



**SURPMO**

a.s.  
PROJEKTÓVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ



# **ÚZEMNÍ PLÁN SLAVĚTÍN NAD METUJÍ**

## **TEXTOVÁ ČÁST**

březen 2017

**Objednatel:** Obec Slavětín nad Metují  
Královéhradecký kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Nové Město nad Metují  
Královéhradecký kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a. s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová  
(odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

**Zástupce vedoucí:** Ing. arch. Miroslav Baťa

#### **PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE**

Ing. arch. Miroslav Baťa  
HAFR NATURE, spol. s r.o. (konzultace)  
Ing. Květoslav Havlíček (autorizovaný projektant  
ÚSES – ČKA poř. č. 02342)  
Mgr. Ludmila Hovorková  
Vlastimil Kašpar  
Ing. arch. Václav Kout  
Ing. arch. Alena Koutová  
Michal Pešl  
Ing. Josef Smíšek  
Ing. Jana Šulcová  
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková  
Jan Vodvárka  
Ing. František Weisbauer

## OBSAH ELABORÁTU

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu  
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

# I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## **OBSAH:**

I.1.a) Vymezení zastavěného území	5
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	5
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	6
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochranu a havarijní plánování, obranu a bezpečnost státu	8
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	10
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	15
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	15
I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15

### I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Slavětín nad Metují vymezuje v k.ú. Slavětín nad Metují hranice ZÚ dle stavu ke dni 24.3.2015.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000,

I.2.b Hlavní výkres 1 : 5 000.

### I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jejích částí v krajině lesozemědělské a zemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území, tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a její urbanistické kompozice a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj, tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch a plochy přestavby uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

### I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

#### URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá urbanistická kompozice obce Slavětín nad Metují je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy, plochu přestavby včetně plochy územní rezervy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a hřbitovy (OH). ÚP pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) vymezuje plochu změny v krajině.

ÚP stabilizuje výrobu a skladování vymezením samostatných ploch zemědělské výroby (VZ) a ploch smíšených výrobních (VS).

Urbanistickou koncepcí dotváří stabilizovaná dopravní infrastruktura – silniční (DS).

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv). ÚP pro W a NL vymezuje plochy změn v krajině.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

---

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z1a, Z1b, Z2 – Z5

## VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

---

ÚP vymezuje následující plochu přestavby pro způsob využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): P1

## VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

---

ÚP vymezuje následující plochu územní rezervy pro stanovené možné budoucí využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): R1

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejího budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení další zastavitelné plochy SV,
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.

## I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

---

### SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnic II/304 a III/30818 po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), stejně jako současné vedení ostatních pozemních komunikací, tvořících základní dopravní obslužný systém obce a zajišťujících propojení s okolními obcemi.

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Území je zásobováno ze skupinového vodovodu Teplice nad Metují – Náchod – Bohuslavice, provozní celek Náchod – Bohuslavice. Zdroje vody se nacházejí mimo řešené území. Množství pitné vody ve zdrojích akumulované ve VDJ Horka je dostačující jak pro ZÚ, tak pro plochy změn.

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou, který je vyhovující a zůstane zachován.

Vymezené plochy budou napojeny na současnou vodovodní síť nebo její prodloužení.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

### **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

ÚP respektuje současný stav gravitační jednotné kanalizace včetně zneškodňování odpadních vod v ZÚ individuálně pomocí DČOV a septiků.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

ÚP respektuje zásobování řešeného území elektrickou energií, které je realizováno v celém rozsahu systémem 35 kV z vedení VN 315, výkonově zajištěným z TR 110/35 kV Náchod.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

ÚP připouští plynofikaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **TELEKOMUNIKACE**

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

ÚP respektuje stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV) a hřbitovy (OH). ÚP vymezuje pro rozvoj OS plochu K5.

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

Další rozvoj ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

ÚP respektuje stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání.

Rozvoj veřejných prostranství ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

**I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANU A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU**

### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

---

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

#### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

ÚP vymezuje plochu změny v krajině K5.

#### Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

#### Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn v krajině K3 a K4.

#### Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

#### Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití a vymezuje plochu změny v krajině K2 a K6.

#### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

---

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentra H085 U Roztoků, H086 Slavětínská niva, H088 U Jasenné a 517 Turí, místní biocentra LC 2 - LC 6, regionální biokoridory RK H051, RK H052, RK 776/4, RK 776/5 a RK 778 a místní biokoridor LK 1. Všechna regionální a místní biocentra jsou funkční, funkčnost části regionálních biokoridorů RK H051, RK H052 a místního biokoridoru LK 1 je třeba zajistit. Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umísťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury). Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadbba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

## PROSTUPNOST KRAJINY

---

### Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH, VZ a VS.

### Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

## PROTIROZNÍ OPATŘENÍ

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

## OCHRANA PŘED POVODNĚMI

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

## REKREACE

---

ÚP plochy tohoto charakteru samostatně nevymezuje, ale respektuje rekreaci, která se v obci vyskytuje v rámci ploch smíšených obytných – venkovských. Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

## DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

---

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

## CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

---

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

**I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PЛОCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PЛОCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, plochy přestavby a ploch změn v krajině) a plochy územní rezervy.

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití
  - Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

**Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m<sup>2</sup> a hřbitova).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- výroba a skladování za podmínky, že se jejich provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalita prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území,
- hlavní využití v plochách Z1 a P1 za podmínky, že budou naplněny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- intenzita využití stavebních pozemků max. 30 %,
- rozmezí výměry stavebních pozemků 1200 m<sup>2</sup> – 3000 m<sup>2</sup>.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

**Hlavní využití:**

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

**Přípustné využití:**

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m<sup>2</sup>, ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

**Hlavní využití:**

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

**Přípustné využití:**

- občanské vybavení (ochrana obyvatelstva), krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské využití,
- vodohospodářské využití.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- v ploše K5 jakékoliv stavby.

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

### Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků max. 70 %,
- výšková hladina zástavby max. 18 m.

### Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- bydlení ve stabilizovaných stavbách pro bydlení,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků max. 70 %,
- výšková hladina zástavby max. 15 m.

### Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)**

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- plochy lesní,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně odpovídající přirozené druhotové skladbě.

**Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů a vylučuje trvalé oplocení.

V plochách NSpv ÚP vylučuje umísťování staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví (vyjma staveb a zařízení pro chov včel).

**I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1 územní systém ekologické stability – regionální biokoridor RK H051,

VU2a, VU2b územní systém ekologické stability – regionální biokoridor RK H052.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRAVNÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

**1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část ÚP má celkem 8 listů.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

- |        |   |            |
|--------|---|------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres   | 1 : 5 000, |
| I.2.c. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000. |

## **II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **OBSAH:**

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu (zpracováno pořizovatelem)	17
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	17
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	26
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	29
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	29
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	30
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	30
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	32
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	32
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	62
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	63
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	63
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	63
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	64
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	67
II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	67
Seznam zkratek a symbolů	68

## **II.1.a) POSTUP PŘI PORÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁNO PORÍZOVATELEM)**

Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují (dále jen „zastupitelstvo“) svým usnesením schválilo dne 21. 2. 2012 pořízení ÚP a pověřilo starostu MVDr. Miroslava Věříše, aby požadal pořizovatele o vypracování zadání.

Pořizovatel následně vypracoval návrh zadání ÚP, který zkonzultoval s obcí a provedl drobné úpravy. Následně v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dne 28. 8. 2012 oznámil zahájení projednávání zadání ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a současně oznámení zaslal řádně evidovaným občanským sdružením v souladu s ustanovením § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Stejného dne pořizovatel rovněž oznámení zahájení projednávání návrhu zadání ÚP vyvěsil jako veřejnou vyhlášku na úřední desce a dokumentaci zadání ÚP zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Následně pořizovatel na základě uplatněných stanovisek a připomínky upravil dokumentaci zadání ÚP a dne 6. 6. 2013 ji předložil zastupitelstvu ke schválení, které tak učinilo dne 25. 6. 2013.

Na základě výběrového řízení byl vybrán zpracovatel – projektant návrhu ÚP, kterým se stala společnost SURPMO a.s., Projektové středisko Hradec Králové. Dne 30. 10. 2015 pak pořizovatel obdržel vypracovaný návrh ÚP.

Následně pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona dne 7. 5. 2015 oznámil společné jednání dotčených orgánů, sousedních obcí a krajského úřadu, kterým oznámení zaslal jednotlivě. Dne 11. 5. 2015 pak pořizovatel vyvěsil veřejnou vyhlášku, kterou doručil dokumentaci návrhu ÚP a současně dokumentaci zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup. Společné jednání se konalo dne 29. 5. 2015.

Na základě obdržených stanovisek a připomínek a na základě následných jednání s dotčenými orgány dal pořizovatel pokyny k úpravě návrhu ÚP pro potřeby veřejného projednání.

Dne 5. 4. 2016 obdržel pořizovatel upravenou dokumentaci určenou pro veřejné projednání, jehož konání nařídil sousedním obcím, dotčeným orgánům a krajskému úřadu dne 11. 4. 2016 a následně veřejnosti veřejnou vyhláškou ze dne 14. 4. 2016. Veřejné projednání se pak konalo dne 1. 6. 2016 v budově Obecního úřadu Slavětín nad Metují.

Na základě obdržených stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

Tyto návrhy pak dne 5. 9. 2016 odeslal dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30-ti dnů uplatnily stanoviska. Žádný z dotčených orgánů ani krajský úřad neuplatnili požadavek na změnu návrhu rozhodnutí o námitkách či návrhu vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel následně pozitivně vyhodnotil, že úprava návrhu ÚP vyplývající z vyhodnocení veřejného projednání představuje úpravu podstatnou, která vyžaduje opakované veřejné projednání. Na základě tohoto vyhodnocení byl upraven návrh ÚP, který pořizovatel obdržel dne 19. 12. 2016.

Pořizovatel nařídil opakované veřejné projednání, jehož konání oznámil sousedním obcím, dotčeným orgánům a krajskému úřadu dne 13. 1. 2017 a současně veřejnosti veřejnou vyhláškou. Opakované veřejné projednání se pak konalo dne 22. 2. 2017 v budově Městského úřadu Nové Město nad Metují.

V rámci opakovaného veřejného projednání pořizovatel neobdržel žádný požadavek na úpravu návrhu ÚP, pořizovatel tak dal pouze pokyn k doplnění textové části v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 a následně předložil návrh ÚP zastupitelstvu k vydání.

## **II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro pořízení ÚP Slavětin nad Metují pouze obecné požadavky spočívající v naplňování relevantních priorit územního plánování. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR, se v území obce uplatňují zejména následující (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všeobecnému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Stanovením podmínek využití a vymezením příslušných ploch změn ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj primárního sektoru a stabilizuje plochy ZPF a PUPFL.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Stabilizací způsobu využití ZÚ a vymezením ploch změn ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavek, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se SZ bude projednáván s veřejností.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP stabilizuje plochy pro výrobu a v zastavitelných plochách SV připouští vznik pracovních příležitostí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenčeschopnost.

ÚP stabilizuje historicky utvářenou sídelní strukturu obce a vymezením ploch změn vytváří předpoklady pro posílení partnerství s okolními obcemi a městem Nové Město nad Metují.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodářně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje v přímé vazbě na ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně pojmenována lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst,

*způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

ÚP připouští nenáročné formy krátkodobé rekreace v nezastavěném území a zároveň umožnuje prostupnost krajiny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch nevylučujících realizaci staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírněvat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje. Prostupnost území dále ÚP zvyšuje na základě stanovených podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 SZ nevylučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚP stabilizuje plochy pro dopravní infrastrukturu silniční a připouští její rozvoj včetně rozvoje nemotorové dopravy téměř v celém rozsahu území obce.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesovy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadřžování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.*

ÚP připouští umísťování protierožních a protipovodňových opatření v celém území. Stanovená intenzita využití stavebních pozemků umožnuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat*

a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP respektuje záplavová území a nevymezuje v nich žádné zastavitelné plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturě těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR, občanské vybavení veřejného charakteru ÚP stabilizuje a připouští jeho rozvoj.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je zpracován s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. ÚP je v souladu se SZ veřejně projednáván.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

viz (24) PÚR ČR

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nevymezuje zastavitelné plochy pro umístění technologií využívajících obnovitelných zdrojů k výrobě elektrické energie, ale připouští jejich umisťování (systémů využívajících sluneční energii) na střechách budov.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP vymezuje plochu přestavby pro vlastníka areálu zemědělské výroby.

**Závěr: ÚP je tedy v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.**

**ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**

Území obce Slavětín nad Metují je součástí území řešeného v ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabýly účinnosti dne 16.11.2011. Dne 23.6.2014 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválena ZUP ZÚR KHK za uplynulé období.

- a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**  
**ad a)** ÚP níže popsaným způsobem přispívá k naplnění pro území obce relevantních priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK:

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,  
ÚP stabilizuje historicky rostlou sídelní strukturu a zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na ni.
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,  
viz (15) PÚR ČR
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),  
ÚP vymezuje plochu OV a připouští občanské vybavení tohoto charakteru v plochách SV a v ploše změny v krajině OS.
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,  
ÚP stabilizuje plochy NZ, NL a VZ, vymezuje plochy pro zalesnění a navrhuje k odnětí pouze plochy ZPF ve vazbě na ZÚ převážně v souladu s předchozí ÚPD obce.
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,  
viz (23) PÚR ČR
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,  
viz (22) PÚR ČR
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech,  
viz (26) PÚR ČR
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod,

*zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozливům povodní,  
viz (25) PÚR ČR*

- 16) *podpora protierožních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*  
*viz (25) PÚR ČR*
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*  
ÚP stanovuje podmínky využití ploch ZPF a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Odnětí se navrhuje převážně pro plochy již vymezené v předchozí ÚPD obce, a to ve vazbě na ZÚ.
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*  
ÚP respektuje podmínky CHOPAV Východočeská křída.
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*  
ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES regionálního významu dle konkrétních podmínek v území a navrhuje veřejně prospěšné opatření pro zajištění jejich plné funkčnosti. Migrační trasy územím neprocházejí.
- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*  
ÚP stanovením podmínek využití ploch chrání kulturní dědictví a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou urbanistickou koncepci.

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

Ostatní úkoly pro územní plánování vymezené ZÚR KHK a dotýkající se území obce, jsou plněny takto:

**b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

**b.2. VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ**

**b.2.3 Území s vyváženým rozvojovým potenciálem**

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje zastavitelné plochy SV v přímé vazbě na ZÚ a plochu přestavby SV v místě nevyužívané výrobní plochy, ve kterých připouští rozvoj ekonomických i lidských zdrojů. Rozvoj lidských zdrojů podporuje především vymezením plochy změny v krajině OS.

**d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

**d.2. Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí**

**d.2.1 Koridory dopravní infrastruktury**

**d.2.1.3 Cyklodoprava**

Úkoly pro územní plánování:

- s ohledem na hodnoty území vytváret územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně setrných forem dopravy.

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje stávající cyklotrasy č. 4034 a č. 4165 a připuštěním nemotorové dopravy téměř v celém území vytváří podmínky pro rozvoj cyklodopravy.

**d.3 Vymezení územního systému ekologické stability**

- *biocentra regionálního významu: 517 Tuří, H085 U Roztoků, H086 Slavětínská niva,*
- *biokoridory regionálního významu: RK 776/4, RK 778, RK H051, RK H052.*

Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všeestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebních částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
- u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;

Naplnění v ÚP:

ÚP aktualizuje a zpřesňuje ÚSES v celém území - viz (20) PÚR ČR, 19) ZÚR KHK, kap. II.1.c) a II.1.i).

**e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

**e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**

Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.

Naplnění v ÚP:

ÚP nezasahuje do chráněných území přírody, stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání přispívající k ochraně přírodních hodnot – viz kap. II.1.i).

**e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot**

Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

Naplnění v ÚP:

ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání přispívající k ochraně kulturních hodnot – viz kap. II.1.i).

**e.4. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**

**e.4.1) Struktura osídlení**

Úkoly pro územní plánování:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezováním nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje plochy změn pro SV a OS a připouští rozvoj občanského vybavení; viz. 7) ZÚR KHK, zakládání nových sídel stanovená základní koncepcí rozvoje území obce nepřipouští – viz kap. II.1.i).

**e.4.4) Ekonomická základna**

Úkoly územního plánování:

- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezováním ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených,
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

Naplnění v ÚP:

ÚP v plochách změn SV připouští i využití pro podporu ekonomického rozvoje, ÚP zohledňuje cílové charakteristiky krajiny.

## f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

### Zemědělské krajiny

Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny. Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90 % tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy.

Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.). Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.

### Lesozemědělské krajiny

Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanoviště abnormálně pestré. Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místy převažují lesní, místy nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady.

Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanoviště nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanoviště původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

### Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje charakteristiky oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko s cílovou charakteristikou „Zemědělské krajiny“ a „Lesozemědělské krajiny“ stejně jako stanovené obecné zásady - viz kap. II.1.i).

## g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

517 Tuří – RBC, H085 U Roztoků a H086 Slavětínská niva – RBC,  
RK 776/4, RK 778, RK H051, RK H052 - RBK

### Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

### Naplnění v ÚP:

Část RK H051 a části RKH052 jsou vymezeny jako VPO, ostatní prvky jsou funkční - viz (20) PÚR ČR 2008, 19) ZÚR KHK, kap. II.1.i).

**h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

**Úkoly pro územní plánování:**

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivu těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti vyplývající ze ZÚR KHK:

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
574431	Slavětin nad Metují	UVRP					517 Turí, H085 U Roztoků, H086 Slavětínská niva, RK776/4, RK778, RKH051, RKH052

**Splnění v ÚP:**

viz výše k ZÚR KHK, principy a podmínky SEA ZÚR KHK jsou v ÚP zohledněny.

**Závěr: ÚP je tedy v souladu se ZÚR KHK.**

**II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

**Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití**

Území obce je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují. Sousedí s obcemi Nahořany, Černčice, Bohuslavice (ORP Nové Město nad Metují), Rohenice (ORP Dobruška), Jasenná a Šestajovice (ORP Jaroměř). Nejsilnější vazby má na město Nové Město nad Metují.

Celé řešené území se nachází v CHOPAV Východočeská křída. Do severní části území zasahuje stanovené záplavové území Metuje, včetně aktivní zóny. Tyto limity využití území ÚP respektuje.

Územím obce prochází od severu k jihu - východu stabilizovaná silnice II/304 Úpice – Borohrádek, která zajišťuje hlavní dopravní vazby na Českou Skalici a na silnici I/33 ve směru Hradec Králové – Kudowa Zdrój (PL). Na silnici II. třídy je napojena silnice III/30818 v jihozápadní části řešeného území, která je dopravním napojením na silnici II/308 (Nové Město nad Metují – Hradec Králové). Obě jsou v území obce respektovány a stabilizovány.

Do území obce zasahují OP letiště Nové Město nad Metují a OP letiště Hradec Králové, která ÚP respektuje.

Obec Slavětín nad Metují je součástí vodárenské skupiny VSVČ, má realizován obecní vodovod se zdroji ležícími mimo řešené území. Je zásobena přes zemní vodojem 3 x 250 m<sup>3</sup> v Bohuslavicích, který je napojen na vodojem Vysokov z řadu Náchod – Litá, tedy ze zdrojů Polické křídové pánve, resp. VSVČ. ÚP tento systém respektuje.

Zásobování řešeného území elektrickou energií je realizováno v celém rozsahu systémem 35 kV z vedení VN 351 výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Náchod. ÚP koncepcí zásobování el. energií nemění.

Západní částí území obce procházejí rr trasy, které ÚP respektuje a které neovlivňují jeho řešení.

#### Přeshraniční záměry

Sousední obec	Označení záměru v ÚP Slavětín nad Metují	Zdroj informací o záměru (kromě ÚPD Slavětín nad Metují) a koordinace s ÚPD sousední obce
Nahořany	RK 776/5	ÚP Slavětín nad Metují převzal regionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsažen v ÚAP ORP). V souběžně pořizovaném ÚP Nahořany je navázán v napojovacích bodech.
	H086 Slavětínská niva	ÚP Slavětín nad Metují převzal regionální biocentrum ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP). V souběžně pořizovaném ÚP Nahořany je navázáno v napojovacích bodech.
	RK 776/4	ÚP Slavětín nad Metují převzal regionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsažen v ÚAP ORP). V souběžně pořizovaném ÚP Nahořany je navázán v napojovacích bodech.
	H085 U Roztoků	ÚP Slavětín nad Metují převzal regionální biocentrum ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP). V souběžně pořizovaném ÚP Nahořany je navázáno v napojovacích bodech.
Šestajovice	H085 U Roztoků	ÚP Slavětín nad Metují převzal regionální biocentrum ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP Jaroměř). Biocentrum je navázáno v napojovacích bodech na RC vymezené v ÚP Šestajovice.
	LK 1	ÚP Slavětín nad Metují převzal místní biokoridor (ÚAP ORP Nové Jaroměř jako BK 38). Navazuje v napojovacích bodech na trasu biokoridoru vyznačeného v ÚP Šestajovice.
	H088 U Jasenné	ÚP Slavětín nad Metují vymezil část regionálního biocentra, které je vymezeno v ÚP Šestajovice jako regionální biocentrum H088 U Jasenné (není vymezeno v ZÚR KHK – pouze v Plánu NR a R ÚSES pro území Královéhradeckého kraje, Ageris, 12/2009

		jako směrné - variantní, obsaženo v ÚAP ORP Jaroměř). V ÚAP ORP Nové Město nad Metují je v místě místního biocentra veden po hranici biokoridor BK 38. Biocentrum je navázáno v napojovacích bodech na RC vymezené v ÚP Šestajovice.
Jasenná	H088 U Jasenné	ÚP Slavětín nad Metují vymezil část regionálního biocentra, které je vymezeno v ÚP Šestajovice jako regionální biocentrum H088 U Jasenné (není vymezeno v ZÚR KHK – pouze v Plánu NR a R ÚSES pro území Královéhradeckého kraje /Ageris, 12/2009/ jako směrné - variantní, obsaženo v ÚAP ORP Jaroměř). V ÚAP ORP Nové Město nad Metují je v místě místního biocentra veden po hranici biokoridor BK 38. V rámci procesu pořízení nového ÚP Jasenná bude zajistěno vymezení části regionálního biocentra v návaznosti na ÚP Slavětín nad Metují a ÚP Šestajovice jejich pořizovateli.
	RK H052	ÚP Slavětín nad Metují vymezil regionální biokoridor RK H052, který je veden v trase místního biokoridoru obsaženého v ÚAP ORP Nové Město nad Metují jako biokoridor BK 33 (změna trasy ze ZÚR KHK). V rámci procesu pořízení nového ÚP Jasenná obec Slavětín nad Metují uplatní požadavek na zajištění návaznosti.
Rohenice	RK H052	ÚP Slavětín nad Metují vymezil část regionálního biokoridoru RK H052, který je veden v trase místního biokoridoru obsaženého v ÚAP ORP Nové Město nad Metují jako biokoridor BK 33 (změna trasy ze ZÚR KHK). V pořizovaném ÚP Rohenice je vymezena zbývající část RK H052 v koordinaci s ÚP Slavětín nad Metují.
	LC 2	ÚP Slavětín nad Metují vymezil místní biocentrum (vložené na RK H052). V pořizovaném ÚP Rohenice je vymezeno místní biocentrum v návaznosti na ÚP Slavětín nad Metují.
	LC3	ÚP Slavětín nad Metují nově vymezil místní biocentrum (vložené na RK H052). V pořizovaném ÚP Rohenice je vymezeno místní biocentrum v návaznosti na ÚP Slavětín nad Metují.
	517 Tuří	ÚP Slavětín nad Metují převzal regionální biocentrum ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP Nové Město nad Metují). Regionální biocentrum je vymezeno v koordinaci s ÚP Slavětín nad Metují.
Bohuslavice	517 Tuří	ÚP Slavětín nad Metují převzal regionální biocentrum ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP Nové Město nad Metují). Regionální biocentrum je vymezeno v napojovacích bodech v ÚP Bohuslavice.
Černčice	RK H051	ÚP Slavětín nad Metují převzal regionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsažen v ÚAP ORP Nové Město nad Metují), trasa regionálního biokoridoru byla oproti ZÚR KHK upravena tak, aby biokoridor vedl po okraji oplocené obory. Trasa respektuje vedení BK 35 dle ÚAP ORP Nové Město nad Metují. V rámci procesu pořízení nového ÚP Černčice uplatní obec Slavětín

		nad Metují požadavek na zajištění návaznosti na ÚP Slavětín nad Metují.
	LC 6	ÚP Slavětín nad Metují vymezil část místního biocentra (vloženého na RK H051). V rámci procesu pořízení nového ÚP Černčice uplatní obec Slavětín nad Metují požadavek na zajištění návaznosti na ÚP Slavětín nad Metují.

#### **II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to především vymezením ploch pro funkce bydlení a občanské vybavení (tělovýchova a sport), v krajině pak pro vodní plochy a zalesnění. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a j) – o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 SZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochránění a posílí respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou dotčeny.

#### **II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke SZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořízení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

**II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)**

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Návrh ÚP je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci společného projednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, v jehož rámci pořizovatel obdržel tato stanoviska (kurzivou vždy požadavek dotčeného orgánu, normálním řezem pak jeho vyhodnocení):

Ministerstvo životního prostředí, č.j. 817/550/15-Hd 32300/ENV/15 ze dne 13. 5. 2015:

*V řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.*

Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 14633/2015/OBÚ-09/1 ze dne 15. 5. 2015:

*Bez připomínek.*

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, č.j. MPO 22734/2015 ze dne 7. 5. 2015:

*Bez připomínek.*

Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, č.j. SPU 243520/2015 ze dne 15. 5. 2015:

*V zájmovém území se nenachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení ve vlastnictví státu.*

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j. HSHK-184-50/2015//418-NA-OP-2015 ze dne 25. 5. 2015:

*Souhlasné stanovisko.*

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, č.j. MOCR 8887-83/2015-6440 ze dne 3. 6. 2015:

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. ÚP plně respektuje příslušná ochranná pásma.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. S-KHSHK 11934/2015/2/HOK. NA/Ku ze dne 3. 6. 2015:

*Plochy Z1 (jižní část) a P1 budou navrženy jako podmínečně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době. Podmínka zapracována do podmínek využití příslušných ploch.*

Městský úřad Nové Město nad Metují, státní památková péče, č.j. Výst. 4305/2015/Šk ze dne 8. 6. 2015:

*Souhlasné stanovisko.*

Městský úřad Nové Město nad Metují, Oddělení životního prostředí, č.j. 4539/2015/OZP/TovJ ze dne 16. 6. 2015:

*Státní správa lesů: V rámci plochy Z6 požadavek na dodržení minimální odstupové vzdálenosti 25 m od okraje lesa, ve které nebudou umisťovány žádné stavby. ÚP je v souladu s požadavkem, v ploše Z6 není možné umisťovat žádné stavby.*

*Ochrana přírody a krajiny: a) Požadavek na doplnění podmínek prostorového uspořádání u ploch zemědělské výrovy (VZ) a ploch smíšených výrobních (VS); b) doplnit specifikaci staveb v plochách SV (smíšené obytné venkovské), aby odpovídaly venkovskému charakteru zástavby i okolním stavbám; c) u ploch zeleně doplnit podmínu, že výsadby budou respektovat přirozenou druhovou skladbu lokality; d) doplnit podmínu zákazu umisťování nových výškových nebo plošně rozsáhlých staveb; e) ve VKP, prvcích ÚSES jako nepřípustné využití lokalit doplnit výsadby rychle rostoucích dřevin pro energetické využití; f) u ploch smíšených nezastavěného území NSpz, ploch zemědělských NZ, zařadit mezi nepřípustné využití oplocení pozemků, pastevní plochy budou dočasně oplocovány jen pomocí el. ohradníků nebo dřevěných bradel; g) výčet jednotlivých prvků ÚSES doplnit o jejich popis, prostorové ukazatele, zejména šířku jednotlivých biokoridorů, stanovit pro skladební prvky ÚSES samostatné podmínky využití území; h) vymezit lokální biocentrum LC5 jako nefunkční; i) nesouhlas s navrženým zalesněním lokality K1, stávající meze zařadit do ploch NSpv – plochy přírodní a vodohospodářské; j) požadavek na rozdělení plochy Z6 – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) na dvě samostatné části s rozdílnými regulativy, kdy jižní část dále od obce bude umožňovat sice sportovní aktivity, ovšem bez stavebních požadavků; k) požadavek na etapizaci u plochy Z1; l) požadavek na vypuštění lokality P1 a redukci lokality Z5 na úroveň zastavěného území na protější straně silnice. ad a) Příslušné podmínky byly doplněny; ad b) podmínky byly doplněny; ad c) podmínka byla doplněna; ad d) podmínky jednotlivých funkčních ploch umístění těchto staveb vylučuje; ad e) podmínka doplněna; ad f) podmínka doplněna; ad g) textová část byla přiměřeně doplněna; ad h) na základě jednání s dotčeným orgánem (viz zápis č.j. 11075/2015/OVRR/Bal ze dne 27. 11. 2015) byl tento požadavek stáhnut; ad i) lokalita Z1 byla vypuštěna, meze zařazeny do požadované funkce; ad j) podmínky pro plochu Z6 upraveny tak, že zde není možné umisťovat žádné stavby; ad k) tato plocha na základě veřejného projednání rozdělena na dvě samostatné bez etapizace, v opakovaném veřejném projednání dotčený orgán tuto podmínku pro jednotlivé plochy nevznesl; ad l) na základě jednání s dotčeným orgánem (viz zápis č.j. 11075/2015/OVRR/Bal ze dne 27. 11. 2015) byl tento požadavek stáhnut.*

ČR – Státní energetická inspekce, č.j. 869/15/52.104/Št ze dne 26. 6. 2015:

*Bez námitek.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 17630/ZP/2015 ze dne 23. 6. 2015:

*Ochrana zemědělského půdního fondu: a) podmíněný souhlas s plochou Z1 – požadavek na podmínění územní studií či etapizací; b) požadavek na redukci plochy Z6.* ad a) tato plocha na základě veřejného projednání rozdělena na dvě samostatné bez etapizace, v opakovaném veřejném projednání dotčený orgán tuto podmínku pro jednotlivé plochy nevznesl; ad b) podmínky pro plochu Z6 upraveny tak, že zde není možné umisťovat žádné stavby – není dotčen ZPF.

*Ochrana přírody a krajiny: nesouhlas s vymezeným ÚSES.* Na základě jednání, místního šetření a zajištění koordinace z hlediska širších územních vztahů bylo nesouhlasné stanovisko přehodnoceno a dotčený orgány vydal souhlasné stanovisko.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. 21627/UP/2015/Pro ze dne 1. 9. 2015:

*a) upozornění na aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje; b) nesouhlas s vymezení regionálního biokoridoru RK H052; c) požadavek na koordinaci ÚSES se sousední obcí Šestajovice.* ad a) Na základě jednání, místního šetření a zajištění koordinace z hlediska širších územních vztahů bylo nesouhlasné stanovisko přehodnoceno a dotčený orgány vydal souhlasné stanovisko. ad b) koordinace byla zajištěna a biocentrum označeno jako regionální.

Návrh ÚP je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci veřejného projednání podle ustanovení § 52 stavebního zákona, v jehož rámci pořizovatel obdržel tato stanoviska:

Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 12746/2016/OBÚ-09/1 ze dne 20. 4. 2016:

*Bez připomínek.*

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j. HSHK-119-37/2016//393-NA-OP-2016 ze dne 11. 5. 2016:

*Souhlasné stanovisko.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 19008/ZP/2016 ze dne 26. 5. 2016:

*Nesouhlasné stanovisko s plochami K5 a Z7.* Podmínky pro plochu Z6 upraveny tak, že zde není možné umisťovat žádné stavby – není dotčen ZPF, plocha Z7 odstraněna.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK-19465/UP/2016/Pro ze dne 2. 6. 2016:

*Bez připomínek.*

Návrh ÚP je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání, v jehož rámci pořizovatel obdržel tato stanoviska:

Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 01646/2017/OBÚ-09/1 ze dne 18. 1. 2017:

*Bez připomínek.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUKHK-6814/ZP/2017 ze dne 20. 2. 2017:

*Souhlasné stanovisko.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK-8019/UP/2017 ze dne 28. 2. 2017:

*Bez připomínek.*

## **II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Slavětín nad Metují, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno zastupitelstvem obce dne 25.6.2013. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno. S ohledem na formulování Zadání dle právní úpravy před 1.1.2013 a smysl textové části Odůvodnění ÚP jsou v Komentáři odkazy na příslušné jeho části, nikoliv detailní odpovědi.

Dílčí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s určeným zastupitelem a zástupci pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

### **A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů**

Dle ZÚR KHK již území obce není součástí koridoru P5 pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63. ÚP přispívá k naplňování priorit a plnění úkolů PÚR ČR 2008 a ZÚR KHK a ke koordinaci přeshraničních vazeb – viz kap. II.1.b) a II.1.c).

### **B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

ÚP relevantně využívá silných stránek a příležitostí, posiluje slabé stránky a přispívá k eliminaci či snížení hrozob. Respektuje limity využití území a zohledňuje jeho hodnoty – viz kap. II.1.c) a II.1.i).

### **C. Požadavky na rozvoj území obce**

Základní koncepce rozvoje území obce je koordinovaně rozpracována do urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury směřujících k udržitelnému rozvoji území obce – viz kap. II.1.i.).

### **D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny směřují k naplnění uvedených požadavků – viz kap. II.1.i).

### **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Koncepce veřejné infrastruktury směřuje k naplnění uvedených požadavků, kromě vymezení plochy územní rezervy pro ČOV a plochy OV na pozemku bývalého hostince – viz kap. II.1.i).

**F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Všechny hodnoty území jsou respektovány a stanovením podmínek pro využití ploch, podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu chráněny a rozvíjeny – viz kap. II.1.b) a II.1.i).

**G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Záměr nadmístního významu část regionálního biokoridoru je vymezen jako VPO – viz kap. II. 1. b), II. 1. c) a II. 1. i).

**H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Splněno – viz kap. II.1.i.).

**I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Splněno v intencích dokumentace ÚP – viz kap. II.1.i.).

**J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Vymezeny zastavitelné plochy a 1 plocha přestavby – viz kap. II.1.i) a II.1.m).

**K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Po prověření a v souladu s požadavky obce nejsou v ÚP vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno územní studií.

**L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Po prověření nejsou plochy tohoto charakteru vymezeny.

**M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.**

Požadovaná vyhodnocení nebudou zpracována – viz kap. II.1. j).

**N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant**

V souladu se Zadáním ÚP a aktuální právní úpravou se nezpracovává koncept ÚP ani variantní řešení Návrhu ÚP.

**O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Textová a grafická část ÚP je uspořádána dle aktuální právní úpravy, účelné doplnění je přiřazeno do kap. I.1.c). Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení. Výkres širších vztahů je pro přehlednost zpracován v měřítku 1 : 50 000.

## **II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Část regionálního biocentra H088 U Jasenné je nově vymezena v návaznosti na ÚP Šestajovice. Jedná se o nové regionální biocentrum, jehož vymezení v ZÚR KHK nebylo shledáno systémově potřebným, proto bylo v Návrhu ÚP pro společné jednání v souladu s doporučením uvedeným v předmětném podkladu – Plán nadregionálního a regionálního ÚSES Královéhradeckého kraje (Ageris Brno, 2009) vymezeno jako biocentrum směrné k využití v úrovni místní. S ohledem na potřebu provázání řešení s aktuálně pořízeným ÚP sousední obce Šestajovice je řešení upraveno a část tohoto biocentra je vymezena jako regionální.

## **II.1.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Řešené území tvoří k.ú. Slavětín nad Metují o celkové výměře 555 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška) je tím miněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Limity využití území z ÚAP nelze upravovat, proto lze v Koordinačním výkresu nalézt grafické vyjádření jevů v umístění, které neodpovídá skutečnosti (např. EVL Natura 2000).

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je s nimi zcela v souladu.

Řešení ÚP Slavětín nad Metují je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

### **Výčet úprav na základě projednání dle § 50 SZ včetně úpravy po projednání dle § 52 SZ:**

- byla vypuštěna plocha Z6 (OS),
- byla vymezena plocha K5 (OS),
- byla vymezena plocha Z7 (DS), následně vypuštěna,
- byla vypuštěna plocha K1 (NL), následně vymezena plocha K6 (NL),
- byla stanovena ÚS jako podmínka pro rozhodování v ploše Z1 (SV), následně vypuštěna,
- byly upraveny a doplněny podmínky využití ploch a podmínky ochrany krajinného rázu,
- byl upraven a doplněn ÚSES.

Adekvátně byly upraveny příslušné textové i grafické části Odůvodnění ÚP včetně vazeb na 1. aktualizaci PÚR ČR, III. úplnou aktualizaci ÚAP na aktuální mapové dílo.

### **Výčet úprav na základě projednání dle § 53 SZ:**

- grafická část bez úprav (11/2016),

- textová část odůvodnění doplněna kapitolami zpracovávanými pořizovatelem (03/2017).

#### **ad I.1.a)**

#### **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečnosti zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP ORP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s pořizovatelem a objednatelem.

#### **ad I.1.b)**

#### **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **HISTORICKÝ VÝVOJ**

První písemné zprávy o obci jsou z roku 1495. V dané době se jednalo o dvě samostatné vsi, a to Slavětin a Hlohov (v některých pramenech uváděný též jako Lochov). Ke sloučení pod společný název Slavětin došlo někdy koncem 18. století. Obec se nachází v údolí řeky Metuje v nadmořské výšce 260 metrů a měla vždy ryze zemědělský charakter, doplněný živnostmi drobných řemeslníků. Na počátku 20. století zde žilo více jak 500 obyvatel, což je nejvyšší doložený počet. Obec měla vždy samostatné obecní zřízení, které nebylo do současnosti nikdy přerušeno. Od roku 1750 je doloženo pravidelné školní vyučování, nejprve v soukromých domech, později v samostatné škole. V roce 1895 byla slavnostně otevřena nově postavená škola, kde se vyučovalo až do roku 1965, kdy byla škola zrušena pro malý počet dětí. Školu navštěvovali děti od 1. do 5. třídy, vyučování v tzv. měšťanských školách bylo zajišťováno v Novém Městě nad Metují, Opočně, Jaroměři a Českém Meziříčí. Od 1.9.1965 navštěvují všechny děti základní školu v Českém Meziříčí.

V současné době v dominantní budově bývalé školy sídlí obecní úřad a obecní knihovna. Na zahradě obecního úřadu bylo v roce 2004 otevřeno nové hřiště na volejbal a tenis. Další dominantou obce je kaple Navštívení Panny Marie dokončená v roce 1887.

Mezi zajímavosti nezastavěného území obce lze zařadit i nové koryto řeky Metuje vybudované zajatci v době 1. světové války. Současně s tím byl vybudován i zavodňovací systém pro okolní pole a louky, který byl velmi dlouho využíván. V současné době však již není plně funkční. Další pozoruhodností je faremní chov jelena evropského, čítající více než 100 kusů.

#### **PŘÍRODNÍ HODNOTY**

Řešené území leží dle ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko s lesozemědělským a zemědělským typem krajiny.

Do řešeného území zasahují dle ÚAP oblasti krajinného rázu B – Polní krajina rovin, sníženin a niv a OKR C – Mozaikovitá krajina rozřezaných plošin 3. a 4. vegetačního

stupně. V území se vyskytují místa se zvýšenou urbanistickou a kulturní hodnotou a území se soustředěnými krajinářskými a přírodními hodnotami – viz část ad I.1.e) této kapitoly.

Do jižní části řešeného území zasahuje EVL Tuří rybník (CZ0523005) s celkovou rozlohou 115,5 ha. EVL se nachází v k.ú. Slavětin nad Metují, Rohenice a Bohuslavice nad Metují. Hlavním předmětem ochrany je výskyt populace ohrožené kuňky ohnivé a jejího biotopu (stanoviště rozmnožování, vývoje a zimoviště). Území bylo vyhlášeno Nařízením vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, ze dne 25.4.2012 s účinností od 4.7.2012.

Ve stejné části území se nachází PP Tuří rybník s celkovou rozlohou 114,72 ha. Předmětem ochrany je ochrana populace evropsky významného druhu - kuňky ohnivé a dalších zvláště chráněných druhů obojživelníků, mj. skokana skřehotavého, skokana zeleného a čolka obecného; ochrana hnízdního biotopu zvláště chráněných druhů ptáků, např. bukáčka malého, jeřába popelavého, chřástala kropenatého, chřástala vodního, motáka pochopa, rákosníka velkého, krahujce obecného, včelojeda lesního, žluvy hajní. Dalším předmětem ochrany je zachování přírodě blízkého stavu lesních společenstev, především hercynských dubohabřin asociace *Galio-Carpinetum*, a ochrana populací zvláště chráněných a vzácných druhů rostlin jako jsou např. okrotice bílá, kruštík modrofialový, bledule jarní, lilia zlatohlavá, vemeník dvoulistý, medovník meduňkolistý a mázdřinec rakouský. Území bylo vyhlášeno Nařízením Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č. 3/2014 ze dne 24.2.2014 s účinností od 15.4.2014. Pro území je schválený plán péče (č.j. 8710/ZP/2013-Nj-12) ze dne 5.2.2014 na období 1.1.2013 – 31.12.2028.

OP PP Tuří rybník není vyhlášeno. OP je, dle § 37 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., pás o šířce 50 m vedený po vnější hranici ZCHÚ. Obecná a konkrétní ochrana EVL a ZCHÚ vychází ze zákona č. 114/1992 Sb. a právních aktů, jimiž byla jednotlivá území vyhlášena.

V řešeném území leží VKP vymezené § 3 zákona č. 114/1992 Sb. Konkrétně se jedná o lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Ochrana těchto prvků je stanovena v § 4 tohoto zákona.

Lesy tvoří 6,1 % rozlohy území obce a jsou tvořeny lesy hospodářskými. Dominantní stabilizované lesní plochy jsou na jižním okraji řešeného území (součást EVL a PP Tuří rybník).

Do jižní části území zasahuje rybník Tuří. Území odvodňuje Stará řeka a Mlýnský potok a další drobné bezejmenné vodoteče.

Celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, která byla vyhlášena nařízením vlády č. 85/1981 Sb. V území se vyskytuje OP I. stupně zdroje podzemní vody.

V území se vyskytují prvky ÚSES – regionální biocentra, regionální biokoridory, místní biocentra a místní biokoridor. Biocentra v řešeném území jsou funkční, funkčnost části regionálního biokoridoru a místního biokoridoru je třeba zajistit. Prvky ÚSES navazují na prvky ležící mimo řešené území.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území, vymezením ploch změn v krajině (W a NL) a stanovením koncepce ÚSES regionální a místní úrovně.





## KULTURNÍ HODNOTY

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, (ÚAN, část je evidována jako ÚAN kategorie I.), a proto se v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vztahují na realizaci všech stavebních a jiných aktivit ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „... stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznamit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum“ a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo po tom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl“. Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznamení.“

ÚP uvedené kulturní hodnoty respektuje a vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé urbanistické kompozice obce, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v ZÚ nebo na něj navazujících. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

## CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura), plochy pro ně tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚAP ORP jsou tyto hodnoty shrnuty do pojmu urbanistický celek, ze kterého nejhodnotnější je vymezené jádro. Jsou doplněny historickou cestní sítí, alejemi a stromořadími. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením ploch změn – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.



## NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace z ÚAP (aktualizace 12/2014), včetně datové části, která byla poskytnuta pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

Základní koncepce rozvoje obce vychází ze splnění požadavků na tento rozvoj vyplývajících ze Zadání a z ÚAP – viz kap. II.1.g):

Souhrn závad a ohrožení v území vyplývajících z ÚAP:

- UU23 absence mateřské školy (územní rezervy) v obci – Slavětín nad Metují
- UU30 absence základní školy (územní rezervy) v obci – Slavětín nad Metují
- HU21 neplynofikované území – Slavětín nad Metují
- EU6 nízká ekologická stabilita krajiny na území obce – Slavětín nad Metují
- EU10 extrémně nízká lesnatost na území obce – Slavětín nad Metují
- EU11 nízký podíl interakčních prvků (např. zalesnění, remízky atd.) v západní části území správního obvodu ORP
- EU14 nesoulad hranice RC 517 Tuří s hranicí evropsky významné lokality Tuří
- EX24 staré zátěže území a kontaminované plochy
- OU11 ohrožení stávající zástavby záplavovým územím na vodním toku Metuje

Řešení v ÚP:

- UU23 a UU30 – občanské vybavení – veřejná infrastruktura se připouští v plochách SV,
- HU21 – rozvoj této technické infrastruktury se připouští v celém území,
- EU6 – stanovení koncepce ÚSES s vymezením prvků k zajištění funkčnosti,
- EU10, EU 11 – vymezeny plochy pro zalesnění (K2 a K6), stanoveny podmínky pro obnovu a doplňování krajinné zeleně,
- EU14 – nepřísluší řešení ÚP,
- EX24 – stabilizovaná plocha NL – zalesnění realizované před zpracováním ÚP + vymezeno jako LC,
- OU11 – všechny plochy pro rozvoj obce jsou vymezeny mimo záplavové území.

Hlavním cílem rozvoje území je dosažení udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Jsou proto vytvářeny podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla (zejména funkce bydlení, rekreace, občanského vybavení, sportu, služeb, výroby a podnikání) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území. Vymezení zastavitelelných ploch určených pro bydlení rovněž vychází z dosavadního vývoje počtu obyvatel a předpokladu jeho dalšího vývoje. Řešení těchto požadavků je koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordinační výkres.

Dalším významným podkladem pro stanovení základní koncepce rozvoje území bylo podrobné zhodnocení předchozí ÚPD.

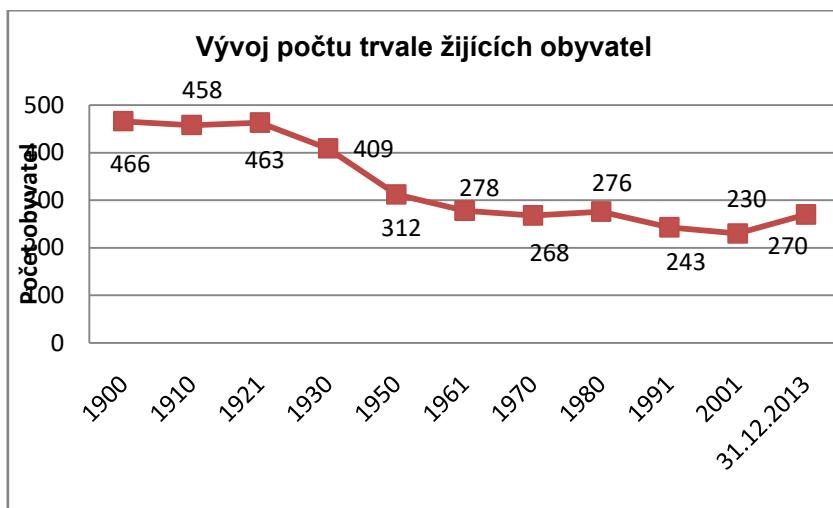
Obec Slavětín nad Metují má pro její území platný ÚPSÚ Slavětín nad Metují, schválený zastupitelstvem obce dne 18.11.1999. Změna č. 1 tohoto ÚPSÚ byla schválena dne 19.12.2006, Změna č. 2 byla schválena dne 8.4.2008. Všechny tyto dokumentace jsou v tomto ÚP nazývány „předchozí ÚPD“. Hlavní cíle, stanovené v této dosud platné ÚPD, zůstávají dle Zadání ÚP nadále v platnosti. Jejich naplňování je však zasazeno do rámce nových skutečností, a to především ve vazbě na nově vzniklé dokumenty – PÚR ČR, ZÚR KHK a ÚAP při zohlednění nových požadavků na využití území v souladu se SZ. Koordinace rozvoje území s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami byla základním motivem jak původní ÚPD, tak i nového ÚP.

Základní koncepce rozvoje území obce je proto založena na stabilizaci obce ve struktuře osídlení této části kraje v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, a to při respektování limitů využití území a jeho hodnot, včetně cílových charakteristik lesozemědělské a zemědělské krajiny.

### ad I.1.c)

#### URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

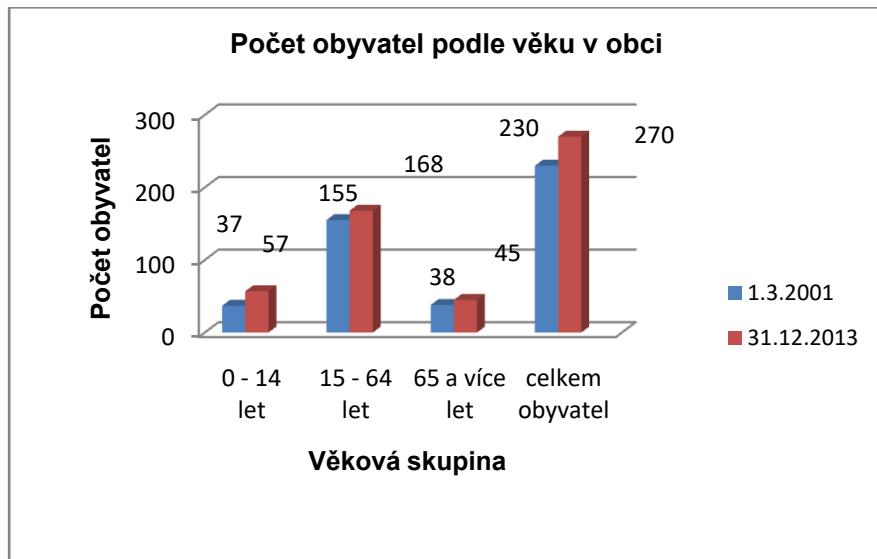
Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2013) v níže uvedených letech, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel celkově vykazuje sestupnou tendenci, mezi lety 1900 a 2013 klesl počet obyvatel o 196. Ve sledovaném období došlo k prudkému poklesu počtu trvale žijících obyvatel v letech 1921 až 1970. Po roce 1970 se počet obyvatel začal nepatrně zvyšovat, ale již v letech 1980 – 2001 opět klesl až na počet 230. V současné době je zde sledován nárůst počtu obyvatel, k 31.12.2013 žilo v obci 270 obyvatel, z toho 131 mužů a 139 žen. (Zdroj: ČSÚ).



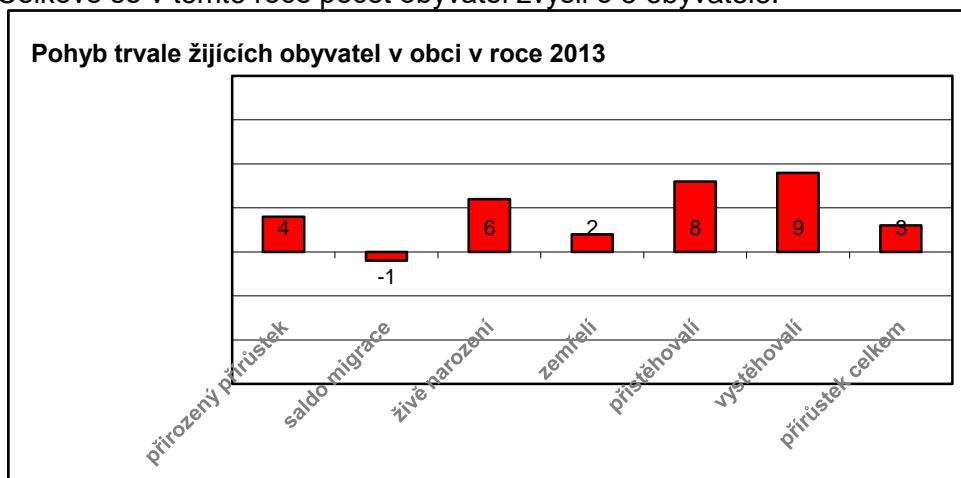
Nárůst tedy činí 40 obyvatel za 13 let, tj. průměrný roční celkový přírůstek 3 obyvatele (viz příkladmo uvedený Populační vývoj v roce 2013, který tuto tendenci potvrzuje).

V obci v současnosti žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací. V obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

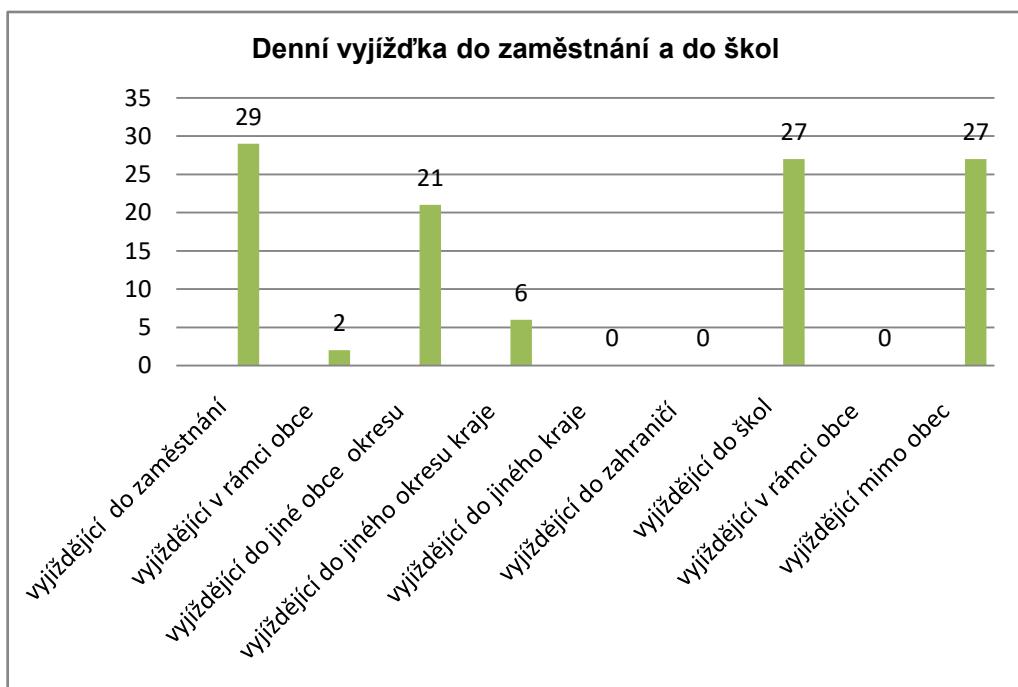
Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav jak v porovnání s věkovou strukturou kraje, tak i celé ČR. Průměrný věk k 31.12.2013 je 39,1 a jeví se jako příznivý při porovnání údajů v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 1.3. roku 2001 a k 31.12.2013 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).



Populační vývoj v roce 2013, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel zvýšil o 3 obyvatele.



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 248. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 114.

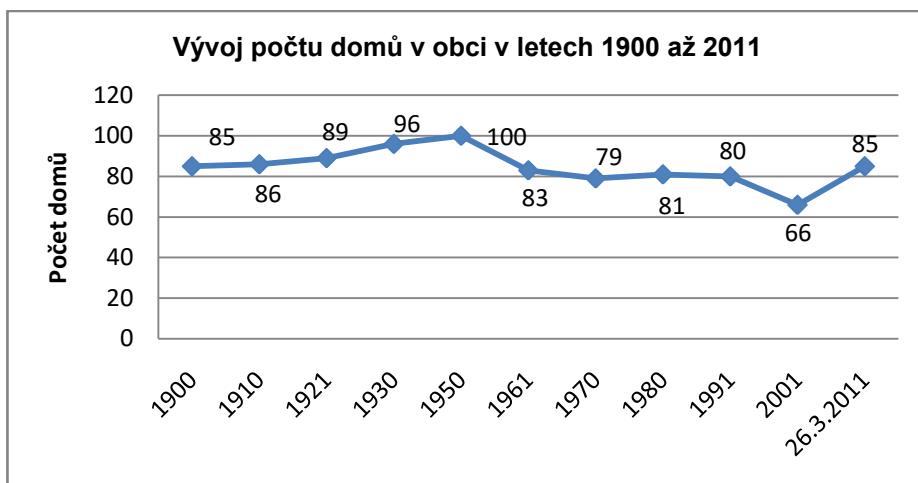


Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 29 a do škol 27 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).

Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

### Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 26.3.2011 se dá vypozorovat, že počet domů nejprve mírně vzrůstal až do roku 1950, poté od roku 1950 klesal až na počet 66 v roce 2001. V posledním desetiletí došlo opět k nárůstu počtu domů.



V obci dle SLDB 2011 bylo 85 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů k 26.3.2011 – 90. Na území obce převažuje bydlení v RD.

### Občanské vybavení

- viz ad I.1.d) této kapitoly.

### Výroba a výrobní služby, podnikání

Dle ČSÚ bylo v roce 2013 v obci celkem 57 registrovaných subjektů, z toho 34 subjektů se zjištěnou aktivitou.



Dle Živnostenského rejstříku je v obci vedeno přes 50 podnikatelských subjektů.

K hlavním zaměstnavatelům v obci patří kovovýroba Hošek (5 zaměstnanců), Kamenictví (5), truhlářství Hošek (8) a Pila Tláskal Petr (4). V obci je rozvinutá zemědělská výroba, působí zde středisko živočišné výroby, a tři soukromé zemědělské farmy. Firma ZEPO se zabývá kromě zemědělství i výrobou plastových a pryžových výrobků, kovářstvím, řeznictvím, zámečnictvím a výrobou rozvaděčů nízkého napětí.

Statek u Dašků se zabývá farmovým chovem jelenů, v současnosti jejich počet čítá přes 200 kusů. V roce 2009 statek získal titul Farma roku 2009 v soutěži vyhlašované asociací soukromého zemědělství.

V obci působí i Institut zdravé výživy.

#### Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ bylo v obci k 31.12.2011 celkem 8 uchazečů o pracovní místo (4 muži a 4 ženy). Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 7 %.

Podíl nezaměstnaných na počtu obyvatel v okresu Náchod k 31.3.2014 je 5 – 7,99 % (zdroj: Úřad práce). Z tohoto hlediska je nezaměstnanost v obci Slavětin nad Metují v průměru okresu.

#### NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého kontinuálního a udržitelného rozvoje.

Dosavadní urbanistická koncepce, zakotvená v předchozí ÚPD je zachována. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I. 1. f) této kapitoly. Sídelní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj

území, koordinovaný v posledních desetiletích předchozí ÚPD. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezováním zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ či další zastavitelné plochy navazující na ZÚ.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozí ÚPD se potvrzují základní tendenze rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení a občanské vybavení. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepce uspořádáním krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy.

### VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Rozvojové plochy, navržené předchozí ÚPD, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území obce byly převzaty, ale přehodnoceny dle platné právní úpravy a vymezeny v ÚP. Stanovenou koncepcí dotváří zastavitelné plochy vymezené na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které k řešení v ÚP přijalo zastupitelstvo obce.

Zpracování koncepce ÚP vychází z možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb obce zařazené do území s vyváženým rozvojovým potenciálem, tak i potřeb obce při koordinaci se všemi dostupnými podklady, včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy) jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je vybudována, či se její realizace připravuje.

Při vymezování zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku v maximální možné míře převzít dosud nevyužité plochy z předchozí ÚPD, aby byla zajištěna kontinuita naplňování stanovené urbanistické koncepce – viz Schéma vyhodnocení záměrů z ÚPD na provedení změn v území, včetně následující tabulky.

Všechny dosud nevyužité plochy jsou vymezeny jako zastavitelné plochy.

Plochy změn jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Způsob zapracování návrhových ploch z předchozí ÚPD je zřejmý z následujících tabulek:

Lokality v předchozí ÚPD ÚPSÚ	Způsob zapracování do ÚP
A	stabilizovaná plocha (SV), (VZ)
B	stabilizovaná plocha (SV)
C	Z1b (SV) - část
D	stabilizovaná plocha (SV)
E	stabilizovaná plocha (SV)
F	stabilizovaná plocha (SV)
G	stabilizovaná plocha (SV)
H	stabilizovaná plocha (SV)
J	Z5 (SV) - část

K	Z1a (SV - část
L	Z1a (SV) - část
M	Z2 (SV) - část
N	Z3 (SV) – část, stabilizované plochy (NZ a NSpv) – část

Lokality v předchozí ÚPD Změna č.1	Způsob zapracování do ÚP
O	Z1b (SV) - část
P	Z3 (SV) - část
R	stabilizovaná plocha (VS)
S	K2 (NL) – část, K5 (OS) – část, část stabilizované plochy (NL), (NZ) a (NSpv)
T	stabilizované plochy (NZ) a (NSpv)

Lokality v předchozí ÚPD Změna č.2	Způsob zapracování do ÚP
U	stabilizovaná plocha (SV)

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) jsou vymezeny v přímé vazbě na ZÚ převážně v plochách navržených předchozí ÚPD. Pouze plochy Z1a, Z1b, Z4 a Z5 jsou vymezeny zčásti či zcela nad rámec dosavadních ploch z důvodu potřeby dotvoření ucelené kompozice sídla, tedy doplnění ploch potřebných k zarovnání budoucí hranice ZÚ. Dalším důvodem je zhodnocení možnosti uspokojení uplatněných záměrů fyzických osob (jižní část Z1b, Z4, východní část Z5). Smyslem vymezení plochy územní rezervy R1 tohoto způsobu využití je prověření budoucího možného využití celého rozsahu ZÚ plochami tohoto způsobu využití, protože celá plocha je součástí intravilánu a není doloženo, že by byla v minulosti navrácena do ZPF. Rešení ploch Z4, Z5 a P1 představuje konečnou podobu rozvoje ZÚ východním směrem podél komunikace na Černice minimálně v horizontu 20 - 30 let.

#### VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ, které se dále rozvíjejí zastavitelnými plochami a plohou přestavby. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné. Sídelní zeleň navazuje na krajinnou zeleň přistupující z nezastavěného území k ZÚ – viz ad I. 1. e) této kapitoly.

#### VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE A PŘIMĚŘENÉ LHÚTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy Z1a a Z1b, které jsou vymezeny zčásti dle předchozí ÚPD a zčásti na základě uplatněného záměru, je poměrně rozsáhlou plochou v pohledově exponovaném a kulturně a historicky cenném území ve vazbě na vymezené jádro urbanistického celku (v ÚAP). S ohledem na složitost územních podmínek se pro tento případ stanovuje pořízení územní studie jako podmínka pro rozhodování o změnách v této ploše, aby byl zajištěn potřebný rozsah veřejných prostranství, nezbytný systém dopravní a technické infrastruktury a vhodná etapizace výstavby.

Lhůta 5 let je stanovena s cílem poskytnout potencionálním investorům dostatek času na vzájemnou dohodu o způsobu zajištění pořízení těchto územních studií.

#### Souhrnný přehled zastavitelných ploch

Označení zastavitelné plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
Z1a	SV	-	1,4242
Z1b	SV	-	1,5502
Z2	SV	-	0,3237
Z3	SV	-	0,7288
Z4	SV	-	0,1989
Z5	SV	-	0,6943

Souhrnný přehled ploch územních rezerv

Označení zastavitelné plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
R1	(SV)	-	1,3382

Souhrnný přehled ploch přestaveb

Označení zastavitelné plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
P1	SV	-	0,2136

ad I.1.d.)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍDOPRAVNÍ INFRASTRUKTURASILNIČNÍ DOPRAVASilniční síť

Současné vedení silnice II/304 (Česká Skalice – Opočno) a silnice III/30818 (Slavětin nad Metují – Rohenice) v území obce v zásadě odpovídá jejich dopravnímu významu a ani v dlouhodobém výhledu nelze předpokládat významnějších přeložek či směrových úprav těchto silnic a jejich vedení po plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) je tedy možno považovat za dlouhodobě stabilizované.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji v území jsou intenzity dopravy naměřené na silnici II/304.

Silnice	Stanoviště	Úsek	I <sub>2000</sub>	I <sub>2005</sub>	I <sub>2010</sub>
II/304	5-4946	Městec - Bohuslavice	533	1335	1560

U silnice III/30818 nebyly intenzity dopravy podchyceny v celostátním sčítání, a tak dle znalostí místních podmínek a ve vztahu k širším vazbám dopravní zatížení této silnice se pohybuje maximálně v rozmezí 500 – 1 000 vozidel za průměrný den roku. S tím souvisí i výhledové šířkové uspořádání této silnice, pro kterou je plně vyhovující kategorie S 6,5/40-50. U silnice II/304 je odpovídající cílovou kategorií S 7,5/60.

### Síť ostatních pozemních komunikací

Vedení současných ostatních pozemních komunikací je v území stabilizováno a nové budou realizovány v rámci rozvojových ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů. Tyto komunikace budou navazovat na současnou silniční síť nebo na současné ostatní pozemní komunikace, které jsou také vymezeny jako plochy DS.

### Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u současné i navrhované zástavby musí být i nadále zásadně řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a objektů vybavenosti. Tento stav bude i nadále zachován vzhledem k charakteru zástavby v území.

### Hromadná doprava

V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Vedení linek autobusové dopravy a rozmístění zastávek zatím odpovídá současným potřebám.

Autobusová doprava je v současné době provozována linkami č. 640040, 640329 a 660069 se zastávkou situovanou v centru obce, která svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývá ZÚ.

Vedení linek a umístění zastávek je v území dlouhodobě stabilizováno.

### Dopravná zařízení silniční dopravy

Čerpací stanice pohonných hmot ani jiná zařízení nejsou v území situovány ani se jejich situování nepředpokládá.

### Jiné druhy dopravy

Plochy pro ostatní druhy dopravy nejsou v území vymezeny.

### Ochranná pásmá

V ÚP jsou respektována OP silnic II. a III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

Dále do území zasahuje OP letiště Nové Město nad Metují, které je též respektováno.

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec se nachází v CHOPAV Východočeská křída, která byla zřízena Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24.6.1981. Jde o důležitou fázi preventivní ochrany vodních zdrojů, při níž se souborem zákazů a omezení upravují činnosti, které by mohly nepříznivě a natrvalo nebo velmi dlouhodobě ovlivňovat vodohospodářské poměry, a tím zároveň podmínky využití vodních zdrojů.

Podkladem pro zpracování vodohospodářské části ÚP je PRVK Kk. Zásobování pitnou vodou je realizováno ze zdrojů SV Teplice nad Metují – Náchod – Bohuslavice, provozní celek Náchod - Bohuslavice a kapacitně i tlakově z VDJ Horka 3 x 250 m<sup>3</sup> dno 322,50 m n.m., kam je pitná voda doprováděna z vodojemu Vysokov 1000 m<sup>3</sup>, který je hlavním vodojemem pro zásobování obyvatel Nového Města nad Metují a Bohuslavic. Vodovod je rozveden po celé obci.

<u>Bilanční údaje</u>	PRVK Kk k r. 2015	ÚP k r. 2030
Počet zásobených obyvatel	250	300
Počet obyv. s COP	40	40
Počet zásobených obyv. s ČOP	40	40
Počet všech zásobených obyvatel	290	340
Průměrná denní potřeba (m <sup>3</sup> /d)	48,8	57,1
Koefficient denní nerovnoměrnosti	1,5	1,5
Max. denní potřeba (m <sup>3</sup> /d)	73,2	85,6
Požadavek na vydatnost zdroje (l/s)	0,85	0,99

Vzhledem k tomu, že obec je součástí SV se zdroji mimo řešené území, je množství vody pro pokrytí stávajícího i výhledového počtu obyvatel dostatečné.

Vodovod Slavětín nad Metují, který je také součástí SV Teplice nad Metují – Náchod – Bohuslavice, provozní celek Náchod – Bohuslavice, vlastní i provozuje společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obci. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody.

Voda dodávaná do spotřebiště je hygienicky upravována oxidem chloričitým ve vodojemu Vysoká Srbská, který je hlavním vodojemem ve vztahu k Náchodu. Kvalita vody je v souladu s vyhláškou MZdr č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, která nabyla účinnosti dne 1.2.2001.

ÚP respektuje současnou vodovodní síť a připouští její rozvoj jako technické infrastruktury související s hlavním či přípustným využitím nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ. Současné zásobování pitnou vodou vyhovuje, předpokládá pouze rozšíření vodovodní sítě v místech budoucí zástavby.

#### Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. OP u zemních vodojemů je obvykle 1,0 až 2,0 m od paty svahu náspu nebo oplocení jejich pozemků.

#### **Nouzové zásobování pitnou vodou**

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje cisternami z nejbližších nepoškozených zdrojů skupinového vodovodu Teplice nad Metují – Náchod – Bohuslavice, případně ze zdroje Černčice vrtu LT-4 (dovozová vzdálenost cca 7 km). Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

#### **Zásobování požární vodou**

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody.

Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Současný vodovodní systém i po jeho rozšíření plně vyhovuje potřebám dodávky požární vody pomocí osazených požárních hydrantů na vodovodní síti. Pro tento účel lze též využít místní vodní plochy a toky.

## ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Ve Slavětině nad Metují je vybudován jednotný kanalizační systém, který byl uveden do provozu v roce 1930. Odpadní vody jsou vypouštěny 3 výstuřmi do místní vodoteče, ústící do řeky Metuje. Produkované odpadní vody jsou do veřejné kanalizace vypouštěny z 57 ks DČOV (214 trvale bydlících obyvatel), které byly uvedeny do provozu v roce 1998 a přes 10 septiků s přepadem u jednotlivých nemovitostí (16 obyvatel a 20 rekreatantů). Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je Obec Slavětín nad Metují, centrální ČOV není realizována.

Údaje dle PRVK Kk - Tab. XII o domovních čistírnách, lokálních čistírnách a jímkách (žumpách)

40 ks domovní ČOV	kapacita 24,0 m <sup>3</sup> /d	BSK <sub>5</sub> 9,6 kg/d
15 ks lokální ČOV 8 EO	kapacita 18,0 m <sup>3</sup> /d	BSK <sub>5</sub> 7,2 kg/d
2 ks lokální ČOV 5 EO	kapacita 7,5 m <sup>3</sup> /d	BSK <sub>5</sub> 3,0 kg/d
12 ks jímek stávajících		
5 ks jímek nových		

Tento stávající stav dle PRVK Kk je vyhovující.

Poznámka: Uvedení kapacit domovních lokálních čistíren je záměrné, pokud by byl zvažován do výhledu záměr realizovat centrální ČOV. Vzhledem k tomu, že jednotliví majitelé vložili investice do vlastních ČOV, přičemž současný systém vyhovuje, nebude vhodné centrální ČOV realizovat. Dle vyjádření Povodí Labe, s.p., Hradec Králové, odbor péče o vodní zdroje pod č.j. PVZ/12/22460/Ši/0 ze dne 6.6.2013 k Zadání ÚP Slavětín nad Metují, nepovažuje Povodí Labe způsob likvidace odpadních vod v domovních ČOV za koncepční řešení.

Navrhované řešení dle PRVK Kk:

Případné využití současné kanalizační sítě pro koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno stavebně-technickým stavem. V případě nevyhovění stávající kanalizace požadavkům ČSN 756114 (EN 1610) Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení bude tato kanalizace rekonstruována. Současný stav odvádění a likvidace odpadních vod v obci je vyhovující. Kromě běžných oprav a rekonstrukcí nejsou navrhována žádná další opatření.

<u>Bilance množství odpadních vod</u>	PRVK Kk k r. 2015	ÚP k r. 2030
Obyvatelstvo		
Počet všech obyv. napoj. na kanal.	250	300
Počet obyv. s ČOP	40	40
Produkce odpadních vod (m <sup>3</sup> /den)	43,65	51,07
BSK <sub>5</sub> (kg/den)	14,56	17,03
NL (kg/den)	13,35	15,62
CHSK (kg/den)	26,84	31,40
Počet EO	243	284
Odpadní vody likv. na ČOV (m <sup>3</sup> /d)	35,50	51,07

Odpadní vody likv. v septicích (m <sup>3</sup> /d)	6,00	0
<b>Průmysl, zemědělství, vybavenost</b>		
Množství odpadních vod (m <sup>3</sup> /d)	2,15	2,52
BSK <sub>5</sub> (kg/d)	0,86	1,01
NL (kg/d)	0,79	0,92
CHSK (kg/d)	1,73	2,07

ÚP respektuje současný kanalizační systém včetně individuálního zneškodňování odpadních vod a připouští jeho rozvoj.

Realizace centrální ČOV a splaškové kanalizace nejsou podloženy konkrétními podklady. ÚP jejich realizaci nicméně připouští jako technickou infrastrukturu související s hlavním či přípustným způsobem využití nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

#### Ochranná pásmá

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

#### Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

Provozovatelem elektrického systému VN, TS a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z vedení VN 351 s provozním napojením na TR 110/35 kV Náchod. Mimo připojek ke stávajícím TS neprochází řešeným územím žádné další vedení energetického systému. Z hlediska provozní spolehlivosti a kvality dodávky elektrické energie je řešené území zajištěným prostorem. Současná zásobovací koncepce systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována a dle potřeby rozvoje území bude rozšířena. Podzemní kabelový rozvod VN není v řešeném prostoru uplatněn.

Rozvoj řešeného území je zaměřen na vytvoření ucelené zástavby, tj. vyplnění volných prostorů ve stávající zástavbě. ÚP vymezuje plochy pro rozvoj bydlení a tělovýchovy a sportu. V současné době zásobují řešené území elektrickou energií 3 TS. Zásobování obyvatelstva a služeb zajišťují 2 TS (TS 351 a TS 1059). Podnikatelský odběr je zásobován z TS 456. Současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit lze zajistit ze stávajících TS zvýšením VN transformačního výkonu. V případě vyšších výkonových požadavků by bylo nutné s ohledem na výkonově limitované užití TS 351 a TS 456 provést jejich výměnu za výkonově vyšší typ, případně posílit západní část obce o další TS. Při realizaci navrhovaného sportoviště bude nutné provést přeložku nadzemního vedení VN k TS 1059 mimo plochu sportoviště. Trasu VN vedení situovat na okraj navrhované plochy a pro omezení OP u nadzemního vedení VN použít izolovaných vodičů.

ÚP připouští rozvoj současného systému jako technickou infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

### Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35kV - vodiče bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územím neprochází žádný VTL ani STL plynovod.

Koridor územní rezervy TP1r pro prověření umístění záměru PÚR ČR – propojovacího plynovodu TP1r vedoucího z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój je vymezen v ZÚR KHK mimo území obce.

Pro ekonomickou nedostupnost možného plynovodního připojení není území obce dosud plynofikováno, ačkoliv je v obci o plynifikaci zájem.

ÚP proto připouští realizovat plynifikaci jako technickou infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

### TELEKOMUNIKACE

#### Radiokomunikace

Z radiokomunikačních služeb sítě GMS, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jde o služby operátorů mobilních telefonů. Západním okrajem řešeného území prochází rr trasa ve směru Nový Hradec Králové – Náchod (Skalka). Další rr trasa je vedena ve směru Hajnice (Liščí hora) – Vojenice. Provozovatelem je T-Mobile. Procházející rr trasy neovlivňují řešení ÚP a jsou, včetně jejich OP, respektovány.

Členitost terénu způsobuje v některých lokalitách nedostatečnou dostupnost telekomunikačních služeb. Stanovením podmínek pro využití ploch se vytváří podmínky pro zlepšení této situace.

#### Dálkové kably

Řešeným územím neprocházejí dálkové telekomunikační kably.

#### Telekomunikace

Rozvod místní telefonní sítě v prostoru řešeného území byl rekonstruován a v celém rozsahu je řešen pomocí zemního kabelového vedení. Před zahájením všech zemních prací

je nutné si vyžádat stanovisko od jeho provozovatele. Místní telekomunikační síť plně vykryvá současné i očekávané budoucí požadavky.

#### Ochranná pásma

Zákon č. 151/2000 Sb. určuje OP pro telekomunikační kabelová vedení v rozsahu 1,5 m na obě strany od krajních vedení.

#### NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci. Nenavrhuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je řešena odvozem mimo území obce. Umožňuje však rozvoj v rámci přípustných využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zachování systému sběru a jeho možný rozvoj je v souladu se stanovenými cíli Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje (4/2004).



#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce pouze místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nenachází ZŠ ani MŠ. Do školských zařízení se dojíždí do Černčic, Rohenic (MŠ) a do Českého Meziříčí (ZŠ). V Náchodě se nachází střední školy – technická, gymnázium, ekonomická a také vysoká škola stavební. Technická střední škola se nachází také v Novém Městě nad Metují. Do základní umělecké školy se dojíždí do České Skalice a Nového Města nad Metují.

Dům s pečovatelskou službou či další samostatné zařízení sociálních služeb a péče o rodinu zde nenajdeme. Do obce zajíždí terénní pečovatelská služba z Českého Meziříčí, odkud je možný i dovoz jídla pro důchodce, a z Nového Města nad Metují.

Obec nemá v území zařízení pro žádnou ze zdravotnických služeb. Poliklinika a nemocnice je v Novém Městě nad Metují a Náchodě, sídlo RZP – výjezdní místo je v Dobrušce a Náchodě. Letecká záchranná služba (nejbližší heliport) se nachází v Hradci Králové.

Podmínky pro kulturní a společenský život obce jsou poměrně uspokojivé. Obec sice nemá kulturní dům, ale má sál v hospodě a také na obecním úřadě, veřejnou knihovnu a kapli s bohoslužbami. Za ostatním kulturním životem obyvatelé dojíždějí např. do Náchoda a Nového Města nad Metují.

Spolková činnost v obci by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů, jehož činnost se datuje od 21.10.1882. V roce 2001 byl založen ženský dobrovolný sbor. V obci dále působí Spolek přátel Slavětína, který pravidelně pořádá sportovní a kulturní akce a Český kynologický svaz základní kynologická organizace.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad, kde funguje Czech POINT. Poštu mají obyvatelé v Novém Městě nad Metují, stejně tak jako stavební úřad, úřad obce s rozšířenou působností a živnostenský úřad. Matrika je v Bohuslavicích. Kontaktní pracoviště Úřadu práce se nachází v Broumově. Finanční a katastrální úřad mají v Náchodě. Objekty Policie ČR mají v Novém Městě nad Metují a hasičskou zbrojnici (profesionální) v Náchodě. Obec spravuje na území vlastní hřbitov.

V oblasti tělovýchovy a sportu obec v roce 2004 vybudovala s finanční podporou Královéhradeckého kraje nové víceúčelové hřiště se sociálním zázemím v areálu Obecního úřadu, které občané využívají k tenisovým a volejbalovým turnajům. Svoji činnost zde vyvíjí také oddíl stolního tenisu SK Sokol. Za dalším vyžitím obyvatelé obce vyjíždějí do nedalekých větších center osídlení – např. do Náchoda či Nového Města nad Metují. Pro budoucí rozvoj v této oblasti vymezuje ÚP na základě uplatněného záměru obce plochu K5 (OS), nepředpokládá se zde tedy umístění žádných trvalých staveb, kromě takových, které v souladu s kap. I. 1. f) tohoto ÚP připouští §18 odst. 5 SZ.

V obci je provozován jeden obchod se smíšeným zbožím. Za dalšími službami se vyjíždí nejčastěji do Náchoda a Nového Města nad Metují.

V obci je dostačující nabídka ubytovacího a stravovacího zařízení. Mezi nekuřácké hospody patří Cyklohostinec s venkovním posezením a salonkem pro uzavřenou společnost. Penzion Na Radosti s jelení farmou patří ke statku rodiny Daškových a disponuje 24 lůžky. Slouží zejména ubytovaným hostům.



Chalupa u Zvoníčků byla zrekonstruována v letech 2010 – 2012 z původní zemědělské usedlosti. Nabízí ubytování pro 13 osob v pěti pokojích s výhledem na jezírko.



Protože charakter sídla tomu nebrání, připouští ÚP v souladu s dosavadním vývojem rozvoj občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. Proto není samostatně vymezena ani plocha

bývalého hostince, ale je zahrnuta do stabilizovaných ploch SV, stejně jako všechna ostatní komerční zařízení.

## **VEŘEJNÁ PROSTRAVNSTVÍ**

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (SV, OV, DS). V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v mře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

**ad I.1.e)**

### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PRED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNÉ**

#### **USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 SZ a ZÚR KHK.

Řešené území leží dle vydaných ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko se zastoupením lesozemědělského a zemědělského typu krajiny, které jsou typické pro tuto část Královéhradeckého kraje ležící na přechodu mezi nížinou a pahorkatinou.

V roce 2012 bylo pro území ORP Nové Město nad Metují zpracováno „Preventivní hodnocení krajinného rázu území ORP NMnM“ (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Ing. Ludmila Bínová, CSc., a kol., 2012, dep. MěÚ Nové Město nad Metují). Dle tohoto hodnocení zasahuje do řešeného území OKR vymezené v částech se stejnými typickými znaky nebo velmi podobným souborem typických znaků. Převažující OKR je B – Polní krajina rovin, sníženin a niv, která zaujímá jižní, západní a severní část území. Ve střední části a směrem k východu je OKR C – Mozaikovitá krajina rozrezaných plošin 3. a 4. vegetačního stupně. Dle mapování ÚHUL HK se řešené území nachází ve 2. VLS – bukodubovém. V rámci OKR B se vyskytují tyto krajinné celky: B1 – Polní krajina rovin a sníženin a B2 – Polně-luční krajina nivy řeky Metuje. V rámci OKR C se vyskytuje celek C2 – Mozaikovitá krajina rozrezaných plošin 3. vegetačního stupně. Na území byla vymezena místa krajinného rázu MKR B 1.2 Bohuslavicko, MKR B2 – Niva Metuje a MKR C 2.3 Slavětin nad Metují – Černčice.

ÚP zohlednil ochranu charakteristických znaků obou OKR a zároveň respektoval stupně ochrany krajinného rázu a diferencovanou ochranu krajinného rázu.

Severovýchodní část území se nachází v II. kategorii ochrany KR. Pro ochranu krajinného rázu je zde doporučováno:

- výrazně omezit další urbanizaci území,
- za nezastavitelné jsou považovány plochy s přírodní hodnotou, údolní niva Metuje, plochy ve výhledech a průhledech a v blízkosti přírodních a kulturních dominant a plochy, jejichž zastavění by vedlo k narušení obrazu sídel nebo ke změně harmonického měřítka krajiny,
- důsledná ochrana krajinného rázu před znehodnocením novými specifickými výškovými nebo plošně rozsáhlými stavbami,
- důsledná ochrana středního a drobného harmonického měřítka zemědělské krajiny oblasti C. Nepřijatelné je zvyšování podílu orných půd, likvidace luk a liniiové dřevinné

- vegetace (aleje, břehové porosty, meze), narovnávání nebo zatrubňování vodních toků a také narušování přirozeného „zeleného“ ohraničení sídel se zahradami i sady, ochrana charakteru rozptýlené zástavby na svazích před zahušťováním další zástavbou,
- hmotové a tvaroslovné řešení nových obytných staveb i výrazných přestaveb musí odpovídat vesnickému charakteru.

Jižní část území (území EVL a PP Tuří rybník) spadá do IV. kategorie ochrany KR. Zde se doporučuje pro ochranu krajinného rázu:

- tato území se zvýšenou přírodní hodnotou i jejich okolí v pásu cca 100 m jsou považována za nezastavitelné plochy,
- důsledná ochrana biotopů zvláště chráněných nebo ohrožených, popř. vzácných druhů rostlin a živočichů.

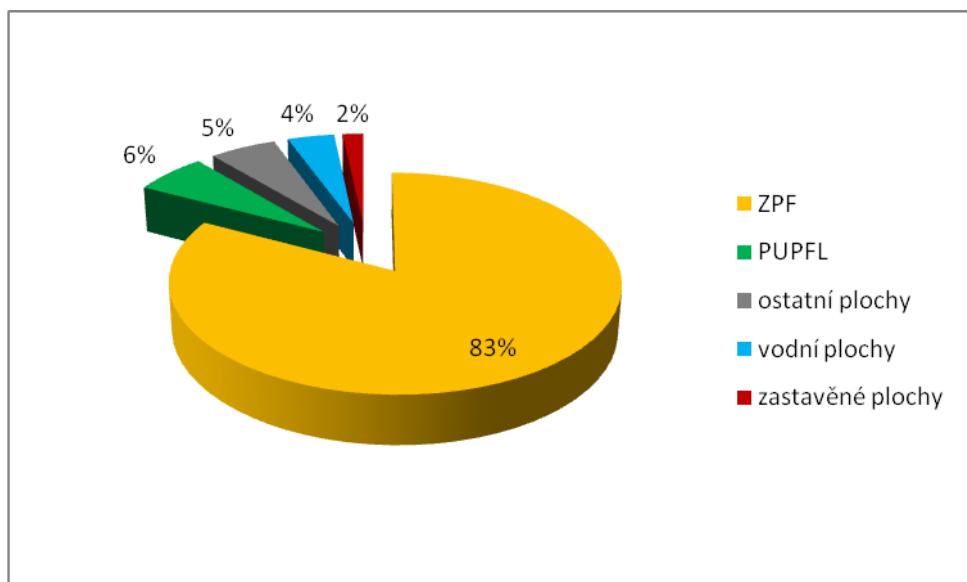
ÚP respektuje tato území a důsledně zde chrání významné přírodní hodnoty.

Do V. kategorie ochrany KR je řazena JV, Z, SZ a střední část řešeného území. Zde je ochrana zaměřena pouze na obecné přírodní, kulturní a historické hodnoty území. Pro ochranu krajinného rázu jsou zde navržena obecná opatření vyplývající ze zákonných předpisů.

Pro zachování typu krajinného rázu stanovil ÚP základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně hlavních a přípustných využití, jež by měly nadále zajistit existenci této významné hodnoty. Návrh podmínek vychází ze ZÚR KHK, Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje a zmiňovaného Preventivního hodnocení krajinného rázu. V duchu těchto stanovených podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přívalové deště) je hodnota KES. Pro obec Slavětin nad Metují má hodnotu 0,34. Tato hodnota označuje území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou. Oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. Pro udržení a zvýšení hodnoty KES navrhuje ÚP nové plochy lesní (NL) a nové prvky ÚSES, jejichž funkčnost je třeba zajistit.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 31.12.2013):



Historické využívání krajiny bylo a je převážně zemědělské, což se odrazilo i v hodnotě KES (viz výše). Toto využívání převažuje na půdách střední a nižší kvality, které v zastoupení na ZPF zcela převažují.

Převažující část rozlohy zemědělského půdního fondu je zařazena do IV. třídy ochrany (54,6 %). Tyto pozemky jsou z větší části zorněny. Na části plochy ZPF byly provedeny investice do půdy. Převažující orná půda na většině území obce vyžaduje přísun dodatkové energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přívalové deště, eolická eroze). Větší lesní celky jsou v jižní části řešeného území. Převažující nestabilní plochy orné půdy se odrazily v hodnotě KES, která není v čase neměnná, ale je závislá na změnách v krajině.

Přehled zastoupení tříd ochrany na ZPF je uveden v následující tabulce.

Třída ochrany	Rozloha (ha)	Zastoupení (%)
I.	51,3	10,9
II.	51,2	10,9
III.	57,7	12,3
IV.	256,9	54,6
V.	53,0	11,3

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb sídelní zelení, která se v obecné rovině připojuje v zastavitelných plochách. ÚP posiluje diverzifikaci krajiny vymezením nových ploch lesa a vymezením prvků ÚSES regionální a místní úrovně. Tato území budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům (eolická eroze) a podporí i migrační prostupnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

#### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy tohoto charakteru zastupuje v ÚP plocha změny v krajině K5, vymezená s cílem vybudování sportovního areálu ve vazbě na přírodní prostředí. Využívá z části plochu navrženou v předchozí ÚPD a z části plochu záměru uplatněného Obcí na pracovním jednání, se kterým vyslovil souhlas vlastník pozemku dosud navrženého k zalesnění.

#### Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Stabilizované plochy silnic a vybraných ostatních pozemních komunikací v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány.

#### Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Velká část řešeného území spadá do povodí Labe, dílčího povodí Metuje (1-10-003), která protéká severně od řešeného území a je významným vodním tokem. Vlastní území odvodňuje do Metuje Stará řeka, která je jejím levostranným přítokem, a do ní se vlévající Mlýnský potok. Oba toky se nacházejí v severní části území. V území se dále nachází několik bezejmenných vodotečí, které ústí do Mlýnského potoka. Výjimkou je vodoteč v jižní části území, která se mimo řešené území vlévá do Rohenického potoka, který se vlévá do řeky Dědiny. Tato část tedy spadá do povodí říčky Dědiny (02-03-008).

Největší a nejvýznamnější vodní plochou v řešeném území je rybník Tuří. Rozloha rybníka je cca 33 ha. Využití rybníka tvoří intenzivní chov ryb, především kapra. Výlov probíhá v intervalu 2 let. Zcela absentují jakékoliv formy rekreačního nebo sportovního využití.

V nivě řeky Metuje se nachází řada zavlažovacích a odvodňovacích kanálů, které však nejsou v současné době povětšinou funkční. Tento systém, v minulosti vysoce významný, představuje důležitou hodnotu daného území a zejména se zvyšováním četnosti extrémních meteorologických podmínek (střídání sucha a intenzivních srážek) lze očekávat růst jeho významu v příštích letech až desetiletích.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků a vodních ploch.

Dle § 49 Oprávnění při správě vodních toků zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28.6.2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku - odst. 2b u významných vodních toků nejvíce v šířce do 8 m od břehové čáry (řešeného území se nedotýká) a odst. 2c u drobných vodních toků nejvíce v šířce do 6 m od břehové čáry.

V souladu s KPÚ vymezuje ÚP téměř na východní hranici území obce dvě plochy K3 a K4 (W) s cílem umožnění výstavby nové vodní plochy pro stabilizaci odtokových poměrů v území.

#### Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP nadále zachovává ZPF v jeho prostorovém uspořádání a nenavrhuje zásadní změny v jeho využití. Zábor ZPF je navržen pouze pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ a plochy změn v krajině. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Do plochy ZPF se žádný pozemek nenavrací. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby umožňovaly zvyšování KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinnou zeleň).

#### Plochy lesní (NL)

ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. V řešeném území je lesnatost nízká – pouze 6,1 % (34 ha). V území se vyskytují pouze lesy hospodářské. ÚP vymezuje pro zalesnění plochu K2 v souladu s KPÚ a předchozí ÚPD, která navazuje na současné lesní porosty stejně tak, jako nově vymezená plocha K6 na základě uplatněného požadavku při veřejném projednání. Plocha K1 vymezená rovněž v souladu s KPÚ a předchozí ÚPD byla z řešení ÚP vypuštěna na základě negativního stanoviska věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody.

#### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy v nezastavěném území.

#### Souhrnný přehled ploch změn v krajině

Označení zastavitelné plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
K2	NL	-	2,1385
K3	W	-	0,1649

K4	W	-	0,4206
K5	OS	-	1,0526
K6	NL	-	0,9291

### Migračně významné území a dálkový migrační koridor

V řešeném území se nenachází migračně významné území ani zde neprochází migračně významný dálkový koridor. Pro podporu migrace organismů ÚP zpřesnil vymezení prvků ÚSES.

### ÚSES

Navržené prvky územního systému ekologické stability regionální a místní úrovňě jsou z velké části funkční (biocentra a biokoridory) a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost lokálního biokoridoru je třeba zajistit.

Z hlediska prostorového jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky (Věstník MŽP ČR částka 8, srpen 2012), ZÚR KHK (dle typu a úrovni prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou převážně vymezeny mimo ZÚ a nezasahují do zastavitevních ploch, vyjma ploch dopravní infrastruktury. Při průchodu ZÚ jsou prvky vymezeny na katastrální hranici vodního toku a na přilehající plochy s vyšší ekologickou stabilitou a není tak dodržena minimální metodická šíře, případně byly v přípustné délce přerušeny. Část druhů však bude využívat i sousední zaplocené a zastavené plochy (např. ptáci, letoouni, drobní savci, hmyz) a vlastní biokoridor bude jen vodítkem přes ZÚ. Regionální a místní prvky jsou vymezeny dle informací ze ZÚR KHK, resp. ÚAP a na základě terénních průzkumů a konzultací zpřesněny na hranice pozemků nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu.

U prvků místního významu došlo k celkové úpravě koncepce vyplývající z vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní a protipovodňové ochrany území. Provedená zpřesnění a změny nesnižují současnou funkčnost ÚSES jako celku a prvky jsou napojitelné vně hranice řešeného území – viz kap. II.1.c).

### Skladebné prvky ÚSES

V jižní části řešeného území je regionální biocentrum 517 Tuří, které je tvořeno lesními porosty (ekosystémy teplomilných doubrav, dubohabřin a jasanovo-olšových luhů) a vodní plochou s břehovými porosty. Hranice biocentra byla zpřesněna dle hranice PP Tuří rybník (voda a břehové porosty).

V severní části řešeného území se nachází regionální biocentrum H086 Slavětínská niva a svým jižním okrajem do něj zasahuje také H085 U Roztoků. Tato regionální biocentra jsou převzata ze ZÚR KHK (jsou součástí ÚAP) a jejich hranice byly zpřesněny nad katastrální mapou.

Část regionálního biocentra H088 U Jasenné (lesní) v západní části řešeného území je nově vymezena v návaznosti na ÚP Šestajovice. Jedná se o nové regionální biocentrum, jehož vymezení v ZÚR KHK nebylo shledáno systémově potřebným, proto bylo v Návrhu ÚP pro společné jednání v souladu s doporučením uvedeným v předmětném podkladu – Plán nadregionálního a regionálního ÚSES Královéhradeckého kraje (Ageris Brno, 2009) vymezeno jako biocentrum směrné k využití v úrovni místní. S ohledem na potřebu provázání řešení s aktuálně pořízeným ÚP sousední obce Šestajovice je řešení upraveno a část tohoto biocentra vymezena jako regionální.

Trasa regionálního biokoridoru H051 byla oproti vedení v ZÚR KHK (v předmětném úseku zcela po orné půdě v rovinatém terénu) upravena tak, aby vedla při okraji oplocené obory pro chov zvěře (v budoucnu se předpokládá posun oplocení obory, což přispěje k zajištění plné funkčnosti tohoto biokoridoru). Nové vedení využívá trasu místního biokoridoru

obsaženého v ÚAP (BK 35) dle předchozí ÚPD a Plánu společných zařízení KPÚ v k.ú. Slavětin nad Metují. Tato zpřesněná trasa regionálního biokoridoru o stanovené šíři 50 m je v převážné míře vedena po trvalých travních porostech, pouze na východě je nezbytné do regionálního biokoridoru zahrnout i pozemky vedené v KN jako orná půda. Ty jsou však v předmětném prostoru svažité a přímo navazují na pozemek místního biokoridoru (dle KPÚ), který je v KN veden jako trvalý travní porost. Tato část je proto vymezena jako nefunkční a zahrnuta do VPO pod označením VU1 s cílem zajištění její plné funkčnosti. Do trasy regionálního biokoridoru jsou vložena tři místní biocentra – LC4, LC5 a LC6, která jsou popsána dále v textu.

Trasa regionálního biokoridoru H052 je, oproti ZÚR KHK (v předmětném úseku západně od RC 517 Tuří vedena zcela po orné půdě po horizontu rovinatého terénu), zpřesněna tak, že využívá trasu místního biokoridoru (BK 33) obsaženého v ÚAP dle předchozí ÚPD a Plánu společných zařízení KPÚ v k.ú. Slavětin nad Metují. Tato zpřesněná trasa regionálního biokoridoru o celkové stanovené šíři 50 m je na území Obce Slavětin nad Metují vedena převážně po pozemcích, které jsou v KN vedeny jako trvalý travní porost. Regionální biokoridor je veden podél hranice s k.ú. Rohenice a jeho část je po dohodě s Obcí Rohenice a zpracovatelem nového ÚP této obce vedena po severovýchodní hranici území této obce. Trasa regionálního biokoridoru je, dle požadavku Obce Rohenice (požadavek na vymezení zastavitelné plochy na k.ú. Rohenice), vybočena zcela na území Obce Slavětin nad Metují, avšak kvůli nutnosti zachování celkové stanovené šířky biokoridoru i na pozemky vedené v KN jako orná půda. Tato část je proto vymezena jako nefunkční a zahrnuta do VPO pod označením VU2a a VU2b (rozděleno silnicí III. třídy) s cílem zajištění její plné funkčnosti. Významnou funkcí tohoto biokoridoru je i funkce protierozní a protipovodňová, protože zachycuje část splachů z okolních intenzivně zemědělsky obhospodařovaných ploch a zpomaluje odtok vody (v lokalizaci dle ZÚR KHK by tyto funkce neplnil). Do trasy regionálního biokoridoru byla po dohodě s Obcí Rohenice a zpracovatelem nového ÚP této obce vložena místní biocentra – LC2 a LC 3, která jsou umístěna převážně na území obce Rohenice v přímé vazbě na vodní prvky v krajině (potok v případě LC2, rybník v případě LC3) a popsána dále v textu.

Regionální biokoridor 778 propojující regionální biocentrum 517 Tuří a regionální biocentrum H086 Slavětínská niva má částečně omezenou funkčnost. Ta je dána průchodem přes ZÚ. V ZÚ je biokoridor přerušen v délce 67 m a dále veden v max. možné šíři (plocha vodního toku – 3,0 – 6,5 m).

Na severní hranici řešeného území se nachází regionální biokoridory RK 776/4 a RK 776/5.

Trasy regionálních biokoridorů jsou převzaty ze ZÚR KHK (jsou součástí ÚAP), směrově upraveny dle místních podmínek (viz výše) a jejich hranice jsou zpřesněny nad katastrální mapou.

Místní biocentra LC2 a LC3 (trávinobylinná spol.) jsou nově vymezena v jihozápadní části řešeného území. Jsou vložena pro zvýšení funkčnosti do vedení trasy regionálního biokoridoru RK H052 tak, aby byly splněny metodické pokyny tvorby ÚSES. Zbývající části jsou v koordinaci dovymezeny na k.ú. Rohenice.

Místní biocentra LC4 (lesní), LC5 a LC6 (trávinobylinná spol.) jsou nově vymezena (vložena pro zvýšení funkčnosti) do vedení trasy regionálního biokoridoru RK H051, tak aby byly splněny metodické pokyny tvorby ÚSES. Zbývající část LC6 je třeba dovymezit na k.ú. Černčice.

Místní biokoridor LK1 je převzat z ÚAP (BK 38). Vychází z regionálního biocentra H088 U Jasenné a vede podél hranice s k.ú. Roztoky nad Metují dále do obce Šestajovice. Trasa biokoridoru je vymezena v návaznosti na ÚP Šestajovice v minimální šířce 20 m dle již zmíněné metodiky.

Prvky ÚSES jsou tedy plně koordinovány s ÚPD sousedních obcí – viz kap. II.1.c). Písemná vyjádření obcí jsou součástí spisového materiálu uloženého u pořizovatele.

Kódové značení jednotlivých skladebních prvků regionální úrovně je v ÚP převzato ze ZÚR KHK. Kódování prvků místní úrovně je stanoveno nezávisle a posloupně.

### Přehled prvků ÚSES

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

T – luční, V – mokřadní, L- lesní, K - kombinovaný.

Stav prvku, rozloha:

F – funkční část, N – nefunkční část, v ha dle GIS podkladu.

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
517 RC, Turí	K	ekosystémy teplomilných doubrav, dubohabřin, jasanovo-olšových luhů a ekosystémy vázané na prostředí rybníků a jejich pobřežní zóny	F 39,2868
H085 RC, U Roztoků	K	TTP se segmenty ekologicky cenných nivních společenstev	F 2,1060
H086 RC, Slavětínská niva	K	vodní tok a přilehlé břehy, TTP se segmenty ekologicky cenných nivních společenstev	F 22,0863
H088 RC, U Jasenné	L	převažující lesní porost, TTP	F 4,4619
LC 2	T	TTP, s možností doplnit domácími druhy dřevin pro zvýšení biodiverzity	F 0,6335
LC 3	T	TTP, s možností doplnit domácími druhy dřevin pro zvýšení biodiverzity	F 0,2723
LC 4	L	lesní porost	F 3,0729
LC 5	T	TTP, s možností doplnit domácími druhy dřevin pro zvýšení biodiverzity	F 3,0034
LC 6	T	TTP, s možností doplnit domácími druhy dřevin pro zvýšení biodiverzity	F 0,3107
H051 RK	T	TTP, část na orné půdě převést na TTP – osetí stanoviště odpovídající druhovou skladbou, s možností doplnit domácími druhy dřevin pro zvýšení biodiverzity	F 6,6685 N 1,2375
H052 RK	T	TTP, s možností doplnit domácími druhy dřevin pro zvýšení biodiverzity	F 2,8613 N 0,5977
778 RK	K	vodní tok a přilehlé břehy, mokřadní ekosystémy, funkčnost je částečně negativně ovlivněna průchodem ZÚ	F 2,3963
776/4 RK	V	vodní tok a přilehlé břehy	F 0,0518
776/5 RK	K	přilehlé břehy vodního toku	F 0,5273
LK1	T	plochy orné půdy převést na TTP – osetí stanoviště odpovídající druhovou skladbou, doplnit domácími druhy dřevin pro zvýšení biodiverzity	N 0,7555

Podrobnější avšak již časem překonané informace o prvcích ÚSES lze dohledat v Generelu ÚSES pořízeném pro území obce v roce 1995 (Agroprojekt), který je uložen u místně a věcně příslušného orgánu ochrany přírody.

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umisťovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umisťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umisťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

## PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním a tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Cykloturistická trasa č. 4034 je vedena od Josefova přes Slavětín nad Metují na Nové Město nad Metují. Na ni navazuje trasa č. 4165 od Rohenice. Pěší turistické trasy nejsou územím vedeny. V území je stávající značená cyklotrasa stabilizována. Pro zkvalitnění nabídky možností každodenní rekreace budou obcí Slavětín nad Metují především v jižní části nezastavěného území realizovány pěší trasy charakteru oddychových okruhů. Předpokládá se jejich posílení a naučný charakter v místech kontaktu s EVL Tuří rybník a regionálním biocentrem Tuří.

Biologická prostupnost krajiny je omezená (velikost a způsob využití půdních bloků) s nefunkční částí prvků ÚSES.

ÚP pro zvýšení prostupnosti krajiny vymezuje zpřesněné prvky ÚSES. V rámci údržby vodních toků umožňuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizací dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Pro další zlepšení biologické prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí. Podkladem pro její umisťování může být jejich současné katastrální vymezení v souladu s KPÚ, resp. jejich částí – Plánem společných zařízení.

## PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Umístění protierozních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KPÚ nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území obce.

## **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

ÚP v rámci koncepce uspořádání území samostatně nenavrhuje protipovodňová opatření, ale v obecné rovině je připouští na celém území obce.

## **REKREACE**

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch bydlení (SV) a do volné krajiny (turistika, krajinné atraktivita – turistický potenciál obce a především jejího okolí – vodní nádrž Rozkoš, přírodní hodnoty, chov zvěře v zajetí atd.).

ÚP nadále připouští rekreační využití stabilizovaných i zastavitelných ploch pro bydlení (SV). Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných ploch a ploch změn.

Pro krátkodobou rekreaci, soustředěnou převážně na pěší turistiku a cykloturistiku, ÚP nadále zachovává stávající síť cest a stezek a připouští její rozvoj. ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch pro podporu rekreačního využití území dle § 18 odst. 5 SZ.

## **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné plochy pro zásahy do horninového prostředí.

V řešeném území se nenacházejí ani do něj nezasahují plochy těžby – dobývací prostory ani poddolovaná území, ložiska nerostných surovin či prognózní ložiska surovin. ÚP nenavrhuje žádné plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi.

## **OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje. Pro jejich naplňování bude využíváno buď budov občanského vybavení či přilehlých ploch a ploch veřejných prostranství.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s místně příslušným pověřeným pracovištěm MO ČR projednána na celém území obce tato výstavba:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, hal, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, silnic I. – III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;

- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího a plánovaného dopravního systému. V území obce se nenacházejí nemovitosti ve vlastnictví ČR – MO ani pozemní vojenské inženýrské sítě. Je však třeba respektovat OP nadzemního komunikačního vedení – viz Koordinační výkres.

#### **ad I.1.f)**

#### **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Nevedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení). Podmíněně přípustné využití je stanoveno na základě požadavků obsažených ve stanoviscích DO uplatněných v rámci společného jednání.

V ÚP stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, obě v platném znění. Vymezená kategorie ploch smíšených obytných venkovských definuje ust. § 8 vyhl. 501/2006 Sb., plochy veřejné infrastruktury a tělovýchovná a sportovní zařízení a hřbitovy definují ust. § 6 této vyhlášky. Plochy zemědělské výroby ust. § 11 této vyhlášky, plochy smíšené výrobní odrážejí ust. § 12 této vyhlášky, plochy dopravní infrastruktury dle ust. § 9 této vyhlášky, jsou zpřesněny do ploch silničních (dle odst. 3).

Převážně nezastavěné území charakterizují plochy vodní a vodohospodářské (ust. § 13 této vyhlášky), plochy zemědělské (ust. § 14 této vyhlášky), plochy lesní (ust. § 15 této vyhlášky) a plochy smíšené nezastavěného území (ust. § 17 této vyhlášky.)

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo vycházeno z Metodiky MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté na významné části území v ČR. Pojmy použité v hlavním a přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR, např. hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., např. zemědělské využití - § 14 odst. 1) dopravní zařízení a dopravní vybavení - § 9 odst. 3 atd. Pojem nemotorová doprava je obecně používaný pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu.

Intenzita využití stavebních pozemků (SV) je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce. Jde o poměr mezi rozlohou budoucí zastavěné plochy pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a celkovou rozlohou budoucího zastavěného stavebního pozemku (§ 2 odst. 1 písm. c SZ). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

Stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků dle způsobu využití směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN.

Z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečnosti zjištěných o území obce vylučuje oblast, pro kterou v území nejsou vhodné podmínky – těžba nerostů, a to ve všech plochách nezastavěného území. Pro vyloučení jiných oblastí nebyl shledán žádný oprávněný důvod.

Pro celé území obce bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území obce při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

Respektování krajinného rázu, charakteru a struktury zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka, včetně výhledů a průhledů a potřeba návrhu ozelenění se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice sídla. Charakter zástavby v plochách SV bude odpovídat venkovskému charakteru, tj. stavby hlavní budou izolované, obdélného půdorysu, o nejvýše 2 nadzemních podlažích vždy se sklonitou – sedlovou či polovalbovou střechou.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umisťování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území obce.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští na střechách budov. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území obce ÚP nepřipouští. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny, a to zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

**ad I.1.g)**

**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Pro zajištění možnosti realizace opatření ve veřejném zájmu v oblasti ÚSES se toto opatření vymezuje jako veřejně prospěšné ve smyslu příslušných ustanovení SZ (§ 170), tzn. že lze práva k pozemkům a stavbám pro uskutečnění tohoto VPO vyvlastnit.

V ÚP jsou vymezena VPO:

- VU1 - biokoridor regionálního významu RK H051 v k.ú. Slavětín nad Metují,
- VU2a, VU2b - územní systém ekologické stability – regionální biokoridor RK H052.

Úkolem pro územní plánování v územně plánovacích dokumentacích je dle ZÚR KHK stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro prvky ÚSES. Pro zajištění funkčnosti RK H051 a RK H052 je nezbytné jejich části, vymezené po dohodě s vlastníky pozemků a zástupci obce v minimálním možném rozsahu na orné půdě, vymezit jako veřejně prospěšná opatření. Jen tak lze garantovat budoucí potřebné zajištění plné funkčnosti těchto regionálních prvků.

Potřeba vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či ploch pro asanaci ze Zadání ÚP ani z procesu pořizování ÚP nevyplynula.

**ad I.1.h)**

**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

**ad I.1.i)**

**STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II. 1. k).

**II.1.j) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

K návrhu ÚP není nutné zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zadání ÚP jasně deklaruje ochranu evropsky významné lokality Tuří, deklaruje ochranu prvků krajinného rázu a vytvoření podmínky pro zachování, ochranu a rozvoj přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

Příslušný DO konstatoval, že zadání ÚP nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000 „Tuří“ (kód CZ 0523005).

Současně dle příslušného DO nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů: Požadavky na ÚP jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA, a rovněž zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních právních předpisů.

**II.1.k) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5**

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

**II.1.l) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

## **II.1.m) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

ZÚ obce Slavětin nad Metují, vymezené předchozí ÚPD obce, je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s touto dokumentací. ÚP proto vymezuje pouze jednu plochu přestavby pro bydlení vlastníka u stabilizované plochy zemědělské výroby.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch z předchozí ÚPD. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny jako zastavitelné plochy s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí obce.

### **Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch**

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2030.

#### Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje 5 b.j.
- požadavky vyplývající z nechceného soužití 3 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v sousedství měst Nové Město nad Metují, Česká Skalice a Náchod 5 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v těsném sousedství rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 3 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v těsném sousedství nadmístní rozvojové osy NOS5 3 b.j.

---

Celkem	19 b.j.
Rezerva 20 %	4 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 100 m<sup>2</sup> plochy (viz stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV).

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	48 300 m <sup>2</sup>
--	-----------------------

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 48 300 m<sup>2</sup> zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech včetně nezbytné rezervy. Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu 51 285 m<sup>2</sup> a plochy přestavby pro SV v rozsahu 2136 m<sup>2</sup>. Tyto plochy však neslouží pouze k uspokojení požadavků na bydlení, ale i k naplňování potřeb v oblasti rekreace, občanského vybavení a související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Tím jsou vytvářeny územní podmínky i pro postupné naplňování úkolu územního plánování ZÚR KHK pro sousední OB4 a NOS5.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití nebyla prokázána (záměr využití OS byl uspokojen jako plocha změny v krajině).

## **II.1.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LEZA**

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i plochy změny v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Převážná část vymezených zastavitelných ploch je převzata z předchozí ÚPD – viz kapitola II.1.i) a kapitola II.1.m).

Vyhodnocení vychází ze SMD.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro prvky ÚSES. Plochy prvků ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Zábor půd mimo ZÚ v rámci SMD – viz Tabulka č. 1a.

Zábor půd v ZÚ – viz Tabulky č. 1b a 1c (nad rámec SMD).

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

ÚP nevymezuje plochy změn na půdách s půdními investicemi (vyjma plochy K4, která je vymezena na ostatních plochách).

**Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu vymezených ploch, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.**

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

**ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL.**

**Tabulka č. 1a „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v rámci SMD“**

Katastrální území: Slavětín nad Metují

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1a	SV	1,3537	0,5346	-	-	-	0,7778	0,0413	-	1,0047	-	0,0948	0,2542	5.12.12 5.15.12 5.20.51 5.22.12 5.20.54	-
Z1b	SV	1,4684	-	-	-	-	0,9508	0,5176	-	0,2996	-	1,1688	-	5.15.12 5.20.51 5.22.12	
Z2	SV	0,2773	-	-	-	-	0,2773	-	-	-	-	0,2773	-	5.22.12	-
Z3	SV	0,8745	-	-	-	-	-	0,8745	-	-	-	0,6766	0,1979	5.20.11 5.23.12 5.23.13	-
Z5	SV	0,6313	0,4196	-	-	-	0,2117	-	-	-	-	0,6313	-	5.20.11	-
Plochy SV celkem		4,6052	0,9542	-	-	-	2,2176	1,4334	-	1,3043	-	2,8488	0,4521	-	-
K5	OS	1,0526	-	-	-	-	-	1,0526	-	-	-	1,0223	0,0303	5.20.11 5.20.51 5.41.67	-
Plochy OS celkem		1,0526	-	-	-	-	-	1,0526	-	-	-	1,0223	0,0303	-	-
K2	NL	1,0068	-	-	-	-	-	1,0068	-	-	-	0,8195	0,1873	5.20.11 5.23.13	-
K6	NL	0,9298	0,9298	-	-	-	-	-	-	-	-	0,9298	-	5.20.11 5.20.51 5.54.11	
Plochy NL celkem		1,9366	0,9298	-	-	-	-	1,0068	-	-	-	1,7493	0,1873	-	-
Zábor ZPF celkem		7,5944	1,8840	-	-	-	2,2176	3,4928	-	1,3043	-	5,6204	0,6697	-	-

**Tabulka č. 1b „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF nad rámec SMD v zastavitelných plochách“**

Katastrální území: Slavětín nad Metují

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1a	SV	0,0708	-	-	-	-	-	0,0708	-	0,0684	-	0,0024	-	5.15.12 5.22.12	-
Z4	SV	0,1988	0,1988	-	-	-	-	-	-	-	0,1976	0,0012	-	5.20.01 5.20.11	-
Plochy SV celkem		0,2696	0,1988	-	-	-	-	0,0708	-	0,0684	0,1976	0,0036	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,2696	0,1988	-	-	-	-	0,0708	-	0,0684	0,1976	0,0036	-	-	-

**Tabulka č. 1c „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF nad rámec SMD v plochách přestaveb“**

Katastrální území: Slavětín nad Metují

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
P1	SV	0,2136	0,2136	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2136	-	5.20.11	-
Plochy SV celkem		0,2136	0,2136	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2136	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,2136	0,2136	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2136	-	-	-

## **II.1.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

### **Námitka č. j. NMNM/6861/2016/OVRR/Bal**

**Podatel** **Jan Andrš, nar. 11. 5. 1952, bytem Josefa Šímy 771, 551 01 Jaroměř**

**Námitka** Nesouhlas s umístěním dopravní infrastruktury (silnice) přes pozemky parc. č. 1220, 1221, 1223, 1227 v k.ú. Slavětín nad Metují. Požadavek na nalezení jiného, optimálního řešení.

#### **Rozhodnutí o námitce**

**Výrok** Námitka se přijímá.

**Odůvodnění** Požadavek uvedený v námitce představuje požadavek na odstranění zastavitelné plochy Z7 s funkčním využitím DS – dopravní infrastruktura silniční. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví podatele námitky. Tato plocha měla sloužit pro dopravní obslužení plochy změny v krajině K5 s funkčním využitím OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Bylo prověřeno, posouzeno a zhodnoceno jako dostatečné alternativní řešení dopravního napojení a lze konstatovat, že plochu K5 je možné dopravně napojit na stávající cestu na její jižní straně.

**Poučení** Toto rozhodnutí o námitce je součástí Územního plánu Slavětín nad Metují vydaného formou opatření obecné povahy. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat řádný opravný prostředek. Podle § 174 odst. 2 lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

### **Námitka č. j. NMNM/6991/2016/OVRR/Bal**

**Podatel** **Vladimír Kocourek, nar. 15. 1. 1949, bytem Slavětín nad Metují 45, 549 01 Nové Město nad Metují**

**Naděžda Kocourková, nar. 25. 10. 1951, bytem Slavětín nad Metují 45, 549 01 Nové Město nad Metují**

**Námitka** Požadavek na úpravu návrhu Územního plánu Slavětín nad Metují umožňující výstavbu dvou rybníků na pozemcích 1462, 1461 a 1458 v k.ú. Slavětín nad Metují. Přílohu námitky tvoří dokumentace „Malá vodní nádrž Kocourek I a II včetně

doprovodných prvků“, Agroprojekce Litomyšl s.r.o., z června 2007, č. zakázky 010 11/04.

## Rozhodnutí o námitce

### Výrok

Námitka se přijímá.

### Odůvodnění

Předmětem námitky je umožnění výstavby vodohospodářského díla na předmětných pozemcích, které jsou ve vlastnictví podatelů námitky. Tyto pozemky se nacházejí ve funkční ploše NZ – plochy zemědělské, které mimo jiné umožňují i vodohospodářské využití a tedy i výstavbu vodních nádrží. Proto je návrh Územního plánu Slavětín nad Metují v souladu s požadavkem uvedeným v námitce a není nutné ho v tomto smyslu upravovat.

Současně je však nutné vzít v potaz skutečnost, že dané pozemky jsou součástí regionálního biocentra H086 Slavětínská niva tvořícího územní systém ekologické stability. Toto biocentrum bylo již vymezeno v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Územní plán Slavětín nad Metují jej pouze zpřesňuje a pro územní systém ekologické stability stanovuje tyto podmínky: *Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umisťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umisťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury). Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.* Posouzení, zda konkrétní vodohospodářská stavba splňuje či nesplňuje uvedené podmínky, musí být předmětem až v navazujících řízeních.

V souvislosti s vymezeným regionálním biocentrem H086 Slavětínská niva je nutné zmínit ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona, dle kterého jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Dále je nutné zmínit ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého se nepřihlíží ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto vydáním zásad územního rozvoje. Z citovaných ustanovení tedy jednoznačně vyplývá, že o vymezení regionálního biocentra H086 Slavětínská niva bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, Územní plán Slavětín nad Metují musí být s těmito zásadami v souladu a samotné vymezení

předmětného biocentra není předmětem jeho projednávání (vyjma míst, kde došlo ke zpřesnění rozsahu biocentra, ovšem mimo pozemky uvedené v námitce).

**Poučení**

Toto rozhodnutí o námitce je součástí Územního plánu Slavětín nad Metují vydaného formou opatření obecné povahy. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat řádný opravný prostředek. Podle § 174 odst. 2 lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

**Námitka č. j. NMNM/7154/2016/OVRR/Bal**

**Podatel**

**Ing. Michaela Sluková, nar. 1. 1. 1971, bytem Slavětín nad Metují 94, 549 01 Nové Město nad Metují**

**Námitka**

Nesouhlas s převedením pozemku parc. č. 1046 v k.ú. Slavětín nad Metují (ani žádného jiného ve vlastnictví podatelky) na stavební pozemky.

**Rozhodnutí o námitce**

**Výrok**

Námitka se přijímá.

**Odůvodnění**

Předmětem námitky je vyjmutí předmětného pozemku i dalších pozemků ve vlastnictví podatelky ze zastavitelných ploch. Pořizovatel ověřil vlastnictví podatelky v katastru nemovitostí a lze konstatovat, že se jedná o pozemky parc. č. 39/1, 39/5, 39/6, 40/1, 42/1, 1046, 1051, 1052, 1064, 1065, 1070, 1074, 1391, 1394, 1414, 1415 a 1445 v k.ú. Slavětín nad Metují. V zastavitelné ploše Z1 s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné návrhu Územního plánu Slavětín nad Metují, určeného pro veřejné projednání, se pak nacházely pozemky parc. č. 40/1, 1046 a severovýchodní část parc. č. 1052. Tyto pozemky byly ze zastavitelné plochy Z1 vyjmuty. Ostatní předmětné pozemky se nenacházejí v žádné ze zastavitelných ploch. Touto úpravou dojde k rozdělení zastavitelné plochy Z1 na dvě části, což nebude představovat výraznou změnu urbanistické koncepce.

**Poučení**

Toto rozhodnutí o námitce je součástí Územního plánu Slavětín nad Metují vydaného formou opatření obecné povahy. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat řádný opravný prostředek. Podle § 174 odst. 2 lze soulad opatření obecné povahy s právními

předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

### Námitka č. j. NMNM/7360/2016/OVRR/Bal

**Podatel** Ing. Vladimír Tláskal, nar. 4. 4. 1970, bytem Slavětín nad Metují 23, 549 01 Nové Město nad Metují

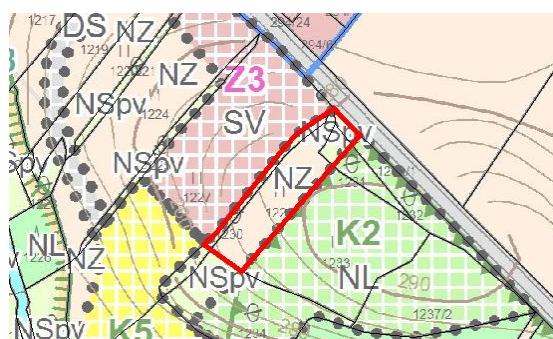
**Námitka** Požadavek na přiřazení pozemků parc. č. 1230 a 1229 v k.ú. Slavětín nad Metují do komplexu parcel označených SV – plochy smíšené obytné v rámci plochy Z3.

#### Rozhodnutí o námitce

**Výrok** Námitka se částečně přijímá.

**Odůvodnění** Předmětem námitky je rozšíření zastavitelné plochy Z3 s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné o pozemky 1230 a 1229 v k.ú. Slavětín nad Metují, které jsou ve vlastnictví podatele. Tyto pozemky mají celkem výměru 2034 m<sup>2</sup>.

V rámci zachování ucelenosti zastavitelné plochy Z3 dojde k jejímu rozšíření jihovýchodním směrem ve stejné hloubce od silnice II/304:



Díky tomuto posunu o stejnou vzdálenost ustoupí severozápadní okraj plochy změny v krajině K2 a o stejný rozsah dojde k redukcii lokálního biocentra LC4.

Tyto navržené úpravy uspokojí podatele námitky a současně jimi nedojde k narušení navržené urbanistické koncepce ani k narušení navržené koncepce krajiny. Dojde tak k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, což je jedním z cílů územního plánování stanoveného stavebním zákonem.

**Poučení** Toto rozhodnutí o námitce je součástí Územního plánu Slavětín nad Metují vydaného formou opatření obecné povahy. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „správní řád“), podat řádný opravný prostředek. Podle § 174 odst. 2 lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

**Námitka č. j. NMNM/7361/2016/OVRR/Bal**

**Podatel** **Ing. Vladimír Tláskal, nar. 4. 4. 1970, bytem Slavětín nad Metují 23, 549 01 Nové Město nad Metují**

**Námitka** Požadavek na zařazení pozemku parc. č. 1173 v k.ú. Slavětín nad Metují k zalesnění.

**Rozhodnutí o námitce**

**Výrok** Námitka se přijímá.

**Odůvodnění** Předmětem námitky je návrh zalesnění pozemku parc. č. 1173 ve vlastnictví podatele námitky, který představuje vymezení nové plochy změny v krajině s funkčním využitím NL – plochy lesní.

Požadavek představuje vhodné doplnění navržené koncepce krajiny, která mimo jiné reflekтуje nízkou lesnatost řešeného území. Předmětný pozemek přímo sousedí s vymezeným regionálním biocentrem 517 Tuří, které je současně přírodní rezervací a současně evropsky významnou lokalitou. Navržené zalesnění bude tedy pro danou lokalitu spíše přínosem a bude tvořit určitou ochranu jmenovaného zvláště chráněného území.

**Poučení** Toto rozhodnutí o námitce je součástí Územního plánu Slavětín nad Metují vydaného formou opatření obecné povahy. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat řádný opravný prostředek. Podle § 174 odst. 2 lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

**Námitka č. j. NMNM/7362/2016/OVRR/Bal**

**Podatel** **Obec Slavětín nad Metují, Slavětín nad Metují 83, 549 01 Nové Město nad Metují**

**Námitka** Požadavek na vyjmutí pozemků parc. č. 1233, 1237/2 a 1234 ve vlastnictví Obce Slavětín nad Metují z navržené plochy změny v krajině K2.

## Rozhodnutí o námitce

<b>Výrok</b>	Námitka se částečně přijímá.
<b>Odůvodnění</b>	Námitka Obce Slavětín nad Metují je podaná z důvodu možnosti rozšíření zastavitelné plochy Z3 s funkčním vymezením SV – plochy smíšené obytné a zabránění přímému střetu zastavitelné plochy s navrženým zalesněním plochy změny v krajině K2.  Dojde k redukci plochy změny v krajině K2 o její severozápadní část v šíři sousedních pozemků parc. č. 1230 a 1229 v k.ú. Slavětín nad Metují, tj. v přibližné šíři 25 m. O stejný rozsah dojde k redukci lokálního biocentra LC4. Tento rozsah redukce je postačující, bude tak zajištěn odstup zastavitelné ploch od plochy změny v krajině, který dostatečně zajistí ochranu případného budoucího lesního porostu.  Tato navržená úprava umožní rozšíření zastavitelné plochy Z3 a současně jí nedojde k narušení navržené urbanistické koncepce ani k narušení navržené koncepce krajiny. Dojde tak k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, což je jedním z cílů územního plánování stanoveného stavebním zákonem.
<b>Poučení</b>	Toto rozhodnutí o námitce je součástí Územního plánu Slavětín nad Metují vydaného formou opatření obecné povahy. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat řádný opravný prostředek. Podle § 174 odst. 2 lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

## II.1.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

### PŘIPOMÍNKY PODANÉ V RÁMCI ŘÍZENÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA:

#### **Připomínka č. j. 4957/2015/OVRR/Bal**

**Podatel:** Jan Andrš

**Požadavek:** Nesouhlas s vybudováním hřiště na pozemcích parc. č. 1220, 1221, 1223, 1224 v k.ú. Slavětín nad Metují.

**Vyhodnocení připomínky:** Požadavek uvedený v námitce se vztahuje k vymezené ploše změny v krajině K5. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví podatele připomínky. Připomínka byla zohledněna a již v dokumentaci pro veřejné projednání na předmětných

pozemcích nebyla navrhována plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Došlo tedy k reduci plochy změny v krajině K5, což nemá zásadní vliv na navrženou koncepci.

**PŘIPOMÍNKY PODANE V RÁMCI ŘÍZENÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA:**

V rámci tohoto řízení nebyla podána žádná připomínka.

**Seznam zkratky a symbolů**

a.s.	akciová společnost
BP	bezpečnostní pásmo
BSK <sub>5</sub>	biochemická spotřeba kyslíku
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOP	časově omezený pobyt
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DČOV	domácí čistírna odpadních vod
DN	diametr nominal
DO	dotčené orgány
DČOV	domácí čistírna odpadních vod
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
ha	hektar
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
KES	koeficient ekologické stability
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KR	krajinný ráz
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LC	místní biocentrum
LK	místní biokoridor
m n.m.	metr nad mořem
max.	maximální
MěÚ	městský úřad
MINIS	metodický pokyn
MKR	místo krajinného rázu
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
NMnM	Nové Město nad Metují
MO	ministerstvo obrany
MŠ	mateřská škola
MZdr.	ministerstvo zdravotnictví
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu

NL	nerozpustěné látky
OKR	oblast krajinného rázu
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty a maziva
PL	Polsko
PP	přírodní park
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
rr	radioreléová
RZP	rychlá záchranná pomoc
Sb.	sbírka
SEA	posuzování vlivů koncepcí na ŽP
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SMD	Společné metodické doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
SV	skupinový vodovod
SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují 2014 (III. úplná aktualizace)
ÚHUL HK	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Hradec Králové
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
UVRP	území s vyváženým rozvojovým potenciálem
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
VLS	vegetační lesní stupeň
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VSVČ	Vodárenská soustava Východní Čechy
VTL	vysokotlaký plynovod
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZUP	zpráva o uplatňování
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ŽP	životní prostředí

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Slavětín nad Metují/ MÚ Nové Město nad Metují	KRAJ Královéhradecký	OBEC Slavětín nad Metují	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
			Zakázkové číslo 03758614
			ÚČELOVÝ STUPEŇ      ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE      URB
			DATUM      03/2017
			MĚŘÍTKO      ČÍSLO I.1., II.1.
	<b>Územní plán Slavětín nad Metují</b>		
	<b>Textová část</b>		