

ZÁPIS

řádné zasedání rady města

RM 296 (ve volebním období 92. zasedání) ze dne: 9.6.2014

kancelář starosty

od 13:00 hodin

Účast na jednání RM 296 :

Účastníci	Pozice	Příchod	Přerušení	Odchod	Účast
1 Petr Hable	starosta (Město)	13:00		16:31	Plná
2 Mgr. Bronislava Malijovská	místostarostka (Město)	13:00		16:31	Plná
3 Ing. Michal Beseda, MBA	radní (Rada města)	13:00		16:31	Plná
4 Jiří Hladík	radní (Rada města)	13:00		16:31	Plná
5 Ing. Libor Hovorka	radní (Rada města)	13:00		16:31	Plná
6 Marie Petruželková	radní (Rada města)	13:00		16:31	Plná
7 Ing. Martin Prouza	radní (Rada města)	13:00		16:31	Plná
8 Bc. Petr Tyč	tajemník MěÚ (Městský úřad)	13:00		16:31	Plná
9 Ing. Jiří Kunte	vedoucí odboru (Odbor finanční)	13:00		16:31	Plná
10 Ing. Libor Pozděna	vedoucí odboru OMM (Odbor majetku města)	13:03		15:37	Částečná
11 Miluše Šulcová	vedoucí oddělení OMP (Oddělení majetkoprávní)	13:03		14:01	Částečná
12 Ing. Simona Vojnarová	vedoucí oddělení ORM (Odbor majetku města)	13:55		15:37	Částečná
13 Mgr. Lucie Šimová	Referentka (Odbor správy úřadu)	13:22	13:35 14:40	15:06	Částečná
14 Mgr. Václav Kupka	vedoucí odboru (Oddělení školství, kultury a sportu)	15:37		16:02	Částečná

Záznam a ověření zápisu RM 296 :

Ověřovatel zápisu

Ing. Martin Prouza

Ověřovatelka zápisu

Marie Petruželková

Zapisovatelka

Simona Hoffmannová

ZÁPIS

řádné zasedání rady města

RM 296 (ve volebním období 92. zasedání) ze dne: 9.6.2014

kancelář starosty

od 13:00 hodin

Program:	1 Kontrola úkolů	13:00	ST
	2 Majetkoprávní úkony	13:05	OMM
	3 Rozvoj	15:00	OMM
	4 Správa nemovitostí	16:45	OMM
	5 Školství, kultura a sport	16:50	OSKS
	6 Finance	17:30	OF
	7 Různé	17:45	

Program porady byl schválen.

Účast na jednání RM 296 :

Účastníci	Pozice	Příchod	Přerušení	Odchod	Účast
1 Petr Hable	starosta (Město)	13:00		16:31	Plná
2 Mgr. Bronislava Malijovská	místostarostka (Město)	13:00		16:31	Plná
3 Ing. Michal Beseda, MBA	radní (Rada města)	13:00		16:31	Plná
4 Jiří Hladík	radní (Rada města)	13:00		16:31	Plná
5 Ing. Libor Hovorka	radní (Rada města)	13:00		16:31	Plná
6 Marie Petruželková	radní (Rada města)	13:00		16:31	Plná
7 Ing. Martin Prouza	radní (Rada města)	13:00		16:31	Plná
8 Bc. Petr Tyč	tajemník MěÚ (Městský úřad)	13:00		16:31	Plná
9 Ing. Jiří Kunte	vedoucí odboru (Odbor finanční)	13:00		16:31	Plná
10 Ing. Libor Pozděna	vedoucí odboru OMM (Odbor majetku města)	13:03		15:37	Částečná
11 Miluše Šulcová	vedoucí oddělení OMP (Oddělení majetkoprávní)	13:03		14:01	Částečná
12 Ing. Simona Vojnarová	vedoucí oddělení ORM (Odbor majetku města)	13:55		15:37	Částečná
13 Mgr. Lucie Šímová	Referentka (Odbor správy úřadu)	13:22	13:35 14:40	15:06	Částečná
14 Mgr. Václav Kupka	vedoucí odboru (Oddělení školství, kultury a sportu)	15:37		16:02	Částečná

Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu RM 296 :

Ověřovatel zápisu	Ing. Martin Prouza	_____
Ověřovatelka zápisu	Marie Petruželková	_____
Zapisovatelka	Simona Hoffmannová	_____

Schválení zápisu z předcházejícího jednání (to je z RM 295) :

Ověřovatelé zápisu z předcházejícího jednání, to je z RM 295 ze dne 26.5.2014 :

Ing. Michal Beseda, MBA

Ing. Libor Hovorka

Bez připomínek k zápisu, zápis byl schválen.

Čl. 1 Kontrola úkolů. Řazení: vzestupně podle čísla úkolu

RM 249- 10624/12 Provede: OMM = Odbor majetku města Termín: **10.11.2014** , výchozí: 10.11.2014

16 656 Odpovídá (Garant) : MST Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)
Věc: **Plnění usnesení č. RM 245 - 10439/12 - Přehled osvětlení a dopravního značení v MPR v ČR (váže se na osvětlení)**

Usnesení:: RM bere na vědomí ve znění přílohy č. RM 249 - 3/15 - přehled dopravního značení, osvětlení a zeleně v MPR v jiných městech a ukládá předat tyto informace i v ZM. RM dále ukládá OMM průběžně monitorovat a vyhodnocovat poznatky vyplývající z provozu a života na Husově náměstí s tím, že zjištěné skutečnosti by pak byly podkladem pro případné návrhy na úpravu RP MPR.

Plnění: Na základě posledního hlášení k úkolu došlo k přemístění a obnovení nátěru květináčů před ZUŠ čp. 1209. Návrhy a požadavky na úpravu RP v MPR se projednávají s vysoutěženým zpracovatelem RP (příští týden je se zpracovatelem naplánovaná konzultační schůzka). Na náměstí byly umístěny 4 ks stojanů s mapou míst prodejců kotoučů z důvodu větší informovanosti řidičů. Zavedený parkovací systém je plně funkční a nejsou hlášeny žádné potíže, došlo bez problémů k prodloužení rezidenčních karet a na počkání jsou provedeny případné změny v rezidenčních kartách. Z náměstí nejsou hlášeny žádné nové poznatky od občanů a to jak k osvětlení, tak i k dopravnímu značení z důvodu bezpečnosti. RM 296 schválen nový termín: 10.11.2014 (Nadále budeme monitorovat život na Husově náměstí.)

Ze dne: 13.6.2014 Závěr: Z Žádost o nový termín splnění

Poznámka:

RM 263- 11220/13 Provede: OMM = Odbor majetku města Termín: **7.7.2014** , výchozí: 7.7.2014

17 374 Odpovídá (Garant) : MST Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)
Věc: **Značení pro IC - plnění úkolu z RM 260**

Usnesení:: RM se seznámila se seznamem míst, kde by mělo být umístěno navigační značení Informačního centra. RM ukládá OMM prověřit ve spolupráci s odbornými útvary a DI PČR realizovatelnost návrhu MMUZ na nové umístění navigačního značení informačního centra.

Plnění: Dopravní inspektorát změnu v dopravním značení (DZ) schválil, ODSH vydal Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, ŘSD ČR také jako vlastník silnice I. třídy vydal souhlas s úpravou DZ. Pouze čekáme na stanovisko z odboru dopravy KHK. Jakmile stanovisko obdržíme, bude objednané přelepení dopravního značení IS 5 směrová tabule, na které je dnes nápis CENTRUM. Dojde k úpravě DZ tak, že ke slovu CENTRUM bude přidáno písmeno „i“. Přelepení stávajícího DZ je v této chvíli předjednané s Dopravním značením Náchod s.r.o. Cena za úpravu DZ je do 10.000 Kč. RM 296 schválen nový termín: 7.7.2014 (Čekáme na stanovisko z odboru dopravy KHK. Po obdržení kladného stanoviska bude DZ obratem objednáno a změněno.)

Ze dne: 13.6.2014 Závěr: Z Žádost o nový termín splnění

Poznámka:

RM 270- 11530/13 Provede: OMM = Odbor majetku města Termín: **31.5.2014** , výchozí: 31.5.2014

17 680 Odpovídá (Garant) : ST Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)
Věc: **Technické zhodnocení bytové jednotky**

Int: OSN/185

Usnesení:: RM souhlasí s proplacením nákladů na technické zhodnocení bytu č. 7, č. p. 47, ul. T. G. Masaryka ve výši 51.041 Kč. Jedná se pouze o stavební úpravy provedené v bytě na základě souhlasu vlastníka. Částka za technické zhodnocení bytu bude zahrnuta do dědického řízení po zemřelém nájemníkovi bytu.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 13.6.2014 Závěr: S Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 282- 11955/13 Provede: OMM = Odbor majetku města Termín: **24.11.2014** , výchozí: 24.11.2014

18 062 Odpovídá (Garant) : MST Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)
Věc: **Usnesení KREG č. 10/2013 - revokace usnesení ZM**

Usnesení:: RM ukládá OMM zadat úkol pro zpracovatele nového RP MPR, který by měl předložit návrh řešení, které zabráni prostupům chodců z krajních oblouků u ZUŠ do komunikace s tím, že by to mělo být řešení, které odsouhlasí památkáři. Do předložení návrhu dojde k přesunu dřevěných květináčů tak, aby nebylo možné projít z krajního oblouku a z konce podloubí u ZUŠ.

Plnění: Na základě posledního hlášení k úkolu došlo k přemístění a obnovení nátěru květináčů před ZUŠ čp. 1209. Návrhy a požadavky na úpravu RP v MPR se projednávají s vysoutěženým zpracovatelem RP (příští týden je se zpracovatelem naplánovaná konzultační schůzka). Termín odevzdání RP je do 30.10.2014. RM 296 schválen nový termín: 24.11.2014 (Návrhy řešení budou předloženy až po odevzdání RP.)

Ze dne: 13.6.2014 Závěr: Z Žádost o nový termín splnění

Poznámka:

RM 283- 12051/13

Provede: OSU = Odbor správy úřadu

Termín: **31.5.2014** , výchozí: 31.5.2014**18 126**

Odpovídá (Garant) : MST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Darované 2 sady soda stream**

Usnesení: RM souhlasí s tím, že 1 ks sady soda stream město věnuje do tomboly na Novoměstský ples a druhá sada bude využita jako dar pro starostu partnerského města Hilden v roce 2014 při ukončení jeho funkčního období.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 286- 12147/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **15.9.2014** , výchozí: 15.9.2014**18 278**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Investiční a další požadavky OV Vrchoviny na rok 2014 - vývěska s mapou č. p. Vrchovin a s vyznačením firem**

Usnesení: RM ukládá OMM prověřit, kolik Kč by stálo vytvoření samostatné mapy č. p. Vrchovin s uvedením firem sídlících ve Vrchovinách, a to včetně nákladů na vybudování potřebné vývěsky, kam by byla mapa umístěna.

Plnění: Stále čekáme na zpracování mapy panem Andělem. RM 296 schválen nový termín: 15.9.2014 (Čekáme na zpracování mapy p. Andělem.)

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: Z

Žádost o nový termín splnění

Poznámka:

RM 288- 12181/14

Provede: TS = Technické služby

Termín: **13.6.2014** , výchozí: 13.6.2014**18 328**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Prosba radního Ing. Besedy - váha na Husově náměstí - oprava**

Usnesení: RM ukládá TS zajistit ve spolupráci s odbornou firmou opravu váhy z Husova náměstí.

Plnění: Žádost o prodloužení termínu plnění. RM 296 schválen nový termín: 13.6.2014 (Váhu opravujeme sami (pracovníci TS), zdržení nastalo při rozhodování o výběru barvy.)

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: Z

Žádost o nový termín splnění

Poznámka:

RM 291- 12336/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **9.6.2014** , výchozí: 9.6.2014**18 503**

Odpovídá (Garant) : MST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Povrch tenisového hřiště ve Vrchovinách - zápis OV Vrchoviny č. 3/2013 ze dne 17.12.2013**

Usnesení: RM ukládá OMM zařadit obnovu povrchu tenisového hřiště ve Vrchovinách do zásobníku investičních akcí města. RM dále ukládá OMM prověřit, zda by existovalo řešení zarovnaní a vyhlazení stávajícího povrchu např. speciálním nátěrem, apod.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 291- 12340/14

Provede: TS = Technické služby

Termín: **31.5.2014** , výchozí: 31.5.2014**18 507**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Podnět J. Hladíka - žádost o umístění plůtku u MMUZ**

Usnesení: RM ukládá TS realizovat dle návrhu ARCH plot na východním Zadomí u MMUZ. Akce bude provedena v rámci činnosti i rozpočtu TS.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 291- 12360/14

Provede: TS = Technické služby

Termín: **31.5.2014** , výchozí: 31.5.2014**18 513**

Odpovídá (Garant) : MST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Oslava - Dětský den / Kinderfest**

Usnesení: RM schvaluje postavení krytého pódia a položení travního koberce v Novém Městě nad Metují na akci "Den dětí / Kinderfest", která se uskuteční na Husově náměstí v sobotu 31.05.2014. RM ukládá TS zajistit technickou výpomoc s postavením a úklidem pódia, položením koberce, s vytyčením daného prostoru, se zajištěním přípojky na elektřinu a rozmístěním odpadkových košů vč. úklidu v průběhu a po akci. RM ukládá MP zajistit dohled nad celou akcí.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 292- 12376/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **7.7.2014** , výchozí: 7.7.2014**18 533**

Odpovídá (Garant) : MST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Návrh úpravy kruhového objezdu u Domu hasičů**

Usnesení:: RM schvaluje a ukládá TS zajistit realizaci úpravy a osazení kruhového objezdu u Domu hasičů dle návrhu městského architekta, dle přílohy č. RM 292 - 3/5.

Plnění: Žádost o prodloužení termínu plnění. RM 296 schválen nový termín: 7.7.2014 (Úkol plněn, dokončení se předpokládá do konce června.)

Ze dne: 13.6.2014 Závěr: Z Žádost o nový termín splnění

Poznámka:

RM 292- 12381/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **31.5.2014** , výchozí: 31.5.2014**18 538**

Odpovídá (Garant) : MST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Zápis č. 1/2014 z regenerační komise ze dne 04.03.2014**

Usnesení:: RM projednala a bere na vědomí zápis č. 1/2014 z regenerační komise ze dne 04.03.2014 ve znění přílohy č. RM 292 - 3/10.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 13.6.2014 Závěr: S Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 292- 12382/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **31.5.2014** , výchozí: 31.5.2014**18 539**

Odpovídá (Garant) : MST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Usnesení KREG č. 3/2014 - Bartoňova vyhlídka - oplocení a zeleň**

Usnesení:: RM ukládá OMM postupovat při územním řízení na stavební úpravy Bartoňovy vyhlídky tak, aby tento veřejný prostor byl vybudován s takovým oplocením a zelení, která by neomezovala volný pohled z chodníku na NKP (národní kulturní památku, zámek), výška oplocení může být max. 1,5 m.

Plnění: V duchu uvedeného usnesení bylo k územnímu řízení vydáno vyjádření města. Dne 12.06.2014 se koná řízení na MěÚ. Splněno.

Ze dne: 13.6.2014 Závěr: S Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 292- 12428/14

Provede: OSU = Odbor správy úřadu

Termín: **6.6.2014** , výchozí: 6.6.2014**18 570**

Odpovídá (Garant) : MST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **36. Setkání Nových Měst v německém městě Neustadt (Dosse)**

Usnesení:: RM souhlasí s účastí místostarostky Mgr. Bronislavy Malijovské, PharmDr. Jany Třešňákové, Mgr. Jiřího Švandy a Věry Prokýškové na zahraniční služební cestě do německého města Neustadt (Dosse) ve dnech 06.06. - 08.06.2014 za účelem reprezentace města a podpory cestovního ruchu v našem městě a zároveň RM souhlasí s finančním darem pořadatelskému městu ve výši 100 EUR. RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí cestovních náhrad s Mgr. Jiřím Švandou a Mgr. Janou Třešňákovou. RM ukládá MST předat zprávu ze služební cesty do RM.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 13.6.2014 Závěr: S Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 292- 12431/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **23.6.2014** , výchozí: 23.6.2014**18 571**

Odpovídá (Garant) : MST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Podnět p. Hladíka - špatná dopravní situace před Rajskou zahradou**

Usnesení:: RM ukládá OMM prověřit, zda by bylo možné vyhradit 1 parkovací místo pro potřeby zásobování před objektem Rajské zahrady v ulici Komenského.

Plnění: Schůzka je svolána na 9.6.2014. Budou projednány tyto body: vyhrazené parkovací místo pro zásobování, ale také vjezd do dvora, kterému brání výsuvný sloupek a světelná reklama. RM 296 schválen nový termín: 23.6.2014 (Schůzka proběhne v 24. týdnu.)

Ze dne: 13.6.2014 Závěr: Z Žádost o nový termín splnění

Poznámka:

RM 293- 12440/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **9.6.2014** , výchozí: 9.6.2014**18 606**

Odpovídá (Garant) : MST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Znalecký posudek - kopaná sonda na Husově náměstí, závěry z projednání**

Usnesení:: RM bere na vědomí zápis z jednání ze dne 09.04.2014, ve znění přílohy č. RM 293 - 3/2. RM ukládá OMM pokračovat v odstraňování příčin zatékání na Husově náměstí dle odsouhlasených závěrů z jednání s dotčenými subjekty, které se na rekonstrukci Husova náměstí podíleli. RM ukládá OMM o vývoji odstraňování příčin zatékání RM nadále informovat.

Plnění: Předloženo k projednání do RM 296.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 293- 12443/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **9.6.2014** , výchozí: 9.6.2014**18 609**

Odpovídá (Garant) : MST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Smlouva o právu k provedení stavby – pro stavbu chodníku v ulici Na Táboře**

Usnesení:: RM schvaluje Smlouvu o právu k provedení stavby, která je uzavírána s pí K. U. a p. R. H. za účelem Územního a stavebního řízení pro akci „Chodník v ulici Na Táboře“. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 293- 12444/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **31.5.2014** , výchozí: 31.5.2014**18 610**

Odpovídá (Garant) : MST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Vyjádření ke stavbě chodníku v ulici Na Táboře – Lesy České republiky, s. p.**

Usnesení:: RM ukládá OMM, aby zahájilo potřebné kroky, které povedou k odkoupení pozemku p. p. č. 1575 v k. ú. Nové Město nad Metují od Lesy ČR, s. p., za účelem stavby chodníku v ulici Na Táboře.

Plnění: Za OMP splněno. Požádáno o odkoupení. Předány požadované a z Katastrálního pracoviště v Náchodě získané nabývací tituly, kterými Lesy ČR, s. p., pozemek získaly, požádán Státní pozemkový úřad o vyjádření, zda není na pozemek uplatněn restituční nárok. Dále budou před prodejem požadovat 2 znalecké posudky od místních soudních znalců, vybraných dohodou, kteří vypracují maximálně 3 znalecké posudky (2x cena obvyklá a 1 x administrativní) každý. Prodej se uskuteční za cenu nejvyšší a veškeré náklady vynaložené s prodejem včetně poplatku za návrh na vklad do KN uhradí město.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 294- 12465/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **9.6.2014** , výchozí: 9.6.2014**18 618**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Pronájem části pozemku z majetku města**

Usnesení:: RM ukládá OMM uzavřít s pí E. H. smlouvu o nájmu části pozemku p. p. č. 1897/3 o výměře 580 m2, druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Nové Město nad Metují, dle přílohy č. 3817-1, a to jako stanoviště pro včely, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a za navržené nájemné ve výši 1.000 Kč za kalendářní rok s podmínkou, že za případné vysázené medonosné rostliny nebude nájemci při ukončení smlouvy náležet jakákoliv náhrada.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 294- 12466/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **7.7.2014** , výchozí: 7.7.2014**18 619**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Pronájem části pozemku k podnikání - Vinárna U Řeháčků**

Usnesení:: RM ukládá OMM zveřejnit záměr města pronajmout k podnikání část pozemku pozemková parcela č. 2213 o výměře 32 m2, druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Nové Město nad Metují, ve vlastnictví města, vedeného na LV 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, a to pro umístění mobilní zahrádky na náměstí Republiky u provozovny v domě čp. 3 (max. 5 stolků a 20 židlíček), na dobu určitou v období červen až září 2014, za nájemné v minimální výši 1.000 Kč za celou dobu nájmu s tím, že zahrádka bude po ukončení denního provozu vždy odklizená a žadatelka si zajistí u příslušného správního orgánu (ODSH) povolení zvláštního užívání plochy.

Plnění: Žádost o prodloužení termínu plnění. RM 296 schválen nový termín: 7.7.2014 (Čekáme na dohodu p. Ř. s paní V., protože o nájem stejné části pozemku požádali oba. Pan Ř. byl opět delší dobu mimo své bydliště ve Švýcarsku.)

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: Z

Žádost o nový termín splnění

Poznámka:

RM 294- 12467/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **9.6.2014** , výchozí: 9.6.2014**18 620**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc:

Pronájem pozemků v areálu střelnice ve Vrchovinách

Int: 1013/2014/OMP/Kr

Usnesení:: RM souhlasí s pronájmem pozemků v areálu střelnice: p. p. č. 715/1, 715/3 a 715/4, druh pozemku lesní pozemek a část p. p. č. 971, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Vrchoviny o celkové výměře 4789 m², vše zapsané na LV 10001 pro k. ú. Vrchoviny a obec Nové Město nad Metují, ve vlastnictví města, v areálu střelnice ve Vrchovinách organizaci Myslivecké sdružení Rozkoš, se sídlem: Šonov u Nového Města nad Metují 156, Provodov-Šonov, zastoupené Ladislavem Ježkem, IČO: 48652831 s tím, že umožní činnost Střeleckému klubu Nové Město nad Metují a Střeleckému klubu Robin Hood Náchod za stejných podmínek. RM ukládá OMM uzavřít smlouvu o nájmu pozemků, dle přílohy č. 1013-1, za těchto podmínek: nájemce zajistí bezpečnost osob pohybujících se na pronajatých pozemcích v areálu střelnice, mj. z důvodu nestabilního stavu skály, roční nájemné ve výši 1 000 Kč, nájem na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, nájemce umožní Osadnímu výboru Vrchoviny konání jejich vlastních akcí (např.: drakiáda, majáles, dětský den), a to bezúplatně, provádění jakýchkoliv terénních úprav, vč. oplocení pouze s písemným souhlasem města a na základě příslušného povolení OVRŘ, nájemce zajistí údržbu zeleně. RM dále ukládá OMM ukončit stávající smlouvu o výpůjčce pozemků ze dne 31.08.2009 dohodou.

Plnění: Bude splněno. Podepsat smlouvu přijdou dne 09.06.2014.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 294- 12484/14

Provede: OF = Odbor finanční

Termín: **30.5.2014** , výchozí: 30.5.2014**18 632**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc:

Dodatek č. 2 - smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících

Usnesení:: RM schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících na rok 2014 s firmou ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a. s., Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim ve znění přílohy č. RM 294 - 6/4. RM pověřuje ST podpisem této smlouvy.

Plnění: Smlouva byla podepsána a zařazena do evidence.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 295- 12489/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **9.6.2014** , výchozí: 9.6.2014**18 650**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc:

Pronájem části pozemku z majetku města

Usnesení:: RM ukládá OMM uzavřít s p. Ing. V. H. smlouvu o nájmu části pozemku st. p. č. 63 o výměře 155 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Vrchoviny a obci Nové Město nad Metují, dle přílohy č. RM 295 – 2/1, a to jako okrasnou plochu se sezónním umístěním bazénu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a za navržené nájemné ve výši 3 Kč/m²/rok s podmínkou, že způsob začlenění plochy bude prováděn jen po konzultaci s ARCH a nájemce bude provádět údržbu pozemku mimo „živého“ plotu. RM dále ukládá OMM ukončit stávající smlouvu o výpůjčce s p. Ing. H. ke dni uzavření smlouvy o nájmu s p. Ing. H.

Plnění: Konzultace s ARCH provedena, smlouva nájemci předložena k podpisu.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 295- 12490/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **9.6.2014** , výchozí: 9.6.2014**18 651**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc:

Prodej pozemků z majetku města

Usnesení:: RM nesouhlasí se zveřejněním záměru města prodat pozemek p. p. č. 1222/1 o velikosti 314 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemek p. p. č. 1222/2 o velikosti 675 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Město nad Metují, v majetku města, uvedeném na LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují a ukládá OMM se zveřejněním záměru města prodat pozemek p. p. č. 1222/2 vyčkat až po případném prodeji sousedních pozemků p. p. č. 1221/1 a 1221/2 určených k zastavění.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 295- 12491/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **9.6.2014** , výchozí: 9.6.2014**18 652**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Usnesení:: RM schvaluje předloženou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-2005021/4 zařízení distribuční soustavy: Nové Město nad Metují, knn stavební úpravy Rašínova, a to kabelové vedení NN, přípojková skříň SS102, rozpoj. skříň SR402 v pozemcích p. p. č. 435/4, 2063 a 2052/16 druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 430/4 druh pozemku zahrada a st. p. č. 935, druh pozemku zast. plocha a nádvoří, vše v k. ú. a obci Nové Město nad Metují, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 ve vlastnictví města, a to v rozsahu cca 400 m za cenu 100 Kč/m + DPH v zákonné výši s tím, že náklady na zřízení věcného břemene uhradí žadatel.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 295- 12501/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **9.6.2014** , výchozí: 9.6.2014**18 659**

Odpovídá (Garant) : MST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **VŘ - Stavební úpravy chodníků v ul. Rašínova a 28. října**

Usnesení:: RM vylučuje z účasti v zadávacím řízení "Stavební úpravy chodníků v ul. Rašínova a 28. října" uchazeče NOVOSTAV s. r. o., Střelecká 672, 500 02 Hradec Králové, a uchazeče SaM silnice a mosty a. s., Máchova 1129, 470 01 Česká Lípa, jejichž nabídky byly při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazeny. RM ruší zadávací řízení na akci "Stavební úpravy chodníků v ul. Rašínova a 28. října" z důvodu, že po posouzení nabídek zbyla k hodnocení pouze jedna nabídka. RM ukládá OMM neprodleně vypsát opakovaně zadávací řízení na tuto veřejnou zakázku bez použití e-aukce.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 295- 12503/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **9.6.2014** , výchozí: 9.6.2014**18 661**

Odpovídá (Garant) : MST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Souhlas s umístěním odvodňovacího žlabu a vsakovací jímky na p. p. č. 617/1**

Usnesení:: RM souhlasí s umístěním odvodňovacího žlabu a vsakovací jímky dle předloženého návrhu – příloha č. RM 295 – 3/8 sloužící pro dům č. p. 570 a 571 ul. Malecí za účelem odvodnění domů na pozemku p. p. č. 6174/1 druh pozemku ostatní plocha, využití zeleň, v k. ú. Nové Město nad Metují, v majetku města, uvedeném na LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 295- 12508/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **9.6.2014** , výchozí: 9.6.2014**18 663**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Zveřejnění záměru pronájmu**

Int: OSN/203

Usnesení:: RM souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu prostoru pro podnikání (nebytového prostoru) v objektu č. p. 6, náměstí Republiky v celkovém rozsahu 153 m2 (bývalá Generali pojišťovna) a ukládá OMM provést zveřejnění záměru bez uvedení minimální nabídkové ceny, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a předpokladem nájmu na dobu minimálně 10 let.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 295- 12509/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **9.6.2014** , výchozí: 9.6.2014**18 664**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Pronájem prostoru pro umístění telekomunikačního zařízení**

Int: OSN/204

Usnesení:: RM souhlasí s pronájmem prostoru (jednoho místa) pro umístění telekomunikačního zařízení na věži objektu č. p. 850, ul. 28. října (Dům hasičů), žadateli fa. Dobruška.net, s. r. o., Fr. Kupky 322, Dobruška, IČO: 27477207, za nabídkovou cenu 3.000 Kč/měsíc (36.000 Kč/rok), dle podmínek uvedených ve zveřejnění záměru a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy ve znění přílohy č. RM 295 - 4/5.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

RM 295- 12510/14

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **9.6.2014** , výchozí: 9.6.2014

18 665

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Dodatek ke smlouvě o výpůjčce**

Int: OSN/205

Usnesení: RM souhlasí se zněním dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor Kína 70 ze dne 01.05.2008 ve znění přílohy č. RM 295 - 4/6 a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Plnění:

Splněno.

Ze dne: 13.6.2014

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

ČI 1 Kontrola úkolů

13:00

ST

ČI 2 Majetkoprávní úkony

13:05

OMM

2.1 Pronájem části pozemku z majetku města

IDENTIFIKACE: Manželé H. a Ing. J. S., Nové Město nad Metují, požádali o pronájem části pozemku p. p. č. 673/1 o výměře cca 50 m², druh pozemku zeleň, způsob využití ostatní plocha v k. ú. Nové Město nad Metují, ve vlastnictví města, vedeného na LV 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují. Lokalita byla RM navštívena při jarním výjezdu. K ROZHODNUTÍ: 1/ Souhlasit se zveřejněním pronájmu a stanovit výši nájemného, 2/ nesouhlasit se zveřejněním záměru města pronajmout a požadovat vyklizení a posun plotu na hranici pozemku. ODŮVODNĚNÍ: Město celý pozemek, p. p. č. 673/1 vedený jako veřejná zeleň u MSSS Oáza v letošním roce zakoupilo od p. C., vlastníci sousedních RD část pozemku (pruh v délce pod jejich nemovitostmi) v minulosti "zabrali", a to v šíři cca 3 m a délce cca 100 m. Požadovaná část pozemku je zaplocena, zatravněna a užívána jako zahrada. OVRR: Se přiklání k navrácení zabraného pruhu pozemku (v celé délce) a posunu plotu. Z hlediska stávajícího stavu pozemku a konfigurace terénu by to nemělo být technicky ani finančně náročné. ARCH: Nesouhlasí s postupem, kdy si majitelé rodinných domů zaplocují cizí pozemky, v Novém Městě nad Metují je to častý jev, lidé překračují zákon a spoléhají na měkkost ze strany města. Akceptace takovýchto "nelegálních" akcí by vedla ke ztrátě důvěry v ochranu majetku města. V žádném případě nedoporučuje prodej a jako jediný ústupek vidí ve vyměření vysokého nájmu, aby se tento postup podobně uvažujícím občanům nevyplatil. OŽP: Vést plot po hranici pozemku by mělo být samozřejmostí (posunout). ORM: V dané situaci jsem pro vyměření nájemného všem neoprávněným uživatelům městského pozemku. Se stavebníkem nepovoleného bazénu by měl OVRR zahájit řízení o odstranění stavby. OMP: Cena nájmu za zaplocený pozemek - zahradu - byla RM 236 ze dne 20.02.2012 stanovena ve výši 9 Kč/m²/rok. PROJEDNÁNÍ: TAJ upozornil, že je možno projednat v rámci této diskuse body 2/1 – 2/4. Navázala velice podrobná a obsáhlá diskuse, ve které byla projednána stanoviska odborných útvarů, a bylo zvažováno, zda pozemky prodat či pronajmout, nebo zda požadovat vyklizení pozemků. Byla projednávána i otázka případné ceny za uvedené pozemky. K právním aspektům dalšího postupu byla přizvána k jednání i právníčka úřadu. Nakonec se radní shodli v tom, že město nemá zájem o pronájem těchto pozemků. Otázku případného prodeje nechává RM otevřenou, bude záležet na dalších jednáních a na konkrétních nabídkách či žádostech vlastníků sousedních pozemků, na kterých mají vystavěny své nemovitosti. VYSVĚTLENÍ: Miluše Šulcová, vedoucí oddělení OMP - Oddělení majetkoprávní

K ČI. 2. 1 USNESENÍ č. RM 296- 12526/14, (uložen úkol číslo 18679).

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru města pronajmout část pozemku p. p. č. 673/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Nové Město nad Metují, druh pozemku zeleň, způsob využití ostatní plocha, ve vlastnictví města, zapsaného na LV 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují.

RM 296 Nesouhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 23.6.2014
Hlasý Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 1 - bylo přijato.

2.2 Pronájem části pozemku z majetku města

IDENTIFIKACE: Manželé Z. a P. H., Nové Město nad Metují, požádali o pronájem části pozemku p. p. č. 673/1 o výměře cca 20 m², druh pozemku zeleň, způsob využití ostatní plocha v k. ú. Nové Město nad Metují, ve vlastnictví města, vedeného na LV 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují. Lokalita byla RM navštívena při jarním výjezdu. K ROZHODNUTÍ: 1/ Souhlasit se zveřejněním pronájmu a stanovit výši nájemného, 2/ nesouhlasit s pronájmem a požadovat vyklizení a posun plotu na hranici pozemku. ODŮVODNĚNÍ: Město celý pozemek p. p. č. 673/1 jako veřejnou zeleň u MSSS Oáza v letošním roce zakoupilo od p. C., vlastníci sousedních RD část pozemku (pruh v délce pod jejich nemovitostmi) v minulosti "zabrali", a to v šíři cca 3 m a délce cca 100 m. Požadovaná část pozemku je zaplocena, zatravněna a užívána jako zahrada. OVRR: Se přiklání k navrácení zabraného pruhu pozemku (v celé délce) a posunu plotu. Z hlediska stávajícího stavu pozemku a konfigurace terénu by to nemělo být technicky ani finančně náročné. ARCH: Nesouhlasí s postupem, kdy si majitelé rodinných domů zaplocují cizí pozemky, v Novém Městě nad Metují je to častý jev, lidé překračují zákon a spoléhají na měkkost ze strany města. Akceptace takovýchto "nelegálních" akcí by vedla ke ztrátě důvěry v ochranu majetku města. V žádném případě nedoporučuje prodej a jako jediný ústupek vidí ve vyměření vysokého nájmu, aby se tento postup podobně uvažujícím občanům nevyplatil. OŽP: Vést plot po hranici pozemku by mělo být samozřejmostí (posunout). ORM: V dané situaci jsem pro vyměření nájemného všem neoprávněným uživatelům městského pozemku. Se stavebníkem nepovoleného bazénu by měl OVRR zahájit řízení o odstranění stavby. OMP: Cena nájmu za zaplocený pozemek - zahradu - byla RM 236 ze dne 20.02.2012 stanovena ve výši 9 Kč/m²/rok. PROJEDNÁNÍ: Ad) bod 2/1. VYSVĚTLENÍ: Miluše Šulcová, vedoucí oddělení OMP - Oddělení majetkoprávní

K ČI. 2. 2 USNESENÍ č. RM 296- 12527/14, (uložen úkol číslo 18680).

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru města pronajmout část pozemku p. p. č. 673/1 o výměře cca 20 m² v k. ú. Nové Město nad Metují, druh pozemku zeleň, způsob využití ostatní plocha, ve vlastnictví města, zapsaného na LV 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují.

RM 296 Nesouhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 23.6.2014
Hlasý Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 1 - bylo přijato.

2.3 Pronájem části pozemku z majetku města

IDENTIFIKACE: Manželé E. a Ing. J. Š., Nové Město nad Metují, požádali o pronájem oplocené části pozemku p. p. č. 673/1 (bez uvedení výměry), druh pozemku zeleň, způsob využití ostatní plocha v k. ú. Nové Město nad Metují, ve vlastnictví města, vedeného na LV 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují. Lokalita byla RM navštívena při jarním výjezdu. K ROZHODNUTÍ: 1/ Souhlasit se zveřejněním pronájmu a stanovit výši nájemného, 2/ nesouhlasit s pronájmem a požadovat vyklizení a posun plotu na hranici pozemku. ODŮVODNĚNÍ: Město celý pozemek p. p. č. 673/1 jako veřejnou zeleň u MSSS Oáza v letošním roce zakoupilo od p. C., vlastníci sousedních RD část pozemku (pruh v délce pod jejich nemovitostmi) v minulosti "zabrali", a to v šíři cca 3 m a délce cca 100 m. Požadovaná část pozemku je zaplácena, zatravněna a užívána jako zahrada. OVRR: Se přiklání k navrácení zabraného pruhu pozemku (v celé délce) a posunu plotu. Z hlediska stávajícího stavu pozemku a konfigurace terénu by to nemělo být technicky ani finančně náročné. ARCH: Nesouhlasí s postupem, kdy si majitelé rodinných domů zaplocují cizí pozemky, v Novém Městě nad Metují je to častý jev, lidé překračují zákon a spoléhají na měkkost ze strany města. Akceptace takovýchto "nelegálních" akcí by vedla ke ztrátě důvěry v ochranu majetku města. V žádném případě nedoporučuje prodej a jako jediný ústupek vidí ve vyměření vysokého nájmu, aby se tento postup podobně uvažujícím občanům nevyplatil. OŽP: Vést plot po hranici pozemku by mělo být samozřejmostí (posunout). ORM: V dané situaci jsem pro vyměření nájemného všem neoprávněným uživatelům městského pozemku. Se stavebníkem nepovoleného bazénu by měl OVRR zahájit řízení o odstranění stavby. OMP: Cena nájmu za zaplácený pozemek - zahradu - byla RM 236 ze dne 20.02.2012 stanovena ve výši 9 Kč/m2/rok. PROJEDNÁNÍ: Ad) bod 2/1. VYSVĚTLENÍ: Miluše Šulcová, vedoucí oddělení OMP - Oddělení majetkoprávní

K ČI. 2.3 USNESENÍ č. RM 296- 12528/14, (uložen úkol číslo 18681).

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru města pronajmout část pozemku p. p. č. 673/1 o výměře cca 115 m2 v k. ú. Nové Město nad Metují, druh pozemku zeleň, způsob využití ostatní plocha, ve vlastnictví města, zapsaného na LV 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují.

RM 296 Nesouhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 23.6.2014
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 1 - bylo přijato.

2.4 Pronájem části pozemku z majetku města

IDENTIFIKACE: Pan P. Š., Nové Město nad Metují, požádal o pronájem části pozemku p. p. č. 673/1 (bez uvedení výměry), druh pozemku zeleň, způsob využití ostatní plocha v k. ú. Nové Město nad Metují, ve vlastnictví města, vedeného na LV 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují. Na části pozemku se nachází opěrná zeď bazénu, kterou žadatel vystavěl, protože stavba bazénu byla nestabilní a začala ujíždět do lesního porostu. Lokalita byla RM navštívena při jarním výjezdu. K ROZHODNUTÍ: 1/ Souhlasit se zveřejněním pronájmu a stanovit výši nájemného, 2/ nesouhlasit se zveřejněním záměru pronajmout a požadovat vyklizení, včetně odstranění stavby zdi, a posunutí plotu na hranici pozemku, 3/ zveřejnit záměr města prodat pouze zastavěnou část pozemku pod opěrnou zdí bazénu. ODŮVODNĚNÍ: OMM: Město celý pozemek p. p. č. 673/1 jako veřejnou zeleň u MSSS Oáza v letošním roce zakoupilo od p. C., vlastníci sousedních RD část pozemku (pruh v délce pod jejich nemovitostmi) v minulosti "zabrali", a to v šíři cca 3 m a délce cca 100 m. Požadovaná část pozemku je zaplácena, zatravněna a užívána jako zahrada a částečně zastavěna opěrnou zdí bazénu. OVRR: Doklady k stavbě bazénu a opěrné zdi u RD č.p. 1439 dohledány nebyly. Pokud by se prokázala nepovolená stavba, budeme postupovat standardně dle stavebního zákona, tzn. řízení o odstranění stavby, o přestupku a s předpokládaným zájmem vlastníků o dodatečné povolení. V tomto řízení bude rozhodující stanovisko Města k existenci stavby na jejich pozemku. Pokud by Město dalo svolení, tak by myslím mohlo být odůvodnitelné umístění malé části stavby na pozemku veřejné zeleně. Pokud se týká využití části pozemku Města určeném pro zeleň na veřejném prostranství vlastníky parcel RD, přikláním se rovněž k navrácení zabraného pruhu pozemku a posunu plotu. Z hlediska stávajícího stavu pozemků a konfigurace terénu by to nemělo být technicky ani finančně náročné. ARCH: Nesouhlasí s postupem, kdy si majitelé rodinných domů zaplocují cizí pozemky, v NMNM je to častý jev, lidé překračují zákon a spoléhají na měkkost ze strany města. Akceptace takovýchto "nelegálních" akcí by vedla ke ztrátě důvěry v ochranu majetku města. V žádném případě nedoporučuje prodej a jako jediný ústupek vidí ve vyměření vysokého nájmu, aby se tento postup podobně uvažujícím občanům nevyplatil. OŽP: Vést plot po hranici pozemku by mělo být samozřejmostí (posunout). ORM: V dané situaci jsem pro vyměření nájemného všem neoprávněným uživatelům městského pozemku. Se stavebníkem nepovoleného bazénu by měl OVRR zahájit řízení o odstranění stavby. OMP: Cena nájmu za zaplácený pozemek - zahradu - byla RM 236 ze dne 20.02.2012 stanovena ve výši 9 Kč/m2/rok. PROJEDNÁNÍ: Ad) bod 2/1. VYSVĚTLENÍ: Miluše Šulcová, vedoucí oddělení OMP - Oddělení majetkoprávní

K ČI. 2.4 USNESENÍ č. RM 296- 12529/14, (uložen úkol číslo 18682).

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru města pronajmout část pozemku p. p. č. 673/1 o výměře cca 74 m2 v k. ú. Nové Město nad Metují, druh pozemku zeleň, způsob využití ostatní plocha, ve vlastnictví města, zapsaného na LV 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují.

RM 296 Nesouhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 23.6.2014
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 1 - bylo přijato.

2.5 Žádost o prodloužení termínu a povolení 2 splátek při úhradě kupní ceny

IDENTIFIKACE: Manželé M. a M. M., kteří podali nabídku na koupi pozemku p. p. č. 469/11 v k. ú. Krčín ul. Na Kopci za částku 926.779 Kč, žádají město o změnu smlouvy, protože bez podepsané kupní smlouvy nemohou využít čerpání úvěrového rámce od stavební spořitelny. Navrhují změnu smlouvy tak, že před podpisem smlouvy uhradí 326.779 Kč a po podpisu smlouvy uhradí do 35 dní 600.000 Kč. Dále navrhuje, že k podpisu návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy a jeho faktickému předložení na katastr nemovitostí dojde do 5 dní od úhrady celé kupní ceny. Přílohy pc 4973-1 smlouva kupní předložená k podpisu, pc 4973-2 smlouva kupní-protinávrh. K ROZHODNUTÍ: 1/ Nesouhlasit s prodloužením termínu pro úhradu kupní ceny a nepovolit platbu ve 2 splátkách, 2/ souhlasit s prodloužením termínu pro úhradu kupní ceny a povolit platbu ve 2 splátkách. ODŮVODNĚNÍ: OMM: Město nic netlačí k prodeji pozemku. Manželé M. věděli o podmínkách prodeje ze zveřejnění záměru města, což uvedli i ve své žádosti. V případě, že by město změnilo podmínky uzavření kupní smlouvy po skončení zveřejnění ve smyslu podané žádosti, mohli se přihlásit i další zájemci s vyšší nabídkou. Navrhujeme nesouhlasit s prodloužením termínu k úhradě kupní ceny, a pokud zájemci, manželé M., nesplní podmínky pro uzavření kupní smlouvy a neuhradí celou kupní cenu před podpisem kupní smlouvy, navrhujeme uložit OMM znovu zveřejnit záměr města s tím, že termín úhrady kupní ceny bude prodloužen na 60 dní a ostatní podmínky zveřejnění zůstanou stejné, případně se změní tak, že smlouva bude uzavřena po složení zálohy a návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán až po zaplacení celé kupní ceny. PROJEDNÁNÍ: Radní diskutovali o tom, zda je možné za daných podmínek doporučit ZM vyhovění žádosti. Radní se shodli, že dle příslušných právních názorů to možné není, bylo by to v rozporu s vyvěšeným záměrem prodeje, kde byly uvedeny podmínky splatnosti ceny atd. Při vyhovění žádosti by fakticky došlo k dodatečnému odsouhlasení jiných podmínek, než na které žadatelé reagovali se svou nabídkou. TAJ – vzhledem ke lhůtám, bude třeba žadatele upozornit, že o žádosti rozhodne ZM dne 19.06.2014, což je jen 2 dny před lhůtou stanovenou k zaplacení kupní ceny. VYSVĚTLENÍ: Miluše Šulcová, vedoucí oddělení OMP - Oddělení majetkoprávní

K ČI. 2. 5 USNESENÍ č. RM 296- 12530/14, (uložen úkol číslo 18683).

RM nedoporučuje ZM souhlasit s prodloužením termínu úhrady kupní ceny a s podpisem kupní smlouvy po uhrazení částky 326.779 Kč s tím, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí byl podán až po uhrazení celé kupní ceny, protože to není v souladu se zveřejněným záměrem města.

RM 296 Doporučuje ZM nesouhlasit. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 19.6.2014
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 1 - bylo přijato.

2.6 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení práva stavby

IDENTIFIKACE: RWE GasNet, s. r. o., se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, zastoupený RWE Distribuční služby, s. r. o., se sídlem: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČO: 27935311 požádal o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům p. p. č. 645/40, 645/78, 645/3, 645/107, 645/34 zapsaným na LV č. 10001 pro k. ú. Krčín a obec Nové Město nad Metují, kterou by město zároveň udělilo žadateli, budoucímu oprávněnému, právo provést stavbu Rekonstrukce Místní sítě NTL/STL Nové Město nad Metují ul. V Zahradách, U Luštince, Na Rybníku, SPP 1.50002564.2221 vč. jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů na budoucích služebných pozemcích. Smlouva o zřízení věcného břemene by podle návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla uzavřena nejpozději do 1 roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení městu, budoucímu povinnému, na dobu neurčitou, za úplaty ve výši dle znaleckého posudku č. 823-7/2014 ze dne 12.03.2014, který cenu věcného břemene pro uvedené a obdobné pozemky stanovuje na částku 143 Kč/m² pozemku + DPH v zákonné výši - viz příloha pc 5016-1 smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB. K ROZHODNUTÍ: Souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí a s udělením práva provést stavbu: "rekonstrukce místní sítě" na pozemcích města. ODŮVODNĚNÍ: OVRR souhlasí provedením stavby pokud budou splněny podmínky stavebního zákona. Smlouva by byla součástí dokladové části projektové dokumentace a žádosti o provedení stavebního díla. Dle dostupných podkladů by tato stavební úprava nemusela podléhat povolení stavebního úřadu dle § 79 odst. 2 písm. s) o výměně technické infrastruktury. Případně by se tato stavba nebo její část povolila na územní souhlas dle § 96 stavebního zákona. ORM: Proti návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nemá připomínky. VYSVĚTLENÍ: Miluše Šulcová, vedoucí oddělení OMP - Oddělení majetkoprávní

K ČI. 2. 6 USNESENÍ č. RM 296- 12531/14, (uložen úkol číslo 18684).

RM souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a s udělením práva provést stavbu Rekonstrukce Místní sítě NTL/STL Nové Město nad Metují ul. V Zahradách, U Luštince, Na Rybníku, SPP 1.50002564.2221 vč. jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů na pozemcích p. p. č. 645/40, 645/78, 645/3, 645/107, 645/34, viz příloha pc 5016-2 katastrální situace, v majetku města, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Krčín a obec Nové Město nad Metují v předpokládané délce cca 450 bm, v rozsahu, který bude upřesněn geometrickým plánem, vyhotoveným na náklady oprávněného z věcného břemene, za cenu 143 Kč za každý započatý m² pozemku zatíženého věcným břemenem + DPH v zákonné výši a pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, viz příloha pc 5016-1 smlouva.

RM 296 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 7.7.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

2.7 Smlouva o zřízení věcného břemene

IDENTIFIKACE: ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, IČO: 24729035, zastoupená na základě plné moci ze dne 18.02.2014 Elektro comp spol. s r. o., se sídlem Česká Skalice, Malá Skalice, Maloskalická 68, PSČ: 552 03, IČO: 15032060, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-2009997/VB/2 KRČÍN KNN PRO RD PČ. 644/19, PRYSYAZHNYUK k pozemku p. p. č. 645/34, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití komunikace, v k. ú. Krčín, obec Nové Město nad Metují, zapsanému v katastru nemovitostí na LV č. 10001, ve vlastnictví města, viz příloha pc 4808-1 smlouva o zřízení VB, a to v rozsahu 11 m2, stanoveném GP č. 811-263/2013 ze dne 02.05.2014 - viz příloha pc 4808-2 geometrický plán. Dle smlouvy o smlouvě budoucí byla sjednaná cena 100 Kč/m2 pozemku zatíženého věcným břemenem. K ROZHODNUTÍ: Souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. ODŮVODNĚNÍ: OMM: Povinnost uzavřít smlouvu vyplývá ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, s jejímž uzavřením RM usnesením č. 245-10413/12 ze dne 25.06.2012 souhlasila, a to za účelem zřízení a provozování distribuční soustavy zemního kabelového vedení pro stavbu: Krčín KNN pro RD p. č. 644/19, Prysyazhnyuk v části pozemku města p. p. č. 645/34 v k. ú. Krčín, a to na dobu neurčitou za cenu 100 Kč/m2 + DPH v zákonné výši s tím, že rozsah bude upřesněn GP (předpokládaný rozsah cca 18 m2, skutečný rozsah 11 m2) a náklady na vklad práva do KN uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene - žadatel. VYSVĚTLENÍ: Miluše Šulcová, vedoucí oddělení OMP - Oddělení majetkoprávní

K ČI. 2. 7 USNESENÍ č. RM 296- 12532/14, (uložen úkol číslo 18685).

RM souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-2009997/VB/2 KRČÍN KNN PRO RD PČ. 644/19, PRYSYAZHNYUK k pozemku p. p. č. 645/34, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití komunikace, v k. ú. Krčín, obec Nové Město nad Metují, zapsanému v katastru nemovitostí na LV č. 10001, ve vlastnictví města, a to v rozsahu 11 m2, stanoveném GP č. 811-263/2013 ze dne 02.05.2014 za celkovou částku 1.100 Kč + DPH v zákonné výši s tím, že náklady na GP a na vklad práva do KN uhradí oprávněný z věcného břemene – žadatel.

RM 296 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 7.7.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

2.8 Prodej pozemků z majetku města Ve Vilách

IDENTIFIKACE: OMM zveřejnil do dne 02.06.2014 záměr města, viz příloha pc - zveřejněný záměr, prodat tyto pozemky určené k zastavění nízkopodlažní bytovou zástavbou: st. p. č. 2317 o výměře 28 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, p. p. č. 1221/1 o výměře 902 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a p. p. č. 1221/2 o výměře 800 m2, druh pozemku zahrada, vše v k. ú. Nové Město nad Metují v lokalitě Ve Vilách, o celkové výměře 1730 m2, v majetku města, uvedené na LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, za těchto podmínek: 1/ prodej nejvyšší cenové nabídkce; 2/ město si vyhrazuje možnost odstoupit od záměru prodeje pozemků; 3/ regulace výstavby RD dle podmínek architekta města ze dne 10.03.2014; 4/ napojení na vodovod s pitnou vodou v dosahu, pro hasební (požární) účely stavebník musí vybudovat vlastní odpovídající nádrž dle velikosti a účelu stavby; 5/ pozemky se nacházejí v ochranném pásmu kulturních památek a podléhají režimu zákona o státní památkové péči; vlastník bude dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči povinen požádat ke stavebnímu záměru o závazné stanovisko Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje, státní památková péče; 6/ daň z převodu pozemků uhradí prodávající - město Nové Město nad Metují. Ke zveřejněnému záměru byla podána nabídka dne 02.06.2014, kterou podal p. Ing. M. N. a nabízí částku 319 Kč/m2 pozemku, tj. 551.870 Kč za 1730 m2 pozemku. K ROZHODNUTÍ: 1/ Doporučit ZM prodej za nabídnutou cenu, 2/ nedoporučit ZM prodej za nabídnutou cenu a odstoupit od záměru města prodat. ODŮVODNĚNÍ: OMM: Nabídka podaná p. Ing. M. N. odpovídá obvyklým cenám nabízeným za nezasíťované pozemky v Novém Městě nad Metují v obdobných lokalitách. Cena 400 Kč/m2 nabídnutá v dubnu 2012 nebyla ZM 79 dne 02.02.2012 přijata. Cena 327 Kč/m2 nabídnutá v říjnu 2011 nebyla ZM 77 dne 10.11.2011 přijata. Záměr města prodat byl zveřejněn: 23.09.2011, 25.11.2011, přestávka po dobu budování vodovodu, 30.08.2013, 22.10.2013 a 25.03.2014. PROJEDNÁNÍ: Radní se shodli, že prodej těchto pozemků se musí odvíjet od dostatečné ceny, tato nabídka je nižší, než byla jedna z předchozích zamítnutých nabídek. VYSVĚTLENÍ: Miluše Šulcová, vedoucí oddělení OMP - Oddělení majetkoprávní

K ČI. 2. 8 USNESENÍ č. RM 296- 12533/14, (uložen úkol číslo 18686).

RM nedoporučuje ZM souhlasit s prodejem pozemků určených k zastavění nízkopodlažní bytovou zástavbou: st. p. č. 2317 o výměře 28 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, p. p. č. 1221/1 o výměře 902 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a p. p. č. 1221/2 o výměře 800 m2, druh pozemku zahrada, vše v k. ú. Nové Město nad Metují v lokalitě Ve Vilách, o celkové výměře 1730 m2, v majetku města, uvedené na LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru, zájemci p. Ing. M. N., Praha 10, za nabídnutou částku 551.870 Kč, tj. za 319 Kč/m2 pozemku. Důvodem je nízká nabídková cena.

RM 296 Doporučuje ZM nesouhlasit. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 19.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

2.9 Prodej pozemků z majetku města v ul. Družební - záměr č. 1

IDENTIFIKACE: OMM zveřejnil záměr města prodat nejvyšší nabídce za minimální cenu 620 Kč/m² části pozemků p. p. č. 661/6 o výměře cca 30 m² a p. p. č. 668/1 o výměře cca 35 m² a st. p. č. 2352 o výměře 28 m² v k. ú. Nové Město nad Metují, v majetku města, vedené na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec a k. ú. Nové Město nad Metují, a to dle varianty D s podmínkou, že nabyvatel, kupující, uzavře s městem smlouvu o provedení stavby, ve které se zaváže, že do 2 let od uzavření kupní smlouvy zahájí výstavbu a do 4 let od uzavření kupní smlouvy ji dokončí a pro případ, že smlouvu poruší, uhradí městu smluvní pokutu pro nezahájení výstavby ve výši 50.000 Kč a pro nedokončení výstavby ve výši 300.000 Kč. Ke zveřejněnému záměru byla podána 1 nabídka, viz příloha pc 5143-1 nabídka, v zalepené obálce, kterou OMP otevřelo a předkládá RM nabídku zájemce, paní Zuzany Hofmanové, která městu nabízí za pozemky kupní cenu 701 Kč za 1 m² s tím, že na pozemcích plánuje přestavět stávající provozovnu dle architektonické studie zpracované p. Josefem Grymem, kde se řídila s ohledem na urbanistický význam a celkové sladění s restaurací STOP, doporučením městského architekta p. Mgr. A. Lukase. Studii příkládá v příloze nabídky. K ROZHODNUTÍ: 1/ Doporučit ZM prodat pozemky města za nabídnutou kupní cenu a uvedených podmínek, 2/ nedoporučit ZM prodat pozemky a ustoupit od záměru města prodat. ODŮVODNĚNÍ: Odborné útvary s prodejem pozemků souhlasí. V rámci stavebního řízení bude nezbytné projednat přístup na pozemek přes sousední pozemky. PROJEDNÁNÍ: Ing. Beseda – připomínka k výčtu smluvních pokut uvedených ve vyvěšení i ve smlouvě. OMP – bude doplněno. VYSVĚTLENÍ: Miluše Šulcová, vedoucí oddělení OMP - Oddělení majetkoprávní

K ČI. 2.9 USNESENÍ č. RM 296- 12534/14, (uložen úkol číslo 18687).

RM doporučuje ZM souhlasit s prodejem části pozemků p. p. č. 661/6 o výměře cca 30 m² a p. p. č. 668/1 o výměře cca 35 m², přičemž výměra částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem zhotoveným na náklady kupující, a st. p. č. 2352 o výměře 28 m², celkem cca 93 m², vše v k. ú. Nové Město nad Metují, v majetku města, vedené na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec a k. ú. Nové Město nad Metují, paní Zuzaně Hofmanové, IČO: 11594349, bytem Kaštánky 1437, Nové Město nad Metují za částku 701 Kč za 1 m², za těchto podmínek: platba kupní ceny do 30 dnů od předložení návrhu kupní smlouvy, kupující uzavře s městem smlouvu o provedení stavby, viz příloha pc 5143-2 smlouva o provedení stavby, ve které se zaváže, že zhotoví na pozemcích stavbu provozovny v souladu s územním plánem, návrh stavby bude písemně předem odsouhlasen oddělením rozvoje města Městského úřadu Nové Město nad Metují, že nepřevéde pozemky do doby dokončení stavby třetí osobě bez součinnosti s městem a pro případ, že poruší i jen jeden z výše uvedených závazků, zaplatí městu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč, dále že do 2 let od uzavření kupní smlouvy zahájí výstavbu a do 4 let od uzavření kupní smlouvy ji dokončí a pro případ, že smlouvu poruší, uhradí městu smluvní pokutu pro nezahájení výstavby ve výši 50.000 Kč a pro nedokončení výstavby ve výši 300.000 Kč, kupující uhradí náklady na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

RM 296 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 19.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

2.10 Prodej pozemků z majetku města v ul. Družební - záměr č. 2

IDENTIFIKACE: OMM zveřejnil záměr města prodat nejvyšší nabídce za minimální cenu 620 Kč/m² část pozemků p. p. č. 661/6 o výměře cca 90 m², část p. p. č. 668/1 o výměře cca 60 m² a pozemek st. p. č. 2353 o výměře 28 m² v k. ú. Nové Město nad Metují, v majetku města, vedené na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec a k. ú. Nové Město nad Metují, a to dle varianty E s podmínkou, že nabyvatel, kupující, uzavře s městem smlouvu o provedení stavby, ve které se zaváže, že do 2 let od uzavření kupní smlouvy zahájí výstavbu a do 4 let od uzavření kupní smlouvy ji dokončí a pro případ, že smlouvu poruší, uhradí městu smluvní pokutu pro nezahájení výstavby ve výši 50.000 Kč a pro nedokončení výstavby ve výši 300.000 Kč. Ke zveřejněnému záměru byla podána 1 nabídka, viz příloha pc 5144-1 nabídka, v zalepené obálce, kterou OMP otevřelo a předkládá RM nabídku zájemce, p. Petra Kozy, který městu nabízí za pozemky kupní cenu 701 Kč/m² s tím, že na pozemcích plánuje přestavět stávající provozovnu dle architektonické studie zpracované p. Josefem Grymem, kde se řídil s ohledem na urbanistický význam a celkové sladění s restaurací STOP, doporučením městského architekta p. Mgr. A. Lukase. Studii příkládá v příloze nabídky. K ROZHODNUTÍ: 1/ Doporučit ZM prodat pozemky města za nabídnutou kupní cenu a uvedených podmínek, 2/ nedoporučit ZM prodat pozemky a odstoupit od záměru města prodat. ODŮVODNĚNÍ: Odborné útvary s prodejem pozemků souhlasí. V rámci stavebního řízení bude nezbytné projednat zachování zpevněné plochy pro kontejnery a její rozšíření v rámci vyřešení příjezdu na pozemky. VYSVĚTLENÍ: Miluše Šulcová, vedoucí oddělení OMP - Oddělení majetkoprávní

K ČI. 2. 10 USNESENÍ č. RM 296- 12535/14, (uložen úkol číslo 18688).

RM doporučuje ZM souhlasit s prodejem části pozemků p. p. č. 661/6 o výměře cca 90 m², část p. p. č. 668/1 o výměře cca 60 m², přičemž výměra částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem zhotoveným na náklady kupujícího, a st. p. č. 2352 o výměře 28 m², celkem cca 178 m², vše v k. ú. Nové Město nad Metují, v majetku města, vedené na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec a k. ú. Nové Město nad Metují, panu Petru Kozovi, IČO: 65220838, bytem 28. října 706, Nové Město nad Metují za částku 701 Kč za 1 m², za těchto podmínek: platba kupní ceny do 30 dnů od předložení návrhu kupní smlouvy, kupující uzavře s městem smlouvu o provedení stavby, viz příloha pc 5144-2 smlouva o provedení stavby, ve které se zaváže, že zhotoví na pozemcích stavbu provozovny v souladu s územním plánem, návrh stavby bude písemně předem odsouhlasen oddělením rozvoje města Městského úřadu Nové Město nad Metují, že nepřevede pozemky do doby dokončení stavby třetí osobě bez součinnosti s městem a pro případ, že poruší i jen jeden z výše uvedených závazků, zaplatí městu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč, dále že do 2 let od uzavření kupní smlouvy zahájí výstavbu a do 4 let od uzavření kupní smlouvy ji dokončí a pro případ, že smlouvu poruší, uhradí městu smluvní pokutu pro nezahájení výstavby ve výši 50.000 Kč a pro nedokončení výstavby ve výši 300.000 Kč, kupující uhradí náklady na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

RM 296 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 19.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

2.11 Prodej pozemku z majetku města – Rychta č. 1

IDENTIFIKACE: Pozemek p. p. č. 646/1 o velikosti 877 m², druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Nové Město nad Metují v lokalitě Na Rychtě. Tento pozemek je užíván dle smlouvy o nájmu s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Záměr města byl opakovaně zveřejněn ode dne 13.12.2013 do dne 31.03.2014. Ke zveřejněnému záměru nebyla předložena žádná nabídka. K ROZHODNUTÍ: 1/ Uložit OMM znovu zveřejnit záměr města prodat pozemky - do dne 08.08.2014, 2/ neukládat OMM zveřejnění záměru a předložit ke zveřejnění později. ODŮVODNĚNÍ: Opakované zveřejnění záměru města prodat pozemek. Navržené usnesení vychází ze stanovisek odborných útvarů, které s prodejem souhlasí. Záměr města viz příloha pc 646. VYSVĚTLENÍ: Miluše Šulcová, vedoucí oddělení OMP - Oddělení majetkoprávní

K ČI. 2. 11 USNESENÍ č. RM 296- 12536/14, (uložen úkol číslo 18689).

RM ukládá OMM zveřejnit do dne 08.08.2014 záměr města prodat k zastavění pozemek p. p. č. 646/1 o velikosti 877 m², druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Nové Město nad Metují, vedený na LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují a to dle podmínek uvedených v Regulačním plánu ze září 2010 a dle platného Územního plánu sídelního útvaru Nové Město nad Metují a obvyklých podmínek pro zveřejňování záměru města prodat pozemky k zastavění. Kupní smlouvu město uzavře se zájemcem, který podá nejhodnější nabídku.

RM 296 Ukládá. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 23.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

2.12 Prodej pozemků z majetku města – Rychta č. 2

IDENTIFIKACE: Nemovitosti: pozemek p. p. č. 2290 o velikosti 300 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemek p. p. č. 379/1 o výměře 260 m², druh pozemku ostatní plocha, oba v k. ú. Nové Město nad Metují v lokalitě Na Rychtě. Tyto pozemky jsou užívány dle smlouvy o nájmu s 1 měsíční výpovědní lhůtou. Záměr města byl opakovaně zveřejněn ode dne 11.03.2014 do dne 20.05.2014. Ke zveřejněnému záměru nebyla předložena žádná nabídka. K ROZHODNUTÍ: 1/ Uložit OMM znovu zveřejnit záměr města prodat pozemky - do dne 08.08.2014, 2/ neukládat OMM zveřejnění záměru a předložit ke zveřejnění později. ODŮVODNĚNÍ: Opakované zveřejnění záměru města prodat pozemky. Navržené usnesení vychází ze stanovisek odborných útvarů, které s prodejem souhlasí. Záměr města viz. příloha pc 2290. VYSVĚTLENÍ: Miluše Šulcová, vedoucí oddělení OMP - Oddělení majetkoprávní

K ČI. 2. 12 USNESENÍ č. RM 296- 12537/14, (uložen úkol číslo 18690).

RM ukládá OMM zveřejnit do dne 08.08.2014 záměr města prodat k zastavění pozemek p. p. č. 2290 o velikosti 300 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemek p. p. č. 379/1 o výměře 260 m², druh pozemku ostatní plocha, oba v k. ú. Nové Město nad Metují, vedené na LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují a to dle podmínek uvedených v Regulačním plánu ze září 2010 a dle platného Územního plánu sídelního útvaru Nové Město nad Metují a obvyklých podmínek pro zveřejňování záměru města prodat pozemky k zastavění. Kupní smlouvu město uzavře se zájemcem, který podá nejvhodnější nabídku.

RM 296 Ukládá. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 23.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

2.13 Prodej části pozemku z majetku města u kotelny na Bořetíně

IDENTIFIKACE: Pan L. M., Nové Město nad Metují, požádal o koupi pozemku p. p. č. 368/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, zapsaného na LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují v majetku města. Plochu pozemku neuvedl. Požaduje pozemek v celé šíři pozemku p. p. č. 343, což je cca 19 m, viz příloha pc 4931 – 2 snímek mapy p. č. 368/8. Důvody uvádí v příloze pc 4931-1 žádost. K ROZHODNUTÍ: Nesouhlasit se zveřejněním záměru města prodat část pozemku. ODŮVODNĚNÍ: ARCH: Nesouhlasím s prodejem požadovaného pozemku. V současnosti je zde zarovnaná hranice pozemků, která tvoří přirozenou linii. Dále by se prodejem ztížila či znemožnila údržba a opravy kotelny – pozemek pro ni by byl soukromý. ORM: Ztotožňuji se se stanoviskem ARCH. OVRR: Dle platného ÚP NMnM je pozemek okolo kotelny vymezen jako plocha občanského vybavení. Proto návrh na začlenění do zahrady objektu pro bydlení by byl nepřipustný. Nový ÚP NMnM tento pozemek vč. kotelny mění na plochu smíšenou městskou, což by mohlo být v souladu. Přes to zastávám stejný názor jako ARCH, že by byl tento převod nevhodný. OMP: Se obává, že to budou chtít i ostatní vlastníci domu – sousedé p. M. a město dosud neprodalo ani pozemek pod panelovým domem (je řešeno nájmem), jediným ve městě, a pozemek pod kotelnou je PNT s. r. o., tedy opět „města“. Jedná se o pozemek, který by si město mělo ponechat pro zachování veřejné zeleně ve městě i s ohledem ke koncentraci obyvatel v nejbližším okolí. VYSVĚTLENÍ: Miluše Šulcová, vedoucí oddělení OMP - Oddělení majetkoprávní

K ČI. 2. 13 USNESENÍ č. RM 296- 12538/14, (uložen úkol číslo 18691).

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru města prodat část pozemku p. p. č. 368/8 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, zapsaného na LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují v majetku města, protože se nejedná o prodej v zájmu města a ukládá OMM seznámit majitele sousedních pozemků, kde je hranice pozemků.

RM 296 Nesouhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 23.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

2.14 Prodej pozemků z majetku města – Spy

IDENTIFIKACE: Pan Mgr. J. Z., Nové Město nad Metují, žádá o odkoupení pozemku p. p. č. 616/1 o velikosti 127 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemku p. p. č. 616/2 o velikosti 261 m², druh pozemku ostatní plocha, oba v k. ú. Spy. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví města a nacházejí se v lokalitě Spy, ulici Chlístovské. Účelem odkoupení výše uvedených pozemků je, dle žadatele, majetkoprávní narovnání současného stavu s cílem uspořádat vlastnické vztahy. K ROZHODNUTÍ: 1/ Nesouhlasit s prodejem pozemků, 2/ uložit OMM zveřejnit záměr města prodat požadované pozemky. ODŮVODNĚNÍ: ARCH: Souhlasí s prodejem pozemků pouze za předpokladu, že dojde k odkupu části pozemku p. p. č. 355 a pouze za předpokladu, že se město stane vlastníkem přímého spojení mezi ulicí Chlístovská a jeho parcelou č. 617/1. Tato podmínka musí být splněna před případným kladným vyřízením žádosti p. Z. Důvodem je zajištění rozvoje obce a vlastnictví cest v majetku města. OVR: Po doplnění a upřesnění situace souhlasí se stanoviskem městského architekta. ORM: Souhlasí s prodejem p. p. č. 616/1 za podmínky uvedené ARCH. S prodejem p. p. č. 616/2 nesouhlasí, v tomto pozemku je navržena nová kanalizace pro Spy. TS: Souhlasí s prodejem tohoto pozemku. OŽP: Do té doby, než bude v místě postavena kanalizace, nedoporučuje pozemky prodávat. OF: Souhlasí s prodejem. OMP: V tel. rozhovoru žadatel uvedl, že žádost je podána opakovaně s odkazem na usnesení RM č. 171-6762/09: „RM nesouhlasí se zveřejněním záměru města prodat nemovitosti - pozemkovou parcelu č. 616/1 o výměře 127 m² a pozemkovou parcelu č. 616/2 o výměře 261 m² v k.ú. Spy, žadateli, Mgr. JZ z důvodu nevyřešené plánované stavby kanalizace v k. ú. Spy.“ Dále bylo jednáno s majiteli pozemků p. p. č. 355 (pí Dubnová) a p. p. č. 620/4 (p. Uhlíř) ohledně možného odkupu pozemků dle požadavku ARCH. Oba jmenovaní s prodejem nesouhlasí. Pan Uhlíř se odkázal na usnesení RM č. 53-1458/04, kdy nabízel k prodeji část pozemku p. p. č. 620/1 (nyní p. p. č. 620/4). „...RM trvá na svém dosavadním rozhodnutí ze dne 18.10.2004 pod usnesením č. RM 49-1354/04. Pro lokalitu ve Spech je třeba zpracovat zastavovací studii.“ Pro úplnost předkládáme tedy ještě usnesení č. RM 49-1354/04: „RM nesouhlasí s koupí částí p. p. č. 620/1 o výměře cca 47 m², v k. ú. Spy z vlastnictví Josefa a Jiřího Uhlířových. Ukládá projednat prodej částí p. p. č. 617/1, příp. směnu částí p. p. č. 617/1 za část p. p. č. 355 manželů Dubnových, tak aby p. p. č. 616/1 byla rozšířena pro případný budoucí záměr k uložení sítí a komunikace.“ Seznam příloh: pc 4690-1 žádost, pc 4690-2 situace, pc 4690-3 širší vztahy a pc 4690-4 síť. PROJEDNÁNÍ: Někteří radní vznesli dotazy v tom smyslu, zda opravdu budoucí trasy kanalizace takovýto prodej neumožní. OMM + MST – bylo připomenuto, že stejné blokace prodeje byly i ve Vrchovinách a ukázalo se, že to bylo dobře. Zde je navíc situace ještě složitější a je stále několik alternativ tras i řešení. VYSVĚTLENÍ: Miluše Šulcová, vedoucí oddělení OMP - Oddělení majetkoprávní

K ČI. 2. 14 USNESENÍ č. RM 296- 12539/14, (uložen úkol číslo 18692).

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru města prodat pozemky p. p. č. 616/1 o velikosti 127 m², druh pozemku ostatní plocha a p. p. č. 616/2 o velikosti 261 m², druh pozemku ostatní plocha, oba v k. ú. Spy, v majetku města, vedené na LV č. 10 001 pro k. ú. Spy a obec Nové Město nad Metují. Důvodem je nemožnost zachování přímého spojení mezi ulicí Chlístovskou a pozemkem p. p. č. 617/1, jehož vlastníkem je město Nové Město nad Metují.

RM 296 Nesouhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 23.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

2.15 Nesouhlas majitelů domu s prodejem pozemku

IDENTIFIKACE: Majitelé domu v Komenského ulici, D., P., F. a Z. nesouhlasí se zveřejněním záměru města prodat pozemek p. p. č. 304/2, druh pozemku zahrada v k. ú. Nové Město nad Metují v majetku města, zapsaného na LV č.10 001 nejvyšší nabídce, viz příloha pc 5262-1 dopis a příloha pc 5262-2 dodatek dopisu. Zveřejnění záměru města skončí dne 20.06.2014. K ROZHODNUTÍ: 1/ Zrušit zveřejnění záměru města a uložit zveřejnit záměr nejvhodnější nabídce, 2/ nezrušit zveřejnění záměru a počkat na nabídky. ODŮVODNĚNÍ: OMM: Vzhledem k rozhořčeným reakcím majitelů domu, kteří si vynucují prodej pozemku přímo jim a upozorňují, že se jinak budou soudit, navrhujeme RM zvážit možnost zveřejnit záměr města prodat pozemek nejvhodnější nabídce. Je zcela zřejmé, že se nezdařil pokus vysvětlit paní Z., že se nejedná o soutěž, ale o zveřejnění záměru města, které je dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nezbytné pro platnost majetkoprávních úkonů obce, připomínáme: "Záměr obce prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitost se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platného ke dni zveřejnění záměru. Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna." PROJEDNÁNÍ: Po podrobném vysvětlení a projednání obsahu nesouhlasu z domu radní hlasovali o tom, zda v duchu podané žádosti zruší své předchozí usnesení o prodeji pozemku, resp. o obsahu vyvěšeného záměru. Bylo hlasováno - 3 pro zrušení, 4 proti, zdržel se 0 - nebylo přijato. Protože nebylo hlasováno ani o žádném jiném usnesení, tak zůstává v platnosti předchozí usnesení RM a vyvěšený záměr. Radní se shodli a doporučují, aby protestující vlastníci bytů podali svou nabídku k odkoupení uvedeného pozemku. OMP bude v tomto smyslu žadatele z č. p. 382 informovat. VYSVĚTLENÍ: Miluše Šulcová, vedoucí oddělení OMP - Oddělení majetkoprávní

ČI 3 Rozvoj

15:00

OMM

3.1 Licenční podmínky k softwarovému produktu - souhlas RM

IDENTIFIKACE: OVRŘ obdržel od ČKAIT softwarový produkt na DVD ROM "Systém jakosti v oboru pozemních komunikací" obsahující technické předpisy a podklady. OVRŘ, jako speciální stavební úřad silniční, využije tento produkt při své práci. Po převzetí a odsouhlasení licenčních podmínek je užívání tohoto produktu je zdarma. K ROZHODNUTÍ: Schválit licenční podmínky produktu "Systém jakosti v oboru pozemních komunikací". ODŮVODNĚNÍ: Souhlas s licenčními podmínkami má charakter smluvního vztahu, a proto je třeba schválení v RM - viz průvodní dopis v příloze č. RM 296 - 3/1. VYSVĚTLENÍ: Bc. Petr Tyč, tajemník MěÚ - Městský úřad

K ČI. 3. 1 USNESENÍ č. RM 296- 12540/14

RM souhlasí s licenčními podmínkami a s užíváním softwarového produktu "Systém jakosti v oboru pozemních komunikací".

RM 296 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OVRŘ, Termín: 9.6.2014

Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.2 VŘ - Stavební úpravy hřbitovní zdi v Novém Městě nad Metují

IDENTIFIKACE: Dne 27.05.2014 se uskutečnilo jednání komise pro otevírání obálek a dne 28.05.2014 první jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci "Stavební úpravy hřbitovní zdi v Novém Městě nad Metují". Z 5 nabídek byly 3 neúplné. Komise se dohodla, že tito uchazeči budou vyzváni o doplnění. Dne 04.06.2014 se uskutečnilo druhé jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek. Hodnotící komise předkládá RM protokol z posouzení a hodnocení nabídek. K ROZHODNUTÍ: Schválit zadání zakázky, schválit SOD. ODŮVODNĚNÍ: V rozpočtu na rok 2014 nám v položce místní památky zbývá na stavební úpravy hřbitovní zdi cca 650.000 Kč. VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 2 USNESENÍ č. RM 296- 12541/14, (uložen úkol číslo 18693).

RM na základě protokolu z posouzení a hodnocení nabídek, předložené komisí pro hodnocení nabídek, vylučuje ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu "Stavební úpravy hřbitovní zdi v Novém Městě nad Metují" firmu Bauch, Navrátil s. r. o., Pod Vinicemi 1046, 549 01 Nové Město nad Metují. RM na základě protokolu z posouzení a hodnocení nabídek, předložené komisí pro hodnocení nabídek, souhlasí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu "Stavební úpravy hřbitovní zdi v Novém Městě nad Metují" firmě Zemní a meliorační práce, Vladimír Silný, 517 31 Bolehošť 26, za nabídkovou cenu 581.558 Kč vč. DPH. RM schvaluje Smlouvu o dílo na tuto akci mezi městem Nové Město nad Metují a Vladimír Silný, 517 31 Bolehošť 26, ve znění přílohy č. RM 296 - 3/2. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. V případě nezájmu firmy na prvním místě RM souhlasí se zadáním veřejné zakázky firmě na druhém místě, a to: NOVOSTAV s. r. o., Střelecká 672, 500 02 Hradec Králové, za nabídkovou cenu 673.292 Kč vč. DPH.

RM 296 Souhlasí. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 23.6.2014

Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.3 VŘ - Dům hasičů v Novém Městě nad Metují – stavební úprava podlah v garážích, úprava odvodnění nájezdu a odstranění zatékání do 1.PP

IDENTIFIKACE: Dne 03.06.2014 se uskutečnilo jednání komise pro otevírání obálek a dne 04.06.2014 jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci "Dům hasičů v Novém Městě nad Metují – stavební úprava podlah v garážích, úprava odvodnění nájezdu a odstranění zatékání do 1.PP". Hodnotící komise předkládá RM protokol z posouzení a hodnocení nabídek. K ROZHODNUTÍ: Schválit zadání veřejné zakázky, schválit SOD, schválit rozpočtovou úpravu. ODŮVODNĚNÍ: V rozpočtu města na rok 2014 je na úprava podlah v garážích, odvodnění a zatékání v Domě hasičů schváleno 530.000 Kč, dle vítězné nabídky činí nabídka na 1. část akce (stavební úpravy podlah v garážích) cca 800.000 Kč z celkové nabídky vítězného uchazeče, zbývající 2.část (úpravy odvodnění nájezdu do garáže) a 3. část (odstranění pronikání povrchové vody do 1.PP) by byla realizována v roce 2015, pokud na tyto části ZM schválí v rozpočtu 2015 potřebné finance. Pro realizaci stavebních úprav podlahy v Domě hasičů je třeba schválit rozpočtovou úpravu - přesun 270 tis. Kč z § 3722 - projekt Třídíme odpady a chraňme si čistá a upravená města - podzemní kontejnery (předpokládaná dotace 700.000 Kč) na § 5512 Dům hasičů - úprava podlah v garážích, odvodnění a zatékání. Rozdíl ve schválené částce a vysoutěžené částce je způsoben celkovým rozsahem rekonstrukce podlahy. Rozsah byl změněn po provedení kopané sondy, kdy bylo zjištěno nevhodné podloží (při plánování akce jsme vycházeli z informací od uživatelů objektu). Z výše uvedeného důvodu jsme do zadávací dokumentace použili skladbu z původního projektu na rekonstrukci č. p. 850 Dům hasičů. PROJEDNÁNÍ: Na dotaz paní Petruželkové odpověděla vedoucí ORM – vysvětlila etapizaci a předpokládané termíny realizace. Jeden radní nebyl přítomen při hlasování v jednacím sále. VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 3 USNESENÍ č. RM 296- 12542/14, (uložen úkol číslo 18694).

RM doporučuje ZM na základě protokolu z posouzení a hodnocení nabídek, předložené komisí pro hodnocení nabídek, souhlasit se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu „Dům hasičů v Novém Městě nad Metují – stavební úprava podlah v garážích, úprava odvodnění v nájezdu a odstranění zatékání do 1.PP“ firmě NOVOSTAV s. r. o., Střelecká 672, 500 02 Hradec Králové, za nabídkovou cenu 1.199.519,72 Kč vč. DPH za všechny 3 části, s tím, že v roce 2014 bude realizována 1. část = stavební úprava podlah v garážích za částku 792.910 Kč vč. DPH. RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o dílo na tuto akci mezi městem Nové Město nad Metují a firmou NOVOSTAV s. r. o., Střelecká 672, 500 02 Hradec Králové ve znění přílohy č. RM 296 - 3/3. RM doporučuje ZM pověřit starostu podpisem této smlouvy. RM doporučuje ZM schválit rozpočtovou úpravu - přesun 270.000 Kč z § 3722 - projekt Třídíme odpady a chraňme si čistá a upravená města - podzemní kontejnery (předpokládaná dotace 700.000 Kč) na § 5512 Dům hasičů - úprava podlah v garážích, odvodnění a zatékání.

RM 296 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 19.6.2014
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.4 VŘ - „Obnova výplní otvorů, obnova fasádního nátěru, bývalé masné krámy, Husovo náměstí č. p. 1225, Nové Město nad Metují“

IDENTIFIKACE: Dne 03.06.2014 se uskutečnilo jednání komise pro otevírání obálek a dne 04.06.2014 jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci „Obnova výplní otvorů, obnova fasádního nátěru, bývalé masné krámy, Husovo náměstí č. p. 1225, Nové Město nad Metují“. Hodnotící komise předkládá RM protokol z posouzení a hodnocení nabídek. K ROZHODNUTÍ: Schválit zadání veřejné zakázky, schválit SOD. ODŮVODNĚNÍ: Byla doručena pouze jedna nabídka. V rozpočtu 2014 je na tuto akci schváleno 600.000 Kč. VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 4 USNESENÍ č. RM 296- 12543/14, (uložen úkol číslo 18695).

RM zadává veřejnou zakázku malého rozsahu „Obnova výplní otvorů, obnova fasádního nátěru, bývalé masné krámy, Husovo náměstí č. p. 1225, Nové Město nad Metují“ firmě KERSON spol. s r. o., Dobré č. p. 80, 517 93 Dobré, za nabídkovou cenu 324.483,92 Kč vč. DPH. RM schvaluje Smlouvu o dílo na tuto akci mezi městem Nové Město nad Metují a KERSON spol. s r. o., Dobré č. p. 80, 517 93 Dobré, ve znění přílohy č. RM 296 - 3/4.

RM 296 Rozhodla. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 23.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.5 VŘ - „Obnova vnějších dřevěných prvků a výplní otvorů č. p. 1226 - muzea, Na Zadomí, Nové Město nad Metují“

IDENTIFIKACE: Dne 03.06.2014 se uskutečnilo jednání komise pro otevírání obálek a dne 04.06.2014 jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci „Obnova vnějších dřevěných prvků a výplní otvorů č. p. 1226 - muzea, Na Zadomí, Nové Město nad Metují“. Hodnotící komise předkládá RM protokol z posouzení a hodnocení nabídek. K ROZHODNUTÍ: Schválit zadání veřejné zakázky, schválit SOD. ODŮVODNĚNÍ: V rozpočtu 2014 je na tuto akci schváleno 600.000 Kč. PROJEDNÁNÍ: Pan Hladík vystoupil jako radní a zároveň ředitel MMUZ s upozorněním, že se obává, že např. některá okna jsou v takovém stavu, že nebude stačit pouze jejich drobná oprava, jak bylo v zadání, ale budou se muset celá vyměnit. Z toho usuzuje, že zde dojde k vícepracím, což by ale nízká vysoutěžená cena mohla umožnit. Tzn., že upozorňuje zde radní, že částka dosažená při VŘ není konečná. Chce na to proto upozornit, protože ví, v jakém stavu to je a myslí si, že by se to mělo udělat pořádně. OMM – nabídkové ceny vycházely z výkazu výměr, ale určitě je dobře, že to zaznělo a bude tomu věnována náležitá pozornost. Jeden radní nebyl přítomen při hlasování v jednací síle. VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 5 USNESENÍ č. RM 296- 12544/14, (uložen úkol číslo 18696).

RM na základě protokolu z posouzení a hodnocení nabídek, předložené komisí pro hodnocení nabídek, souhlasí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova vnějších dřevěných prvků a výplní otvorů č. p. 1226 - muzea, Na Zadomí, Nové Město nad Metují“ firmě KERSON spol. s r. o., Dobré č. p. 80, 517 93 Dobré, za nabídkovou cenu 122.919,02 Kč vč. DPH. RM schvaluje Smlouvu o dílo na tuto akci mezi městem Nové Město nad Metují a KERSON spol. s r. o., Dobré č. p. 80, 517 93 Dobré, ve znění přílohy č. RM 296 - 3/5. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. V případě nezájmu firmy na prvním místě RM souhlasí se zadáním veřejné zakázky firmě na druhém místě, a to: TESMEN, spol. s r. o., Olešnice 191, 549 41 Červený Kostelec, za nabídkovou cenu 155.988 Kč vč. DPH.

RM 296 Souhlasí. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 23.6.2014
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.6 Aktuální stav projektů

IDENTIFIKACE: OMM tradičně na poslední RM před zasedáním ZM předkládá aktuální stav dotovaných projektů - viz příloha č. RM 296 - 3/6. K ROZHODNUTÍ: Vzít na vědomí. VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 6 USNESENÍ č. RM 296- 12545/14, (uložen úkol číslo 18697).

RM doporučuje ZM vzít na vědomí předložený aktuální stav projektů ke dni 04.06.2014 ve znění přílohy č. RM 296 - 3/6.

RM 296 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 19.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.7 Přístřešky autobusových zastávek U Luštince a Malecí

IDENTIFIKACE: Na základě podnětu ze ZM 97 zastupitele Ing. Slavíka byly v březnu 2014 znovu poptány ceny přístřešků pro autobusové zastávky U Luštince a Malecí. Byly aktualizovány ceny již schválených přístřešků od firmy MMCitě. Tyto přístřešky byly vybrány z důvodu zachování jednotného stylu přístřešků ve městě. Autobusová zastávka U Luštince – typ přístřešku – dl. 3 m, zastřešení kaleným sklem, zadní a boční stěny sklo. Cena 163 518,19 Kč vč. DPH, stejný typ, ale pouze s jednou boční stěnou 157.710,19 Kč vč. DPH. Zastávka na Malecí – dl. 4m, zastřešená kaleným sklem, zadní a boční stěny sklo, přičemž zde je možné boční stěny zkrátit (nemá vliv na cenu), je to nutné z důvodu zachování potřebné šířky chodníku. Cena 182.993,14 Kč včetně DPH. Dále byly zpracovány ceny zastávkových přístřešků s použitím materiálu polykarbonát. Toto provedení ARCH ale nedoporučuje z důvodu nižší životnosti a rychlému stárnutí plastu a dále problematičnosti čištění, kdy do komůrek makrolonu zalétává hmyz. Ceny těchto alternativních výrobků jsou uvedeny v příloze. Upozorňujeme, že uvedené ceny obsahují kompletní dodávku a montáž včetně spodní stavby, dopravy a zadláždění. Samotná cena za nákup přístřešku bez dopravy atd. činí – U Luštince 79.999 Kč bez DPH, s DPH 96.798,79 Kč, Malecí 99.999 Kč bez DPH a s DPH 120.998,79 Kč. Je zde ještě možnost využití nabízené slevy 5-8 % z cen výrobků v případě zálohované platby ve výši 50 %. Dle průzkumu obdobných typů zastávkových přístřešků bylo zjištěno, že většina nabízejících firem na internetu přístřešky pouze dodává a neinstaluje. V případě, že nebude odsouhlasen již schválený typ přístřešku, bude nutné požadovaný výrobek, jeho dodávku a montáž řádně vysoutěžit. K ROZHODNUTÍ: Odsouhlasit podobu a typ přístřešků k jejich případnému budoucímu nákupu (je v souladu s usnesením č. RM 210- 8704/11) a uložit OMM předložit do RM 01.09.2014 možnost financování a návrh doporučujícího usnesení pro ZM. ODŮVODNĚNÍ: ORM by se přiklápělo k objednání uvedených zastávek s kaleným sklem. Tzn.: zastávka U Luštince – typ přístřešku – dl. 3 m, zastřešení kaleným sklem, zadní a jedna boční stěna 157.710,19 Kč vč. DPH + zastávka na Malecí – dl. 4 m, zastřešená kaleným sklem, zadní a boční stěny sklo, cena 182.993,14 Kč vč. DPH. Celkem by to bylo: 340.703,33 Kč vč. DPH. Při poskytnutí zálohy bychom ještě získali slevu 5-8 %, což je 17-27 tis. Kč. V současné době však ještě nejsou vysoutěženy a zrealizovány větší investiční akce, takže zatím na to nejsou vyšetřeny v rámci rozpočtu ORM potřebné finance. Záležitost nákupu uvedených zastávek doporučuje ORM znovu projednat v RM v září 2014. PROJEDNÁNÍ: Vedoucí ORM podala bližší komentář a dodala, že za částku cca 300.000 Kč se udělají oba přístřešky autobusových zastávek - tj. U Luštince a Malecí. VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 7 USNESENÍ č. RM 296- 12546/14, (uložen úkol číslo 18698).

RM souhlasí, aby byly, v případě nákupu, přístřešky pro zastávky Malecí a U Luštince objednány od firmy MMCitě, tak jak bylo schváleno v usnesení č. RM 210-8704/11. RM ukládá OMM předložit do RM, která se uskuteční dne 01.09.2014, projednání nákupu zastávek MMCitě a předložit návrh rozpočtové úpravy, která by pokryla potřebný finanční náklad a návrh doporučujícího usnesení pro ZM.

RM 296 Ukládá. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 1.9.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.8 Tenisové hřiště ve Vrchovinách – zápis OV Vrchoviny č. 3/2013 ze dne 17.12.2013

IDENTIFIKACE: RM uložila OMM zařadit obnovu povrchu tenisového hřiště ve Vrchovinách do zásobníku investičních akcí města a dále pak prověření, zda by existovalo řešení zarovnaní a vyhlazení stávajícího povrchu např. speciálním nátěrem apod. Na úpravu hřiště byla zpracována cenová nabídka od firmy KLM průmyslové podlahy. Návrh řešení spočívá v broušení povrchu rovinnou bruskou s diamantovými segmenty s vysáváním a dobroušením okrajů a lokálních míst ruční bruskou s diamantovým talířem. Cenový rozpočet na 1 m² činí 80-100 Kč (dle úbytku diamant. Segmentu) Cena celkem se tedy pohybuje v rozmezí 48.000 - 60.000 Kč bez DPH, s DPH 58.080 - 72.600 Kč. Tato úprava byla předvedena na místě za účasti zástupců města (TS, OMM, ...). Na ukázkou byl vybroušen povrch o rozměru cca 50*50 cm. Foto a cenová nabídka jsou v příloze. Touto úpravou dojde k zabroušení povrchu, který se stane méně hrubozrnným, odvodnění plochy to však nevyřeší, na ploše budou po deštích zůstávat i nadále místa zaplněná vodou, ale ta se dá vymést. K ROZHODNUTÍ: Doporučit ZM schválit novou investiční akci, schválit rozpočtovou úpravu. PROJEDNÁNÍ: ORM – vedoucí upozornila na chybnou rozeslanou přílohu a předložila její správné znění. Ing. Beseda upozornil, že tento i následující body jsou vlastně nové investice, které nebyly schvalovány v ZM. TAJ reagoval s tím, že ale právě proto jsou všechny takovéto body předkládány dále do ZM. VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 8 USNESENÍ č. RM 296- 12547/14, (uložen úkol číslo 18699).

RM doporučuje ZM schválit novou investiční akci "Úprava povrchu tenisového hřiště ve Vrchovinách". RM doporučuje ZM schválit rozpočtovou úpravu přesun 75 tis. Kč z rozpočtu TS na tuto novou investiční akci.

RM 296 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 19.6.2014
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 2 - bylo přijato.

3.9 PD - revitalizace zahrady u Městské knihovny Nové Město nad Metují

IDENTIFIKACE: Po kolaudaci stavebních úprav MKN v r. 2011 zůstává městu vůči tomuto kulturnímu stánku velký dluh, a to je neupravená zahrada, která má velký potenciál a nedostavěná dělicí zeď - plot k sousednímu objektu č. p. 29. Již v roce 2012 - 2013 nechal ředitel MKN ve spolupráci s ORM zpracovat studii na revitalizaci zahrady za městskou knihovnou. Tato studie a navržený investiční záměr (2013) poslouží jako podklad pro zpracování PD pro zadání stavby, která by zase sloužila jako podklad žádosti o dotaci. Dle dostupných informací bude v roce 2015 možné žádat na tento typ aktivit v rámci Operačního programu přeshraniční spolupráce ČR-PR nebo případně využít dotací poskytovaných prostřednictvím MAS Pohoda venkova. Přesnější podmínky Operačních programů však budou známy až na podzim 2014. PD bychom nechali zpracovat do etap, abychom i realizaci či žádosti o dotaci mohli podávat po jednotlivých etapách. Tzn. 1. etapou by byla vrchní část zahrady, pak střední část zahrady, stavební úpravy + stavba altánu, výsadba zeleně atd. ORM doporučuje RM a ZM, aby se zahájily práce na připravenosti před vypsáním možných dotačních titulů, tzn. nechat zadat zpracování PD - revitalizace zahrady u Městské knihovny Nové Město nad Metují. ORM oslovilo projektanta p. Kuřátka, aby zpracoval odhad cenové nabídky na zpracování této PD, kdy podkladem byla již zpracovaná studie. Odhad ceny činí 200.000 Kč vč. DPH. K ROZHODNUTÍ: Doporučit ZM schválit novou investiční akci a schválit rozpočtovou úpravu. PROJEDNÁNÍ: Pan Hladík - studii jsme tu měli před rokem - prosí o předložení. Vedoucí ORM nechala kolovat návrh. Zde považuje PD za prioritu, je to krásný prostor a zůstali jsme jeho dokončení dlužni. Potřebujeme mít zprojektováno pro možné podávání žádostí o dotace. Ing. Prouza - zahrada si to určitě zaslouží. VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3.9 USNESENÍ č. RM 296- 12548/14, (uložen úkol číslo 18700).

RM doporučuje ZM schválit novou investiční akci "PD - revitalizace zahrady u Městské knihovny Nové Město nad Metují". RM doporučuje ZM schválit rozpočtovou úpravu přesun 200.000 Kč z § 3739 - projekt Stará ekologická zátěž Elton - doprůzkum znečištění na tuto novou investiční akci.

RM 296 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 19.6.2014
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 1 - bylo přijato.

3.10 PD - zateplení BD 44 - 47 v ul. T. G. Masaryka

IDENTIFIKACE: Na BD č. p. 44 - 47 v ul. T. G. Masaryka se v posledních letech prováděly stavební úpravy jako je výměna oken, výměna stoupaček, oprava balkonů, výměna výtahů. Zateplení tohoto BD je poslední věc, kterou je třeba zrealizovat. V minulosti byly vypsány určité dotační tituly, které by se na zateplení BD daly využít, ale bohužel jsme nikdy nebyli projekčně připraveni. Proto OMM doporučuje nechat zpracovat PD na zateplení tohoto BD, abychom byli připraveni pro podání žádosti o dotaci. V roce 2015 bude pravděpodobně možné na zateplení bytových domů využít IROP (Integrovaný regionální operační program), příp. program Nová zelená úsporám. Přesné podmínky Operačních programů budou ale známy až na podzim 2014. K ROZHODNUTÍ: Doporučit ZM schválit novou investiční akci, schválit rozpočtovou úpravu. VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3.10 USNESENÍ č. RM 296- 12549/14, (uložen úkol číslo 18701).

RM doporučuje ZM schválit novou investiční akci "PD - zateplení BD č. p. 44 - 47, Nové Město nad Metují". RM doporučuje ZM schválit rozpočtovou úpravu - přesun 120.000 Kč z § 5512 - Oprava vozidla JSDH na tuto novou investiční akci.

RM 296 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 19.6.2014
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 1 - bylo přijato.

3.11 PD - Cyklostezka ul. K Sirkárně - Krčín

IDENTIFIKACE: Na jednáních pracovní skupiny Cykloměsto byl vznesen požadavek a opakovaně byla projednávána potřeba cyklostezek v Novém Městě nad Metují a potřeba být připraven před vypsáním vhodných výzev na realizaci cyklostezek. Jako jedna z prioritních byla vyhodnocena cyklostezka vedoucí z ul. K Sirkárně směrem na Krčín. ORM doporučuje RM a ZM nechat zpracovat PD na tuto trasu cyklostezky. Začátek cyklostezky by byl na křižovatce ul. Českých legií a ul. K Sirkárně. Stezka by pokračovala ulicí K Sirkárně a ulicí Na Popluží po stávajícím mostu přes řeku Metují a končila by v ostré levotočivé zatáčce v místě odbočky nebezpečné pěší stezky do Krčína. Cyklostezka by byla určena kromě cyklistického a pěšího provozu, pro zajištění dopravní obslužnosti pro majitele přilehlých pozemků a nájemníků zahrádek. Odhad nákladů je 100.000 Kč. K ROZHODNUTÍ: Doporučit ZM schválit novou investiční akci, schválit rozpočtovou úpravu. PROJEDNÁNÍ: Ing. Beseda - jak by to mělo po úpravě vypadat? ORM - povrchová úprava asfaltem. Ing. Beseda - v celé šířce? Vedoucí OMM upřesnil. ORM - bude to dané dotačními podmínkami a tím, co řekne projektant. Tento úsek bude proto asfaltový, aby tam mohla jezdit i auta k zahrádkám VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 11 USNESENÍ č. RM 296- 12550/14, (uložen úkol číslo 18702).

RM doporučuje ZM schválit novou investiční akci "PD - cyklostezka ul. K Sirkárně - Krčín, Nové Město nad Metují". RM doporučuje ZM schválit rozpočtovou úpravu přesun 100 tis. Kč z § 5512 - Oprava vozidla JSDH na tuto novou investiční akci.

RM 296 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 19.6.2014

Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 1 - bylo přijato.

3.12 Veřejné osvětlení v ulici Na Táboře - Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti

IDENTIFIKACE: V souvislosti se záměrem vybudování nového chodníku a veřejného osvětlení v ulici Na Táboře se v současné době připravují podklady pro stavební řízení. Stavbou veřejného osvětlení bude dotčen pozemek p. p. č. 2200 k. ú. Nové Město nad Metují a silnice II/285, která je v majetku Královéhradeckého kraje. Na toto umístění musí být podepsána smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti. Návrh smlouvy je ze strany Správy silnic Královéhradeckého kraje p.o. připraven. Výpočet úhrady za omezení užívání nemovitosti činí 2.844,00 Kč vč. DPH. K ROZHODNUTÍ: Schválit předloženou smlouvu. ODŮVODNĚNÍ: Uzavřená Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti slouží zároveň jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení stavby. VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 12 USNESENÍ č. RM 296- 12551/14, (uložen úkol číslo 18703).

RM schvaluje ve znění přílohy č. RM 296 - 3/12 Smlouvu o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti pro akci „Nové Město nad Metují, Chodník ul. Na Táboře – Veřejné osvětlení“ mezi městem Nové Město nad Metují a Správou silnic Královéhradeckého kraje p. o., se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové - Plačice za úhradu celkem 2.844,00 Kč vč. DPH. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

RM 296 Ukládá. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 7.7.2014

Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.13 Žádost firmy AV projekt CZ - vyjádření k projektu stavby + schválení dohody o realizaci přeložky

IDENTIFIKACE: Dne 25.04.2014 byla na město doručena žádost firmy AV projekt CZ o vyjádření k projektu stavby + dohoda o realizaci přeložky přípojky a části OPZ areál TS + žádost o vyjádření k rozsahu obnovy povrchů. Během měsíce května probíhala místní šetření, sdělování požadavků a telefonická jednání, z kterých vzešla opravená koordinační situace stavby, která znázorňuje úpravy povrchů v ul. Příčná, Okružní, Nová a Řadová (doručena dne 29.05.2014). Na tomto řešení se ORM se zástupcem investora, firmou AV projekt CZ s. r. o. shodlo. K ROZHODNUTÍ: Odsouhlasit koordinační situaci místní sítě STL/NTL v ul. Příčná, Okružní, Nová a Řadová vč. rozsahu úpravy povrchů. VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 13 USNESENÍ č. RM 296- 12552/14, (uložen úkol číslo 18704).

RM souhlasí s provedením rekonstrukce stávajícího plynárenského zařízení v ul. Příčná, Okružní, Nová a Řadová vč. uvedeného rozsahu úpravy povrchů na koordinační situaci stavby v příloze č. RM 296 - 3/13. RM dále schvaluje Dohodu o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení ve znění přílohy RM 296 - 3/13.

RM 296 Ukládá. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 23.6.2014

Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.14 Žádost o provedení opravy chodníku u domu č. p. 1516, 1517

IDENTIFIKACE: Na město byla doručena žádost společenství vlastníků jednotek v domě č. p. 1516 a č. p. 1517, ul. Družební o řešení problému se zatékáním vody, která stéká po příjezdové rampě (p. p. č. 663/26) do garáží a sklepů uvedených domů. Městu byl uvedený pozemek převeden darovací smlouvou dne 13.05.2011 firmou FATO real s r. o., člen holdingu Fato, Hradec Králové. V článku II. je mimo jiné uvedeno, že dárce "...jako zhotovitel garantuje obdarovanému (tzn. městu), že stavby budou mít po dobu 5 let užité vlastnosti obvyklé pro tento typ staveb a dále se zavazuje, že v této době bude vlastním nákladem bez zbytečného odkladu odstraňovat všechny vady, které mu obdarovaný vytkne". Město poslalo na FATO real s r. o. žádost o odstranění uvedeného nedostatku. V tomto smyslu bude odpovězeno žadatelům. K ROZHODNUTÍ: Na vědomí. PROJEDNÁNÍ: Na dotaz Ing. Besedy, kdy bude oprava fy FATO real s r. o. provedena, odpověděla vedoucí ORM - zástupci firmy FATO bohužel zatím nereagují - jsou možná mimo ČR. Zkoušíme je dohnat, ale telefonicky se to nedaří. Ing. Beseda – navrhl zjistit informace o realizaci opravy a toto uvést do odpovědi žadatelům. VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 14 USNESENÍ č. RM 296- 12553/14, (uložen úkol číslo 18705).

RM projednala žádost společenství vlastníků jednotek v domě č. p. 1516 a č. p. 1517, ul. Družební o řešení problému se zatékáním vody, která stéká po příjezdové rampě (p. p. č. 663/26) do garáží a sklepů uvedených domů. RM vzala na vědomí informace OMM o tom, že žádost byla neprodleně postoupena firmě FATO real s r. o., člen holdingu Fato, Hradec Králové, IČO: 27467031, která má povinnost jako zhotovitel uvedených staveb odstranit uvedenou vadu. RM ukládá OMM informovat žadatele o předpokládaném termínu provedení opravy.

RM 296 Ukládá. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 23.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.15 Výměna kotle v č. p. 1238 (ZUŠ) 2. etapa - kotelná MŠ Na Františku - RO

IDENTIFIKACE: Na základě poptávky prací byly podány 3 nabídky. Nejnižší cena je dle nabídky fy Cvejn s. r. o. za 95.163 Kč + 19.584 Kč DPH, celkem 115.147 Kč. Protože původní částka, přecházející z rozpočtu roku 2013 na rekonstrukci kotelny ZUŠ 1238 nebyla navyšována, navazující 2. etapu - montáž kondenzačního kotle v MŠ Na Františku třeba dofinancovat částkou 25.000 Kč. Financování bude zajištěno převodem částky 25.000 Kč z org. 1525 Úspory energií Nové Město nad Metují-II. etapa na org. 1605 výměna kotle v č. p. 1238 (ZUŠ) - 2. etapa. K ROZHODNUTÍ: Schválit zadání prací a rozpočtové opatření. PROJEDNÁNÍ: Vedoucí OF komentoval radním, co v textu usnesení ještě opraví. VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 15 USNESENÍ č. RM 296- 12554/14, (uložen úkol číslo 18706).

RM na základě protokolu z posouzení a hodnocení nabídek, předložené komisí pro hodnocení nabídek, souhlasí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna kotle v č. p. 1238 (ZUŠ) 2. etapa - kotelná MŠ Na Františku“ firmě CVEJN s. r. o., Žižkovo nám. 9, 54901 Nové Město nad Metují, za nabídkovou cenu 115.147 Kč vč. DPH. RM schvaluje rozpočtové opatření, přesun částky 25.000 Kč z org. 1525 Úspory energií Nové Město nad Metují - II. etapa a částky 91.000 Kč z org. 1605 Výměna kotle v č. p. 1238 (ZUŠ) na org. 1650 výměna kotle v MŠ Na Františku.

RM 296 Schvaluje. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 23.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.16 Projednávání souhlasu k umístění kabelového vedení veřejného osvětlení a městského rozhlasu pro akci Chodník Na Táboře

IDENTIFIKACE: Pro akci Chodník Na Táboře – Veřejné osvětlení je nutné umístění kabelového vedení veřejného osvětlení a městského rozhlasu vč. rozvodné skříně do p. p. č. 1571/7 v k. ú. Nové Město nad Metují. Tento pozemek je v majetku firmy Potraviný Verner s. r. o., při projednávání této záležitosti zástupce firmy p. R. V. vznesl prosbu na pomoc ze strany města v rámci sečení travin na pozemcích města provést i posečení pozemku ve vlastnictví firmy Potraviný Verner s. r. o. v ulici Na Bělidle v letošním roce. O pomoc žádá z toho důvodu, že pracovník, který tuto činnost pro ně zajišťoval, onemocněl a firma v tuto chvíli nemá náhradu. Pro uložení kabelového vedení a rozvodné skříně firma nebude požadovat žádnou náhradu. K ROZHODNUTÍ: Schválit zajištění pomoci ze strany TS firmě Potraviný Verner s. r. o. při sečení pozemků v ulici Na Bělidle v letošním roce, v souvislosti s jejich vydáním souhlasu s bezplatným uložení kabelového vedení veřejného osvětlení a městského rozhlasu včetně rozvodné skříně do p. p. č. 1571/7, který je v jejich vlastnictví. ODŮVODNĚNÍ: Jedná se o pozemek p. p. č. 1567/1 o velikosti cca 6412 m2, část jej již posečena, podrobnosti by si TS dohodly s p. V. VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 16 USNESENÍ č. RM 296- 12555/14

RM schvaluje zajištění pomoci ze strany TS firmě Potraviný Verner s. r. o. při sečení pozemků v ulici Na Bělidle v letošním roce, a to v souvislosti s tím, že firma Verner vydá bezplatný souhlas pro Územní a stavební řízení a provedení akce „Stavební úpravy chodníku v ulici Na Táboře a Veřejné osvětlení v ulici Na Táboře“, tj. bezplatné uložení kabelů a rozvodné skříně do jejich pozemku.

RM 296 Ukládá. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 9.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.17 Podnět Ing. Prouzy ve věci nebezpečné dopravní situace v ul. Klosova vlivem parkujících aut

IDENTIFIKACE: Jedná se o opakovaný podnět týkající se parkování osobních aut v ulici Klosova, na pravé straně komunikace od „Metuje“ v zatáčce i za zatáčkou směrem k sokolovně. Záležitost byla projednána s DI Náchod a byla podána žádost o vyjádření ke stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Požadované vyjádření bylo vydáno - viz příloha č. RM 296 - 3/17. DI Náchod s umístěním svíslého dopravního značení č. B29 Zákaz stání v ulici Klosova u č. p. 225 souhlasí. K ROZHODNUTÍ: Schválit umístění svíslého dopravního značení č. B29 Zákaz stání v ulici Klosova u č. p. 225. ODŮVODNĚNÍ: Odhad nákladů je 2.500 Kč. Hrazeny by byly z § 2212 - Dopravní značení v NM. PROJEDNÁNÍ: Po kratší diskusi se radní shodli v tom, že navrhované dopravní značení bude od č. p. 225 po celé pravé straně ul. Klosova, tj. až ke křižovatce u sokolovny. VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 17 USNESENÍ č. RM 296- 12556/14, (uložen úkol číslo 18707).

RM souhlasí s umístěním svíslého dopravního značení č. B29 Zákaz stání v ulici Klosova od č. p. 225 po pravé straně ulice Klosova až ke křižovatce u sokolovny. RM ukládá OMM zajištění Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a následně realizaci.

RM 296 Ukládá. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 4.8.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.18 Žádost o provedení doplnění místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – ulice Zborovská

IDENTIFIKACE: Dne 07.05.2014 byla na ODSH Nové Město nad Metují doručena žádost o provedení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Tato žádost byla předána městu jako vlastníkově komunikace, kterého se tato záležitost týká. Jedná se o doplnění svíslého dopravního značení v ulici Zborovská v Novém Městě nad Metují v úseku u vjezdu na pozemek ve vlastnictví p. R. Ve vyjádření se sděluje, že na místní komunikaci v ulici Zborovská dochází k libovolnému parkování vozidel po obou stranách komunikace, čímž dochází k zneprůjezdnění komunikace včetně bránění ve vyjíždění z pozemku na místní komunikaci, či průjezdu po této komunikaci. Dopravní inspektorát touto cestou žádá, z hlediska zvýšení bezpečnosti silničního provozu, o instalaci svíslého dopravního značení č. B29 (Zákaz stání) na sloup VO ve směru jízdy k ulici Nádražní – dle návrhu dopravního inspektorátu v příloze. K ROZHODNUTÍ: Schválit umístění svíslého dopravního značení č. B29 Zákaz stání v dolní části ulice Zborovská před vjezdem na pozemek p. R. na sloup VO ve směru jízdy k ulici Nádražní. ODŮVODNĚNÍ: Odhad nákladů je 2.500 Kč. Hrazeny by byly z § 2212 - Dopravní značení v NM. ORM souhlasí. PROJEDNÁNÍ: MST se dotázala, zda provedení musí jít finančně za městem? ORM - zatím jsme s nikým nejednali - je to doporučení od p. Kulťa (DI PČR) - zaplatit to ale umíme. Jeden radní nebyl při hlasování v jednacím sále. VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 18 USNESENÍ č. RM 296- 12557/14, (uložen úkol číslo 18708).

RM schvaluje umístění svíslého dopravního značení č. B29 Zákaz stání v dolní části ulice Zborovská před sjezdem na soukromý pozemek na sloup VO ve směru jízdy k ulici Nádražní a ukládá OMM zajistit Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a realizaci.

RM 296 Ukládá. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 4.8.2014
Hlasy Pro: 4. Proti: 1, Zdrželi se : 1 - bylo přijato.

3.19 Žádost o dotaci – Oprava vozidla Jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) Nové Město nad Metují

IDENTIFIKACE: ZM 98 dne 24.04.2014 přijalo toto usnesení č. ZM 98- 7092/14: "ZM schvaluje podání žádosti o dotaci do dotačního programu MV – generálního ředitelství HZS ČR – na rekonstrukci hasičské cisterny CAS 32 - T 815. Celkové náklady jsou ve výši 2 mil. Kč. ZM ukládá OMM zahrnout uvedenou částku do rozpočtu města na rok 2015". ORM podalo žádost o dotaci. MV – GR HZS vyhlásilo požadavky na technické zhodnocení CAS 32 a seznámilo s nimi zástupce města a velitele JSDH Nové Město nad Metují na poradě konané Na MV – GR HZS dne 03.06.2014. Požadavky jsou rozděleny na 2 části: 1. - generální oprava podvozku a motoru – provedená v autorizovaném servisu výrobce vozu TATRA, 2. oprava a doplnění vybavení nástavby. Náklady na technické zhodnocení vozu podle výše uvedených technických podmínek byly vyčísleny GR HZS na 2,6 – 2,8 mil Kč. Požadovaná záruka na podvozek je min. 2 roky, minimální technická životnost po technickém zhodnocení musí být nejméně 10 let. Takto provedená oprava vozu představuje kvalitativně vyšší úroveň a bude zaručovat dlouhodobější bezproblémové fungování klíčového vozidla JSDH. Původní rozpočet předložený velitelem JSDH s takovým rozsahem opravy podvozkové části a motoru vozidla nepočítal. Protože je velká pravděpodobnost získání výše uvedené dotace (dle předběžného bodového hodnocení žádostí se naše žádost umístila mezi prvními z celkového počtu 29 podaných žádostí), byli jsme vyzváni, abychom v nejbližším možném termínu (cca do 1 měsíce) potvrdili zájem pokračovat v administraci žádosti a tím i vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města na rok 2015 dle výše uvedených nákladů na financování opravy CAS 32 – T815. Zároveň nám bylo doporučeno navýšit limit možných nákladů uvedených v žádosti o dotaci na 3 miliony Kč, abychom mohli požadovat maximální výši dotace 1,5 mil. Kč. Dotace může dosáhnout max. 50 % nákladů v běžném roce. O výši přidělené dotace budeme RM informovat a navrheme další postup. K ROZHODNUTÍ: Doporučit ZM schválit: 1/ pokračování v administraci žádosti o dotaci do Dotačního programu MV – generálního ředitelství HZS ČR – na rekonstrukci hasičské cisterny CAS 32 – T 815, 2/ navýšení nákladu projektu na 3 mil. Kč. VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 19 USNESENÍ č. RM 296- 12558/14, (uložen úkol číslo 18709).

RM doporučuje ZM schválit pokračování administrace žádosti o dotaci do Dotačního programu MV – generálního ředitelství HZS ČR – na rekonstrukci hasičské cisterny CAS 32 – T 815 a doporučuje ZM schválit navýšení celkových nákladů na projekt na 3 mil. Kč. RM doporučuje ZM zahrnout uvedenou částku do rozpočtu města na rok 2015.

RM 296 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 19.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.20 Odstranění příčin zatékání do objektů na Husově náměstí

IDENTIFIKACE: OMM předkládá RM hlášení o úkolu, který vzešel z usnesení č. RM 293- 12440/14. V této chvíli je zpracovaný projekt, který řeší první 2 etapy za účelem odstranění příčin zatékání do poškozených objektů na Husově náměstí. V rámci I. etapy budou zřízeny doplňující odvodňovací prvky, které se skládají ze svislého vrtu DN 80-100 mm přes vrstvu podkladního betonu (délka vrtu cca 150 mm) a s jeho výplní štěrkodrtí 8/16 – viz přílohy (TZ, situace a řezy). Tyto vrty umožní rychlejší průnik vody do podélné drenáže souběžné s hranou náměstí (podloubí). Vrty budou provedeny v jihozápadní části náměstí před domy č. p. 1229 až 1232 (14 vrtů) a 1237 až 1239 (12 vrtů). Po zrealizování I. etapy bude probíhat monitoring do prvních dešťů, a pokud opatření nebude dostačující, přejde se na II. etapu, která řeší stavební práce většího rozsahu, a to takové, že před č. p. 1232 bude ve spolupráci s fy ČEZ otevřena startovací jáma (rozsah výkopu stanoví projektant). Ve výkopu dojde k utěsnění a odrenážování, tak aby nedocházelo k nátokům vody do silnice I/14, potažmo do míst chráničky, která vede kolmo na silnici I/14. Zároveň by se před č. p. 1236 zapustila podélná drenáž souběžně se silnicí I/14 v délce 13 m. Pokud stále nebudou tato opatření dostačující, přejde se na III. etapu a ta bude řešit zatěsnění styčné spáry mezi podloubím a náměstím. III. etapu bude připravovat projektant už v průběhu realizace II. etapy. V termínu 11.06.2014 dojde ke schůzce na Husově náměstí mezi projektantem a zhotovitelem. Projektant předá zhotoviteli podklad pro geodetické zaměření vrtů a domluví si zbývající detaily. Podle vyjádření Eurovie a fy Sovis dojde ve 26. kalendářním týdnu k realizaci I. etapy. K ROZHODNUTÍ: Schválit projekt a postup při odstraňování příčin zatékání. ODŮVODNĚNÍ: Veškeré stavební práce budou prováděny bez finanční účasti města. PROJEDNÁNÍ: Vedoucí OMM navrhl předat tento bod na vědomí do červnového zasedání ZM 100 (33. zasedání ve volebním období 2010 - 2014). VYSVĚTLENÍ: Ing. Libor Pozděna, vedoucí odboru OMM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 20 USNESENÍ č. RM 296- 12559/14, (uložen úkol číslo 18710).

RM souhlasí s předloženým způsobem odstranění příčin zatékání a projektovou dokumentací ve znění přílohy č. RM 296 – 3/20. RM ukládá OMM postupovat dle navržených etap a i nadále informovat RM o vývoji odstranění příčin zatékání na Husově náměstí. RM ukládá OMM informovat o připravovaných opatřeních ZM.

RM 296 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 19.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.21 Petice k umístění kontejnerového stání v ul. Vodárenská

IDENTIFIKACE: Stavební úpravy kontejnerového stání v ul. Vodárenská jsou součástí projektu Třídíme odpady a chraňme si čistou upravenou město, který má za cíl motivovat obyvatele města k třídění odpadů. Vedoucím OŽP Ing. Rohulánem byla vytipována nejproblémovější kontejnerová stání ve městě (celkem 10), na která byla zpracována PD, odsouhlasená Dopravním inspektorátem Náchod – por. Bc. D. Kultem, na všechna kontejnerová stání byl vydán územní souhlas. Důvody přemístění kontejnerů z ul. ČSA (p. p. č. 715/35) do ul. Vodárenská (p. p. č. 715/2) jsou následující:

- stávající umístění na nepevněné travnaté ploše je nevzhledné a nevyhovující
 - parcela změnila majitele, nyní je ve vlastnictví soukromého majitele, není možné zde nadále kontejnery umístit
 - Nová lokalita – ul. Vodárenská
 - kontejnerové stání se přemístilo cca o 40 m, na sousední parcele je umístěna trafostanice
 - majitelé nemovitostí v okolí jsou stále stejní, nikdo nový nebude přemístěním kontejnerového stání znevýhodněn
 - kontejnerové stání je umístěno v zeleni, aby co nejméně narušovalo vzhled okolí
 - jsou zachovány vyhovující rozhledové poměry
 - projektant navrhl takové umístění, abychom se vyhnuli vedení vysokého napětí
- Jiné umístění stání, které navrhuje petenti:
p. p. č. 715/4 – problémy, proč zde realizace není možná:
- nebyly by zachovány rozhledové poměry při sjezdu do ul. ČSA
- pozemku je umístěno podzemní kabelové vedení vysokého napětí

okraj p. p. č. 715/2 - – problémy, proč zde realizace není možná:

- stání by bylo umístěno příliš blízko křižovatky, tzn., nebyly by zachovány rozhledové poměry na křižovatce ul. ČSA s Vodárenskou
- umístěno podzemní kabelové vedení vysokého napětí

Umístění kontejnerů bylo pečlivě zvažováno a v navrhovaném umístění schváleno všemi dotčenými orgány. Celý projekt, vč. umístění kontejnerů schvalovalo ZM.

Celkový počet 10 kontejnerových stání je uveden jako indikátor v rámci Rozhodnutí o poskytnutí dotace, nedodržení indikátorů je poskytovatelem dotace sankcionováno.

Zadávací dokumentace na stavební úpravy kontejnerových stání (vč. názvů ulic) byla vyvěšena v systému veřejných zakázek (e-gordion)

Argument, že bude pokácen strom, považujeme za irelevantní, jelikož se jedná o vrbu jívu – do budoucna neperspektivní strom (3 kmeny). Navíc byla městem nabídnuta náhradní výsadba.

Domníváme se, že přemístěním stání rozhodně nebudou do budoucna vznikat nebezpečné dopravní situace

Navrhujeme nesouhlasit s argumenty petičníků, umístění kontejnerů zachovat a svolat schůzku na místě, kde bude obyvatelům vše vysvětleno.

Celá záležitost velmi spěchá, v rámci celé investice chybí dokončit pouze dvě stání, je třeba do konce týdne prostor vybagrovat a zahájit práce – firma čeká. K ROZHODNUTÍ: Uložit OMM svolat schůzku s občany podepsanými pod peticí, ve které nesouhlasí s umístěním kontejnerového stání pro tříděné odpady v ul. ČSA u Vodárenské ul. PROJEDNÁNÍ: Proběhla obsáhlá debata radních, zástupců odborných útvarů a právníčky úřadu o vyřízení podané petice a o dalším postupu. Nakonec se radní jednomyslně shodli, že RM uloží OMM svolat schůzku s občany podepsanými pod peticí a vše jim na místě vysvětlit včetně souvislostí, které se týkají návaznosti na celý projekt, v jehož rámci se řeší větší počet stání ve městě a nikde jinde se problémy nevyskytly. Po této schůzce by měla proběhnout realizace a měla by také odejít písemná odpověď na petici. TAJ informoval o tom, že vzhledem k obsahu petice, kterou podepsaly i osoby, které vedly polemiku o této záležitosti v rubrice Otázky a odpovědi, reagoval tamtéž za MěÚ s tím, že petice je řešena a RM bude o ní dnes jednat.

VYSVĚTLENÍ: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení ORM - Odbor majetku města

K ČI. 3. 21 USNESENÍ č. RM 296- 12560/14, (uložen úkol číslo 18711).

RM ukládá OMM svolat schůzku s občany podepsanými pod peticí, ve které vyjádřili svůj nesouhlas s umístěním kontejnerového stání pro tříděné odpady v ul. ČSA u Vodárenské ul. RM ukládá svolat tuto schůzku přímo na místě, a to v nejbližším možném termínu, za účasti vedení města a právníčky MěÚ a vysvětlit občanům celou problematiku.

RM 296 Ukládá. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 23.6.2014

Hlasů Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.22 Návrh na konání místního referenda

IDENTIFIKACE: TAJ - jedná se o informativní bod zařazený přímo do jednání RM. K ROZHODNUTÍ: Vzít na vědomí.
PROJEDNÁNÍ: Informace podala právnička MěÚ a TAJ - na odbor správní MěÚ byl doručen návrh na konání místního referenda týkající se dopravy na území města. Radní byli seznámeni s předkládanou otázkou pro referendum, která se skládá ze 3 částí. Přílohou podání je 510 podpisových archů. Úřad nyní zkoumá, zda podaný návrh splňuje veškeré náležitosti podle zákona o místním referendu. VYSVĚTLENÍ: Mgr. Lucie Šimová, Referentka - Odbor správy úřadu

K ČI. 3. 22 USNESENÍ č. RM 296- 12561/14

RM bere na vědomí informace týkající se předloženého návrhu na konání místního referenda.

RM 296 Bere na vědomí. Odpovídá: ST, Provede: OSU, Termín: 9.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.23 Parkovací místa pod budovou radnice

IDENTIFIKACE: Ing. Hovorka opakoval dotaz týkající se dvou parkovacích míst, které měly vzniknout v prostoru po skáceném stromu na spodním parkovišti. PROJEDNÁNÍ: Vedoucí ORM vysvětlila souvislosti, které vedly k tomu, že toto nebylo realizováno - podle případných volných finančních zdrojů bude návrh realizace předložen na podzim 2014.
VYSVĚTLENÍ: Ing. Libor Hovorka, radní - Rada města

K ČI. 3. 23 USNESENÍ č. RM 296- 12562/14, (uložen úkol číslo 18712).

RM ukládá OMM předložit návrh realizace a financování dvou parkovacích míst v prostoru po odstraněném stromu na spodním parkovišti pod budovou radnice.

RM 296 Ukládá. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 15.9.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.24 Dotaz radního Ing. Hovorky - most u firmy Verner

IDENTIFIKACE: Ing. Hovorka se dotázal zástupců OMM a ORM, kdy bude hotový most u velkoobchodu Verner. ST - také již měl takový dotaz ze strany občana - p. K. PROJEDNÁNÍ: ORM - hotový most již je, ale není zkolaudovaný - most by měl být otevřený cca během měsíce. Dodělat by to měla fy KERSON s. r. o. ST - kdy to bude zkolaudované? ORM - pokud to zkolaudují bez bočnic, které tam je nutno dodělat, tak co nejdříve, ale přesný termín neví, protože je otázkou, jak se k tomu postaví stavební úřad. Zároveň je třeba ještě zabudovat do mostu zábranu proti vjíždění aut. ST - požádal vedoucí ORM, aby to bylo vyřešeno co nejdříve. VYSVĚTLENÍ: Ing. Libor Hovorka, radní - Rada města

3.25 Podnět radního Ing. Besedy - platné PD k investicím ve městě

IDENTIFIKACE: Ing. Beseda - vznesl dotaz, jak dlouho je platná PD k investicím, než se musí aktualizovat? Kolik je to roků? ORM - to je podle toho, čeho se to týká. OMM -a také podle legislativy. MST - PD v průběhu let morálně zastarává. Rovněž se v průběhu času nějakým způsobem vyvíjejí technické normy. Ing. Beseda - můžeme tedy např. použít PD z roku 2010 bez jejich aktualizace? ORM - opět vysvětluje, že na to nelze jednoznačně odpovědět. Platné to je tam, kde je platné stavební povolení. Ing. Beseda - my tady někde máme tento přehled? Můžeme ho vidět? ORM - ano. Ing. Beseda - požádal o předání požadovaných materiálů, a to do RM 298. VYSVĚTLENÍ: Ing. Michal Beseda, MBA, radní - Rada města

K ČI. 3. 25 USNESENÍ č. RM 296- 12563/14, (uložen úkol číslo 18713).

RM ukládá OMM předložit přehled o tom u kolika plánovaných investičních akcí má v současnosti město zpracovanou PD a u kterých z nich je platná včetně případného stavebního povolení.

RM 296 Ukládá. Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 7.7.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.26 Podnět radního J. Hladíka - čerpací stanice a myčka v Krčíně

IDENTIFIKACE: Pan J. Hladík informoval o nesouhlasu některých občanů s umístěním čerpací stanice a myčky v Krčíně. PROJEDNÁNÍ: Pan J. Hladík - obrátili se na něj občané a informovali ho o svém nesouhlasu s umístěním čerpací stanice a myčky v Krčíně. Běží již podpisování petice. Jde jim především o problémy s nárůstem hluku z provozu otevřené myčky. On s realizací této investice nesouhlasil a toto jen potvrzuje, že hlasoval správně. Na tyto informace navázala diskuze přítomných, která se týkala především navrhovaných změn v předpokládaném dopravním řešení přístupu a odjezdu od myčky a čerpací stanice a souvisejícím dopravním značením. Ing. Pozděna informoval, že na příští RM se připravují právě podklady související s těmito změnami a bude vyžadováno nové stanovisko RM, aby OMM vědělo jak dále postupovat ve stavebním řízení, kde zastupují město. VYSVĚTLENÍ: Jiří Hladík, radní - Rada města

3.27 Podnět radní M. Petruželkové - reklamní "áčka" před Rajskou zahradou

IDENTIFIKACE: Paní M. Petruželková upozornila na velké množství reklamních "áček" před objektem Rajské zahrady a požádala o prověření oprávněnosti jejich umístění. PROJEDNÁNÍ: ST přislíbil, že MP toto zkontroluje. VYSVĚTLENÍ: Marie Petruželková, radní - Rada města

ČI 4 Správa nemovitostí

16:45

OMM

4.1 Změna znění smlouvy o nájmu - výše nájmu - Česká Pošta, s. p., Krčín

(Int.: OMM/OSN/207)

IDENTIFIKACE: Jedná se o nápravu chyby ve znění smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 100, ul. 1. máje, Krčín (Česká pošta, s. p.), která aktualizuje stávající hospodářskou smlouvu ze 70. let. Aktualizaci smlouvy, včetně jejího znění odsouhlasila RM č. 290, pod usnesením č. RM 290 - 12283/14. Výše nájmu se z původních 13.904 Kč/rok mění na 14.100 Kč/rok. Jedná se o navýšení o inflaci. Jedná se o jedinou změnu, zbytek smlouvy zůstává ve stejném znění. K ROZHODNUTÍ: Souhlasit s aktualizací nájemní smlouvy nebytových prostor pobočky České pošty. ODŮVODNĚNÍ: Vzhledem k tomu, že jednání s Českou poštou, s. p., o aktualizaci nájemní smlouvy probíhají již od listopadu minulého roku, byla do návrhu smlouvy zapracována aktuální výše nájmu pro rok 2013. Během několika schvalovacích kol mezi smluvními stranami si bohužel ani jedna strana neuvědomila, že ode dne 01.04.2014 byla částka navýšena o inflaci. Vzhledem k tomu, že se nejedná o novou smlouvu (jedná se o trvalý nájemní vztah) a že platby za nájem již proběhly, není možné uzavírat dodatek a je nutné změnit znění smlouvy. VYSVĚTLENÍ: Pavel Horvat, vedoucí oddělení OSN - Odbor majetku města

K ČI. 4.1 USNESENÍ č. RM 296- 12564/14, (uložen úkol číslo 18714).

RM souhlasí s aktualizací nájemní smlouvy nebytových prostor v objektu č. p. 100, ul. 1. máje sepsanou mezi městem Nové Město nad Metují a Českou poštou, s. p., ve znění přílohy č. RM 296 - 4/1 a pověřuje starostu podpisem aktualizované smlouvy. V souvislosti s tímto usnesením RM revokuje usnesení č. RM 290 - 12283/14.

RM 296 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 7.7.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

ČI 5 Školství, kultura a sport

16:50

OSKS

5.1 Žádost o povolení výjimky z počtu dětí - "MŠ Rašínova"

IDENTIFIKACE: Ředitelka Mateřské školy, Nové Město nad Metují, Rašínova 600, žádá o povolení výjimky z počtu dětí pro školní rok 2014/2015 v 5 třídách: 1. tř. - 25 dětí, 2. tř. - 25 dětí, 3. tř. - 25 dětí, 5. tř. - 28 dětí, 6. tř. - 28 dětí. K

ROZHODNUTÍ: Schválit výjimku z počtu dětí pro Mateřskou školu, Nové Město nad Metují, Rašínova 600, pro školní rok 2014/2015 dle předloženého návrhu. ODŮVODNĚNÍ: Vyhláška MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje v § 2 odst. 2 počty dětí v jednotlivých třídách mateřských škol (24 dětí). Z těchto počtů v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, může zřizovatel povolit výjimku (do počtu 4 dětí). Výjimku povoluje za podmínek, že toto navýšení počtu dětí nebude na újmu kvality vzdělávací činnosti mateřské školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí. VYSVĚTLENÍ: Mgr. Václav Kupka, vedoucí odboru - Oddělení školství, kultury a sportu

K ČI. 5.1 USNESENÍ č. RM 296- 12565/14

RM na základě žádosti Mateřské školy, Nové Město nad Metují, Rašínova 600, schvaluje pro školní rok 2014/2015 výjimku z počtu dětí pro třídy 1., 2., 3., 5. a 6. dle předloženého návrhu - viz příloha č. RM 296 - 5/1. Výjimky jsou povoleny za předpokladu, že navýšení počtu dětí nebude na újmu kvality vzdělávací činnosti mateřské školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí.

RM 296 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OSKS, Termín: 9.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

5.2 Žádost o povolení výjimky z počtu dětí - "MŠ Na Františku"

IDENTIFIKACE: Ředitelka Mateřské školy, Nové Město nad Metují, Na Františku 845, žádá o povolení výjimky z počtu dětí pro školní rok 2014/2015 ve 3 třídách: 1. tř. - 27 dětí, 2. tř. - 27 dětí, 3. tř. - 28 dětí. K ROZHODNUTÍ: Schválit výjimku z počtu dětí pro Mateřskou školu, Nové Město nad Metují, Na Františku 845, pro školní rok 2014/2015 dle předloženého návrhu. ODŮVODNĚNÍ: Vyhláška MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje v § 2 odst. 2 počty dětí v jednotlivých třídách mateřských škol (24 dětí). Z těchto počtů v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, může zřizovatel povolit výjimku (do počtu 4 dětí). Výjimku povoluje za podmínek, že toto navýšení počtu dětí nebude na újmu kvality vzdělávací činnosti mateřské školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí. VYSVĚTLENÍ: Mgr. Václav Kupka, vedoucí odboru - Oddělení školství, kultury a sportu

K ČI. 5.2 USNESENÍ č. RM 296- 12566/14

RM na základě žádosti Mateřské školy, Nové Město nad Metují, Na Františku 845, schvaluje pro školní rok 2014/2015 výjimku z počtu dětí pro třídy 1., 2., 3. dle předloženého návrhu - viz příloha č. RM 296 - 5/2. Výjimky jsou povoleny za předpokladu, že navýšení počtu dětí nebude na újmu kvality vzdělávací činnosti mateřské školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí.

RM 296 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OSKS, Termín: 9.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

5.3 Žádost o povolení výjimky z počtu dětí - ZŠ a MŠ Krčín, pracoviště MŠ Krčín

IDENTIFIKACE: Ředitelka Základní školy a Mateřské školy Krčín žádá o povolení výjimky z počtu dětí pro pracoviště MŠ Krčín pro školní rok 2014/2015 ve 2 třídách: 2. tř. (Klubíčko) - 28 dětí, 3. tř. (Písnička) - 28 dětí. K ROZHODNUTÍ: Schválit výjimku z počtu dětí pro Základní školu a Mateřskou školu Krčín, pracoviště MŠ Krčín pro školní rok 2014/2015 dle předloženého návrhu. ODŮVODNĚNÍ: Vyhláška MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje v § 2 odst. 2 počty dětí v jednotlivých třídách mateřských škol (24 dětí). Z těchto počtů v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, může zřizovatel povolit výjimku (do počtu 4 dětí). Výjimku povoluje za podmínek, že toto navýšení počtu dětí nebude na újmu kvality vzdělávací činnosti mateřské školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí. VYSVĚTLENÍ: Mgr. Václav Kupka, vedoucí odboru - Oddělení školství, kultury a sportu

K ČI. 5.3 USNESENÍ č. RM 296- 12567/14

RM na základě žádosti Základní školy a Mateřské školy Krčín schvaluje pro pracoviště MŠ Krčín pro školní rok 2014/2015 výjimku z počtu dětí pro třídy 2. a 3. dle předloženého návrhu - viz příloha č. RM 296 - 5/3. Výjimky jsou povoleny za předpokladu, že navýšení počtu dětí nebude na újmu kvality vzdělávací činnosti mateřské školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí.

RM 296 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OSKS, Termín: 9.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

5.4 Žádost o povolení výjimky z počtu dětí - ZŠ a MŠ Krčín, pracoviště MŠ Vrchoviny

IDENTIFIKACE: Ředitelka Základní školy a Mateřské školy Krčín žádá o povolení výjimky z počtu dětí pro pracoviště MŠ Vrchoviny pro školní rok 2014/2015 v 1 třídě na 28 dětí. K ROZHODNUTÍ: Schválit výjimku z počtu dětí pro Základní školu a Mateřskou školu Krčín, pracoviště MŠ Vrchoviny pro školní rok 2014/2015 dle předloženého návrhu. ODŮVODNĚNÍ: Vyhláška MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje v § 2 odst. 2 počty dětí v jednotlivých třídách mateřských škol (24 dětí). Z těchto počtů v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, může zřizovatel povolit výjimku (do počtu 4 dětí). Výjimku povoluje za podmínky, že toto navýšení počtu dětí nebude na újmu kvality vzdělávací činnosti mateřské školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí. VYSVĚTLENÍ: Mgr. Václav Kupka, vedoucí odboru - Oddělení školství, kultury a sportu

K ČI. 5.4 USNESENÍ č. RM 296-12568/14

RM na základě žádosti Základní školy a Mateřské školy Krčín schvaluje pro pracoviště MŠ Vrchoviny pro školní rok 2014/2015 výjimku z počtu dětí dle předloženého návrhu - viz příloha č. RM 296 - 5/4. Výjimka je povolena za předpokladu, že navýšení počtu dětí nebude na újmu kvality vzdělávací činnosti mateřské školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí.

RM 296 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OSKS, Termín: 9.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

5.5 Zápis č. 19 z jednání KKULT

IDENTIFIKACE: Dne 27.05.2014 se sešla ke svému jednání kulturní komise. KKULT navrhuje RM doporučit ke schválení ZM občany města, kteří by měli být oceněni u příležitosti 28. října 2014 (zařazeno jako samostatný bod RM 296 - 5/6). KKULT projednávala možnost doplnění údajů do Katalogu sbírky výtvarného umění města Nové Město nad Metují. Jedná se o umístění děl, jejich cenu apod. Tyto údaje doplní MMUZ ve spolupráci s OF. KKULT byla informována o stavu vydání knihy veršů J. Juránka s ilustracemi V. Rocmana. Kniha je již v tiskárně, čeká se ještě na 2 grafické listy, které má dodat paní Rocmanová. KKULT byla informována o přípravě slavnostního odhalení pamětní desky J. K. Rojka, o stavu vydání publikace J. P. Straky z Nedabylic, o rozhodnutí RM přemístit pořádání proměnných koncertů na Husovo náměstí, o stavu příprav Dne evropského dědictví 2014. KKULT doporučuje RM schválit rozšíření pódia. K ROZHODNUTÍ: Seznámit se se zápisem č. 19 z jednání KKULT ze dne 27.05.2014 a vyjádřit se k možnosti rozšíření městského pódia. PROJEDNÁNÍ: Mgr. Kupka - kulturní komise doporučuje rozšířit městské pódium o 1 m do strany. V současné době má pódium rozměry 6x4 m, po rozšíření by rozměry byly 7x4 m. Ing. Hovorka - dotaz na stan. OŠKS - stan by zůstal stejný, rozšířením by se zmenšil volný nevyužitý prostor po stranách pódia - z 1,8 m na 1,3 m. Když je na pódiu hodně lidí, musí se dávat pozor, protože tam není zábradlí, aby někdo nespadol, ale dosud se našťěstí nic nestalo. Cena za rozšíření je cca 30.000 Kč. Ing. Prouza - kulturní komise to doporučila RM, ta by měla dát na tento návrh nějakou odpověď. Není to ale životně důležitá záležitost. OF - finance bychom vzali z kultury, ale pro letošek jsme je seškrtnali, takže spíše až příští rok. TAJ - zapracovat do návrhu rozpočtu na příští rok? MST + ST - ano. Ing. Prouza - také by to tak viděl. VYSVĚTLENÍ: Mgr. Václav Kupka, vedoucí odboru - Oddělení školství, kultury a sportu

K ČI. 5.5 USNESENÍ č. RM 296-12569/14, (uložen úkol číslo 18715).

RM se seznámila se zápisem č. 19 z jednání KKULT ze dne 27.05.2014 a bere tento zápis na vědomí ve znění přílohy č. RM 296 - 5/5. RM ukládá OSKS ve spolupráci s OF zapracovat do návrhu rozpočtu na rok 2015 nákup 4 m² pódia.

RM 296 Ukládá. Odpovídá: ST, Provede: OSKS, Termín: 24.11.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

5.6 Návrh na ocenění občanů u příležitosti 28. října - podnět KKULT

IDENTIFIKACE: Dne 27.05.2014 se sešla ke svému jednání kulturní komise. KKULT mj. předkládá RM návrh na ocenění občanů u příležitosti 28. října 2014 - podrobnosti viz příloha č. RM 296 - 5/6 K ROZHODNUTÍ: Doporučit ZM chválit návrh KKULT na ocenění občanů u příležitosti 28. října 2014. PROJEDNÁNÍ: V krátké diskusi radní upozornili, že komentář k návrhům bude třeba ještě upřesnit a doplnit. VYSVĚTLENÍ: Mgr. Václav Kupka, vedoucí odboru - Oddělení školství, kultury a sportu

K ČI. 5.6 USNESENÍ č. RM 296-12570/14, (uložen úkol číslo 18716).

RM doporučuje ZM schválit veřejné ocenění formou udělení čestného občanství a čestného uznání jako poděkování za činnost pro město navrženým občanům města ve znění návrhu dle přílohy č. RM 296 - 5/6. Ocenění bude předáno na slavnostním večeru u příležitosti oslav 28. října 2014 na zámku rodiny Bartoň - Dobenín.

RM 296 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: ST, Provede: OSKS, Termín: 19.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

5.7 Žádost o změnu odpisového plánu – MSSS Oáza

IDENTIFIKACE: RM svým usnesením č. RM 289 - 12240/14 ze dne 03.03.2014 schválila účetní odpisy MSSS Oáza na rok 2014 ve výši 305.815 Kč. RM svým usnesením č. RM 290 - 12272/14 ze dne 17.03.2014 souhlasila s bezúplatným převodem myčky HYDRO 857 v pořizovací hodnotě 85.269,60 Kč z majetku města do majetku MSSS Oáza. Ředitelka MSSS Oáza žádá RM o schválení navýšení účetních odpisů na rok 2014 o 6.223 Kč z důvodu zahájení odpisování myčky - viz příloha RM 296 - 5/7. K ROZHODNUTÍ: Schválit změnu odpisového plánu MSSS Oáza na rok 2014 ve znění přílohy č. RM 296 - 5/7. ODŮVODNĚNÍ: Vyplyvá z postavení města jako zřizovatele příspěvkových organizací. VYSVĚTLENÍ: Mgr. Václav Kupka, vedoucí odboru - Oddělení školství, kultury a sportu

K ČI. 5.7 USNESENÍ č. RM 296- 12571/14

RM schvaluje navýšení účetních odpisů na rok 2014 příspěvkové organizaci Městské středisko sociálních služeb Oáza Nové Město nad Metují o 6.223 Kč.

RM 296 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OSKS, Termín: 9.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

5.8 Žádost o zapůjčení pódia - Savage Company s. r. o.

IDENTIFIKACE: Jednatel společnosti Savage Company s. r. o. žádá RM o zapůjčení a postavení krytého pódia na letní minifestival "U nás na zámku", který se uskuteční v sobotu 28.06.2014 na nádvoří novoměstského zámku. Jedná se o rodinný festival, jehož tři minulé ročníky se uskutečnily na náchodském zámku a který obsahuje koncerty, divadelní představení, loutkové divadlo a další doprovodné akce - viz příloha RM 296 - 5/8. K ROZHODNUTÍ: Schválit zapůjčení a postavení krytého pódia na letní minifestival "U nás na zámku". ODŮVODNĚNÍ: Vyjádření TS: Vzhledem k velké četnosti stavění a bourání pódia koncem června, nesouhlasím se stavbou pódia na zámku. Každé postavení pódia navíc je na úkor běžné údržby našeho města. Nemáme tak čas na opravu komunikací, čištění komunikací, nestíháme nakládat a odvážet posekanou trávu. PROJEDNÁNÍ: Pan Hladík - p. Šafr je vydavatelem časopisu Swing - za to, že mu půjčme zdarma pódium, tak by nám na oplátku mohl vyjít vstříc, např. bezplatnou inzercí apod. ST - reagoval. OŠKS - pokud se to schválí, pódium by se mělo stavět v pátek, odvézt z nádvoří zámku by se mělo v pondělí, následující neděli tam je první proměnný koncert - mohly by TS v pondělí pódium přestěhovat na Husovo náměstí? Radní souhlasili. VYSVĚTLENÍ: Mgr. Václav Kupka, vedoucí odboru - Oddělení školství, kultury a sportu

K ČI. 5.8 USNESENÍ č. RM 296- 12572/14, (uložen úkol číslo 18717).

RM souhlasí s bezplatným zapůjčením a postavením krytého pódia na nádvoří novoměstského zámku na letní minifestival "U nás na zámku", který pořádá společnost Savage Company s.r.o. v sobotu 28.06.2014. RM ukládá TS zajistit postavení a následný úklid pódia.

RM 296 Ukládá. Odpovídá: ST, Provede: TS, Termín: 7.7.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

5.9 Žádost KČT o poskytnutí palivového dřeva

IDENTIFIKACE: KČT Nové Město nad Metují žádá RM o souhlas s darováním 1 - 2 m3 dřeva na tábořiště U Rezku, které má KČT ve výpůjčce od města Nové Město nad Metují. Dále by 1 - 2 m3 palivového dřeva odkoupili. Dřevo bude využito pro akce dětí z Asociace turistických oddílů mládeže, oddíl Stopa, Mateřského centra Na zámečku, TJ Sport pro všechny i při akcích určených veřejnosti - Pochod za Čarodějnicí, Šmajd Novoměstskem a Pohádkový šmajd se Stopou. KČT dále žádá o zajištění dopravy dřeva TS na tábořiště U Rezku - dopravu zaplatí. K ROZHODNUTÍ: Schválit darování a odkoupení palivového dřeva KČT. ODŮVODNĚNÍ: Vyjádření SL: SL nemá námitek (vzhledem k vývoji příjmů) k darování 2 m3 surových kmenů (sortiment na výrobu paliva) pro KČT, použití viz žádost. Cena 2 m3 surových kmenů činí bez DPH 1.700 Kč. Dřevo bude připraveno v termínu dle dohody u tvrdé odvozní cesty. Pokud bude chtít KČT odkoupit další dřevo vhodné k otopu je nejjednodušší cesta kontaktovat vedoucího SL, Ing. Jana Štichu (tel.: 603241938) a osobně domluvit tuto obchodní záležitost. VYSVĚTLENÍ: Mgr. Václav Kupka, vedoucí odboru - Oddělení školství, kultury a sportu

K ČI. 5.9 USNESENÍ č. RM 296- 12573/14, (uložen úkol číslo 18718).

RM souhlasí s darováním 2 m3 palivového dřeva a s prodejem 2 m3 palivového dřeva za cenu obvyklou Klubu českých turistů Nové Město nad Metují na akce konané na tábořišti U Rezku. RM ukládá TS zajistit dopravu tohoto palivového dřeva na tábořiště U Rezku.

RM 296 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: TS, Termín: 7.7.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

5.10 Žádost o poskytnutí automobilu pro MKN

IDENTIFIKACE: Ředitel MKN žádá RM o souhlas s pořízením osobního automobilu - referentského vozidla, pro potřeby MKN. Automobil by byl využíván k rozvozu knih po okolních vesnických knihovnách i po Novém Městě nad Metují v rámci projektu "Knihy domů" a pro běžný provoz MKN (školení, příprava vernisáží, dovozy z tiskáren apod.). Srovnatelně velká knihovna v Náchodě má vlastní automobil. K ROZHODNUTÍ: Posoudit žádost MKN a ne/souhlasit se zařazením samostatné investiční položky Nákup vozidla do návrhu rozpočtu MKN na rok 2015. ODŮVODNĚNÍ: MKN: Z důvodu zvýšení kvality i kvantity provozu v MKN a s tím spojených větších nároků na dopravu lidí i materiálu, žádáme tímto RM o posouzení naší žádosti o poskytnutí automobilu pro potřeby naší instituce. Srovnatelně velká Městská knihovna v Náchodě, která plní tak jako i naše knihovna regionální funkci spojenou s nutným rozvozem knih po okolních vesnických knihovnách, má vlastní dopravní prostředek. Automobil by byl využíván mimo regionální funkci i pro rozvoz knih po našem městě v rámci projektu Knihy domů a pro běžný provoz naší instituce (školení, příprava vernisáží, dovozy z tiskáren apod.). OF: V případě souhlasu RM bude třeba do návrhu rozpočtu MKN na rok 2015 zahrnout ke schválení samostatnou investiční položku Nákup vozidla.

TAJ: Doporučuji schválit - v posledním roce došlo ze strany MKN k enormnímu nárůstu požadavků na využití referentských vozidel MěÚ, takže často nejsme pak schopni pokrýt veškeré potřeby úřadu, MKN a MMUZ. Pokud bude mít MKN vlastní vozidlo, může být ve volných kapacitách mj. využíváno i MMUZ. PROJEDNÁNÍ: ST - než to dáme do rozpočtu, musíme zvažovat alternativy - např. posun některého z referentských vozidel úřadu apod. Jeden radní nebyl přítomen při hlasování v jednacím sále. VYSVĚTLENÍ: Mgr. Václav Kupka, vedoucí odboru - Oddělení školství, kultury a sportu

K ČI. 5. 10 USNESENÍ č. RM 296- 12574/14, (uložen úkol číslo 18719).

RM projednala žádost ředitele Městské knihovny Nové Město nad Metují a souhlasí se zařazením samostatné investiční položky Nákup vozidla do návrhu rozpočtu Městské knihovny Nové Město nad Metují na rok 2015.

RM 296 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OSKS, Termín: 24.11.2014

Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

ČI 6 Finance

17:30

OF

6.1 Rozpočtová opatření 2014

IDENTIFIKACE: ZM svým usnesením č. ZM 96-7057/14 zmocnilo RM k provádění opodstatněných rozpočtových opatření v rámci rozpočtu na rok 2014 s podmínkou, že se bude jednat pouze o přesuny mezi položkami schváleného rozpočtu a rozpočet nebude těmito změnami navyšován ani snižován. Provedené změny budou vždy předloženy na nejbližším zasedání ZM. K ROZHODNUTÍ: Informace o bodu do jednání ZM - přehled provedených rozpočtových opatření od minulého ZM. VYSVĚTLENÍ: Ing. Jiří Kunte, vedoucí odboru - Odbor finanční

6.2 Závěrečný účet DSO Region Novoměstsko

IDENTIFIKACE: Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se neprodleně po schválení Výborem DSO RN předkládá závěrečný účet zastupitelstvům členských obcí. Závěrečný účet bude projednán výborem DSO RN dne 12.06.2014. K ROZHODNUTÍ: Informace o bodu do jednání ZM. VYSVĚTLENÍ: Ing. Jiří Kunte, vedoucí odboru - Odbor finanční

6.3 Účetní závěrka města za rok 2013

IDENTIFIKACE: RM je předložena ke schválení účetní závěrka města za rok 2013. K ROZHODNUTÍ: Schválit účetní závěrku města. ODŮVODNĚNÍ: Schvalování účetní závěrky vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Schválení účetní závěrky města je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v kompetenci zastupitelstva města. Podmínky a postup schvalování jsou pak upraveny vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Povinnými podklady pro schvalování jsou samotná účetní závěrka (výkazy) a inventarizační zpráva. V rámci přezkoumání hospodaření města, které je podmínkou schválení závěrečného účtu města, dochází i ke kontrole účetnictví města. Zpráva o kontrole konstatuje, že při přezkoumání hospodaření za rok 2013 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. VYSVĚTLENÍ: Ing. Jiří Kunte, vedoucí odboru - Odbor finanční

K ČI. 6.3 USNESENÍ č. RM 296- 12575/14, (uložen úkol číslo 18720).

RM doporučuje ZM schválit účetní závěrku včetně výsledku hospodaření města Nové Město nad Metují za účetní období 2013 sestavenou ke dni 31.12.2013 ve znění přílohy č. RM 296 - 6/3.

RM 296 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: ST, Provede: OF, Termín: 19.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

6.4 Smlouva o poskytnutí dotace v požární ochraně

IDENTIFIKACE: Královéhradecký kraj zaslal ke schválení smlouvu o poskytnutí dotace na výdaje na zabezpečení akceschopnosti JSDH pro rok 2014. Na základě smlouvy město Nové Město nad Metují obdrží příspěvek v celkové výši 220 tis. Kč. K ROZHODNUTÍ: Schválit smlouvu. VYSVĚTLENÍ: Ing. Jiří Kunte, vedoucí odboru - Odbor finanční

K ČI. 6.4 USNESENÍ č. RM 296- 12576/14, (uložen úkol číslo 18721).

RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje uzavřenou mezi Královéhradeckým krajem a městem Nové Město nad Metují na poskytnutí dotace na výdaje JSDH města pro rok 2014, ve znění přílohy č. RM 296 - 6/4 a pověřuje ST jejím podpisem.

RM 296 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OF, Termín: 20.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

6.5 Vyřazení majetku

IDENTIFIKACE: Schválení likvidace a vyřazení majetku z účetní evidence - viz příloha č. RM 296 - 6/5. K
ROZHODNUTÍ: Schválit vyřazení majetku. ODŮVODNĚNÍ: Jedná se o vyřazení nefunkčního, opotřebovaného majetku. VYSVĚTLENÍ: Ing. Jiří Kunte, vedoucí odboru - Odbor finanční

K ČI. 6.5 USNESENÍ č. RM 296- 12577/14, (uložen úkol číslo 18722).

RM schvaluje způsob vyřazení svěřeného majetku v evidenci MŠ Na Františku 845 ve znění přílohy č. RM 296 - 6/5.

RM 296 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OF, Termín: 30.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

6.6 Vyřazení autobusové čekárny z účetní evidence

IDENTIFIKACE: Na základě podnětu majetkoprávního oddělení je RM předložen návrh na vyřazení majetku města – autobusové čekárny Spy z účetní evidence – viz příloha č. RM 296 – 6/6. Majetek je v evidenci města od roku 1954. Vzhledem ke zjištěným majetkoprávním vztahům se domníváme, že ve zmiňovaném roce mohlo dojít k technickému zhodnocení cizího majetku, který pak byl městem v následujících letech využíván, a k jeho nesprávnému zařazení pod chybným názvem. S ohledem na současné zjištění navrhujeme provést opravu v evidenci majetku s tím, že zůstatková cena (ke konci května 8.240 Kč), bude odepsána. K ROZHODNUTÍ: Schválit vyřazení majetku. ODŮVODNĚNÍ: Jedná se o autobusovou čekárnu, která není městem nijak využívána ani udržována. VYSVĚTLENÍ: Ing. Jiří Kunte, vedoucí odboru - Odbor finanční

K ČI. 6.6 USNESENÍ č. RM 296- 12578/14, (uložen úkol číslo 18723).

RM schvaluje vyřazení položky Čekárna autobusová – Spy na pozemku st. p. č. 102 v zůstatkové ceně z účetní evidence.

RM 296 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OF, Termín: 30.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

6.7 Jmenování člena škodní komise

IDENTIFIKACE: V roce 2013 ukončil pracovní poměr člen škodní komise p. Pavel Bachura. RM je navrhováno její doplnění. K ROZHODNUTÍ: Schválit člena škodní komise. VYSVĚTLENÍ: Ing. Jiří Kunte, vedoucí odboru - Odbor finanční

K ČI. 6.7 USNESENÍ č. RM 296- 12579/14

RM schvaluje a jmenuje novou členku škodní komise paní Janu Cvikýřovou, která nahradí bývalého zaměstnance p. Pavla Bachuru. RM ukládá ST zajistit její písemné jmenování.

RM 296 Jmenuje. Odpovídá: TAJ, Provede: OF, Termín: 9.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

6.8 Ekologická havárie Šonov - RO

IDENTIFIKACE: Na základě rozhodnutí MěÚ, odboru životního prostředí, byly realizovány sanační práce při úniku LTO v období 03.05. - 12.05.2014. Dodavatelská firma DEKONTA, a. s., vystavila fakturu na 1. etapu provedených prací ve výši 1.043.806 Kč, která je splatná do dne 11.08.2014. Úhradu faktury má povinnost provést původce havárie. V případě, že faktura nebude původcem uhrazena, případně tato povinnost na město s tím, že vzniklá škoda bude po původci vymáhána. Město jedná o pokrytí nákladů spojených s likvidací havárie Královéhradeckým krajem. Vzhledem k tomu, že v současnosti není jasné, zda bude faktura finančně pokryta původcem havárie nebo KHK, je předloženo ke schválení příslušné RO. K ROZHODNUTÍ: Doporučit ZM schválení RO. ODŮVODNĚNÍ: Návrh bude předložen na jednání ZM. V případě, že bude faktura uhrazena původcem havárie nebo KHK, budou tyto finanční prostředky opět použity na jiné potřeby města. Pokrytí částky je třeba schválit rozpočtovým opatřením - z paragrafu 6409 - rezerva na investice. PROJEDNÁNÍ: ST aktuálně informoval radní o situaci a stavu vyjednávání s krajem o úhradě nákladů, které město pak bude vymáhat po viníkovi havárie. Na to navázal diskuze radních, kdy někteří opakovali své argumenty o tom, že se necítí být oprávněni hlasovat o navrhovaném rozpočtovém opatření. TAJ opakovaně vysvětlil, že tento postup vyplývá jednoznačně ze současně platného zákona, neexistovala jiná možnost postupu. Na základě diskuse došlo k úpravě obsahu usnesení, které je postoupeno ke konečnému rozhodnutí ZM. VYSVĚTLENÍ: Ing. Jiří Kunte, vedoucí odboru - Odbor finanční

K ČI. 6.8 USNESENÍ č. RM 296- 12580/14, (uložen úkol číslo 18724).

RM předkládá ZM k rozhodnutí návrh na řešení pokrytí položky Ekologická havárie Šonov - sanace ve výši 1.043,81 tis. Kč.

RM 296 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: ST, Provede: OF, Termín: 19.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

ČI 7 Různé

17:45

7.1 Studijní cesta sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů (SVOL) do Francie ve dnech 24. - 30.08.2014

IDENTIFIKACE: Pokračování vzdělávacích odborných studijních cest - téma této odborné exkurze je „Správa lesa - odpovědnost a činnost na úrovni obcí; multifunkční trvale udržitelné hospodaření v obecních lesích; platby za ekosystémové služby: ochrana zdrojů vod a biodiversity“. Cena je cca 11.000 Kč – je v ní započtena doprava, pojištění, 6x ubytování s polopenzí. Program viz příloha č. RM 296 - 7/1. K ROZHODNUTÍ: Schválit účast zástupce města na odborné lesnické exkurzi. ODŮVODNĚNÍ: Využití nabídky SVOL (hradí část nákladů), výměna zkušeností, návaznost na předchozí velice zdařilé studijní cesty do Německa, Rakouska, Švýcarska a jiných zemí. Finanční úhrada bude provedena z provozních prostředků správy lesů. VYSVĚTLENÍ: Bc. Petr Tyč, tajemník MěÚ - Městský úřad

K ČI. 7. 1 USNESENÍ č. RM 296- 12581/14, (uložen úkol číslo 18725).

RM souhlasí s účastí pana Ing. Jana Štíchy (vedoucího SL) na odborné lesnické exkurzi SVOL-u ve dnech 24. - 30.08.2014 ve Francii. RM ukládá SL předat zprávu ze zahraniční služební cesty do RM.

RM 296 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: SL, Termín: 15.9.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

7.2 Stanovisko k úkolu uloženému ZM - právní posouzení

IDENTIFIKACE: Usnesením ZM č. ZM 98 - 7103/14 ze dne 24.04.2014 bylo ST uloženo zajistit vypracování právní analýzy k letáku Petičního výboru. Analýza je RM předkládána, aby ZM doporučila vzít ji na vědomí K ROZHODNUTÍ: Doporučit ZM vzít na vědomí analýzu. VYSVĚTLENÍ: Bc. Petr Tyč, tajemník MěÚ - Městský úřad

K ČI. 7. 2 USNESENÍ č. RM 296- 12582/14, (uložen úkol číslo 18726).

RM doporučuje ZM vzít na vědomí analýzu zpracovanou na základě úkolu uloženého usnesením č. ZM 98 - 7103/14 ze dne 14.04.2014.

RM 296 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: ST, Provede: OSU, Termín: 19.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

7.3 Smlouva o reklamě - Pekárny a cukrárny Náchod, a. s.

IDENTIFIKACE: Paní místostarostka Mgr. Bronislava Malijovská předkládá RM ke schválení smlouvu o reklamě za bezplatné poskytnutí 500 ks housek a 2 dortů od firmy Pekárny a cukrárny Náchod, a. s., Plhovská 87, 547 34 Náchod, korespondenční adresa: Zahradní 76, 541 01 Trutnov, IČO: 46505083 DIČ: CZ 46505083. které byly využity na akci města "Den dětí/Kinderfest" konané 31.05.2014. K tomu je třeba uzavřít příslušnou smlouvu o reklamě - viz příloha č. RM 296 - 7/3. O této smlouvě byla RM informována již na předchozím zasedání a technickou chybou v programu tento bod vypadl ze zápisu. K ROZHODNUTÍ: Schválit smlouvu o reklamě. VYSVĚTLENÍ: Mgr. Bronislava Malijovská, místostarostka - Město

K ČI. 7. 3 USNESENÍ č. RM 296- 12583/14

RM schvaluje smlouvu o reklamě mezi dárce: firmou Pekárny a cukrárny Náchod, a. s., Plhovská 87, 547 34 Náchod, korespondenční adresa: Zahradní 76, 541 01 Trutnov, IČO: 46505083 DIČ: CZ 46505083 a obdarovaným: městem Nové Město nad Metují a přijetí daru, ve znění přílohy č. RM 296 - 7/3. RM pověřuje ST podpisem této smlouvy.

RM 296 Schvaluje. Odpovídá: MST, Provede: OSU, Termín: 9.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

7.4 Informace ST - poděkování pro JSDH

IDENTIFIKACE: ST přečetl radním dopis p. pplk. Bohuslava Jabůrka, náčelníka Centra zabezpečení munice, který požádal ST o vyslovení poděkování všem příslušníkům JSDH Nové Město nad Metují za jejich účast na Dnu dětí v Týništi nad Orlicí. VYSVĚTLENÍ: Petr Hable, starosta - Město

K ČI. 7. 4 USNESENÍ č. RM 296- 12584/14

RM děkuje všem příslušníkům JSDH Nové Město nad Metují za jejich aktivní účast při zajištění Dne dětí v Týništi nad Orlicí.

RM 296 Děkuje. Odpovídá: ST, Provede: OSU, Termín: 9.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

7.5 Podnět radního a ředitele MMUZ p. Hladíka - prostor pro odpadky z Husova náměstí za budovou MMUZ

IDENTIFIKACE: Pan J. Hladík jako ředitel MMUZ a zároveň radní upozornil na značné problémy se shromažďování odpadu z objektů na Husově náměstí ve vymezeném prostoru za budovou Spolkového domu. PROJEDNÁNÍ: Pan J. Hladík - bude třeba obejít všechny podnikatele, kteří zde odpad shromažďují a poučit je o nutnosti třídění, protože když tam sypou vše, tj. i zbytky jídel atd., tak odpad zapáchá a způsobuje značné problémy, hlavně nyní, kdy je teplo. VYSVĚTLENÍ: Jiří Hladík, radní - Rada města

K ČI. 7. 5 USNESENÍ č. RM 296- 12585/14, (uložen úkol číslo 18727).

RM ukládá OŽP kontaktovat zástupce všech subjektů na Husově náměstí, kteří mají oprávnění shromažďovat své komunální odpady za budovou Spolkového domu a vyzvat je k důslednému třídění odpadů.

RM 296 Ukládá. Odpovídá: ST, Provede: OZP, Termín: 23.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

7.6 Podnět Ing. Besedy - vysekávání obrázců do trávníků

IDENTIFIKACE: Ing. Beseda se přimlouvá za to, aby TS nadále na vhodných místech vysekávaly v trávě obrázce, jako tomu bylo v letošním roce (koňská hlava viditelná na louce z východního zadomí - na louce vpravo od Rezeckého mostu). Dostal na to velice pozitivní ohlasy - občanům i turistům se to velmi líbilo. VYSVĚTLENÍ: Ing. Michal Beseda, MBA, radní - Rada města

7.7 Poděkování MST za práci při organizaci Dětského dne - Kinderfestu na Husově náměstí

IDENTIFIKACE: MST by chtěla poděkovat všem, kteří se dobrovolně a bezplatně podíleli na přípravě a organizaci Dětského dne - Kinderfestu na Husově náměstí. Lidé to dělali ve svém volnu a bez finanční odměny. K ROZHODNUTÍ: Vyslovit poděkování. PROJEDNÁNÍ: MST - jmenovitý seznam komu poděkovat předá TAJ paní V. Prokýšková. Akce byla velice zdařilá. ST se připojil s tím, že poděkování patří i všem těm, co se podíleli na zajištění i dalších akcí od pátku do neděle, které v souvislosti s 25. výročí partnerství s Hildnem zde proběhly. Radní vnesli několik drobných postřehů a připomínek. VYSVĚTLENÍ: Mgr. Bronislava Malijovská, místostarostka - Město

K ČI. 7. 7 USNESENÍ č. RM 296- 12586/14

RM vyslovuje poděkování všem zainteresovaným, kteří se podíleli na přípravě, organizaci a úspěšném průběhu Dětského dne - Kinderfestu a dalších akcí souvisejících s oslavami 25. výročí partnerství s městem Hilden. Jedná se o tyto subjekty a osoby: ZUŠ, HASIČI, PODSKALÁCI, ZÁMEK, DDM STONOŽKA, OÁZA, NONA, MATEŘSKÉ CENTRUM, MANDL, MERKUR, STEPÍK, TJ SOKOL, ZŠ MALECÍ, ZŠ KRČÍN, MĚSTSKÁ KNIHOVNA, INFORMAČNÍ CENTRUM, AEROKLUB, TJ SPORT PRO VŠECHNY, KČT, SPŠ, MĚSTSKÁ POLICIE, TECHNICKÉ SLUŽBY a pracovníci sloužící na přechodech pro chodce u škol.

RM 296 Děkuje. Odpovídá: MST, Provede: OSU, Termín: 9.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

7.8 Návrh M. Petruželkové na poděkování pro "ZŠ Komenského"

IDENTIFIKACE: Paní M. Petruželková navrhuje poděkování žákům a pedagogům ze "ZŠ Komenského" za vzornou reprezentaci města na již tradičním výjezdu ZŠ do partnerské obce Gerník v rumunském Banátu. PROJEDNÁNÍ: Paní M. Petruželková - sama se delegace zúčastnila již potřetí a konstatuje, že škola opravdu naše město zde opět vzorně reprezentovala. VYSVĚTLENÍ: Marie Petruželková, radní - Rada města

K ČI. 7. 8 USNESENÍ č. RM 296- 12587/14

RM vyslovuje poděkování všem žákům a pedagogům ze "ZŠ Komenského" za vzornou reprezentaci města na tradičním výjezdu ZŠ do partnerské obce Gerník v rumunském Banátu.

RM 296 Děkuje. Odpovídá: ST, Provede: OSKS, Termín: 9.6.2014
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

Mgr. Bronislava Malijovská
místostarostka
Město

Petr Hable
starosta
Město

Čas ukončení jednání RM 296: 16:31

Příští porada bude: RM 297, 23.6.2014, kancelář starosty od 13:00:00

Rozdělovník zápisů - listinná forma:

ÚPLNÝ ZÁPIS: 29x: Radní - ověřovatelé zápisu, Vedení města, Městská policie, Technické služby 2x, První novoměstská
teplárenská 2x, Městská knihovna, Úřední deska

Rozdělovník zápisů - elektronická forma (.PDF):

ÚPLNÝ ZÁPIS: Radní - ověřovatelé zápisu, Vedení města, Vedoucí odborů, Městská policie, Technické služby, První
novoměstská teplárenská, Městská knihovna, Mandl, www.novemestonm.cz