek vhodných pro seniory (tj. občany v důchodovém věku, zejména občany se sníženou soběstačností) a zdravotně postižené (bezbariérové byty) (=Výstavba objektů bydlení pro seniory a Realizace a výstavba bezbariérových bytů)[1]

Opatření 1.2.2 Vytvořit systém asistované výměny bytů pro znevýhodněné skupiny obyvatel zejm. seniory a zdravotně postižené. (Zvážit možnosti asistované výměny bytů mezi soukromým sektorem a městem.)

Opatření 1.2.3 Vytvořit systém pro získávání finančních prostředků pro realizaci bytové politiky v oblasti bydlení pro znevýhodněné skupiny obyvatel (čerpání státních a krajských dotací). (Provoz a rozšiřování sociálních bytů)

Klíčový ukazatel:
- počet uspokojených žadatelů ze skupiny znevýhodněných osob o bydlení
- počet realizovaných asistovaných výměn bytů
- množství získaných dotací
- počet bezbariérových bytů

[1] Modře jsou označeny cíle a opatření tak, jak jsou uvedeny ve strategickém plánu města

TEMATICKÁ OBLAST 2) PODPORA NOVÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY - OBLAST OBECNÝCH PODMÍNEK PRO BYDLENÍ VE MĚSTĚ

Dílčí cíl 2.1. Zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel

Opatření:
Opatření 2.1.1. Vytvořit prostředí pro vznik a udržení pracovních příležitostí pro vzdělané zejm. mladé obyvatele města (absolventy) – kapacitní a volně dostupný internet, plošné wifi, společenské zázemí pro mládež, místní „sociální“ sítě, apod.

Opatření 2.1.2 Vytvořit systém startovacího bydlení (cca 10-15 bytů) pro mladé ekonomicky aktivní a perspektivní obyvatele města (nechápat startovací byty jako byty sociální); stanovit přísné a jasné podmínky pro užívání startovacích bytů tak, aby nedocházelo k jejich zneužívání, případně dlouhodobému osídlení (Realizace a výstavba malometrážních a startovacích bytů)

Opatření 2.1.3 Vytvořit funkční systém (městský marketing orientovaný na mladé) pro příliv a udržení mladých ekonomicky aktivních a perspektivních obyvatel města (adekvátní nabídka „toho co je cool“ např. outlet zóna, adrenalinové sporty, 3D cinema, rychlá doprava do jiných center ve vybraných časech, na hory, plošná dostupnost wifi zdarma, atp.) Zviditelnění již existujících aktivit pro mladé ve městě – vytvoření funkčního systému městského marketingu!

Klíčový ukazatel:
- počet a struktura (věková a vzdělanostní) obyvatel města
- migrace obyvatelstva (pozitivní migrační saldo)
- počet a obsazenost startovacích bytů

Dílčí cíl 2.2 Vytvořit adekvátní nabídku lokalit pro novou bytovou výstavbu

Opatření 2.2.1 V územním plánu města vymezit přiměřenou nabídku lokalit pro realizaci nové bytové výstavby, bytovou výstavbu koncentrovat do méně lokalit, které budou snáze zainvestovatelné technickou a propojitelné dopravní infrastrukturou
podpořit uvolnění stavebních pozemků pro bydlení z pohledu dořešení majetkoprávních vztahů
novou výstavbu podpořit dotacemi na skupinovou výstavbu příspěvkem na vybudování dopravní a technické infrastruktury
podpořit výstavbu nových bytů o velikosti 2+1v bytových domech s tradiční městskou (blokovou) strukturou

Opatření 2.2.2 Novou bytovou výstavbu primárně směřovat do již urbanizovaných území využití možnosti půdních vestaveb a střešních nástaveb řešit v souvislosti s řešením problému nadměrných bytů seniorů a existujícího deficitu parkování v těchto lokalitách
půdní vestavby řešit také svépomocnou výstavbou nájemníků (např. investice do vybudování bytové jednotky započítat jako „předplacení“ nájemného)
(Rekonstrukce a přeměna půdních vestaveb za účelem bydlení)

Opatření 2.2.3 V rámci rekonverze a revitalizace brownfields realizovat nové bytové jednotky pro všechny skupiny obyvatel (normální i znevýhodněné skupiny) – řešit lokalitu Kasárna územní studií jako multifunkční prostor pro bydlení v bytových domech a s občanskou vybaveností

Opatření 2.2.4 Řešit / sledovat stávající problematiku 2. bydlení (víkendového a sezónního) zejm. 2. bydlení ve větších bytových domech (průzkum skutečného obsazení bytů)

Klíčový ukazatel:

- počet nově realizovaných bytových jednotek (zejm. b.j. 2+1)
- počet střešních vestaveb a nástaveb
- počet nově realizovaných bytů uvnitř „staré zástavby“
- počet nových bytů v revitalizovaných brownfields

TEMATICKÁ OBLAST 3) PÉČE O STÁVAJÍCÍ BYTOVÝ FOND V MAJETKU MĚSTA

Dílčí cíl 3.1 Stávající počet bytových jednotek adekvátně (udržitelně) navýšit

Opatření:
Opatření 3.1.1. Prostřednictvím státních, krajských případně dalších dotací podpořit novou bytovou výstavbu ve městě zaměřenou zejména na řešení bytových potřeb sociálně znevýhodněných skupin obyvatel

Opatření 3.1.2 Vytvořit systém startovacích bytů pro mladé ekonomicky slibné (nadějné) uživatele (nikoli jako sociální bydlení!!!). Dostavět cca 14 kvalitních malometrážních bytů v městském majetku pro tuto potřebu, která bude stoupat.

Klíčový ukazatel:
- počet a struktura bytů ve městě
- množství získaných dotací

Dílčí cíl 3.2 Zlepšit standard bytových jednotek vlastněných městem (modernizace v dlouhodobém horizontu)

Opatření:
Opatření 3.2.1. Vytvořit průhledný a transparentní systém a cíle financování oprav a modernizace bytového fondu vlastněného městem

Opatření 3.2.2 Motivovat nájemníky k vlastní údržbě a zhodnocení bytových jednotek a domů, případně k investicím do vhodné modernizace jimi užívaného bytového fondu

Opatření 3.2.3 Nájemné v městských bytech nastavit tak, aby vytvořilo finanční prostředky potřebné na udržení a zlepšení standardu (ekologizace provozu bytů!) bytových jednotek vlastněných městem.
(Udržet pokud možno stávající výši nájmů v městských bytech, nenavyšovat a ani nesnižovat nájemné, snížit energetickou náročnost bydlení).

Opatření 3.2.4 Rekonstrukce a obnova stávajícího bytového fondu:
- adaptace stávajícího bytového fondu pro imobilní občany, včetně dostupné návazné dopravy po městě i mimo město;
- zateplení a „ekologizace“ provozu bytových domů a další úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budov s důsledkem úspory energií;
- v rámci péče o bytový fond pořídit do bytů nové/modernější vnitřní vybavení - zatraktivnění bydlení a zvýšení kvality městského bytového fondu.

Opatření 3.2.5 Zpětná vazba od nájemníků směrem ke správci bytu, nutná komunikace pro správnou a šetrnou údržbu bytového fondu a včasné odstranění případných závad

Klíčový ukazatel:
– objem finančních prostředků vkládaný každoročně do údržby a modernizace bytového fondu
– počet bytových jednotek, ve kterých proběhly rekonstrukce
– snížení energetické i jiné náročnosti u městských bytů

PŘEDPOKLÁDANÝ VLIV STÁTNÍ KONCEPCE BYDLENÍ NA KONCEPCI BYTOVÉ POLITIKY NOVÉHO MĚSTA NAD METUJÍ

V roce 2011 schválila vláda materiál Ministerstva pro místní rozvoj Koncepce bydlení ČR do roku 2020. Tento dokument definuje 3 základní vize, a to:

- dostupnost přiměřeného bydlení;
- vytváření stabilního prostředí pro oblast bydlení;
- trvalé zvyšování kvality bydlení.

Ze státní koncepce je pro naplněné cílů Koncepce bytové politiky Nového Města nad Metují nejdůležitější vize „**dostupnost přiměřeného bydlení**“, z níž plynou následující okruhy úkolů:

1. *Vyváženost podpor*

Podpora státu v oblasti bytové politiky je zatím vychýlena ve prospěch vlastnického bydlení. Dosavadní systém různých způsobů veřejné podpory výrazně upřednostňuje poptávku před nabídkou. Tím je porušen požadavek neutrality v zacílení a klesá tím úhrnná efektivnost státem poskytovaných podpor. Zároveň podpora poptávky v době cenově neelastické nabídky může vést k jejímu vzestupu a následně k situaci, kdy poptávka „táhne“ ceny bydlení vzhůru. Možnosti zacílení na příjmově slabší domácnosti jsou v případě podpor směřujících do oblasti vlastnického bydlení omezené. Nadměrná podpora poptávky po vlastnickém bydlení rovněž přináší riziko v podobě dočasné ztráty schopnosti určité části obyvatelstva hradit své závazky z hypotéčních úvěrů. I na takovou situaci by stát měl být připraven.

Nástrojem pro naplnění tohoto cíle bude celé portfolio podpor v oblasti bydlení.

V průběhu roku 2012 se dá předpokládat, že dojde k úpravám stávajících podpor poskytovaných státem na bydlení, případně jejich úplnému zrušení, nahrazení či doplnění podporami novými.

2. *Zvýšení dostupnosti bydlení pro cílovou skupinu*

Zvýšení dostupnosti bydlení pro skupiny ohrožené sociálním a prostorovým vyloučením je potřeba řešit stimulací poptávky i nabídky. Mezi skupiny domácností/osob ohrožených sociálním a prostorovým vyloučením náleží zejména lidé na začátku a po skončení své profesní kariéry, lidé znevýhodnění na trhu bydlení z důvodu své národnosti, rasy či náboženství, senioři, osoby se zdravotním postižením, bezdomovci a nízko-příjmové domácnosti. Potřeby osob, které mají ztížený přístup k bydlení kvůli věku či zdravotnímu stavu, se odrážejí i ve zvláštních požadavcích na stavebně technické parametry bytu. Vzhledem k omezenosti zdrojů příjmů těchto osob může být jejich schopnost obstarat si a udržet bydlení za standardních podmínek omezená. Vedle obcí se do oblasti bydlení pro domácnosti ohrožené sociálním a prostorovým vyloučením zapojuje stále více i soukromý sektor (např. neziskové organizace, mající zájem provozovat i dlouhodobé sociální nájemní bydlení). Soukromý sektor je často schopen realizovat cíle v oblasti sociálního bydlení s vyšší

efektivností (zacílením na skutečně ohrožené domácnosti) a efektivitou (levnějšími nároky na veřejné rozpočty).

Nástroji pro naplnění tohoto cíle jsou:
- podpora výstavby nájemních bytů pro skupiny obyvatel ohrožené sociálním a prostorovým vyloučením;
- podpora odstraňování právních a technických bariér staveb pro bydlení;
- stavební předpisy;
- právní úprava sociálních služeb;
- sociální dávky v oblasti bydlení;
- institut „bytové nouze“ a nastavení pravidel v oblasti sociálního bydlení.

Dají se proto v blízké budoucnosti předpokládat následující opatření:

- **nařízení upravující podmínky poskytování podpory na vznik bytů pro seniory a osoby se zdravotním postižením, prostřednictvím výstavby a odstraňováním bariér ve stávajících bytech;**
- **změny stavebních předpisů z pohledu ekonomické přiměřenosti požadovaných vlastností budov a na jejím základě příprava novely příslušných právních úprav;**
- **úprava stávajícího legislativního prostředí v oblasti péče o sociálně ohrožené skupiny obyvatel s vyšším prahem dostupnosti kvalitního bydlení s cílem zvýšení dostupnosti podpory bydlení v této oblasti (především pro neziskové organizace);**
- **revize sociálních dávek v oblasti bydlení a možný převod finančních prostředků určených na příspěvek a doplatek na bydlení spolu se zakotvením komplexní kompetence obcí v otázkách bydlení;**
- **návrh komplexního řešení sociálního bydlení s využitím institutu tzv. bytové nouze.**

3. Snižování nákladů spojených s bydlením

Energeticky náročný provoz bytového fondu se promítá do vysokého zatížení domácností výdaji na energie. Jde o oblast, které je třeba se trvale věnovat s vědomím, že náklady na energie jsou pro nájemní i vlastnické bydlení součástí nákladů na bydlení jako celku. Z celkových výdajů na bydlení připadá asi polovina právě na energie a provoz. Snížení energetické náročnosti budov se tak nutně projeví v nákladech domácností na bydlení. Nejrozsáhlejší je tento problém u již vybudovaného bytového fondu. Je však vhodné motivovat k vyšším energetickým standardům i v nové výstavbě. Stávající programy podpory rekonstrukcí a zateplování jsou však v gesci dvou resortů, nejsou tedy sladěné a překrývají se.

Nástroji tohoto cíle budou programy na podporu snižování energetické náročnosti stávajících budov a motivace k dosahování vyšších energetických standardů nové výstavby.

Předpokládá se vytvoření jednotného stabilního nástroje podpory snižování energetické náročnosti bydlení a zakotvení motivačního prvku, který povede k dosahování vyššího energetického standardu do všech programů podpory výstavby a rekonstrukcí.

STÁTNÍ DOTAČNÍ POLITIKA V OBLASTI BYDLENÍ – MOŽNOSTI NOVÉHO MĚSTA NAD METUJÍ ČERPAT STÁTNÍ DOTACE

Ministerstvo pro místní rozvoj, vypisuje v souladu se Státní koncepcí bydlení několik dotačních titulů pro města a obce v oblasti podpory rozvoje bydlení. Dosud jimi byly a jsou následující podprogramy:

Podpora regenerace panelových sídlišť
Cílem podprogramu je poskytování **dotací obcím** na regeneraci veřejného prostranství panelového sídliště o celkovém počtu nejméně 150 bytů. Dotace je poskytována až do výše 70% rozpočtových nákladů akce, maximálně však 4 mil. Kč. Na dotovaných částech panelového sídliště nesmí být v souladu s podmínkami poskytování veřejné podpory provozována ekonomická činnost.
Dotaci lze poskytnout, jsou-li splněny tyto podmínky a město doloží:

a) vydaný územní plán obce
b) doklad o schválení projektu regenerace panelového sídliště zastupitelstvem obce
c) pravomocné územní rozhodnutí a pravomocné stavební povolení,
d) doklad prokazující vlastnictví staveb a pozemků,
e) obec se podílí na financování úprav nejméně ve výši 30 % jejich rozpočtových nákladů,
f) na úpravy nebyla poskytnuta státní finanční podpora podle zvláštních právních předpisů.

Předběžná alokace na rok 2012 je 145,5 mil. Kč.

Podpora výstavby technické infrastruktury
Cílem podpory je rozšířit nabídku zainvestovaných pozemků pro následnou výstavbu bytových domů, rodinných domů nebo bytových a rodinných domů. Výše **dotace pro obec** je 50 tis. Kč na 1 byt následně postavený na pozemcích zainvestovaných z podprogramu.
Podmínkami udělení dotace je, že na zainvestované rozvojové ploše pro bydlení bude postaven příslušný počet bytů, termín ukončení realizace stavby technické infrastruktury je stanoven nejpozději do 3 let a do 5 let od ukončení výstavby technické infrastruktury bude ukončena následná výstavba bytových jednotek.
K žádosti žadatel musí doložit mj. investiční záměr, který věcně a funkčně vymezuje stavbu, časový průběh přípravy a realizace stavby a který obsahuje:

a) z projektové dokumentace stavby schválené stavebním úřadem souhrnnou technickou zprávu nebo technickou zprávu a situaci stavby s vyznačením technické infrastruktury, na kterou je požadována dotace podle tohoto podprogramu;
b) předpokládaný rozpočet stavby nebo výkaz výměr a nákladů na měrnou jednotku;
c) předpokládaný časový harmonogram stavby;
d) technicko – ekonomické zdůvodnění stavby;
e) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby;

Předběžná alokace na rok 2012 je 50 mil. Kč.

Podpora výstavby podporovaných bytů
Cílem podprogramu je vznik podporovaných bytů na území České republiky sloužících k poskytování sociálního bydlení pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z jejich nepříznivé sociální situace - věk, zdravotní stav nebo sociální okolnosti jejich života.
O dotaci mohou žádat fyzické osoby podnikající a právnické osoby (**včetně obcí**) mající sídlo na území členského státu EU, popř. státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, a to ve dvou dotačních titulech:
Pečovatelský byt pro osoby v tíživé sociální situaci z důvodu věku nebo zdravotní situace, tak aby došlo k získání nebo prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti, a současně umožnění efektivního poskytování terénních služeb sociální péče. Výše dotace je 600 tis. Kč na 1 bytovou jednotku.
Vstupní byt je sociální bydlení pro osoby v tíživé finanční situaci nemající přístup k nájemnímu bydlení. Výše dotace je 550 tis. Kč na 1 bytovou jednotku.
Obec může podporované byty buď postavit sama nebo je může koupit od jiného subjektu. Důležité ale, je aby příjemce dotace neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt byl užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí, příjemce dotace nepřevedl bez souhlasu poskytovatele dotace vlastnické ani spoluvlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let. Dále je stanoveno, že nájemné za 1 m^2 podlahové plochy podporovaného bytu sjednané při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu nesmí překročit limit, který vyhlašuje a zveřejňuje ministerstvo.
Předběžná alokace na rok 2012 je pro
-dotační titul Pečovatelský byt 250 mil. Kč
-dotační titul Vstupní byt 50 mil. Kč

Podpora oprav domovních olověných rozvodů
Cílem podpory je zkvalitnění bytového fondu výměnou domovních olověných rozvodů. Tím se docílí snížení obsahu olova v pitné vodě. Dotace je poskytována *fyzickým i právnickým osobám,* a to v maximální výši 10 tis. Kč na 1 bytovou jednotku.
Předběžná alokace na rok 2012 je 5 mil. Kč.
(Tento dotační titul není primárně zaměřen na obce, a proto mu není věnováno více pozornosti.)

Jak ale bylo uvedeno v předchozí části, dá se očekávat, že rok 2012 je posledním rokem, kdy bude fungovat tento systém dotací. Nová podoba dotačních titulů dosud ale není známa ani rámcově. Dle názoru zpracovatele koncepce s ohledem na výše popsané cíle Státní koncepce bydlení lze očekávat, že nebudou dále pokračovat programy věnující se úpravám veřejných prostorů panelových sídlišť a je sporné, zda bude stát nadále podporovat výstavbu technické infrastruktury. Je ale zjevné, že dotační politika se zaměří na sociální aspekty bydlení tj. že zůstanou zachovány a zřejmě se i rozšíří možnosti čerpání státních dotací na zajištění bydlení pro specifické skupiny. Očekávat se dají dotační tituly zaměřené na snižování energetické náročnosti obytných budov a jejich „ekologizace“.

Z výše uvedeného plyne, že řada cílů nastavených v koncepci bytové politiky Nového Města nad Metují má svůj ekvivalent ve státní dotační politice, což otevírá možnost čerpání státních dotací pro rozvoj bydlení v Novém Městě nad Metují.

Ad tematická oblast Bydlení specifických skupin)

- pro tuto oblast je a s největší pravděpodobností bude i nadále možné čerpat finanční prostředky z dotačního titulu „Podpora výstavby podporovaných bytů“, a to v obou jeho subkategoriích tj. v oblasti pečovatelských i vstupních bytů (podrobněji viz následující kapitola).

Ad tematická oblast Podpora nové bytové výstavby)

- pro tuto oblast je v současnosti možné využívat podprogram „Podpora výstavby technické infrastruktury“. Podmínky podprogramu (zejm. požadavek na vydané stavební povolení) jsou ale nastaveny tak, že jeho využití v roce 2012 se jeví jako nereálné. V případě, že tento podprogram zůstane zachován lze jej doporučit zejména pro rekonverzi stávajících brownfields – lokalita Kasárna, a to pro všechny typy městem podporovaného bydlení – podporované byty, startovací byty, byty v bytových domech (viz Opatření 2.2.1, Opatření 2.2.3 a Opatření 3.1.2).

Ad tematická oblast Péče o stávající bytový fond v majetku města)

- pro tuto oblast lze teoreticky využít stávající dotační titul „Podpora regenerace panelových sídlišť“, vzhledem ke skutečnosti, že tento podprogram nebyl dosud městem využit nejeví se podání žádosti jeho realizace v roce 2012 jako reálná (zejm. požadavky na schválený Program regenerace panelového sídliště, pravomocné územní rozhodnutí a pravomocné stavební povolení). S ohledem na Státní politiku bydlení panuje obava, že tento program by mohl po roce 2012 zaniknout, a tak nelze městu doporučit, aby se o finanční prostředky z tohoto dotačního titulu pokusilo ucházet;
- cíle Státní politiky bydlení ukazují na snahu státu zaměřit se na „snižování nákladů spojených s bydlením“, a to zejména v oblasti snižování energetické náročnosti bydlení. Předpokládá se dokonce „vytvoření jednotného stabilního nástroje podpory a zakotvení motivačního prvku, který povede k dosahování vyššího energetického standardu“. Pokud k tomu skutečně dojde, pak bude mít město možnost podpořit finančně své záměry zakotvené v Opatření 3.2.1, Opatření 3.2.4 a zejména Opatření 3.2.3 i z prostředků státního rozpočtu prostřednictvím státních dotací.

STRATEGIE HOSPODAŘENÍ S BYTY S OHLEDEM NA BYDLENÍ SPECIFICKÝCH SKUPIN

Mezi specifické skupiny, jejichž bydlení by mělo být řešeno samostatnou strategií patří:

- senioři a senioři se zdravotním omezením;
- osoby se zdravotním postižením (osoby s dlouhodobým duševním onemocněním a osoby s mentálním postižením);
- osoby „žijící v konfliktu se společenským prostředím";
- osoby v krizové situaci;
- osoby s nízkými příjmy a ohrožené exekucí – sociální ubytování.

Další skupinou, které by se mělo město samostatně věnovat je bydlení osob na prahu profesní kariéry.

Pro potřeby řešení problematiky bydlení specifických skupin byla v roce 2010 pořízena Analýza bytových potřeb specifických skupin osob v nepříznivé sociální situaci (dále jen „Analýza).

Pro zajištění potřeb bydlení specifických skupin by město mělo vytvořit následující podmínky:

Ad Bydlení seniorů a seniorů se zdravotním omezením)
Z Analýzy vyplynulo, že kapacita domova pro seniory se v nejbližších 10 letech jeví jako dostatečná. NMnM by mohlo podpořit případného soukromého investora (např. poskytnutím pozemku, objektu apod.), který by měl zájem o zřízení registrované služby „Domov pro seniory".

Město by se mělo zaměřit na poskytování dalších sociálních služeb v dané oblasti tak, aby senioři mohli žít samostatně ve svém původním prostředí. Pro seniory, kteří obývají neadekvátně velké byty by město mělo vytvořit systém asistované výměny bytů (podrobněji je tento systém popsán dále).

Pro **bydlení seniorů se zdravotním omezením** navrhuje Analýza vyčlenit cca 3 – 4 bytové jednotky rovnoměrně rozmístěné po celém území města. K dispozici by měly být byty v přízemích domů, nebo v domech s výtahem o velikosti 1+1 nebo maximálně 2+1 s minimem bariér v přístupu nebo uvnitř bytu.

„Nárok na bydlení by měl občan Nového Města nad Metují, starší 60 let, jehož zdravotní stav omezuje užití stávajícího bydlení (např. schodiště, nepřístupná koupelna, další objektivní problémy – dle individuálního posouzení v bytové komisi a komisi sociálně-rozmisťovací). O byt by se mohli ucházet občané bez ohledu na stávající právní formu bydlení, hlavním hlediskem by měl být zdravotní stav a stávající prostorové řešení bydlení." Na rozdíl od zpracovatele Analýzy nepovažujeme za vhodné, aby docházelo k smísení bytů pro různé specifické skupiny zejm. nedoporučujeme byty pro seniory ev. byty pro zdravotně postižené

zaměňovat nebo alokovat s bydlením určeným pro sociálně slabé zejm. ne pro sociálně slabé rodiny s více malými dětmi.

Podporou tohoto bydlení by mohla být i asistence města při směně bytu (viz níže) a rozšíření nabídky bytů i mezi soukromé majitele bytů s tím, že by byl následně řešen systém ubytování dalších rodin, či potřebných osob. Tento systém asistované výměny bytů u vytipovaných obyvatel vyššího věku ve městě je nutno doplnit zároveň jeho propagací a otevřenou prezentací jako služby města občanům. Jinými slovy, je nutno aby informační kampaň předcházela každoročně kampani mezi staršími osobami a aby pak užší tým zaměřený na seniory (např. komise bytová nebo komise sociálně-rozmisťovací) nabízel pro ně schůdná řešení, ale dlouhodobě efektivní i pro město.

SYSTÉM ASISTOVANÉ VÝMĚNY BYTŮ

Pro obě skupiny tj. pro seniory i seniory se zdravotním omezením lze doporučit zavedení systému asistované výměny bytů (viz Opatření 1.2.2). Jde o systém podporované výměny bytů u starších a přestárlých vytipovaných osob s osobami v rodinách a v menších startovacích bytech, zejména půjde o podporu výměny na posílení pobytu početnějších, ale sociálně vyhovujících rodin v nižší střední třídě, kde by město přebíralo některé závazky za modernizaci bytů a podporovalo tak dohodu na transferu osob starších do odpovídajících bytů (bezbariérový standard, dobrá dostupnost, menší plocha, bezproblémové zajištění energií, atp.) a lokalit a současně osob mladších do bytů prostornějších, s tím, že je postupně rekonstruují a zvýší tak jejich využitelný standard. Znamená to např. preferovat přízemní, snadno dostupné (např. výtahem) byty pro bydlení seniorů - bezbariérové byty (viz Opatření 1.2.1)

Systém asistované výměny bytů, jak již bylo uvedeno, musí být doprovázen také průběžnou prezentační kampaní záměru jako takového a kampaní zaměřenou na seniory, která bude mobilizační, tedy orientovaná tak aby senioři byli ochotni na podmínky výměny přistoupit.

Garantem asistované výměny bytů může být město nebo vhodně vybraná, či vytvořená nezisková organizace, která se touto problematikou bude nadále zabývat a pracovat na propagaci a prezentaci koloběhu bytů mezi generacemi a bude oslovovat vhodné adepty s nabídkou pro ně zajímavou.

Aktivita musí být pro město dlouhodobě efektivní a její výsledky musejí být dále tak průběžně prezentovány širší veřejnosti, aby byly postupy a činnost města jasná a průhledná. Vynaložené prostředky se vrátí ve formě rozšíření a zkvalitnění bytového fondu a také ve zvýšení spokojenosti obyvatel ve městě, ke které dojde nabídkou perspektivy bydlení ve stáří.

VÝSTAVBA PEČOVATELSKÝCH BYTŮ

Pro zajištění uvažovaných 3-4 bytů pro bydlení seniorů se zdravotním omezením (viz Opatření 2.1.2) je možné využít státní dotační program „Podpora výstavby podporovaných bytů“, neboť cílem výstavby pečovatelských bytů je zajištění sociálního bydlení pro osoby z cílové skupiny tak, aby došlo k získání nebo prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti, a současně umožnění efektivního poskytování terénních služeb sociální péče. Cílovou skupinou se v rámci tohoto dotačního titulu rozumí osoby v nepříznivé sociální situaci, jejichž snížená soběstačnost je způsobená:

- věkem – jedná se o seniory ve věku 70 let a více - nebo
- zdravotním stavem, kdy je osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby

Město může pečovatelské byty buď samo postavit nebo pořídit nákupem. V případě Nového Města nad Metují se jeví jako vhodné uvažovat o nákupu nově postavených bytových jednotek vzniklých např. v rámci městem podporované revitalizace brownfiels Kasárna (viz soulad s Opatřením 2.2.3).

Ad Bydlení osob s dlouhodobým duševním onemocněním)

Bydlení osob z cílové skupiny duševně nemocných je v současnosti zajištěno v běžných bytech, případně v ubytovně v Krčíně. U osob, které mají v současné době bydlení je vhodné zajistit jejich setrvání v bytech. V případě potřeby zajištění nového bydlení je vhodné umístit tyto osoby do běžného bytového prostředí (v městských bytech), které budou případně upraveny dle posouzení konkrétního případu. Početní potřebu těchto bytů nelze přesně stanovit, ale pro tuto specifickou skupinu lze využít rovněž pečovatelských bytů vybudovaných s podporou státní dotace (viz výše). V každém případě je ale nezbytné bydlení této specifické skupiny zajistit terénní sociální prací.

V případě, že bydlení osob s duševní poruchou vyžaduje asistenci a zajištění služby formou chráněného bydlení, tato sociální služba může být zajištěna a často také je zajištěna jinými subjekty než je město, a to ve zvláštních zabezpečených prostorách. Zajištění služby i prostor může město významně podpořit, ale nelze jej řešit však komplexně jinak než na základě spolupráce s dalšími neziskovými i komerčními subjekty. Integrace těchto osob často není prakticky možná, ani vhodná.

Ad Bydlení osob s mentálním postižením)

U osob s lehkým a středním mentálním postižením je řešením rozšiřování dostupnosti bytů zvláštního určení. Odhad z Analýzy je, že během 3 let by mělo být potřeba cca 6 míst pro bydlení, do 5 – 7 let je pak potřebné vymezit cca 10 míst pro bydlení. Vhodný se zdá model soužití 2 osob v bytě (sdílení nákladů na byt) a „přijetí na zkoušku“ před podpisem dlouhodobé smlouvy. Z výše uvedeného vyplývá potřeba cca 5-ti bytových jednotek pro tuto specifickou skupinu. Stejně jako u osob s dlouhodobým duševním onemocněním lze i pro tuto specifickou skupinu využít rovněž pečovatelských bytů vybudovaných s podporou státní dotace (viz výše).

Bydlení osob s těžším postižením lze zabezpečit pomocí služby chráněného bydlení. Analýzou odhadovaný rozsah služby je cca 6 – 8 osob.

Ad Bydlení osob „žijících v konfliktu se společenským prostředím“)
V současné době je cílová skupina ubytována v ubytovně v Krčíně. K dispozici je 6 pokojů. Současná kapacita ubytovny je hodnocena jako dostatečná. I nadále je vhodné tento typ bydlení zachovat. Doporučit lze oddělení bydlení postižených (ať již zdravotně či duševně) od bydlení pro sociálně nepřizpůsobivé a sociálně slabé tj. např. vymezit ubytovnu v Krčíně pouze pro sociálně nepřizpůsobivé a slabé a bydlení pro jiné skupiny (zejm. postižené, krizové ubytování, bydlení pro osoby, které nežijí v konfliktu se společenským prostředím) řešit v jiných prostorách prostřednictvím pečovatelských nebo vstupních bytů

Ad Ubytování osob v krizové situaci)
V současné době je ubytování řešeno prostřednictvím ubytovny v Krčíně. Dané řešení je Analýzou hodnoceno jako nevhodné zejména pro rodiny s dětmi.
Možným řešením by bylo vyčlenit omezenou část bytů na krátkodobé ubytování na 3 – 6 měsíců, které by bylo využíváno pouze ke krizovému ubytování (v nouzi). Krizové bydlení lze vymezit v běžné bytové zástavbě – vymezit garsonku, či byt 1+1. Analýza navrhuje případně situaci řešit vyčleněním ubytování v DPS Pod Branou, což se nám nezdá vhodné s ohledem na zcela jiný charakter specifické skupiny. Je možné pro tyto potřeby vymezit i část bytů uvolněných v rámci asistované výměny bytů, mezi možnostmi takového ubytování by měl být alespoň jeden větší byt 2+1 pro potřeby ubytování osob postižených živelnou pohromou nebo jinak celkově postižených (požár, větrná smršť, atp.).

Ad Bydlení osob s nízkými příjmy a ohrožené exekucí – sociální ubytování)
Osoby, které řeší svoji bytovou potřebu v důsledku nízkého příjmů způsobeného nezaměstnaností (sezónní a příležitostní pracovníci), osoby s exekucí příjmů a/nebo majetku, osoby s nízkými důchody. Jedná se o osoby, které potřebují dlouhodobé řešení své bytové situace 2-5 let, případně delší období. Danou cílovou skupinu tvoří osoby, které nežijí v konfliktu se společenskými normami. Odhad cílové skupiny je 2 – 3 lidi ročně při průměrné obměně cca v pětiletém intervalu. Požadovaná kapacita je cca 10 bytů (pokojů).

Analýza vidí jako možnost pro bydlení této specifické skupiny vyčlenit objekt, kde by bylo vybudováno ubytovací zařízení pro tuto skupinu - Sociální ubytování definované - pokoje, toalety a sprchy mohou být ve společných prostorách, ubytovna má závazný režim provozu, zejména návštěv, určeno především rodinám, výjimečně může být ubytování poskytnuto jednotlivcům, podmínkou nájmu je, že osoby jsou schopné žít nekonfliktním způsobem života. Výběr nájemníků na základě sociálního šetření. Nízké nájemné, do Kč 2 000,- za dospělou osobu a měsíc. Přechod nájemníků je možný do bytů sociálního bydlení, odchodem do komerčního nájmu, v případě porušování podmínek je možný odchod do ubytovny.

VYBUDOVÁNÍ VSTUPNÍCH BYTŮ

Jiným řešení by mohlo být **vybudování vstupních bytů** se státní dotací. Cílem vzniku vstupního bytu (dle požadavků dotačního titulu) je zajištění sociálního bydlení pro osoby z cílové skupiny tak, aby jim byl umožněn přístup k nájemnímu bydlení. Cílovou skupinou pak jsou:

A) Osoby v nepříznivé sociální situaci, která prokáže, že je jí poskytování opakovaná dávka v hmotné nouzi nebo že její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy.
Pokud budou užívat vstupní byt i další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů všech členů domácnosti za období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl:

a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy,
b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy,
c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy,
d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.

Bude-li nájemní smlouva ke vstupnímu bytu uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou měsíční mzdou za bezprostředně předcházející kalendářní rok; bude-li nájemní smlouva ke vstupnímu bytu uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou měsíční mzdou za předminulý kalendářní rok. Hodnota průměrné měsíční mzdy zveřejněná ČSÚ bude umístěna také na webových stránkách MMR.
B) Osoba, která kromě nízkých příjmů podle odstavce A) doloží, že:

a) doposud žila nebo žije v sociálně vyloučené romské lokalitě, nebo
b) její rodině hrozí nebo již bylo provedeno odebrání dítěte do ústavní výchovy z důvodu nevyhovujícího bydlení nebo z důvodu jeho ztráty, nebo
c) žije v jiné tíživé sociální situaci (např. ukončuje nebo ukončila výkon trestu, dosáhla plnoletosti a opouští ústavní výchovné zařízení nebo náhradní rodinnou péči, opouští ústav sociální péče v rámci transformace sociálních zařízení, ukončila resocializační program a opouští azylový dům nebo dům na půl cesty, má statut uprchlíka a je účastníkem Státního integračního programu).

Vstupní byty mohou vzniknout jak výstavbou tak pořízením bytu koupí. I zde lze doporučit nákup nově postavených bytových jednotek vzniklých např. v rámci městem podporované revitalizace brownfiels Kasárna (viz soulad s Opatřením 2.2.3).

ZÁVĚR

Koncepce bytové politiky pro Nové Město nad Metují (dále jen Koncepce) vznikala v období prosinec 2011 až duben 2012. Pro její formulaci bylo využito kombinace tří teoretických metod: metody expertní, komunitní a metody vnitřních zdrojů. Dokument samotný byl samozřejmě vypracován expertní skupinou zpracovatele –občanského sdružení Civitas per Populi, ale na tvorbě koncepce se podílela i veřejnost, volení představitelé města a také zaměstnanci městského úřadu a zejména další místní odborníci a nositelé myšlenek koncepce tzv. stakeholdeři (viz seznam členů pracovní skupiny pro tvorbu Koncepce). V průběhu práce na koncepci proběhli 3 kulaté stoly, jde se na základě provedených analýz diskutovala a formulovala komunitní SWOT analýza (jak patrno z dokumentu je poněkud odlišná od SWOT analýzy vytvořené expertním týmem) a 3 představy dlouhodobého vývoje – optimistická, pesimistická a realistická, které pak byly základem pro formulování vize a tří tematických oblastí, na které se Koncepce rozdělila.

Koncepce ideově navazuje a dále rozpracovává cíle ze strategického plánu, který v oblasti bydlení zároveň kriticky hodnotí a pro jeho následující aktualizaci navrhuje přeformulování, vypuštění nebo naopak doplnění některých opatření.

Jak již bylo uvedeno Koncepce pracuje s třemi tematickými oblastmi, a to:
TEMATICKÁ OBLAST 1) BYDLENÍ SPECIFICKÝCH SKUPIN (SOCIÁLNÍ BYDLENÍ)
TEMATICKÁ OBLAST 2) PODPORA NOVÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY - OBLAST OBECNÝCH PODMÍNEK PRO BYDLENÍ VE MĚSTĚ
TEMATICKÁ OBLAST 3) PÉČE O STÁVAJÍCÍ BYTOVÝ FOND V MAJETKU MĚSTA
Tematické oblasti se dále člení na dílčí cíle a opatření. Zvláštní pozornost je věnována problematice bydlení specifických skupin obyvatel. Vedle problematiky řešení bydlení specifických skupin by se město mělo zaměřit na rekonverzi a revitalizaci svých rozsáhlých brownfields „Kasárna“, kde jsou rozvojové možnosti nového bydlení obecně i bydlení některých specifických skupin.

Pozornost je v Koncepci věnována i rozboru Státní dotační politiky v oblasti bydlení, a to zejména z důvodu možností města čerpat státní dotace. Jak bylo identifikováno v analytické části Koncepce, město hospodaří se schodkovým rozpočtem většinu sledovaného období. Příjmy z přebytků ziskových let nedostačují na pokrytí schodků v letech se schodkovým hospodařením a město tudíž pro své dofinancování využívá zdroje půjček ze SFŽP a úvěrů. V dané ekonomické situaci tedy lze jen těžko předpokládat, že město bude moci uvolnit významnější finanční částky na realizaci bytové politiky resp. na vlastní bytovou výstavbu jako takovou. Využití dříve navrhovaných projektů Public-Private-Partnership se s ohledem na vývoj tohoto druhu kofinancování v podmínkách ČR také nejeví jako reálné. Dotace ze státního rozpočtu jsou proto pro realizaci cílů Koncepce významné. Pro řadu opatření ze všech tematických oblastí Koncepce je nebo v budoucnosti s velkou pravděpodobností bude možné čerpat finanční prostředky z dotačních titulů státu. Dotace z krajského rozpočtu se nejeví jako reálné, a proto se jim Koncepce specielně nevěnovala.

Realizace cílů a opatření Koncepce je již na Městě samém a nelze si než přát, aby co největší část cílů a opatření se v Novém Městě nad Metují stala v budoucnu skutečností. Stejně tak lze jen doporučit, aby se Město zaměřilo na získávání státních dotací a popřát mu, aby bylo v této oblasti úspěšné. Koncepce může mít dopad na celou řadu oblastí života města, a to nejen v oblasti bydlení. Její nerealizace může vyvolat z**vyšující se počet sociálně potřebných ve městě, jejichž situace nebude řešena a ani řešitelná, což by dále mohlo vést k o**dlivu ekonomicky aktivních obyvatel (zhoršení nejen sociální, ale např. i bezpečnostní situace ve městě, snížení jeho atraktivity a zhoršení image), to dále může generovat snížení finančních prostředků v rozpočtu města, nedostatek financí na údržbu bytového fondu a následné zhoršování jeho stavebně technického stavu, vznik dalších brownfields atd. atd.

Koncepce bytové politiky, stejně jako všechny strategické dokumenty, je apolitická a měla by být přijatelná pro všechny strany. Odpovědnost za jeho plnění nesou především představitelé města ve spolupráci s dalšími dotčenými subjekty a skupinami. Je to zároveň živý dokument, který by měl být v pravidelných 4-6-ti letých intervalech aktualizován tak, aby reagoval na měnící se podmínky a trendy.

DODATEK
PŘÍKLAD PODMÍNEK PRO BYTY V PROGRAMU STARTOVACÍHO BYDLENÍ

1. Jedná se o malometrážní bytové jednotky v bytových domech, které jsou určeny pro startovací bydlení žadatele na začátku jeho ekonomické kariéry, především pro mladé rodiny.
2. Byty zařazené v programu startovacího bydlení jsou zpravidla o velikosti 1+kk, 2+kk s příslušenstvím dle jednotlivých dispozic.
3. Žadatelem o byt zařazený v programu startovacího bydlení může být jen osoba, která k datu podání přihlášky do výběrového řízení nedosáhla věku 32 let. Okruh žadatelů není omezen místem výkonu práce či místem trvalého pobytu.
4. Byty budou obsazovány výběrovým řízením, kdy městský úřad po obdržení žádostí provede prověření všech žádostí (dle čestného prohlášení žadatele) na základě vylučovacích kritérií. Úspěšní žadatelé budou pozváni k losování. Losování bude provedeno za účasti komise a notáře.
5. Nájemní smlouva s úspěšným uchazečem je uzavírána na tři roky a tato nájemní smlouva může být prodloužena jednou, a to maximálně o 12 měsíců.
6. Nájemné je v bytech zařazených v programu startovacího bydlení stanoveno ve výši 21,- Kč/m^2/měsíc. V případě prodloužení nájemní smlouvy o max. 12 měsíců, bude nájemné stanoveno radou města.
7. Kritéria pro vyloučení uchazeče z výběrového řízení:
a) má na území města vlastní byt, družstevní byt, nemovitost určenou k bydlení nebo mu svědčí právo k nájmu bytu (dokládá se čestným prohlášením, které je součástí žádosti),
b) je dlužníkem města nebo městem zřízených právnických osob k datu uzávěrky přijímání žádostí do výběrového řízení (dokládá se čestným prohlášením, které je součástí žádosti),
c) žadateli byla pravomocným rozhodnutím soudu uložena povinnost vyklidit neoprávněně užívaný byt ve vlastnictví,
d) příjem žadatele nebo alespoň jednoho ze žadatelů nedosahuje, před konáním výběrového řízení, minimálně 70% průměrné hrubé mzdy v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok nebo čtvrtletí kalendářního roku. Výše příjmu se dokládá u podnikatelů posledním daňovým přiznáním, u ostatních uchazečů potvrzením o zdanitelných příjmech za předchozí rok, popřípadě potvrzením příjmů z předchozích třech měsíců před podáním žádostí do výběrového řízení. Do tohoto příjmu se nezapočítávají sociální dávky a podpory všech typů. Kritéria uvedená pod písm. a) – c) jsou závazná i pro manžela/manželku nebo registrovaného partnera.
8. Účast v programu startovacího bydlení nelze opakovat (tzn. ten komu byl byt již jednou poskytnut, nemůže žádost podat opakovaně).

Přílohy

Koncepce bytové politiky Nové Město nad Metují
Stanovení vize KBP do roku 2035
Facilitační plán
1. kulatý stůl 4. ledna 2012

Počet účastníků: cca 20 osob

Cíl setkání:
vytvořit podklad pro formulaci koncepce bytové politiky Nového Města nad Metují

a) analýza - zhodnocení závěrů expertní analýzy
b) formulace SWOT analýzy v oblasti bydlení (jako podklad pro formulaci vize a globálních cílů)

Doba trvání:
Sraz na přípravu ve 13:30 hod.
Cca 2 hodiny – 14 – 16 hodin

Místo setkání:
Zasedací místnost MÚ

Materiály pro účastníky: shrnutí analýz
Vybavení místnosti:
4 stoly po 5/6 lidech (pro 20 – 22 účastníků)
1 stůl a 2 židle pro facilitátory
Pomůcky: dataprojektor a notebook
2 Flipcharty, fixy, volné papíry pro účastníky na poznámky, tužky
Prezenční listina

Účastníci:
PS = členové pracovní skupiny – viz seznam
Mgr. Michael Pondělíček facilitátor, Civitas per Populi
Ing. Lenka Milbachrová – asistentka facilitátora, Civitas per Populi

Odborné a organizační zajištění:
Civitas per Populi. o.s., Střelecká 754/13. 500 02 Hradec Králové, www.civitas-group.cz, civitasperpopuli@gmail.com, tel. 722 969 360

Facilitační plán – 1. kulatý stůl:

čas	kdo	Obsah	cíl	technika, poznámky
14:00	Petr Hable starosta	Uvítání	Přivítání účastníků	Flip chart (FL) s programem
14:05	Denisa Plšková	Uvítání	Vysvětlení kontextu, který vedl k jednání	FL s programem
		Předání slova Pondělíčkovi		
14:15	M. Pondělíček	Představení - Civitas / Pondělíček / Milbachrová Představení programu dnešního jednání	Seznámení s programem a cílem jednání	FL s programem
14:20	L. Milbachrová	Shrnutí analýz	Seznámení se se stavem problematiky a podklad pro SWOT analýzu	Rozdané papíry se stručnými závěry analýzy
14:40	PS moderuje M. Pondělíček	Doplnění závěrů analýz, komentáře, připomínky		
14:50	M. Pondělíček	Shrnutí	Shrnutí analýz	
		SWOT analýza - brainstorming		
15:00	PS moderuje M. Pondělíček	Silné stránky bydlení v NMnM	Definování silných stránek „bydlení“ v NM	FL, fixy, individuelní odpovědi na FL zapisuje L. Milbachrová
15:15	PS moderuje M. Pondělíček	Slabé stránky bydlení v NMnM	Definování slabých stránek „bydlení“ v NM	
15:30	PS moderuje M. Pondělíček	Příležitosti bydlení v NMnM	Definování silných stránek „bydlení“ v NM	
15:40	PS moderuje M. Pondělíček	Hrozby bydlení v NMnM	Definování silných stránek „bydlení“ v NM	
15:50	M. Pondělíček	Shrnutí SWOT analýzy, další postupy, poděkování	Shrnutí	
15:55	Petr Hable a Denisa Plšková	Poděkování, ukončení	Ukončení a pozvání na další jednání	

Seznam nominovaných členů PS Koncepce bytové politiky Nové Město nad Metují

	jméno	**organizace, firma**	**účast**
1	Petr Hable	MÚ starosta (VPM)	
2	Denisa Plšková	MÚ – vedoucí odboru sociálních věcí	
3	Pavel Horvát	PNT	
4	Miluše Šulcová	MÚ – vedoucí odboru majetkoprávního	
5	Simona Vojnarová	MÚ – vedoucí odboru rozvoje města	
6	Markéta Škodová	MÚ – projektová manažerka	
7	Adam Balcar	MÚ – odbor výstavny a regionálního rozvoje	
8	Sáva Térová	MÚ – vedoucí odboru majetku města	
9	Dita Vacková	MÚ – odbor sociálních věcí	
10	Lubomír Černý	Zastupitel (ČSSD)	
11	Petr Valášek	Zastupitel (TOP 09)	
12	Václav Böhm	Zastupitel (ODS)	
13	Bronislava Malijovská	MÚ – místostarostka (ODS)	
14	Zdeňka Kulhavá	Zastupitelka (KSČM)	
15	Marie Petruželková	Zastupitelka (VPM)	
16	Petr Neumann	Zastupitel (KDÚ-ČSL)	
17	Marie Rohulánová	Ředitelka MSSS - Oáza	
18	Jaroslav Mňuk	NONA – spol. zdravotně postižených	
19	pan Provazník	Péče o duševní zdaraví	
20	paní Mimrová	Klub seniorů	
21	paní Němcová	Charita	
22	Dagmar Dvořáčková	MÚ – oddělení sociální prevence	

Projekt je financován z ESF prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a státního rozpočtu ČR

Koncepce bytové politiky Nové Město nad Metují
Stanovení vize KBP do roku 2035
Facilitační plán
2. kulatý stůl 25. ledna 2012

Počet účastníků: cca 20 osob

Cíl setkání:
formulace vize pro koncepci bytové politiky Nového Města nad Metují

Doba trvání:
Sraz na přípravu ve 13:30 hod.
Cca 2 hodiny – 14 – 16 hodin

Místo setkání:
Zasedací místnost MÚ

Materiály pro účastníky: shrnutí analýz
Vybavení místnosti:
4 stoly po 5/6 lidech (pro 20 – 22 účastníků)
1 stůl a 2 židle pro facilitátory
Pomůcky: dataprojektor a notebook
2 Flipcharty, fixy, volné papíry pro účastníky na poznámky, tužky
Prezenční listina

Účastníci:
PS = členové pracovní skupiny – viz seznam
doc. Vladimíra Šilhánková - facilitátorka, Civitas per Populi
Ing. Lenka Milbachrová – asistentka facilitátorky, Civitas per Populi

Odborné a organizační zajištění:
Civitas per Populi. o.s., Střelecká 754/13. 500 02 Hradec Králové, www.civitas-group.cz, civitasperpopuli@gmail.com, tel. 722 969 360

Facilitační plán – 2. kulatý stůl:

čas	kdo	Obsah	cíl	technika, poznámky
14:00	Petr Hable starosta	Uvítání a představení Šilhánkové	Přivítání účastníků	Flip chart (FL) s programem
		Předání slova Šilhánkové		
14:05	V.Šilhánková	Představení programu dnešního jednání	Seznámení s programem a cílem jednání	FL s programem
14:10	L. Milbachrová	Shrnutí výsledků minulého jednání – SWOT analýza	Seznámení se se stavem rozpracované SWOT analýzy	Rozdané papíry se SWOT analýzou z minulého jednání
14:20	PS moderuje V.Šilhánková	Doplnění SWOT analýzy, komentáře, připomínky		
14:35	V.Šilhánková	Shrnutí	Shrnutí analýz	
		Formulace VIZE - brainstorming		
14:40	PS moderuje V.Šilhánková	Jak si představuji ideální bydlení v NMnM?	Definování pozitivní vize“	FL, fixy, individuelní odpovědi na FL zapisuje L. Milbachrová
14:55	V.Šilhánková	Shrnutí – formulace optimistické vize		
15:00	PS moderuje .Šilhánková	Co ohrožuje naši vizi bydlení v NMnM?	Definování pesimistické vize“	
15:15	V.Šilhánková	Shrnutí – formulace pesimistické vize		
15:20	PS moderuje .Šilhánková	Jak pravděpodobné jsou prvky optimistické a pesimistické vize aneb nic není černobílé	Definování realistické vize	
15:35	V.Šilhánková	Shrnutí – formulace realistické vize		
15:40	V.Šilhánková	Shrnutí – finální podoba vize	Shrnutí	
15:55	Petr Hable a Denisa Plšková	Poděkování, ukončení	Ukončení, poděkování a pozvání na veřejné projednání	

Projekt je financován z ESF prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a státního rozpočtu ČR

STAROSTA MĚSTA NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

PETR HABLE

zve občany na
veřejné jednání u kulatého stolu (koncepce bytové politiky města Nového Města nad Metují)

S občany o bytové politice

Městská knihovna, Komenského ulice čp., zasedací sál, 2. patro

14. března 2012 v 16 hodin

Program:

16:00 Přivítání starostou města Petrem Hablem a místostarostkou města Mgr. Bronislavou Malijovskou

16:20 Bytová politika pro Nové Město nad Metují – proč ji potřebujeme (vysvětlení širších souvislostí) – Mgr. Denisa Plšková, vedoucí odboru sociálních věcí

16:30 Bytová situace v Novém Městě nad Metují (shrnutí analýzy současného stavu) – Ing. Lenka Milbachrová, Civitas per Populi

16:45 Jaké by mělo být bydlení v Novém Městě nad Metují v roce 2035? (představení pracovní vize) – Mgr. Michael Pondělíček, Civitas per Populi

16:50 Priority a cíle bytové politiky - představení pracovní verze určené k diskusi veřejnosti, doc. Vladimíra Šilhánková, Ph.D., Civitas per Populi

17:00 Strukturovaná diskuse

17:30 Shrnutí a závěry

17:45 Ukončení, závěrečné slovo starosty města Petra Hableho

Projekt je financován z ESF prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a státního rozpočtu ČR

Koncepce bytové politiky Nové Město nad Metují
Stanovení vize KBP do roku 2035
Facilitační plán
3. kulatý stůl – setkání s veřejností

14. března 2012 v 16 hodin

Počet účastníků: 40-50 dle kapacity sálu

Cíl setkání:
formulace vize pro koncepci bytové politiky Nového Města nad Metují

Doba trvání:
Sraz na přípravu v 15:30 hod.
cca 2 hodiny – 16 – 18:00 hodin

Místo setkání:
Městská knihovna, Komenského ulice čp., zasedací sál, 2. patro

Vybavení místnosti:
„předsednický stůl“ pro vedení města a zpracovatele min. 6 židlí
více stolů po cca 6-10-ti místech
Pomůcky: dataprojektor a notebook
2 Flipcharty, fixy, volné papíry pro účastníky na poznámky, tužky
Prezenční listina

Účastníci:
1) Zástupci města:
Petr Hable, starosta města
Mgr. Bronislava Malijovská, místostrostka města
Mgr. Denisa Plšková, vedoucí odboru sociálních věcí
2) Zástupci zpracovatele:
doc. Vladimíra Šilhánková
Mgr. Michael Pondělíček
Ing. Lenka Milbachrová
3) veřejnost

Odborné a organizační zajištění:
Civitas per Populi. o.s., Střelecká 754/13. 500 02 Hradec Králové, www.civitas-group.cz, civitasperpopuli@gmail.com, tel. 722 969 360

Facilitační plán 3. kulatý stůl – setkání s veřejností:

čas	kdo	Obsah	cíl	technika, poznámky
16:00	D. Plšková	Uvítání a „ztišení“ přítomných, předání slova panu starostovi	Zahájení jednání	
16:05	P. Hable	Úvodní slovo starosty	Přivítání účastníků	
16:10	B.Malijovská	Úvodní slovo místostarostky	Přivítání účastníků	
16:15	D. Plšková	Představení zpracovatelů, seznámení s programem		Flip chart (FL) s programem
16:20	D. Plšková	Bytová politika pro Nové Město nad Metují – proč ji potřebujeme	Vysvětlení širších souvislostí pořizovaného a projednávaného dokumentu	
16:30	L. Milbachrová	Shrnutí výsledků analytické část	Seznámení se se stavem bytového sektoru v NMnM	Notebook, diaprojektor, plátno
16:45	M. Pondělíček	Jaké by mělo být bydlení v Novém Městě nad Metují v roce 2035?	Představení závěrů SWOT analýzy a pracovní vize	Notebook, diaprojektor, plátno
16:50	Veřejnost moderuje M. Pondělíček	Krátká diskuse k vizi	Doplnění vize, dovysvětlení	FL, fixy, individuelní odpovědi na FL zapisuje Milbachrová
16:55	V. Šilhánková	Priority a cíle bytové politiky pro NMnM	představení pracovní verze určené k diskusi veřejnosti	Notebook, diaprojektor, plátno
17:05	Veřejnost moderuje M. Pondělíček	Strukturovaná diskuse veřejnosti – formou brainstormingu – 2x 15 min diskuse u tří „kulatých stolů“ k vybraných tématům koncepce (17:05-17:20 a 17:25 – 17:40)	Upřesnění priorit a cílů bytové politiky NMnM	FL, fixy, individuelní odpovědi na FL zapisuje Milbachrová
17:40	V.Šilhánková	Shrnutí diskuse, formulace závěrů pro další práci vysvětlení dalšího postupu prací	Shrnutí diskuse Zopakování finální podoby vize Formulace prioritních oblastí a hlavních cílů KBP pro NMnM	FL
17:50	P. Hable a D. Plšková	Poděkování, vysvětlení dalšího postupu města	Závěr a poděkování	
17:55	D. Plšková	Ukončení jednání		

Fotofokumentace

1. kulatý stůl

2. kulatý stůl