

Zastupitelstvo obce Černčice, jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, včetně její přílohy č. 7, vydává dneusnesením č. jako opatření obecné povahy tento Územní plán Černčice.

projektant: Ing. arch. Karel Novotný		Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12
pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují		
objednatel: obec Černčice	datum: únor 2019	paré č.:
Územní plán Černčice		A
Textová část OOP ÚP Černčice		

Územní plán Černčice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Černčice
Pořizovatel:	Městský úřad Nové Město nad Metují
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP Černčice:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP Černčice:

- Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
- Hlavní výkres - měřítko 1:5000
- Vodovod, kanalizace - měřítko 1:5000
- Elektrorozvody, komunikační vedení - měřítko 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - měřítko 1:5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP Černčice:

- A) Postup při pořízení územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.
- P) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- Q) Vyhodnocení připomínek.
- R) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP Černčice:

- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Černčice (dále jen „ÚP Černčice“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Černčice ve stavu k 31.12.2017.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Černčice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot území, podporuje ochranu urbanistické kompozice venkovské krajiny a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Černčice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva a ekonomický rozvoj území.

Ve správním území obce Černčice jsou předmětem ochrany nemovité kulturní památky. ÚP Černčice respektuje jednotlivé nemovité kulturní památky i území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce, příznivým měřítkem zástavby, mírou zastavění pozemků, kvalitou venkovské architektury, zejména však jedinečností areálu kostela svatého Jakuba se zvonící, márníci, ohradní zdí a tvrzištěm. ÚP Černčice podporuje ochranu těchto hodnot.

ÚP Černčice podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce. Na území obce Černčice jsou plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního a lokálního významu.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírodních a kulturních hodnot území, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Dále je cílem tohoto územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

ÚP Černčice podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jejího začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou

kompozici krajiny.

V ÚP Černčice je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

BV - BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské
SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
RI – REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy
DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční
TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV – ZELENĚ veřejná zeleň
ZS – ZELENĚ soukromá a vyhrazená
ZO – ZELENĚ ochranná a izolační
W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL – PLOCHY LESNÍ
NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSpz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské
NSzv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zemědělské a vodohospodářské
X – PLOCHY SPECIFICKÉ

3.1.1. BV - BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské

Jsou v ÚP Černčice vymezené v okrajových částech Černčic jako stabilizované i navržené, jsou určeny pro stavby rodinných domů venkovského typu s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

3.1.2. SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

Jsou vymezené jako stabilizované i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností.

3.1.3. RI – REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Tato plocha je vymezena jako stabilizovaná v severní části území obce.

3.1.4. OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v ÚP Černčice vymezené jako stabilizované.

3.1.5. OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy pro sport a aktivní rekreaci jsou vymezené jako stabilizované v zastavěném území Černčic.

3.1.6. OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy

Hřbitov je vymezen ve stávajícím rozsahu v areálu kostela v návaznosti na centrum Černčic.

3.1.7. DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Je představována silnicemi 2. a 3. třídy, místními a účelovými komunikacemi. Do území obce Černčice okrajově zasahuje záměr hájený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále již jen "ZÚR"), v ZÚR registrovaný pod označením DS35, jedná se návrh přeložky silnice II/308 v prostoru Bohuslavic v ploše Z25. V ploše Z22 je navržen koridor pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z1 na severním okraji Černčic.

3.1.8. DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční

Je představována plochou železniční dráhy č. 026 ve stabilizovaném rozsahu.

3.1.9. TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě

Tyto plochy jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce pro vodní hospodářství. Plocha Z23 je určena pro obecní čistírnu odpadních vod.

3.1.10. VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

Jsou vymezené jako stabilizované na jižním okraji Černčic.

3.1.11. PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejného prostranství jsou vymezené jako stabilizované v zastavěném území Černčic, zejména v centru obce.

3.1.12. ZV – ZELENĚ veřejná zeleň

Jedná se o vymezení významnějších ploch veřejné zeleně zejména v centru obce a jeho okolí, parkově upravených a veřejně přístupných.

3.1.13. ZS – ZELENĚ soukromá a vyhrazená

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně samostatně vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území (zejména zahrady), které nejsou zahrnuté do jiných typů ploch.

3.1.14. ZO – ZELENĚ ochranná a izolační

Jedná se plochy ochranné a izolační zeleně, které jsou vymezené v okolí některých komunikací a ke zmírnění dopadu vlivu od provozu na ploše, určené pro výrobu a skladování. Plochy zeleně ochranné a izolační musí respektovat přirozenou druhovou skladbu lokality.

3.1.15. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V ÚP Černčice jsou zobrazené vodní toky a plochy ve stabilizovaném rozsahu.

3.1.16. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v ÚP Černčice vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy.

3.1.17. NL – PLOCHY LESNÍ

Plochy lesů jsou v ÚP Černčice vymezené ve stabilizovaném rozsahu. K zalesnění je určena plocha změny v krajině K9.

3.1.18. NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území i zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území vázané na plochy ÚSES.

3.1.19. NSpz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní a zemědělské

Tyto plochy jsou vymezené vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o svažitě pozemky a plochy v okolí vodních ploch a toků, které jsou evidované převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Černčice umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.1.20. NSzv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zemědělské a vodohospodářské

Tyto plochy jsou vymezené vně zastavěného území. Jedná se o pozemky suchého poldru a jeho okolí včetně pozemků, kde se počítá s dočasným zaplavením.

3.1.21. X – PLOCHY SPECIFICKÉ

Plochy specifické jsou v ÚP Černčice vymezené ve stávajícím rozsahu.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 16170 m². Stavby pro bydlení v rámci zastavitelné plochy Z1 budou navrženy tak, aby nezasahovaly do potenciálního sesuvného území na severním okraji Černčic.

- navržené funkční využití – plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.40.77 - 5. třída ochrany ZPF 16130 m², 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 40 m²

Plocha Z2 – zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 4009 m².

- navržené funkční využití – plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 4009 m²

Plocha Z3 – zastavitelná plocha navazující východní okraj zastavěného území, výměra 1498 m².

- navržené funkční využití – plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 1498 m²

Plocha Z4 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v proluce v jeho východní části, výměra 4593 m².

- navržené funkční využití – plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.22.13 - 5. třída ochrany ZPF 1548 m², 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 3045 m²

Plocha Z5 – zrušeno po společném jednání

Plocha Z6 – zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 2480 m².

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.22.13 - 5. třída ochrany ZPF 263 m², 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2217 m²

Plocha Z7 – zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 4163 m².

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.22.13 - 5. třída ochrany ZPF 1691 m², 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2472 m²

Plocha Z8 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 5237 m².

- navržené funkční využití – plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - nezemědělská půda 5237 m²

Plocha Z9 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 2683 m².

- navržené funkční využití – plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30820 přes pozemky shodného majitele v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 1002 m², 5.22.13 - 5. třída ochrany ZPF 1587 m², nezemědělská půda 94 m²

Plocha Z10 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 5690 m².

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/30820 a z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.22.10 - 5. třída ochrany ZPF 4557 m², 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 1096 m², 5.40.77 - 5. třída ochrany ZPF 37 m²

Plocha Z11 – zastavitelná plocha v zastavěném území v jižní části Černčic, výměra 1516 m². Plocha je jako zastavitelná podmíněně vhodná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/30820
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 1516 m²

Plocha Z12 – zastavitelná plocha, navazující na zastavěné území v jižní části Černčic, výměra 2070 m².

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/30820
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2070 m²

Plocha Z13 – zastavitelná plocha ležící částečně v zastavěném území v jižní části Černčic, výměra 2760 m².

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30820
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2760 m²

Plocha Z14 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části Černčic, výměra 2051 m².

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/30820
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2051 m²

Plocha Z15 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území Černčic, výměra 6250 m².

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30820
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 6250 m²

Plocha Z16 – zastavitelná plocha v zastavěném území v jižní části Černčic, výměra 1035 m².

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30820
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 1035 m²

Plocha Z17 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území Černčic, výměra 1700 m².

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30820
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 1700 m²

Plocha Z18 – zastavitelná plocha v jižní části katastrálního území Černčice, výměra 3009 m². Plocha je jako zastavitelná podmíněně vhodná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na vodovod ze směru od Bohuslavic
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 3009 m²

Plocha Z19 – zastavitelná plocha v jižní části katastrálního území Černčic, výměra 300 m².

- navržené funkční využití – plocha „ZELEŇ ochranná a izolační“ - ZO
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 300 m²

Plocha Z20 – zrušeno po společném jednání

Plocha Z21 – zrušeno po společném jednání

Plocha Z22 – zastavitelná plocha pro komunikaci pro dopravní napojení zastavěného území a zastavitelné plochy na severním okraji Černčic, výměra 216 m².

- navržené funkční využití – plocha „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční“ - DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.40.77 - 5. třída ochrany ZPF 172 m², 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 44 m²

Plocha Z23 – zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod na okraji údolní nivy řeky Metuje, výměra 1370 m². Využití plochy Z23 pro čištění odpadních vod je podmíněno hydrogeologickým posouzením z důvodu ochrany zemních vrtů pitné vody NM1, NM2 a LT4.

- navržené funkční využití – plocha „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě“ - TI
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1370 m²

Plocha Z24 – zastavitelná plocha v severní části zastavěného území, výměra 2393 m².

- navržené funkční využití – plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.40.77 - 5. třída ochrany ZPF 1526 m², 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 867 m²

Plocha Z25 – zastavitelná plocha - koridor pro přeložku silnice II/308, zasahující okrajově do k. ú. Černčice výměra 3370 m².

- navržené funkční využití – plocha „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční“ - DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 3370 m²

Plocha Z26 – jako plocha pro technickou infrastrukturu zrušena po veřejném projednání, plocha přiřčena k zastavitelné ploše Z11 plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

Plocha Z27 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 2319 m². Je třeba respektovat, obnovit a chránit koryto potoka, který zde vyvěrá.

- navržené funkční využití – plocha „ZELEŇ soukromá a vyhrazená“ - ZS
- stávající využití – trvalý travní porost, lesní pozemek, vodní plocha, nezemědělská půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30820 přes pozemky shodného majitele v zastavěném území
- BPEJ – 5.22.13 - 5. třída ochrany ZPF 729 m², lesní pozemky 1277 m², vodní plocha 28 m², nezemědělská půda 285 m²

3.3. Plochy přestavby:

Plocha P1 – zrušena po 1. opakovaném veřejném projednání

3.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – plocha změny v krajině pro vymezení biokoridoru regionálního významu RK H051, výměra 8250 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 8250 m²

Plocha K2 – plocha změny v krajině pro vymezení biokoridoru regionálního významu RK H051, výměra 750 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 750 m²

Plocha K3 – plocha změny v krajině pro vymezení biokoridoru lokálního významu LBK Pod Horkou, výměra 6040 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 6040 m²

Plocha K4 – plocha změny v krajině pro vymezení biokoridoru lokálního významu LBK Pod homolí, výměra 6980 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 5580 m², 5.19.01 - 3. třída ochrany ZPF 1400 m²

Plocha K5 – plocha změny v krajině pro vymezení biokoridoru lokálního významu LBK Pod Vršovkou, výměra 2400 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 2400 m²

Plocha K6 – plocha změny v krajině pro vymezení biokoridoru lokálního významu LBK Pod Vršovkou, výměra 5400 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 3300 m², 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2100 m²

Plocha K7 – plocha změny v krajině pro vymezení biokoridoru lokálního významu LBK Pod Vršovkou,

výměra 8400 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 8400 m²

Plocha K8 – plocha změny v krajině pro vymezení biokoridoru lokálního významu LBK Pod Vršovkou, výměra 4150 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 4150 m²

Plocha K9 – plocha změny v krajině pro zalesnění, výměra 2028 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY LESNÍ“ - NL
- stávající využití – zahrada, trvalý travní porost
- BPEJ – 5.19.51 - 3. třída ochrany ZPF 1527 m², 5.44.10 - 3. třída ochrany ZPF 495 m², 5.40.77 - 5. třída ochrany ZPF 6 m²

Plocha K10 – plocha změny v krajině pro rozšíření biocentra lokálního významu LBC U obory, výměra 5530 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 5530 m²

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

ÚP Černčice navrhuje na území obce Černčice koridor pro přeložku silnice II/308 jako plochu Z25. Jedná se o silniční obchvat Bohuslavic silnicí II/308, který zasahuje okrajově do katastrálního území Černčice.

ÚP Černčice navrhuje koridor pro místní komunikaci v ploše Z22 pro napojení zastavitelné plochy Z1 v severní části Černčic.

Návrhem těchto dopravních opatření nedochází k žádným podstatným změnám v koncepci silniční dopravy na území obce Černčice.

Na území obce Černčice se uplatňuje ve stabilizovaném stavu železniční trať se železniční stanicí Bohuslavice a železniční zastávkou Černčice.

4.2. Elektrorozvody

Územní plán Černčice navrhuje v rozvojových plochách v následném období zastavitelné plochy pro výstavbu 60 RD, plochu pro ČOV a prostor pro přestavbu pro občanské vybavení. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1 bytová jednotka (bj), je soudobý elektrický příkon uvažován ve výši 2,3 kW/RD. Celkový výkonový nárůst vlivem navrhované bytové výstavby si vyžádá výhledově zajištění cca 140 kW elektrického příkonu. Výraznější podnikatelská činnost, která je situována mimo stávající zástavbu je zásobována elektrickou energií z vlastních TS, u kterých lze v případě vyšších výkonových nároků zvýšit instalovaný transformační výkon. Drobné služby s menšími výkonovými požadavky jsou zajišťované ze sítě NN. Výkonový nárůst (140 kW), vlivem nové bytové výstavby, lze z podstatné části zajistit ze stávajícího

rozvodu sítě NN, mimo navrhovanou výstavbu v severní části obce. Zásobování výstavby elektrickou energií na rozvojových plochách Z1 - Z4, Z6, Z7 (30 RD) s odhadovaným příkonem cca 70 kW včetně odběru ČOV, bude zajištěno z nové TS -T1. Napojení navrhované elektrické stanice T1, na systém VN, bude řešeno nadzemním vedením v délce cca 500 m, napojeným na VN vedení k TS 625. Výstavba rodinných domů na rozvojových plochách Z8 - Z10 (13 RD, cca 30 kW), bude zásobována elektrickou energií z TS 501, rozšířením sítě NN. Navrhovaný rozvoj bytové výstavby v jižní části obce, zahrnující výstavbu 11 RD na rozvojových plochách Z11 - Z17 s odhadovaným elektrickým výkonem 25 kW, bude řešen ze stávající sítě NN napojené na TS 175. Trasa VN vedení k TS 175 omezuje plochu výstavby Z13. Pro zmenšení vlivu ochranného pásma je možno provést přeložku vedení VN na severní okraj zastavitelné plochy, délka přeložky bude cca 150 m, nebo u vedení VN v místě průchodu rozvojovou plochou použít izolovaných vodičů. Pokud nevznikne požadavek na úpravu vedení VN, je nutno dodržet ochranné pásmo od vedení VN. Zásobování rozvojové plochy Z18 elektrickou energií si vyžádá rozšíření sítě NN. Zásobování navrhované výstavby na ploše Z18 elektrickou energií je řešeno NN vedením z Bohuslavic.

Při připojování navrhované zástavby na rozvodný systém NN, bude rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi výše uvedeným návrhem zásobování a realizací na výše uvedených lokalitách.

4.3. Zásobování vodou

V následném období se předpokládá v obci Černčice dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Černčice řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro zastavitelné plochy, které jsou předmětem návrhu ÚP Černčice.

4.4. Kanalizace

ÚP Černčice navrhuje plochu pro obecní čistírnu odpadních vod v území severně od Černčic na okraji údolní nivy řeky Metuje v ploše Z23. Využitelnost plochy Z23 pro čištění odpadních vod je podmíněno hydrogeologickým posouzením z důvodu ochrany zemních vrtů pitné vody NM1, NM2 a LT4.

Do doby realizace uceleného systému likvidace odpadních vod s obecní ČOV počítá ÚP Černčice v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje nadále s individuální likvidací odpadních vod.

Odvedení dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch bude řešeno přednostně jejich vsakováním a akumulací pro pozdější využití. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.5. Občanské vybavení

ÚP Černčice nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury. ÚP Černčice umožňuje rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury v ploše přestavby P1.

4.6. Veřejná prostranství

ÚP Černčice nenavrhuje změny v dosavadním rozsahu veřejných prostranství, která jsou situována převážně v centru obce ve stabilizovaném stavu.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody

Černčice leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Černčice navrhuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a v prolukách.

Vybrané zemědělské plochy ohrožené erozí zahrnuje ÚP Černčice do plochy s rozdílným způsobem využití „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní a zemědělské“, která umožňuje realizaci ochrany území před erozními vlivy. Území zasažené suchým poldrem je součástí plochy s rozdílným způsobem využití „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zemědělské a vodohospodářské“. ÚP Černčice respektuje územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na území obce, ochranné pásmo lesa a další zájmy ochrany přírody. Veškerá nová výsadba na území obce musí vycházet z přirozené druhové skladby. Severozápadní okraj zastavitelné plochy Z1 a plocha Z5 jsou ve svažitém území, které je ohroženo možným sesuvem. Stavby je nutno situovat přednostně mimo toto ohrožené území, umístění stavby v území ohrožené možným sesuvem je podmíněno geologickým průzkumem, který stanoví podmínky zakládání staveb.

ÚP Černčice navrhuje ochranu vesnického charakteru zástavby stávající i navrhované. ÚP Černčice navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území obce a lokalizuje je do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Černčice omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci hladiny zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků. ÚP Černčice vymezuje plochu Z1, ve které je stanovena podmínka pro rozhodování prověřením změn jejího využití územní studií. Zadání územní studie obsahuje požadavek na harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. Nově navrhovaná zástavba nesmí omezit či narušit průhledy na nemovité kulturní památky.

Na území obce Černčice se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce Černčice se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES je v ÚP Černčice respektován, je vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Na území obce Černčice jsou následující plochy a koridory ÚSES:

- biocentrum regionálního významu: RBC 1631 Krčínská Metuje,
- biocentra lokálního významu: LBC U vodojemu, LBC Pod panským kopcem, LBC Osíček, LBC Horka, LBC Kacíř, LBC U obory
- biokoridory regionálního významu: RK776/6, RKH051,
- biokoridory lokálního významu: LBK Pod homolí, LBK Pod Horkou, LBK Pod Vršovkou.

Přípustná jsou opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES. Podmíněně přípustná jsou opatření k hospodaření na daných plochách, která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, znepřehodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES. V biocentrech je nepřípustné umísťování nových staveb, včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, v biokoridorech je nepřípustné umísťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které musí být vždy zprůchodněny. Nepřípustné je umísťování neprůchodného oplocení nebo ohrazení. Plochy zahrad, zasažené ÚSES nebudou oplocené.

V ÚP Černčice dochází ke střetu a křížení koridorů ÚSES s plochami a koridory s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktury ve stabilizovaném či navrhovaném stavu. Zatímco průběh biokoridoru ÚSES je vyjádřen souvislou obrysovou linií, funkce biokoridoru je v místě křížení s koridorem dopravní infrastruktury přerušena a v místě křížení platí funkce dopravní tak, jak je vyjádřeno v příloze č. I.B.2. Hlavní výkres. Křížení ÚSES s koridory dopravy je na území obce Černčice řešeno jako úrovňové.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Černčice jsou navrženy pro stavební využití stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku je navržen v rámci zastavitelné plochy Z27 v rozsahu 1277 m². Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umísťovány žádné stavby. Každá stavba v ochranném pásmu lesa bude posuzována individuálně podle příslušného zákona. Zalesnění je navrženo na ploše K9.

5.5. Protierozní opatření

ÚP Černčice částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ i problematiku protierozních opatření.

5.6. Protipovodňová opatření

Na území obce je vyhlášené záplavové území s aktivní zónou záplavového území. Žádná z navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby není situována do aktivní zóny záplavového území. Vybrané plochy vně zastavěného území zahrnuje ÚP Černčice do plochy s rozdílným způsobem využití „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zemědělské a vodohospodářské“, která je vymezena v ploše suchého poldru a do plochy s rozdílným způsobem využití „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“, která umožňuje realizaci ochrany území před erozními vlivy přívalových srážek.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy lesní a plochy trvale zatravněné ve funkční ploše „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní a zemědělské“ a ÚSES regionálního a lokálního významu jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

V severní části území obce je vymezena jako stabilizovaná i zastavitelná plocha „REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci“. Na území obce Černčice jsou stavby pro rodinnou rekreaci přípustné i v rámci funkční plochy „SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské“ a plochy „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“.

Na území obce Černčice je podporována rekreace na značených trasách pro cykloturistiku i pěší turistiku.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce Černčice jsou evidované plochy potenciálních sesuvů, nevyskytují se zde ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Na území obce Černčice jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. BV - BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby pro rodinnou rekreaci

- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1000 – 2500 m²
- výšková hladina zástavby – v případě nových staveb jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.2. SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1000 – 3000 m²
- výšková hladina zástavby – v případě nových staveb jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.3. RI – REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména bytové domy, samostatně stojící garáže, stavby pro obchod, stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví

6.4. OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.5. OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreační bydlení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.6. OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních, nesouvisejících s areálem hřbitova

- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.7. DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, těžba nerostů, skládky odpadu

6.8. DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- stavby pro skladování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci

6.9. TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%

6.10. VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby

- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený terén
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 70%

6.11. PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.12. ZV - ZELENĚ veřejná zeleň**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly, zvonicemi, zvoničkami
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.13. ZS – ZELENĚ soukromá a vyhrazená**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- bazény, přístřešky, oplocení – vše v případě ploch zeleně soukromé a vyhrazené v zastavěném

území

- zemědělské obhospodařování trvalých travních ploch pravidelným kosením
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.14. ZO - ZELEŇ ochranná a izolační

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, areálů výroby

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.15. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.16. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení

- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků, nepřekročí 50 m²
- oplocení je přípustné pouze formou dřevěných bradel a elektrických ohradníků

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů
- oplocení (vyjma dočasného bez podezdívky a stavebního kotvení)

6.17. NL – PLOCHY LESNÍPřevažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů
- oplocení (vyjma dočasného bez podezdívky a stavebního kotvení)

6.18. NP – PLOCHY PŘÍRODNÍPřevažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření
- oplocení pastevních ploch je přípustné pouze formou dřevěných bradel a elektrických ohradníků

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů
- oplocení (vyjma dočasného bez podezdívky a stavebního kotvení)

6.19. NSpz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní a zemědělskéPřevažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zalesnění pozemků v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že

výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²

- oplocení pastevních ploch je přípustné pouze formou dřevěných bradel a elektrických ohradníků

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, vyjma chovu včel
- těžba nerostů
- oplocení (vyjma dočasného bez podezdívky a stavebního kotvení)

6.20. NSzv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zemědělské a vodohospodářské

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zemědělské, trvale zatravněné – louky, zahrady, sady, pastviny, plochy přírodní zeleně

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, polní hnojiště
- oplocení (vyjma dočasného bez podezdívky a stavebního kotvení)
- oplocení pastevních ploch je přípustné pouze formou dřevěných bradel a elektrických ohradníků

6.21. X - PLOCHY SPECIFICKÉ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby nezbytné pro obranu státu

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury armády ČR
- stavby dopravní infrastruktury armády ČR

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VT1 – čistírna odpadních vod
- VD1 – přeložka silnice II/308 v prostoru Bohuslavic (DS35)

Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VU1 – biokoridor lokálního významu Pod homolí
- VU2 – biokoridor lokálního významu Pod horkou
- VU3 – biokoridor lokálního významu Pod Vršovkou

- VU4 – biokoridor regionálního významu RKH051
- VU5 – biocentrum lokálního významu U obory

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Černčice nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

ÚP Černčice vymezuje plochu Z1, u které je uplatněn požadavek na prověření změn využití území územní studií (dále jen „ÚS“). Prověření změn využití území je zde podmínkou pro rozhodování. Termín pořízení ÚS je do 4 let od vydání ÚP Černčice.

ÚS bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na dostupné inženýrské sítě, parcelaci území, etapizaci výstavby s návazností 1. etapy výstavby na zastavěné území, způsob dopravní obsluhy území, vymezení veřejných prostranství, ochranu urbanistické kompozice a krajinného rázu, řešení zástavby území stavbami venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Černčice obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 25 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 4 výkresy v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – 1:5000

- Elektrorozvody, plyn, komunikační vedení 1:5000
- Vodovod, kanalizace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNČICE

OBSAH:

- A) Postup při pořízení územního plánu
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q) Vyhodnocení připomínek
- R) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Černčice rozhodlo o pořizení nového územního plánu na svém zasedání dne 25.2.2015 usnesením č. 2. Současně určilo pana Ladislava Tylše, starostu obce Černčice, jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu. Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) obdržel žádost obce Černčice o pořizení Územního plánu Černčice dne 9.4.2015.

Návrh zadání ÚP Černčice vypracoval Mgr. Adam Balcar (za pořizovatele), ve spolupráci s panem Ladislavem Tylšem v červnu 2015.

Dne 4.5.2015 pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Černčice dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Současně byla veřejnost seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Černčice a Města Nové Město nad Metují. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, panem Ladislavem Tylšem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Černčice. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Černčice dne 29.6.2015 usnesením č. 3.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (ČKA 2039) dokumentaci návrhu ÚP Černčice pro společné projednání.

Dne 9.3.2017 pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu konání společného jednání dle § 50 stavebního zákona a dne 10.3.2017 vydal veřejnosti vyhlášku, kterou Územní plán Černčice doručil veřejnosti. Společné jednání se pak konalo dne 4.4.2017.

Po úpravě návrhu Územního plánu Černčice na základě výsledků společného jednání pořizovatel dne 25.10.2017 oznámil dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnou vyhláškou veřejnosti konání veřejného jednání dle § 52 stavebního zákona. Veřejné jednání se pak konalo dne 29.11.2017 na Obecním úřadu Černčice.

Na základě veřejného projednání pak došlo k podstatné úpravě návrhu a v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona je nutné konat opakované veřejné projednání, kde se budou projednávat provedené úpravy návrhu Územního plánu provedené po prvním veřejném projednání.

Dne 9. 10. 2018 pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnou vyhláškou konání opakovaného veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, které se následně konalo dne 14. 11. 2018 na Městském úřadu Nové Město nad Metují. Na základě opakovaného veřejného projednání byla drobně upravena textová část.

Dne 7.12.2018 předložil pořizovatel návrh Územního plánu Černčice zastupitelstvu obce k vydání. Dne 17.12.2018 zastupitelstvo obce nesouhlasilo s předloženým návrhem a v souladu s ustanovením § 54 odst. 3 stavebního zákona jej vrátilo pořizovateli s pokynem k úpravě a novému projednání – vypustit spodní část či celou zastavitelnou plochu Z9 a nahradit ji plochou nestavebního charakteru. Dále dne 21.1.2019 zastupitelstvo obce rozšířilo pokyny k úpravě o zrušení přestavbové plochy P1 a ponechat místo ní stávající stav bydlení. Následně na základě těchto pokynů byl návrh Územního plánu Černčice upraven.

Dne 4. 4. 2019 pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a vyvěsil veřejnou vyhláškou konání druhého opakovaného veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, které se následně konalo dne 9. 5. 2019 na Městském úřadu Nové Město nad Metují. Na základě opakovaného veřejného projednání již nebylo nutné provádět úpravy návrhu Územního plánu Černčice.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Černčice je koordinován s následující dokumentací:

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky, její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Černčice:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Černčice podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a další zájmy ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Černčice zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území obce Černčice neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Černčice navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dopravní dostupností a s dostupností pracovních příležitostí na Náchodsku. ÚP Černčice nenavrhuje vzhledem k dosavadnímu charakteru

obce nové plochy pro výrobu, je rozvíjena zejména obytná funkce území obce při zachování kulturních a přírodních hodnot území. Vznik nových pracovních příležitostí je možný v rámci funkční plochy „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Černčice respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Černčice přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn stabilizací stávajících ploch pro výrobu. Vznik nových pracovních příležitostí je možný v rámci funkční plochy „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Černčice naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Černčice vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Černčice zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Černčice nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána

lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Černčice, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Černčice zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Černčice vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Černčice se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Novém Městě nad Metují, Náchodě, Dobrušce atd. V samotných Černčicích se nalézá areál kostela sv. Jakuba se samostatnou zvonící a s tvrzíštěm. Černčice leží v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Černčice zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnici II/308 a po železnici, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Černčice je dobře dostupná po silnici 2. třídy II/308 v úseku mezi Bohuslavicemi a Novým Městem nad Metují. Předmětem řešení ÚP Černčice je návrh koridoru přeložky silnice II/308 jako obchvatu obce Bohuslavice v souladu se ZÚR. Tento koridor zasahuje do území obce Černčice okrajově v jižní části k. ú. Černčice v ploše Z25. Realizace přeložky této silnice nepochybně zlepší dostupnost Černčic ze směru od Hradce Králové.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Černčice je záplavové území v severní části k. ú. Černčice, v místech, kde nezasahuje žádnou ze zastavitelných ploch pro bydlení a občanského vybavení veřejné infrastruktury. Stavby pro bydlení v rámci zastavitelné plochy Z1 budou navrženy tak, aby nezasahovaly do potenciálního sesuvného území na severním okraji Černčic. ÚP Černčice podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Černčice je záplavové území v severní části k. ú. Černčice v nivě řeky Metuje. Zastavitelné plochy jsou situované mimo toto záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Černčice naplňuje podmínky pro koordinované umisťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítí technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce, včetně návrhu kanalizace, zakončené obecní ČOV. Předmětem řešení ÚP Černčice je návrh koridoru přeložky silnice II/308 jako obchvatu obce Bohuslavice v souladu se ZÚR, kde je evidovaný pod označením DS35. Tento koridor zasahuje do území obce Černčice okrajově v jižní části k. ú. Černčice. Realizace přeložky této silnice nepochybně zkvalitní dostupnost Černčic ze směru od Hradce Králové.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Černčice upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Černčice je autobusová a železniční veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Černčice rozvíjí koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou z obecního

vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice.

Do doby, než bude vybudována obecní ČOV se počítá nadále s řešením likvidace odpadních vod u jednotlivých objektů individuálně.

Návrh ÚP Černčice respektuje republikové priority obsažené v PÚR ČR po Aktualizaci č. 1, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Černčice, resp. na územní souvislosti správního území obce Černčice.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Černčice nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Černčice nejsou znevýhodněné části.

B.1.2. - Rozvojové oblasti a rozvojové osy, Specifické oblasti, Koridory a plochy dopravní infrastruktury, Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Černčice není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Specifické oblasti

Území obce Černčice není součástí žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z PÚR ČR vyplývá, že území obce Černčice není dotčeno žádným koridorem určeným pro dopravní infrastrukturu.

Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

Z PÚR ČR vyplývá, že území obce Černčice není dotčeno žádným koridorem určeným pro technickou infrastrukturu a související rozvojový záměr.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen "ZÚR").

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Návrhem ÚP Černčice jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., 2018), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Černčice, resp. na územní souvislosti správního území obce Černčice.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje, spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány chráněny a

rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Černčice přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby a skladů na jižním okraji Černčic.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Černčice není návrh ploch nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

ÚP Černčice respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi II/308 a III/30820 a železniční tratí č. 026. Pro obec Černčice má význam poloha poblíž trasy silnice I/14, propojující jádro Královéhradeckého kraje se sousedním Polskem. ÚP Černčice upřesňuje na území obce Černčice záměr, vyplývající ze ZÚR. Jedná se o návrh přeložky silnice II/308 v prostoru Bohuslavic, v ZÚR evidovaný pod označením DS35.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Černčice není tranzitní doprava silniční ani železniční.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Černčice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů a protože je ke vztahu k venkovu, domovu a přírodě od malička vychovááno.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Černčice.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Černčice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje byly zrušené již v 90. letech 20. století, takže veřejná doprava pro spojení z Hradcem Králové např. za kulturu nepřipadá v úvahu. V tom je třeba realizovat zlepšení.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění

přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Černčice neleží v okrajové části kraje.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Obec Černčice má výhodu v tom, že jediná významnější a frekventovaná silnice II/308 prochází zastavěným územím obce jen v krátkém úseku v okrajové části obce. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu. Na území obce je řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚP Černčice nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR neplánuje přes území obce Černčice žádný nový koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Dostupnost kvalitního připojení by měla být již samozřejmostí po celém území republiky. Stát, který uplatňuje kontrolní mechanismy vůči podnikům a živnostníkům prostřednictvím internetu by jim měl logicky poskytovat kvalitní připojení na internet bezplatně.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Černčice navrhuje plochu pro novou obecní ČOV, navrhuje i nové plochy pro bydlení. Obec je napojena na systém zásobování kvalitní pitnou vodou v rámci skupinového vodovodu.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

ÚP Černčice navrhuje plochu pro novou obecní ČOV.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Černčice leží v přirozeném spádovém území města Nové Město nad Metují s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Černčice neleží v území ovlivněném těmito centry osídlení.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Černčice respektuje specifika obce Černčice. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné propustnosti,

ÚP Černčice nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Na zvýšení kvality života obyvatel, na mezilidské vztahy a způsob trávení volného času by nepochybně měla vliv stabilizace podmínek života tak, aby se neustále neměnily pravidla (zákony) pro život a práci a kdyby se podstatně snížila byrokratická zátěž života obyvatel a byrokratická zátěž práce.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb), sportovních a volnočasových,

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Černčice zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Je navrženo množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES. Je podporována rozmanitost krajiny střídáním lučních a lesních enkláv v údolní nivě řeky Metuje.

V posledních letech s absencí srážek se projevuje degenerace zemědělské půdy, kterou její uživatelé navíc soustavně umrtvují aplikací chemických prostředků. Z půdy se vytrácí živočišná složka, schopnost zadržet vláhu je minimální. Z nepochopitelných důvodů se hájí existence investic do půdy v podobě velkoplošných meliorací ze socialistické éry zemědělského hospodaření, které přispívají k urychlení odtoku vod ze zemědělských pozemků.

ÚP Černčice navrhuje zalesnění v ploše K9, zábor pozemků lesa je navržen pro zastavitelnou plochu Z27 v místech, kde dávno již žádný lesní porost není.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Černčice vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Černčice vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Černčice vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek

pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Tato problematika se území obce Černčice netýká.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Černčice zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Černčice se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Černčice zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Černčice navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP Černčice nenavrhuje nové plochy výroby.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Černčice probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Černčice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, MPR Nové Město nad Metují, Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem, pevnost Josefov apod. Na území obce Černčice se neočekává velká koncentrace osob v souvislosti s turistickým ruchem.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Černčice se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Černčice zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkové přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Černčice stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Černčice jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce Černčice netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Černčice nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Černčice je stanovené záplavové území včetně aktivní zóny v údolní nivě řeky Metuje v území mimo zastavěné území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Černčice podporována.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území obce Černčice je stanovené záplavové území včetně aktivní zóny v údolní nivě řeky Metuje v území mimo zastavěné území. Sesuvná území je stanovené v severní části Černčic, z důvodu ohrožení byla zrušena plocha Z5. Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚP Černčice zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Černčice ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Černčice respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

ÚP Černčice navrhuje zábor PUPFL v rámci zastavitelné plochy Z27 kde lesní porost dávno není, ÚP Černčice navrhuje plochu změny v krajině K9 k zalesnění.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚP Černčice navrhuje plochu změny v krajině K9 k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP Černčice navrhuje plochu změny v krajině K9 k zalesnění, podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů v okrajových částech lesního masívu a v údolní nivě řeky Metuje.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území obce Černčice momentálně nejsou vodní zdroje společného zásobování vodou. Černčice leží v CHOPAV Východočeská křída.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Černčice vymezuje prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Plochy a koridory nadregionálního významu na území obce Černčice nejsou. ÚP Černčice podporuje volnou prostupnost krajinou pro člověka i ostatní organismy.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Černčice je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené ÚP Černčice neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.
ÚP Černčice v rámci plochy s rozdílným způsobem využití plochy „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby na jižním okraji Černčic.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

ÚP Černčice respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi II/308 a III/30820 a železniční tratí č. 026. Pro obec Černčice má význam poloha poblíž trasy silnice I/14, propojující jádro Královéhradeckého kraje se sousedním Polskem. ÚP Černčice upřesňuje na území obce Černčice záměr, vyplývající ze ZÚR. Jedná se o návrh přeložky silnice II/308 v prostoru Bohuslavic, v ZÚR evidovaný pod označením DS35, pro zkvalitnění dopravního spojení s ostatními částmi kraje.

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

Černčice jsou vybavené tímto občanským vybavením v omezeném rozsahu části vybavenosti veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Černčice odkázaná zejména na sousední Nové Město nad Metují.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje, ÚP Černčice vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské, umožněním realizace nerušící výroby a služeb.

B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

ZÚR na území obce Černčice hájí následující plochy a koridory, které jsou v ZÚR zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

V území řešeném ÚP Černčice ZÚR vymezují koridor pro dopravní infrastrukturu, v ZÚR evidovaný pod označením DS35. ÚP Černčice upřesňuje na území obce Černčice koridor přeložky silnice II/308, který jako koridor silničního obchvatu Bohuslavic silnicí II/308 zasahuje okrajově do katastrálního území Černčice.

ÚP Černčice vymezuje v souladu se ZÚR plochy a koridory regionálního ÚSES - biocentrum regionálního významu 1631 Krčínská Metuje a biokoridory regionálního významu RK776/6 a RKH051.

Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň. ÚSES je v ÚP Černčice respektován a detailněji vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

V území řešeném ÚP Černčice ZÚR nevymezují koridor pro technickou infrastrukturu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou respektována.

B.2.4. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 9 Opočensko, její součástí je území obce Černčice. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Černčice leží částečně v oblasti lesozemědělské krajiny a částečně v oblasti zemědělské krajiny. Toto vymezení je návrhem ÚP Černčice respektováno.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Černčice respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Černčice nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

B.2.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

Území obce Černčice náleží do území řešeného územní studií **"Územní studie Krajiny**

Královéhradeckého kraje" (dále jen "Územní studie Krajiny") z června 2018, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce Černčice je začleněno do území Vlastní krajiny 21 - Českoskalicko.

Územní plán Černčice byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

B.3. Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují (ÚAP)

ÚAP ORP Nové Město nad Metují (dále jen „ÚAP“) byly vypracovány v červnu 2009. Byl proveden rozbor udržitelného rozvoje území, který je řešením ÚP Černčice respektován. ÚP Černčice vytváří územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb. V letech 2010, 2012, 2014 a 2016 proběhla úplná aktualizace ÚAP.

ÚAP jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování ÚP Černčice. Z územně analytických podkladů vyplývají následující požadavky na řešení ÚP Černčice:

B.3.1. Limity využití území:

ÚP Černčice respektuje následující známé limity využití území a hodnoty území:

- kulturní hodnoty (území s archeologickými nálezy, architektonicky cenné stavby, historicky cenné stavby, kulturní památky)
- urbanistické hodnoty (aleje a stromořadí, historická cestní síť, vymezené jádro)
- územní systém ekologické stability regionálního a lokálního významu
- migračně významné území
- významné krajinné prvky
- významné vyhlídkové body
- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pásma 50 m od okraje pozemku lesa
- BPEJ – pozemky 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- vodní toky a plochy včetně manipulačního nezastavěného pásma
- technologický objekt zásobování vodou (vodojem, čerpací stanice) včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- vedení plynovodní soustavy
- silnice 2. a 3. třídy včetně ochranných pásem
- železniční dráha včetně ochranného pásma
- železniční vlečka včetně ochranného pásma
- místní a účelové komunikace včetně ochranných pásem
- ochranné pásmo letiště
- komunikační vedení včetně ochranných pásem
- radioreléové směrové spoje včetně ochranných pásem
- sesuvné území

B.3.2. Základní hrozby vyplývající z výroků SWOT analýz:

- zvýšené riziko vysychání, degradace a odnosu půdy v územích s plochami sklonitě orné půdy
- znehodnocování půdy intenzivním velkoplošným nebo nevhodným zemědělstvím
- riziko znečištění povrchových vod v důsledku absence obecní ČOV
- lokální zdroje znečištění – zdroje tepla využívající tuhá fosilní paliva; lokální zhoršování kvality ovzduší
- rychlé opotřebení silniční infrastruktury vzhledem ke zvyšující se intenzitě silniční dopravy

- pokračující stárnutí obyvatelstva; zvyšující se počet seniorů – vyšší nároky (vč. finančních) na sociální péči
- odliv obyvatel do větších měst

ÚP Černčice svým řešením podporuje eliminaci většiny těchto nepříznivých skutečností současného stavu obce.

B.3.3. Základní příležitosti vyplývající z výroků SWOT analýz:

- zlepšení vodního režimu, snížení rizika odnosu půdy v územích s plochami zemědělsky využívané půdy na sklonitých pozemcích (volbou tvaru a velikosti pozemku, vegetačních pásů mezi pozemky, budováním ochranných hrázek, protierozních nádrží a protierozních cest
- dostavba chybějící centrální obecní ČOV
- plynofikace obce
- zlepšit odpadové hospodářství – umístění kontejnerů a zajištění svozu separovaného odpadu i v menších obcích
- využití nejlepších dostupných technologií především v zemědělství a při vytápění domácností
- využití vhodných typů obnovitelných zdrojů energie
- doplnění interakčních prvků v krajině, výsadba alejí podél cest a další zásahy vedoucí k zvýšení koeficientu ekologické stability
- ekologizace zemědělství
- zvýšená péče o krajinu
- zlepšení občanské vybavenosti
- využití služeb Městského střediska sociálních služeb OÁZA v Novém Městě nad Metují
- rozvoj agroturistiky a jiných nových forem cestovního ruchu
- tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích

ÚP Černčice svým řešením podporuje možnosti využití těchto příležitostí pro zkvalitnění života obyvatel a životního prostředí obce.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Černčice leží v přirozeném spádovém území města Nové Město nad Metují na trase silnice II/308, která zprostředkovává spojení Nového Města nad Metují s Hradcem Králové. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES regionálního a lokálního významu.

Řešení ÚP Černčice je koordinováno s aktuální vydanou i rozpracovanou ÚPD obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Černčice zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezení ÚSES a dalších zájmů ochrany přírody a krajiny a protipovodňových opatření

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

Řešení ÚP Černčice je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí:

Nové Město nad Metují – v současnosti je stále v platnosti ÚPSÚ z roku 1996 s vydanými změnami č. 1 – 9. Je rozpracovaný nový ÚP Nové Město nad Metují, společné projednání proběhlo dne 13.12.2012, veřejné projednání proběhlo v únoru 2014. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Černčice. Na společné hranici se rozprostírá biocentrum regionálního významu 1631 Krčínská Metuje.

ÚSES - na společné hranici je koordinován rozsah biocentra regionálního významu 1631 Krčínská

Metuje

Technická infrastruktura – je koordinován průběh zemního kabelového komunikačního vedení, a průběh radioreléové trasy.

Bohuslavice – v současnosti je stále v platnosti ÚPO z roku 2001 s vydanými změnami č. 1, 2 a 4. 19.8.2015 bylo schválené zadání nového ÚP Bohuslavice. Společnou hranici překračuje koridor přeložky silnice II/308 (DS35). Je rozpracovaný nový ÚP Bohuslavice.

ÚSES - při zpracování nového ÚP je na společné hranici třeba koordinovat návaznost biokoridorů lokálního a regionálního významu

Technická infrastruktura – při zpracování nového ÚP Bohuslavice je na společné hranici třeba koordinovat průběh vodovodu, nadzemního vedení VN elektrické energie a zemního kabelového komunikačního vedení, a průběh radioreléové trasy.

Doprava - při zpracování nového ÚP Bohuslavice je na společné hranici třeba koordinovat návaznost koridoru přeložky silnice II/308, v ZÚR evidovaný pod označením DS35 a návaznost ochranných pásem letiště

Slavětín nad Metují – v současnosti je stále v platnosti ÚPSÚ z roku 1999 s vydanými změnami č. 1 a 2. Dne 25.6.2013 bylo schválené zadání nového ÚP Slavětín nad Metují. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Černčice, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

ÚSES - při zpracování nového ÚP Slavětín nad Metují je na společné hranici třeba koordinovat návaznost ÚSES lokálního a regionálního významu. Společnou hranici překračuje LBC U obory a RKH051.

Nahořany – v současnosti je stále v platnosti ÚPO z roku 2000 s vydanými změnami č. 1, 2 a 3. Dne 7.4.2014 bylo schválené zadání nového ÚP Nahořany. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Černčice, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

ÚSES - při zpracování nového ÚP Nahořany je na společné hranici třeba koordinovat návaznost biokoridorů lokálního a regionálního významu

Technická infrastruktura – při zpracování nového ÚP je na společné hranici třeba koordinovat průběh vodovodu, nadzemního vedení VN elektrické energie a zemního kabelového komunikačního vedení, průběh radioreléové trasy a průběh ochranného pásma vodního zdroje.

Doprava - při zpracování nového ÚP je na společné hranici třeba koordinovat návaznost ochranných pásem letiště

Vršovka – v současnosti je stále v platnosti ÚP Vršovka z roku 2008 s vydanou změnou č. 1 z roku 2010. Zpráva o uplatňování ÚP byla schválena 15.6.2015.

ÚSES - při zpracování změny současného ÚP nebo při zpracování nového ÚP je na společné hranici třeba koordinovat návaznost biokoridoru lokálního významu

Technická infrastruktura – je koordinován průběh nadzemního vedení VN elektrické energie

Doprava - při zpracování nového ÚP nebo při zpracování změny ÚP současného je na společné hranici třeba koordinovat návaznost ochranných pásem letiště

Koordinace řešení ÚP Černčice byla provedena s vydanými či rozpracovanými územními plány okolních obcí. Při koordinaci jevů na hranici řešeného území byl upřednostňován stav těchto jednotlivých jevů podle aktuálních územně analytických podkladů, aktualizovaných v závěru roku 2016, poskytovaných úřadem územního plánování.

Současně je ÚP Černčice koordinován se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Černčice je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Černčice zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Černčice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Černčice je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Územní plán stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Černčice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Černčice naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného

území

- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Černčice vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské“ a „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, řeší dobudování technické infrastruktury.

ÚP Černčice podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Černčice respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Černčice je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán je pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 29.6.2015.

ÚP Černčice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Ministerstvo životního prostředí, č.j. 418/550/17-Hd 18163/ENV/17 ze dne 13.3.2017:

V řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, č.j. 2540/61236/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 16.3.2017:

Upozornění na omezení staveb přesahujících 30 m a další připomínky směřující do navazujících řízení, které vzhledem k zákonem stanovené podrobnosti nelze zahrnout do návrhu ÚP.

Návrh ÚP nepřipouští stavby přesahující výšku 30 m, nadzemní telekomunikační vedení včetně ochranného pásma je zakresleno v koordinačním výkresu.

Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 07995/2017/OBÚ-09/1 ze dne 21.3.2017:
Bez připomínek.

Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 35859/2017/OBÚ-09/1 ze dne 30.10.2017 (k veřejnému projednání):
Bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, č.j. MPO 18866/2017 ze dne 10.3.2017:
Bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, č.j. MPO 68787/2017 ze dne 2.11.2017
(k veřejnému projednání):
Bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. KSHSK 09947/2017/HOK.NA/Ku ze dne 10.4.2017:

Souhlas při splnění podmínky, že plochy Z18 a Z22 budou navrženy jako podmínečně přípustné do doby průkazu naplnění hyg. limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.
Došlo k doplnění podmínek pro využití předmětných ploch dle vzneseného požadavku.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. KSHSK 34658/2018/HOK.NA/Ri ze dne 15. 11. 2018:

Navržené funkční využití plochy Z11 v přímé návaznosti na komunikaci II. třídy vymezit jako podmíněně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.
Došlo k doplnění podmínek pro využití předmětné plochy dle vzneseného požadavku.

Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor životního prostředí, č.j. NMNM/3885/2017/OZP/TovJ ze dne 12.4.2017:

a) vyřadit lokalitu Z20 a Z21; b) sjednotit min. velikost pozemků v plochách SV a BV na 1000 m²; c) u ploch nezastavěného území zařadit jako nepřipustné oplocení (vyjma dočasného bez podezdívky a stavebního kotvení); pastevní plochy pouze s ohradníky či bradla; u NSpz mezi nepřipustné zařadit stavby pro zemědělství a lesnictví (vyjma chovu včel) a oplocení ; d) u Z1, Z8, Z9 zajistit etapizaci výstavby - první stavby v návaznosti na zástavbu stávající; e) parc. č. 458 a 457/2 zařadit jako NSpz; f) popis ÚSES doplnit o šířku jednotlivých biokoridorů a výměru biocenter.

Všechny požadavky byly zapracovány do příslušných kapitol.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. KUKHK-14974/ZP/2017 ze dne 17.4.2017:

Ochrana zemědělského půdního fondu: souhlas se zastavitelnými plochami a plochami změn v krajině, kromě Z8, Z20, Z21 a Z23, které se požadují vypustit.

Plochy byly vypuštěny kromě plochy, kde došlo k dohodě s dotčeným orgánem na její výrazné redukce.

Ochrana přírody a krajiny: Bez připomínek.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. KUKHK-33782/ZP/2018 ze dne 12. 11. 2018:

Ochrana zemědělského půdního fondu: aktualizace vydaného souhlasného stanoviska u ploch Z 11 a Z12 dle jejich nových výměr.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. KUKHK-36664/ZP/2017 ze dne 27.11.2017:

Souhlas bez připomínek.

Státní pozemkový úřad, č.j. SPU 114981/2017 ze dne 5.5.2017:
Bez připomínek.

Státní pozemkový úřad, č.j. SPU 503136/2017 ze dne 7.11.2017(k veřejnému projednání):
Bez připomínek.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j. HSHK- 133-32/2017 (582-NA-OP-2017):
Souhlasné koordinované stanovisko.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j. HSHK- 133-62/2017 (1175-NA-OP-2017) (k veřejnému projednání):
Souhlasné koordinované stanovisko.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č.j. KUKHK-201803/UP/2017/Sm ze dne 3.7.2017 – stanovisko na základě žádosti dle § 50 odst. 7 stavebního zákona:
Souhlasné stanovisko.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č.j. KUKHK-32701/UP/2017/Sm ze dne 20.11.2017 (k veřejnému projednání):
Souhlasné stanovisko.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem řešení ÚP Černčice je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje obce. Zadání ÚP Černčice je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Černčice respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu archeologických památek a dochovaných staveb památkové péče a případného památkového zájmu a cenných stavebních souborů a cenné dochované urbanistické struktury obce. Řešení ÚP Černčice respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

G.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (včetně požadavků na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn a na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

ÚP Černčice je koordinován s vydanou i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí. ÚP Černčice umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, rekreace, služeb a podnikání, veřejné zeleně a veřejných prostranství. Není požadována a ani není žádoucí změna charakteru obce. ÚP Černčice umožňuje rozvoj bydlení, občanského vybavení, dopravní infrastruktury místního i nadmístního významu formou zastavitelných ploch a koridorů. ÚP Černčice koordinuje tyto funkce přiřazováním území do vhodné plochy s rozdílným způsobem využití, koordinuje i vztahy mezi sousedními plochami rozdílného způsobu využití. Členěním území obce na plochy s rozdílným způsobem využití je preferována smíšená venkovská obytná funkce a forma bydlení v rodinných domech venkovského typu při respektování dosavadního vývoje zastavěného území i uspořádání krajiny.

Návrh nových rozvojových ploch podporuje stabilizaci počtu obyvatel. Jsou zohledněny požadavky na rozvoj území obce, zejména pro bydlení, občanské vybavení, podnikání bez škodlivého vlivu na životní prostředí a technickou infrastrukturu. Individuální rekreace je umožněna v rámci funkční plochy „REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci“, „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ a „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území a s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu

veškerých hodnot v území. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).

Jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území – kulturní památky, památky místního významu a území s archeologickými nálezy. Rovněž jsou respektovány plochy a koridory ÚSES. ÚP Černčice stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.

Vše je řešeno s ohledem na trvale udržitelný rozvoj území.

Ve vzdálenosti 25 m od okraje pozemku lesa nebudou umístovány žádné stavby.

Jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována.

Jsou vytvořeny předpoklady pro nezhoršování kvality ovzduší.

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření. Splnění požadavků vyplývajících z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole B.2. tohoto opatření. Jsou respektované požadavky, podklady a závěry vyplývající z ÚAP pro území obce Černčice.

V návrhu ÚP Černčice jsou respektované požadavky z ÚAP ORP Nové Město nad Metují a v odůvodnění ÚP Černčice jsou jednotlivě vyhodnocené:

- při návrhu urbanistické koncepce respektovat ochranná pásma veřejné dopravní a technické infrastruktury,
Ochranná pásma jsou respektována a vymezena v koordinačním výkresu.
- při návrhu urbanistické koncepce prověřit „brownfields“ v sídle,
Na území obce Černčice nejsou žádná „brownfields“.
- vhodným návrhem uspořádání krajiny zajistit územní ochranu stávajících příznivých přírodních podmínek pro vodní režim území,
Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Černčice ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ a „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zemědělské a vodohospodářské“.
- prověřit kvalitu a funkčnost zásobování pitnou vodou,
Koncepce zásobování vodou vychází ze současného vyhovujícího stavu zásobování obce Černčice kvalitní pitnou vodou v rámci skupinového vodovodu.
- zajistit ochranu vodních zdrojů,
Na území obce jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů. Obec je součástí CHOPAV Východočeská křída.
- uspořádáním krajiny podpořit územní ochranu zvýšené kvality přírodního prostředí na území obce,
Na území obce Černčice je vysoký podíl zemědělských pozemků trvale zatravněných. Rozmanitost krajiny je podpořena zahrnutím vybraných pozemků do funkční plochy „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“.
- v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality ovzduší (např. výsadbou a rekonstrukcí zeleně v zastavěném území),
Obec není plynofikována, závažné znečištění ovzduší z místních zdrojů nehrozí. ÚP Černčice umožňuje obnovu vzrostlé zeleně v zastavěném území i vně zastavěného území, je umožněna realizace výsadby rozptýlené zeleně v krajině.
- novou bytovou výstavbu v nových lokalitách řešit vč. vybavenosti a vazeb na stávající obslužné centrum a na zelené plochy,
- *ÚP Černčice stabilizuje stávající plochy občanského vybavení, občanské vybavení je možno realizovat i v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“.*
- zamezit vzniku monofunkčních satelitů,
ÚP Černčice nenavrhuje vznik nových samot ani monofunkčních satelitů.

- podporovat stabilizaci lokalit se znevýhodněnými podmínkami (z hlediska demografického vývoje – rychlého stárnutí a vylidňování, dostupnosti, vybavenosti) vymezením ploch pro výstavbu nových bytů, zeleně a odstraňováním dopravních závad,
Na území obce Černčice nejsou znevýhodněné lokality.
- respektovat stávající charakter zástavby,
ÚP Černčice podporuje příznivý charakter stávající zástavby i ochranu krajinného rázu území obce stanovením podmínek funkčního využití území včetně návrhu podmínek prostorového uspořádání.
- do ÚP zapracovat prvky ÚSES a zajistit jejich návaznost na prvky ÚSES sousedních obcí.
ÚP Černčice respektuje a upřesňuje plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, které jsou na území obce. Současně ÚP Černčice koordinuje ÚSES prověřením návaznosti v územních plánech sousedních obcí.

ÚP Černčice respektuje dosavadní koncepci dopravy a technické infrastruktury, upřesňuje záměr přeložky silnice II/308, v ZÚR evidovaný pod označením DS35. Je řešen návrh dobudování technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem obce.

ÚP Černčice vymezuje plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu na území obce Černčice.

ÚP Černčice stanovuje funkční a prostorové regulativy v části 6. ÚP Černčice.

G.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ÚP Černčice plochy ani koridory územních rezerv nevymezuje.

G.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP Černčice vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která je možné uplatnit vyvlastnění, jak je uvedeno v kapitole 7. tohoto opatření. ÚP Černčice nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jak je uvedeno v kapitole 8.

G.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci

ÚP Černčice nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci. ÚP Černčice vymezuje plochu Z1 ve které bude rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

G.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

ÚP Černčice neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

G.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Černčice je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500.

G.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V zadání ÚP Černčice není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H.1. Urbanistická koncepce

ÚP Černčice zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustáleném systému silnic 2. a 3. třídy a sítě místních komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice 2. třídy II/308, která propojuje města Hradec Králové a Nové Město nad Metují. Na území obce se dále uplatňuje silnice III/30820. ÚP Černčice zachovává urbanistickou koncepci navrženou Územním plánem obce Černčice z roku 2001 a jeho změny č. 1.

ÚP Černčice podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení je „BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské“ (BV), historické jádro obce a její starší část jsou zahrnuty do funkční plochy „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ (SV).

Rozvoj obce Černčice je významně ovlivňován polohou mimo hlavní rozvojové osy a oblasti. ÚP Černčice upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Černčice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Koncepce ÚP Černčice respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů.

V řešeném území nejsou registrována poddolovaná území ani zájmové plochy těžby nerostů. Území ohrožené sesuvy půdy je na severním okraji Černčic.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Černčice bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí podhůří Orlických hor. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění stavebních pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Na území obce Černčice se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnice.

Na území obce Černčice je železniční doprava na stabilizované železniční trati č. 026. Nad území obce Černčice zasahuje ochranné pásmo letiště Nové Město nad Metují.

ÚP Černčice vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – jsou vymezené vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, vymezené za účelem ochrany zastavitelné plochy před účinky provozu na ploše zemědělské výroby.

ÚP Černčice vymezuje zastavěné území v katastrálním území Černčice ve stavu k 31.12.2017, zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem postupem podle stavebního zákona. Na území obce Černčice je vymezeno více zastavěných území. Při vymezování zastavěného území se vycházelo z intravilánu, stanoveného v roce 1966, z terénního průzkumu projektanta, z dosud platné územně plánovací dokumentace a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

H.2. Zdůvodnění zastavitelných ploch

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje zahrnují obec Černčice do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

Vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Černčice v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby a skladování.

Územní plán Černčice dále vytváří podmínky pro naplňování některých priorit, stanovených Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro územní rozvoj, jedná se zejména o tyto priority (podrobněji viz kapitola B.2.1. odůvodnění ÚP Černčice):

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů.

Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 16170 m². Stavby pro bydlení v rámci zastavitelné plochy Z1 budou navrženy tak, aby nezasahovaly do potenciálního sesuvného území na severním okraji Černčic.

Podstatná část této zastavitelné plochy byla součástí ÚPO Černčice, vydaného v roce 2001 a jeho změny č. 1 z roku 2008.

- navržené funkční využití – plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.40.77 - 5. třída ochrany ZPF 16130 m², 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 40 m²

Plocha Z2 – zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 4009 m².

Tato plocha byla součástí rozsáhlejší zastavitelné plochy ve vydaném ÚPO Černčice.

- navržené funkční využití – plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV

- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 4009 m²

Plocha Z3 – zastavitelná plocha navazující východní okraj zastavěného území, výměra 1498 m². Tato plocha byla součástí rozsáhlejší zastavitelné plochy ve vydaném ÚPO Černčice.

- navržené funkční využití – plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 1498 m²

Plocha Z4 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v proluce v jeho východní části, výměra 4593 m².

Jedná se o novou zastavitelnou plochu, kde ÚP Černčice navrhuje zastavět proluku, zabíhající do hloubi zastavěného území.

- navržené funkční využití – plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.22.13 - 5. třída ochrany ZPF 1548 m², 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 3045 m²

Plocha Z5 – zrušeno po společném jednání

Plocha Z6 – zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 2480 m².

Tato zastavitelná plocha byla již součástí vydaného ÚPO Černčice.

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.22.13 - 5. třída ochrany ZPF 263 m², 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2217 m²

Plocha Z7 – zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 4163 m².

Tato zastavitelná plocha byla již součástí vydaného ÚPO Černčice.

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.22.13 - 5. třída ochrany ZPF 1691 m², 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2472 m²

Plocha Z8 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 5237 m².

Ve vydaném ÚPO Černčice byla východní polovina této zastavitelné plochy určena z části pro bydlení,

z části pro drobnou výrobu.

- navržené funkční využití – plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 5237 m²

Plocha Z9 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 2683 m².

Tato zastavitelná plocha byla již součástí ÚPO Černčice.

- navržené funkční využití – plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30820 přes pozemky shodného majitele v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 1002 m², 5.22.13 - 5. třída ochrany ZPF 1587 m², nezemědělská půda 94 m²

Plocha Z10 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 5690 m².

Tato zastavitelná plocha byla již součástí vydaného ÚPO Černčice.

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/30820 a z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.22.10 - 5. třída ochrany ZPF 4557 m², 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 1096 m², 5.40.77 - 5. třída ochrany ZPF 37 m²

Plocha Z11 – zastavitelná plocha v zastavěném území v jižní části Černčic, výměra 1516 m². Plocha je jako zastavitelná podmíněně vhodná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

Jedná se o nově vymezenou plochu v ÚP Černčice.

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/30820
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 1516 m²

Plocha Z12 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části Černčic, výměra 2070 m².

Tato zastavitelná plocha byla již součástí vydaného ÚPO Černčice. Oproti stavu ÚP Černčice, předloženému k 1. veřejnému projednání, je zastavitelná plocha Z12 zvětšena na celou pozemkovou parcelu 625/1 o výměře 2070 m². Při zachování původní urbanistické koncepce by vznikla problematická část orné půdy z hlediska jejího zemědělského využití. Z pohledu cílů a úkolů územního plánování, jak je definuje ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, je zde nutné najít takové řešení, které bude zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území, bude představovat účelné využití a prostorové uspořádání území. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že požadavek majitele pozemku na využití celé pozemkové parcely je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování a splňuje požadavky na ochranu veřejných zájmů, včetně účelného využívání zemědělského půdního fondu.

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV

- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/30820
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2070 m²

Plocha Z13 – zastavitelná plocha ležící částečně v zastavěném území v jižní části Černčic, výměra 2760 m².

Tato zastavitelná plocha byla již součástí vydaného ÚPO Černčice, od té doby byla již částečně zastavěna.

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30820
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2760 m²

Plocha Z14 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části Černčic, výměra 2051 m².

Tato plocha byla součástí rozsáhlejší zastavitelné plochy již ve vydaném ÚPO Černčice.

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/30820
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2051 m²

Plocha Z15 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území Černčic, výměra 6250 m².

Tato plocha byla součástí rozsáhlejší zastavitelné plochy již ve vydaném ÚPO Černčice.

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30820
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 6250 m²

Plocha Z16 – zastavitelná plocha v zastavěném území v jižní části Černčic, výměra 1035 m².

Jedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu pro jeden rodinný dům v zastavěném území.

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30820
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 1035 m²

Plocha Z17 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území Černčic, výměra 1700 m².

Tato zastavitelná plocha byla již součástí vydaného ÚPO Černčice.

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV

- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30820
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 1700 m²

Plocha Z18 – zastavitelná plocha v jižní části katastrálního území Černčic, výměra 3009 m². Plocha je jako zastavitelná podmíněně vhodná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

Tato zastavitelná plocha byla již součástí vydaného ÚPO Černčice, od té doby byla již z cca poloviny zastavěna.

- navržené funkční využití – plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na vodovod zw směru od Bohuslavic
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 3009 m²

Plocha Z19 – zastavitelná plocha v jižní části katastrálního území Černčic, výměra 300 m².

Tato plochy byla již ve vydaném ÚPO Černčice součástí rozsáhlejší zastavitelné plochy.

- navržené funkční využití – plocha „ZELEŇ ochranná a izolační“ - ZO
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 300 m²

Plocha Z20 – zrušeno po společném jednání

Plocha Z21 – zrušeno po společném jednání

Plocha Z22 – zastavitelná plocha pro komunikaci pro dopravní napojení zastavěného území a zastavitelné plochy na severním okraji Černčic, výměra 216 m².

Tato plocha byla již v ÚPO součástí rozsáhlejší zastavitelné plochy.

- navržené funkční využití – plocha „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční“ - DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.40.77 - 5. třída ochrany ZPF 172 m², 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 44 m²

Plocha Z23 – zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod na okraji údolní nivy řeky Metuje, výměra 1370 m². Využitelnost plochy Z23 pro čištění odpadních vod je podmíněno hydrogeologickým posouzením z důvodu ochrany zemních vrtů pitné vody NM1, NM2 a LT4.

Plocha pro čistírnu odpadních vod byla ve vydaném ÚPO Černčice situována na totožném pozemku, Územním plánem Černčice se mění poloha a výměra navržené ČOV podle aktuální potřeby obce. Stavba ČOV je ve veřejném zájmu.

- navržené funkční využití – plocha „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě“ - TI
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1370 m²

Plocha Z24 – zastavitelná plocha v severní části zastavěného území, výměra 2393 m².

Jedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu.

- navržené funkční využití – plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.40.77 - 5. třída ochrany ZPF 1526 m², 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 867 m²

Plocha Z25 – zastavitelná plocha - koridor pro přeložku silnice II/308, zasahující okrajově do k. ú. Černčice výměra 3370 m².

Jedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu.

- navržené funkční využití – plocha „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční“ - DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 3370 m²

Plocha Z26 – jako plocha pro technickou infrastrukturu zrušena po veřejném projednání, plocha přičleněna k zastavitelné ploše Z11 plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

Plocha Z27 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 2319 m². Je třeba respektovat, obnovit a chránit koryto potoka, který zde vyvěrá.

- navržené funkční využití – plocha „ZELEŇ soukromá a vyhrazená“ - ZS
- stávající využití – trvalý travní porost, lesní pozemek, vodní plocha, nezemědělská půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30820 přes pozemky shodného majitele v zastavěném území
- BPEJ – 5.22.13 - 5. třída ochrany ZPF 729 m², lesní pozemky 1277 m², vodní plocha 28 m², nezemědělská půda 285 m²

Plochy přestavby:

Plocha P1 – zrušena po 1. opakovaném veřejném projednání Územního plánu Černčice.

Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – plocha změny v krajině pro vymezení biokoridoru regionálního významu RK H051, výměra 8250 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 8250 m²

Plocha K2 – plocha změny v krajině pro vymezení biokoridoru regionálního významu RK H051, výměra 750 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 750 m²

Plocha K3 – plocha změny v krajině pro vymezení biokoridoru lokálního významu LBK Pod Horkou, výměra 6040 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 6040 m²

Plocha K4 – plocha změny v krajině pro vymezení biokoridoru lokálního významu LBK Pod homolí, výměra 6980 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 5580 m², 5.19.01 - 3. třída ochrany ZPF 1400 m²

Plocha K5 – plocha změny v krajině pro vymezení biokoridoru lokálního významu LBK Pod Vršovkou, výměra 2400 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 2400 m²

Plocha K6 – plocha změny v krajině pro vymezení biokoridoru lokálního významu LBK Pod Vršovkou, výměra 5400 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 3300 m², 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2100 m²

Plocha K7 – plocha změny v krajině pro vymezení biokoridoru lokálního významu LBK Pod Vršovkou, výměra 8400 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 8400 m²

Plocha K8 – plocha změny v krajině pro vymezení biokoridoru lokálního významu LBK Pod Vršovkou, výměra 4150 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 4150 m²

Plocha K9 – plocha změny v krajině pro zalesnění, výměra 2028 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY LESNÍ“ - NL
- stávající využití – zahrada, trvalý travní porost
- BPEJ – 5.19.51 - 3. třída ochrany ZPF 1527 m², 5.44.10 - 3. třída ochrany ZPF 495 m², 5.40.77 - 5. třída ochrany ZPF 6 m²

Plocha K10 – plocha změny v krajině pro rozšíření biocentra lokálního významu LBC U obory, výměra 5530 m².

- navržené funkční využití – plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 5530 m²

H.3. Kultura, památková péče

Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce, příznivým měřítkem zástavby, mírou zastavění pozemků, kvalitou venkovské architektury, zejména však jedinečností areálu kostela svatého Jakuba s tvrzištěm. ÚP Černčice podporuje ochranu těchto hodnot.

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti včetně zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

První písemná zmínka o vsi je z roku 1318, první zmínka o tvrzi pochází z roku 1405. Nejvýznamnějším majitelem Černčic byl Jan Černčický z Kácova, který roku 1484 koupil městečko Krčín, které leželo od husitských dob v rozvalinách a roku 1501 založil Nové Město Hradiště nad Metují, kam byla později přenesena správa panství a od té doby tvrz v Černčicích pustla. Do dnešní doby se z tvrzi nic nedochovalo.

Řešením ÚP Černčice není ohrožena žádná z památek. Předmětem památkové péče na území obce Černčice jsou následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- kostel sv. Jakuba s tvrzíštěm, rejstříkové číslo 30541/6-1560

ÚP Černčice respektuje jednotlivé nemovité kulturní památky i území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek. Kulturní památka areál kostela sv. Jakuba se nachází v prostředí s dochovanými vysokými hodnotami venkovské kulturní krajiny bez zásadních novodobých rušivých vlivů jak z hlediska architektonického, tak i z hlediska krajinného urbanismu. Tato nemovitá kulturní památka se společně se zastavěným územím Černčic nachází v přímé pohledové vazbě při příjezdu do obce ze směru od Bohuslavic, od Nového Města nad Metují i od Nahořan. Z hlediska zachování pohledových vazeb v tomto území je nezbytně nutné do budoucnosti ochránit území před nežádoucími dominantami a stavbami, které by výrazněji překročily současnou výškovou hladinu zástavby. Areál kostela sv. Jakuba je dominantním prvkem okolní kulturní krajiny. Jeho blízké okolí má typický ráz české venkovské krajiny, přičemž další prvky v ní jen podtrhují její malebnost.

H.4. ÚSES, ochrana přírody

Na území obce Černčice se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES je v ÚP Černčice respektován, je vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Na území obce Černčice jsou následující plochy a koridory ÚSES:

- biocentrum regionálního významu: RBC 1631 Krčínská Metuje,
- biocentra lokálního významu: LBC U vodojemu (rozloha 3,010 ha), LBC Pod panským kopcem (rozloha 3,751) ha, LBC Osíček (rozloha 5,947 ha), LBC Horka (rozloha 3,170 ha), LBC Kacíř (rozloha 4,153 ha), LBC U obory (rozloha 2,360 ha stabilizované plochy biocentra, 0,553 ha návrh rozšíření, 0,311 ha na území obce Slavětín)
- biokoridory regionálního významu: RK776/6, RKH051,
- biokoridory lokálního významu: LBK Pod homolí, LBK Pod Horkou, LBK Pod Vršovkou - minimální šířka 15 m.

Přípustná jsou opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES. Podmíněně přípustná jsou opatření k hospodaření na daných plochách, která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES. V biocentrech je nepřípustné umísťování nových staveb, včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, v biokoridorech je nepřípustné umísťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které musí být vždy zprůchodněny. Nepřípustné je umísťování neprůchodného oplocení nebo ohrazení. Plochy zahrad, zasažené ÚSES nebudou oplocené.

V ÚP Černčice dochází ke střetu a křížení koridorů ÚSES s plochami a koridory s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktury ve stabilizovaném i navrhovaném stavu. Zatímco průběh biokoridoru ÚSES je vyjádřen souvislou obrysovou linií, funkce biokoridoru je v místě křížení s koridorem dopravní infrastruktury přerušena a v místě křížení platí funkce dopravní tak, jak je vyjádřeno v příloze č. I.B.2. Hlavní výkres. Křížení ÚSES s koridory dopravy je na území obce Černčice řešeno jako úrovně.

ÚSES na území obce Černčice je stanoven v souladu s Věstníkem MŽP – srpen 2012 (ročník XXII), částka 8. Příloha č. 2 metodické pomůcky v úvodu tohoto věstníku obsahuje limitující velikosti biocenter, limitující šířky a délky biokoridorů:

- biocentrum regionálního významu - minimální výměra od 10 ha do 60 ha v závislosti na funkčním parametru a reprezentativních ekosystémech
- biocentrum regionálního významu - maximální délka od 500 m do 1000 m podle typu cílových ekosystémů. Maximální vzdálenost dvou regionálních biocenter je 8 km, a to za předpokladu alespoň 11 vložených biocenter lokálního významu
- biokoridor regionálního významu - minimální šířka 20 m až 50 m diferencovaně podle typů cílových ekosystémů
- biocentrum lokálního významu, lesní a luční biocentra – minimální velikost 3 ha
- biokoridor lokálního významu, minimální šířka lesního ekosystému: 15 m
- biokoridor lokálního významu, minimální šířka ekosystému mokřadů: 20 m

- biokoridor lokálního významu, minimální šířka ekosystému stepních lad: 15 m
- biokoridor lokálního významu, maximální délka: 200 m

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v k. ú. Černčice jsou lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy. Návrh územního plánu předpokládá zásah do údolní nivy toku Metuje v ploše Z20 pro individuální rekreační využití (RI), v ploše Z21 pro smíšené obytné venkovské využití a v ploše Z23 pro obecní čistírnu odpadních vod (TI). Jiné zásahy do VKP nejsou předpokládány. V plochách VKP, ÚSES a pohledově exponovaných lokalitách je nepřipustná výsadba rychlerostoucích dřevin.

H.5. Krajinný ráz

Obec Černčice leží v místech, kde členité podhůří Orlických hor přechází do mírnějšího pahorkatinného georeliéfu. Krajinářsky hodnotná a líbivá podhorská krajina je zvýrazněna pásy lesů, které se střídají s plochami trvale zatravněnými v široké údolní nivě řeky Metuje. Venkovské sídlo Černčice je dnes obklopeno zcelenými bloky zemědělské půdy, která při pohledu z výšky vytvářejí velkoplošné měřítko.

V obci se dochovala řada venkovských lidových stavení, část z nich by bylo možno označit za památku místního významu. Nejvýznamnější dochovanou stavbou charakterizující tvář obce je kostel sv. Jakuba se samostatně stojící zděnou zvonici z roku 1613 s posledním patrem bedněným.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Území obce Černčice náleží dle tohoto vymezení do oblasti krajinného rázu č. 9 Opočensko.

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Černčice leží částečně v oblasti lesozemědělské krajiny a částečně v oblasti zemědělské krajiny. Toto vymezení je návrhem ÚP Černčice respektováno. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Černčice navrhuje umístit rozvojové plochy téměř výlučně v přímé návaznosti na zastavěné území obce a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. Přestože jsou tyto plochy lokalizovány mimo střed obce s cennou původní zástavbou, rozloha nových zastavitelných ploch tvářnost sídla ovlivňuje. Návrh ÚP Černčice omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou hladinu zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků. ÚP Černčice vymezuje plochu Z1, ve které je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn využití územní studií, přičemž zadání územní studie obsahuje rovněž požadavek na harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

H.6. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot vesnického charakteru zástavby

ÚP Černčice respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, ochranu krajinného rázu, navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území ve vhodných lokalitách, navrhuje využití proluk v zastavěném území. ÚP Černčice navazuje na historickou půdorysnou stopu obce a do dnešní doby si uchovala příznivé měřítko a proporce zástavby, které ÚP Černčice nadále požaduje dodržovat. Při návrhu staveb na území obce Černčice je doporučeno dodržovat následující zásady:

Umístění staveb v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby

Umístění staveb obytných i hospodářských budov bude vycházet z tradičního rozvržení staveb na stavebním pozemku.

Doporučuje se, aby při orientaci budov obytných (případně i hospodářských) vzhledem ke komunikaci byl respektován tradiční historický způsob umístění na parcelách.

Garáže se doporučují navrhovat jako součást hmoty obytné budovy nebo hospodářské budovy.

Hospodářské budovy by neměly převyšovat ani dominovat nad stavbami obytných budov.

Hospodářské a doplňkové stavby a oplocení by mělo tvořit s obytnou budovou architektonicky jeden harmonický celek.

Měl by být minimalizován vznik opěrných zdí, zpevněné plochy budou realizovány v minimálním nezbytném rozsahu.

Doporučení objemového řešení staveb:

Novostavby a přestavby budou posuzovány v kontextu s typickou venkovskou zástavbou, popřípadě se zástavbou v okolí (měřítko, hmota, proporce, tvar a sklon střešních rovin, výšková hladina zástavby, materiály, barevnost).

Je třeba respektovat měřítko stávajících okolních staveb, bude dbáno na dodržování proporcí a objemu nových staveb ve vztahu k typické okolní zástavbě.

Je třeba preferovat jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

Podlažnost staveb:

ÚP Černčice umožňuje realizaci staveb pro bydlení a komerční občanské vybavenosti o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví. Je třeba respektovat výškovou hladinu zástavby v okolí a na sousedních parcelách s původní zástavbou.

Zastřešení staveb se doporučuje: sedlové, případně polovalbové střechy, sklon střešních rovin 35 - 45°.

Komíny se doporučují umísťovat v blízkosti hřebene, nevhodné je umístění komínu u okapní hrany střechy a u štítu.

Nasazení domů na terén se doporučuje nízkým soklem.

Doporučuje se, aby podsklepené domy měly podzemní podlaží zapuštěné minimálně 1,7 m pod okolní upravený terén.

Doporučení dispozičního řešení staveb:

Při umístění vstupu do domu je třeba respektovat tradiční orientaci vstupu z delší strany objektu.

Obytná část budov se doporučuje situovat směrem do ulice.

Balkóny a lodžie nejsou typickým architektonickým prvkem v této oblasti, nedoporučuje se tyto navrhovat do fasády, orientované směrem do ulice, ani do nároží fasády orientované do ulice.

Fasády, střešní krytiny

Pro vnější povrchové úpravy obvodových stěn se doporučuje použít tradiční materiály, hladké omítky, nedoporučuje se použití kovových a plastových velkoplošných obkladů.

Doporučuje se používat tradiční barvy materiálů fasád, obkladů, střešních krytin, výplní otvorů, oplocení, vylučuje se použití výrazných až křiklavých barev a reflexních materiálů.

Ochrana nezastavěného území

ÚP Černčice respektuje požadavky na ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy navrhuje v návaznosti na zastavěné území ve vhodných lokalitách a v prolukách. ÚP Černčice nepovoluje zakládat nové samoty, je chráněna celistvost bloků zemědělské půdy.

H.7. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP Černčice navrhuje celkem zábor 7,695 ha pozemků pro zastavitelné plochy z toho je zábor zemědělské půdy 7,002 ha. Celková výměra záboru ploch včetně ÚSES činí 12,689 ha, z toho je zábor zemědělské půdy 11,996 ha.

Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umísťovány žádné stavby. Každá stavba v pásmu 50 m

od okraje lesa bude posuzována individuálně podle příslušného zákona. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou řešením Územního plánu Černčice dotčené na výměře 1277 m² v rámci zastavitelné plochy Z27. Návrh zalesnění je v ploše K9 na rozloze 0,204 ha.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do „PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské“.

Na území obce Černčice se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), které ÚP Černčice respektuje, je zobrazené v koordinačním výkresu. Tato stavba není ohrožena žádným záměrem, navrženým v ÚP Černčice. Jedná se o vodní dílo HOZ trubní kanál O-1, evidované pod označením ID: 1070000041-11201000 v ČHP 1-01-03-052 jako kanál zakrytý, v délce 417 m.

H.8. Technická infrastruktura

H.8.1. Zásobování vodou

Obec Černčice je zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice. Vodovod je zásoben vodou z vodojemu Horka, kam je dopravována voda z vodojemu Vysokov, který je hlavním vodojemem pro zásobování obyvatel Nového Města ad Metují. a Bohuslavic. Z vodojemu je voda přivedena gravitačně do obce, kde je proveden rozvod k jednotlivým nemovitostem. Kvalita vody i rozvodné sítě je vyhovující s dostatečnou vydatností.

V následném období se předpokládá v obci Černčice dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Černčice řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem návrhu ÚP Černčice.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 75 2411 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

H.8.2. Nouzové zásobování vodou

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice je možné využít pro nouzové zásobování připojených obyvatel ostatní (nepoškozené) zdroje. V případě větších poruch nebo havárií na jednom z vodovodních systémů bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodním systémem nebo dovozem vody z nevyužívaného zdroje Nový Hrádek – zářezy, pokud bude jímáná voda zdravotně nezávadná (dovozová vzdálenost 9 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

H.8.3. Kanalizace, likvidace odpadních vod

V obci Černčice je vybudována částečná jednotná kanalizace. Jedná se o několik betonových stok různého profilu a stářím. Kanalizace je zaústěna do povrchových vod. ÚP Černčice navrhuje v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje realizace systému splaškové kanalizace, zakončené centrální čistírnou odpadních vod. Plochu pro obecní čistírnu odpadních vod navrhuje ÚP v území severně od Černčic na okraji údolní nivy řeky Metuje, v lokalitě téměř totožné s návrhem ČOV v ÚPO Černčice. Využitelnost plochy Z23 pro čištění odpadních vod je podmíněno hydrogeologickým posouzením z důvodu ochrany zemních vrtů pitné vody NM1, NM2 a LT4.

Do doby realizace uceleného systému likvidace odpadních vod s obecní ČOV počítá ÚP Černčice v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje nadále s individuální likvidací odpadních vod.

Odvedení dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch bude řešeno přednostně jejich vsakováním a akumulací pro pozdější využití. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

H.8.4. Elektrorozvody

Současný stav zásobování elektrickou energií:

Provozovatelem elektrického systému VN, TS a NN je ČEZ Distribuce, a. s. Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z nadzemního vedení 35 kV (VN 351) s provozním napojením na TR 110/35 kV Dobruška. V případě mimořádné situace z TR Náchod. Předmětným územím prochází vedení VN v rámci elektrifikace území ve směru na obec Bohuslavice a Roztoky. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území elektrickou energií 7 elektrických stanic (TS). Z uvedeného počtu TS jsou v majetku ČEZ Distribuce a. s. 4 TS s instalovaným transformačním výkonem 1140 kVA. Podnikatelský sektor vlastní 3 TS (1130 kVA). Současná zásobovací koncepce systémem 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje a ZÚR KHK.

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, TN-C, AC. Z podstatné části je stávající rozvod NN proveden nadzemním vedením, v menším rozsahu je použito závěsného kabelového vedení AES. Zemní kabelové vedení NN je použito v omezeném rozsahu.

Návrh:

Územní plán Černčice řeší v rozvojových plochách v následném období výstavbu cca 60 RD, ČOV a prostor pro technickou infrastrukturu. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1 bytová jednotka (bj), je soudobý elektrický příkon uvažován ve výši 2,3 kW/RD. Celkový výkonový nárůst vlivem navrhované bytové výstavby si vyžádá výhledově zajištění cca 140 kW elektrického příkonu. Výraznější podnikatelská činnost, která je situována mimo stávající zástavbu je zásobována elektrickou energií z vlastních TS, u kterých lze v případě vyšších výkonových nároků zvýšit instalovaný transformační výkon. Drobné služby s menšími výkonovými požadavky jsou zajišťované ze sítě NN. Výkonový nárůst (140 kW), vlivem nové bytové výstavby, lze z podstatné části zajistit ze stávajícího rozvodu sítě NN, mimo navrhovanou výstavbu v severní části obce. Zásobování výstavby elektrickou energií na rozvojových plochách Z1 - Z4, Z6, Z7 (30 RD) s odhadovaným příkonem cca 70 kW včetně odběru ČOV, bude zajištěno z nové TS -T1. Napojení navrhované elektrické stanice T1, na systém VN, bude řešeno nadzemním vedením v délce cca 500 m, napojením na VN vedení k TS 625. Výstavba RD na rozvojových plochách Z8 - Z10 (13 RD, cca 30 kW), bude zásobována elektrickou energií z TS 501, rozšířením sítě NN. Navrhovaný rozvoj bytové výstavby v jižní části obce zahrnující výstavbu 11 RD na rozvojových plochách Z11 - Z17 s odhadovaným elektrickým výkonem 25 kW, bude řešen ze stávající sítě NN napojené na TS 175. Trasa VN vedení k TS 175 omezuje plochu výstavby Z13. Pro zmenšení vlivu ochranného pásma je možno provést přeložku vedení VN na severní okraj stavební parcely, délka přeložky bude cca 150 m, nebo u vedení VN v místě průchodu rozvojovou plochou použít izolovaných vodičů. Pokud nevznikne požadavek na úpravu vedení VN, je nutno v souladu se zákonem zákon č. 458/2000 Sb., § 46 dodržet ochranné pásmo od vedení VN. Zásobování rozvojové plochy Z18 elektrickou energií si vyžádá rozšíření sítě NN. Zásobování navrhované výstavby na ploše Z18 elektrickou energií je řešeno NN vedením z Bohuslavic.

Při připojování navrhované zástavby na rozvodný systém NN, bude rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi výše uvedeným návrhem zásobování a realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
vestavěné zděné elektrické stanice od obestavění	-	-	1

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. OP pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

H.8.5. Zásobování plynem

Obec není plynofikována, územím obce STL plynovod pouze prochází, s plynifikací se v následném období 10 - 20 let nepočítá.

H.9. Zájmy obrany státu

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82, pasport č. 184/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (dále jen „MO – ČR“), jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

ÚP Černčice nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny. Řešení ÚP Černčice neovlivní obranyschopnost republiky.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Ministerstvem obrany ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby na území obce Černčice (ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.).

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

H.10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde

nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukrývaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukrývané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

Územní plán Černčice vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Černčice není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správné území obce Černčice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

V k. ú. Černčice není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany lze na území obce Černčice doporučit objekty s podsklepením včetně objektů občanského vybavení – budovy obecního úřadu a budovy hasičské zbrojnice.

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha na návsi u zvonice. Jedná se o plochu přiléhající k místní komunikaci v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotel v Novém Městě nad Metují.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Černčice.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na návsi v sousedství požární nádrže.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Černčice nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice je možné využít pro nouzové zásobování připojených obyvatel ostatní (nepoškozené) zdroje. V případě větších poruch nebo havárií na jednom z vodovodních systémů bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodním systémem nebo dovozem vody z nevyužívaného zdroje Nový Hrádek – zářezy, pokud bude jímáná voda zdravotně nezávadná (dovozová vzdálenost 7 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u sportovního areálu a v centru u kostela.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Jako zdroj vody pro potřebu požárního zásahu je určena umělá vodní plocha ve středu obce, parc. č. 170 ve vlastnictví obce Černčice.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze stanoviska krajského úřadu vyplývá, že návrh ÚP Černčice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon EIA“).

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Z těchto důvodů není zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP Černčice na udržitelný rozvoj území.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů ÚP Černčice nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Černčice probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Černčice jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP Černčice je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce na

životní prostředí. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Černčice stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita využití stavebních pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu Černčice.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Černčice													
Z1	BV bydlení	Černčice	1,617	0	1,617	5.40.77	5	Orná půda	1,592	0	1,592		
						5.40.77	5	TTP	0,021	0	0,021		
						5.11.00	1	Orná půda	0,004	0	0,004		
Z2	BV bydlení	Černčice	0,401	0	0,401	5.11.00	1	Orná půda	0,401	0	0,401		
Z3	BV bydlení	Černčice	0,150	0	0,150	5.11.00	1	Orná půda	0,150	0	0,150		
Z4	BV bydlení	Černčice	0,460	0	0,460	5.11.00	1	Zahrada	0,305	0	0,305		
						5.22.13	5	Zahrada	0,155	0	0,155		
Z5	BV-zrušeno												
Z6	SV bydlení	Černčice	0,248	0	0,248	5.11.00	1	Zahrada	0,222	0	0,222		
						5.22.13	5	Zahrada	0,026	0	0,026		
Z7	SV bydlení	Černčice	0,417	0	0,417	5.11.00	1	Zahrada	0,248	0	0,248		
						5.22.13	5	Zahrada	0,169	0	0,169		
Z8	BV bydlení	Černčice	0,524	0	0,524	Nezeměděl.						0,524	
Z9	BV bydlení	Černčice	0,269	0	0,269	5.22.12	4	TTP	0,100	0	0,100		
						5.22.13	5	TTP	0,159	0	0,159		
						Nezeměděl.						0,010	
Z10	SV bydlení	Černčice	0,570	0	0,570	5.22.10	5	Zahrada	0,456	0	0,456		
						5.22.12	4	Zahrada	0,110	0	0,110		
						5.40.77	5	Zahrada	0,004	0	0,004		
Z11	SV bydlení	Černčice	0,152	0,152	0	5.11.00	1	Zahrada	0,152	0,152	0		
Z12	SV bydlení	Černčice	0,207	0	0,207	5.11.00	1	Zahrada	0,207	0	0,207		
Z13	SV bydlení	Černčice	0,276	0,156	0,120	5.11.00	1	Orná půda	0,120	0	0,120		
						5.11.00	1	Zahrada	0,156	0,156	0		
Z14	SV bydlení	Černčice	0,206	0	0,206	5.11.00	1	Zahrada	0,206	0	0,206		
Z15	SV bydlení	Černčice	0,625	0	0,625	5.11.00	1	Orná půda	0,625	0	0,625		
Z16	SV bydlení	Černčice	0,104	0,104	0	5.11.00	1	Orná půda	0,104	0,104	0		
Z17	SV bydlení	Černčice	0,170	0	0,170	5.11.00	1	Orná půda	0,170	0	0,170		
Z18	SV bydlení	Černčice	0,301	0	0,301	5.20.01	3	TTP	0,301	0	0,301		
Z19	ZO zeleň	Černčice	0,030	0	0,030	5.20.01	3	TTP	0,030	0	0,030		
Z20	RI-zrušeno												
Z21	SV-zrušeno												
Z22	DS doprava silniční	Černčice	0,022	0	0,022	5.40.77	5	Orná půda	0,017	0	0,017		
						5.11.00	1	Orná půda	0,005	0	0,005		
Z23	TI technická Infrastrukt.	Černčice	0,137	0	0,137	7.56.00	1	TTP	0,137	0	0,137		
Z24	BV bydlení	Černčice	0,240	0,240	0	5.11.00	1	Zahrada	0,087	0,087	0		
						5.40.77	5	Zahrada	0,153	0,153	0		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Černčice													
Z25	DS doprava silniční	Černčice	0,337	0	0,337	5.11.00	1	Orná půda	0,337	0	0,337		
Z26	TI-zrušeno												
Z27	ZS zeleň	Černčice	0,232	0	0,232	5.22.13	5	TTP	0,073	0	0,073		
						Nezeměděl.						0,128	Lesní pozemek
						Nezeměděl.						0,003	Vodní plocha
						Nezeměděl.						0,028	Ostatní plocha
P1	OV-zrušeno												
	Celkem	stavby:	7,695	0,652	7,043				7,002	0,652	6,350	0,693	
	ÚSES:												
K1	ÚSES RKH051	Černčice	0,825	0	0,825	5.20.01	3	Orná půda	0,825	0	0,825		
K2	ÚSES RKH051	Černčice	0,075	0	0,075	5.11.00	1	Orná půda	0,075	0	0,075		
K3	ÚSES LBK Pod horkou	Černčice	0,604	0	0,604	5.20.01	3	Orná půda	0,604	0	0,604		
K4	ÚSES LBK Pod homolí	Černčice	0,698	0	0,698	5.20.01	3	Orná půda	0,558	0	0,558		
						5.19.01	3	Orná půda	0,140	0	0,140		
K5	ÚSES LBK Pod	Černčice	0,240	0	0,240	5.20.01	3	Orná půda	0,240	0	0,240		
	Vršovkou												
K6	ÚSES LBK Pod	Černčice	0,540	0	0,540	5.20.01	3	Orná půda	0,330	0	0,330		
						5.11.00	1	Orná půda	0,210	0	0,210		
	Vršovkou												
K7	ÚSES LBK Pod	Černčice	0,840	0	0,840	5.11.00	1	Orná půda	0,840	0	0,840		
	Vršovkou												
K8	ÚSES LBK Pod	Černčice	0,415	0	0,415	5.11.00	1	Orná půda	0,415	0	0,415		
	Vršovkou												
K9	zalesnění	Černčice	0,204	0	0,204	5.19.51	3	Zahrada	0,143	0	0,143		
	NL					5.44.10	3	Zahrada	0,045	0	0,045		
						5.40.77	5	Zahrada	0,001	0	0,001		
						5.19.51	3	TTP	0,010	0	0,010		
						5.44.10	3	TTP	0,005	0	0,005		
K10	ÚSES LBC U obory	Černčice	0,553	0	0,553	5.20.11	4	Orná půda	0,553	0	0,553		
	Celkem	ÚSES:	4,994	0	4,994				4,994	0	4,994		
	Celkem	ÚP:	12,689	0,652	12,037				11,996	0,652	11,344	0,693	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- BV bydlení = funkční plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“
- RI rekreace = funkční plocha „REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci“
- SV bydlení = funkční plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“
- OV vybav. = funkční plocha „OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura“
- OS sport = funkční plocha „OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení“
- DS doprava silniční = funkční plocha „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční“
- TI technická infrastrukt. = funkční plocha „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě“
- ZO zeleň = funkční plocha „ZELEŇ ochranná a izolační“

- ZS zeleň = funkční plocha „ZELEŇ soukromá a vyhrazená“

ÚP Černčice navrhuje celkem zábor 7,695 ha pozemků pro zastavitelné plochy z toho je zábor zemědělské půdy 7,002 ha. Celková výměra záborů ploch včetně ÚSES činí 12,689 ha, z toho je zábor zemědělské půdy 11,996 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován v zastavitelné ploše Z27 na výměře 1277 m². Návrh zalesnění je navrženo v ploše K9 na rozloze 0,204 ha.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Černčice respektuje koncepci urbanistického rozvoje Územního plánu obce Černčice z roku 2001 a jeho vydané změny č. 1 z roku 2008. Do řešení ÚP Černčice jsou převzaté dosud nezastavěné plochy navržené v ÚPO a jeho změně.

V Černčicích jsou ročně dokončeny průměrně 3 rodinné domy. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2027 je třeba v ÚP Černčice vymezit cca 40 - 60 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Černčice měly v roce 1869 527 obyvatel, v r. 1950 442 obyvatel, v r. 1961 443 obyvatel, v roce 2001 452 obyvatel, v roce 2011 481 obyvatel. Během 50 let v období 1961 – 2011 zaznamenávala obec Černčice trvalý průběžný úbytek počtu trvale bydlících obyvatel 38 osob, současně také rostl průměrný věk obyvatel obce. Od počátku tohoto tisíciletí vývoj počtu obyvatel zaznamenal pomalý trvalý růst. Úkolem ÚP Černčice je podpořit dosavadní příznivý trend v demografické bilanci a podpořit stabilizaci počtu obyvatel.

ÚP Černčice navrhuje podpořit rozvoj obce, posílit současný vývoj a přiblížit stav trvale bydlícího obyvatelstva stavu v roce 1930, kdy měly Černčice 595 obyvatel. Tomu odpovídá i požadovaný počet stavebních parcel.

Zájem investorů o výstavbu v Černčicích vyplývá z výhodné polohy obce poblíž měst Nové Město nad Metují, Dobruška a Náchod na trase silnice II/308 a na železniční trati č. 026 a poblíž trasy silnice I/14. Obec přitom leží stranou nepříznivých vlivů, souvisejících s provozem na silnici 1. třídy, obec je ze všech stran obklopena přírodním prostředím vysoké kvality.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Černčice neobsahuje řešení, která nejsou obsažena v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Pořizovatel přezkoumal soulad Územního plánu Černčice s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 s konstatováním, že ÚP je v souladu s těmito dokumentacemi. Dostatečné odůvodnění je pak uvedeno v kapitolách B.1. a B.2.

Pořizovatel dále přezkoumal soulad Územního plánu Černčice s cíli a úkoly územního plánování, jak jsou stanovené v § 18 a § 19 stavebního zákona. Pořizovatel konstatuje, že Územní plán Černčice je s těmito ustanoveními v souladu. Dostatečné odůvodnění je pak uvedeno v kapitole D.

Pořizovatel dále přezkoumal soulad Územního plánu Černčice se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Pořizovatel konstatuje, že Územní plán Černčice je s těmito předpisy v souladu. Dostatečné odůvodnění je pak uvedeno v kapitole E.

Pořizovatel dále přezkoumal soulad Územního plánu Černčice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Pořizovatel konstatuje, že Územní plán Černčice je s těmito předpisy a stanovisky v souladu. Dostatečné odůvodnění je pak uvedeno v kapitole F.

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Texty podání v jednotlivých rozhodnutích o námitkách představují stručné vystižení podstaty jednotlivých podání. Pořizovatel posuzoval námitky v jejich plném rozsahu, který je součástí dokladů o pořízení tohoto opatření obecné povahy.

Námitka č. j. NMNM/20448/2017/OVRR/Bal

Podatel Ladislav Poláček, nar. 12. 4. 1963, Ivana Poláčková, nar. 2. 7. 1964, oba bytem Černčice 50, 549 01 Nové Město nad Metují

Text podání a) Požadujeme, aby pozemky na LV 142 – p.č.: 192/1, 192/2, 192/3, 193/2, 193/6, 193/3 byly změněny ze stávajícího stavu návrhu ochranná zeleň na zeleň soukromou, což odpovídá skutečnosti.

b) Požadujeme, aby pozemky na LV 142 – p.č.: 194/5, 194/6, 194/7, 194/8, 301/3, 311/2 byly změněny ze stávajícího návrhu plochy smíšené nezastavěného území přírodní a zemědělské na zeleň soukromá, což odpovídá skutečnosti.

Rozhodnutí o námitce

Výrok Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění Oběma vznesenými požadavky se pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zabýval, včetně opakovaného místního šetření a ověření tvrzení podatelů. Na základě toho lze konstatovat, že argument podatelů, kteří jsou vlastníky předmětných pozemků, je oprávněný – charakter

předmětných pozemků odpovídá funkčnímu vymezení zeleň soukromá (ZS), která navazuje na zastavěné území. Pořizovatel dále ověřil, že požadavek není v kolizi s veřejnými zájmy. Požadavek je současně v souladu se cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona.

Poučení

Toto rozhodnutí o námitce je součástí Územního plánu Černčice vydaného formou opatření obecné povahy. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat žádný opravný prostředek. Podle § 174 odst. 2 lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Námitka č. j. NMNM/20791/2017/OVRR/Bal**Podatel**

Ing. Josef Lukášek, nar. 10. 11. 1945, Černčice 124, 549 01 Nové Město nad Metují

Text podání

Požadavek na zařazení celého pozemku parc. č. 625/1 v k.ú. Černčice jako zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV). Stávající návrh znehodnocuje část pozemku, který je zařazen do plochy zemědělské, protože vzhledem k jeho tvaru by jej nebylo možné využívat k zemědělskému obdělávání mechanickými prostředky.

Rozhodnutí o námitce**Výrok**

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění

Pořizovatel se ve spolupráci s určeným zastupitelem zabýval vzneseným požadavkem. Na základě toho lze konstatovat, že argument podatele je oprávněný. Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) s označením Z12 vytváří ze zbytku předmětného pozemku de facto proluku mezi zastavitelnou plochou a zastavěným územím, kterou by bylo skutečně obtížné zemědělsky obhospodařovat mechanickými prostředky. Nutno podotknout, že rozsah zastavitelné plochy Z12 vycházel z urbanistické koncepce obsažené v předchozí územně plánovací dokumentaci. Vymezení celého pozemku jako zastavitelné plochy tedy představuje logicky a urbanisticky opodstatněný návrh rozvoje obce, doplňující linii stávající i navrhované zástavby podél komunikace na Vršovku. Nahlédnutím do územně analytických podkladů, stejně jako do Výkresu záborů půdního fondu pořizovatel zjistil, že předmětný pozemek se nachází na půdě II. třídy ochrany. Při zachování původní urbanistické koncepce tedy vzniká problematická část orné půdy z hlediska možností jejího zemědělského využití. Z pohledu cílů a úkolů územního plánování, jak je definuje ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, je zde tedy nutné najít takové řešení, které bude zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území, bude představovat účelné využití a prostorové uspořádání území. Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že vznesený požadavek je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování a splňuje požadavky na ochranu veřejných zájmů, včetně účelného využívání zemědělského půdního fondu.

Poučení

Toto rozhodnutí o námitce je součástí Územního plánu Černčice vydaného formou opatření obecné povahy. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat žádný opravný prostředek. Podle § 174 odst. 2 lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Námitka č. j. NMNM/20792/2017/OVRR/Bal

Podatel	Václav Lukášek, nar. 18. 9. 1952, Černčice 49, 549 01 Nové Město nad Metují
Text podání	Požadavek na zařazení celého pozemku parc. č. 42 v k.ú. Černčice jako zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) a odstranit zastavitelnou plochu Z26 vymezenou jako technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI).
Rozhodnutí o námitce	
Výrok	Námitce se vyhovuje.
Odůvodnění	Požizovatel se ve spolupráci s určeným zastupitelem zabýval vzneseným požadavkem. Na základě toho lze konstatovat, že argument podatele je oprávněný. Vymezení zastavitelné plochy Z26 s funkčním využitím jako technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) bylo z důvodu záměru výstavby podzemní přečerpávací stanice kanalizace. Nicméně tento záměr umístění technické infrastruktury územní plán umožňuje i v ploše smíšené obytné venkovské (SV) a proto se může zastavitelná plocha Z26 odstranit, respektive převést na funkci smíšené obytné venkovské (SV) a spojit se zastavitelnou plochou Z11. V případě, že se prokáže nutnost výstavby přečerpávací stanice, bude pak tento záměr v souladu s územním plánem. V opačném případě, pokud se v budoucnu od tohoto záměru ustoupí, nebude pozemek podatele znehodnocen zastavitelnou plochou pro technickou infrastrukturu, resp. nebude nutné provést změnu územního plánu.
Poučení	Toto rozhodnutí o námitce je součástí Územního plánu Černčice vydaného formou opatření obecné povahy. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat řádný opravný prostředek. Podle § 174 odst. 2 lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Námitka č. j. NMNM/21019/2017/OVRR/Bal

Podatel	Jaroslav Kocour, nar. 13. 3. 1967, Černčice 96, 549 01 Nové Město nad Metují
Text podání	Požadavek na zavedení stávající panelové cesty na pozemcích parc. č. 408/4, 340/2, 341/7, 241/8 a 341/3 v k.ú. Černčice, která není vyznačena v katastru nemovitostí, do územního plánu.
Rozhodnutí o námitce	
Výrok	Námitce se nevyhovuje.
Odůvodnění	Požizovatel se ve spolupráci s určeným zastupitelem zabýval vzneseným požadavkem. Pořizovatel nejprve hodnotil, zda je toto podání skutečně námitkou. Vzhledem k tomu, že podatel cestu užívá jako přístupovou cestu ke své nemovitosti, je možno konstatovat, že touto částí územního plánu je pozemek a rodinný dům ve vlastnictví podatele dotčen. Tím je splněna podmínka daná v ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona a podatel je tedy oprávněn v této věci podat námitku. Skutečností je, že stávající panelová cesta představuje jediný přístup k domu č.p. 96, který je ve vlastnictví podatele, stejně jako dále k dalším nemovitostem na územní sousední obce Bohuslavice a vodojemu – zde je však v katastru nemovitostí vše v pořádku a komunikace je zde jak parcelně

oddělena, tak má i správný druh pozemku a jeho využití (ostatní plocha – ostatní komunikace). Jedná se o cestu historickou, u které však nikdy nedošlo k majetkovému vypořádání – vede po pozemcích patřících různým vlastníkům, ani jeden z pozemků pak nepatří podateli námítky. Na území obce Černčice doposud neproběhl proces pořízení komplexních pozemkových úprav, které by tyto majetkové nevyrovnanosti napravily. Vzhledem k této skutečnosti není vhodné v územním plánu konkrétní komunikaci navrhnout – není zde ani jednoznačná linie, po které by měla jít její hranice.

Jako zásadní je však možné uvést, že předmětné pozemky, po kterých vede panelová cesta, kterou podatel využívá jako přístupu ke své nemovitosti, zejména tedy pozemky parc. č. 341/7 a 341/8 v k.ú. Černčice, jsou zařazeny do plochy zemědělské (NZ), ve které je jako přípustné využití uvedena i dopravní infrastruktura. Územní plán tedy žádným způsobem nebrání legalizaci této stávající panelové cesty a současně nenavrhuje takové řešení, které by jakýmkoliv negativním způsobem ovlivňovalo vlastnická práva podatele námítky.

Poučení

Toto rozhodnutí o námitce je součástí Územního plánu Černčice vydaného formou opatření obecné povahy. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat žádný opravný prostředek. Podle § 174 odst. 2 lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Námitka č. j. NMNM/20925/2017/OVRR/Bal

Podatel Hana Netíková, nar. 3. 8. 1955, Černčice 96, 549 01 Nové Město nad Metují

Text podání Požadavek na zařazení pozemku parc. č. 445, 446/3 a 446/2 v k.ú. Černčice jako zeleně soukromé, a nikoliv jako plochy smíšené nezastavěného území, umožňující soukromou rekreaci, výsadbu ovocných stromů, oplocení a případné umístění drobné stavby pro uskladnění nářadí.

Rozhodnutí o námitce

Výrok Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění Pořizovatel se ve spolupráci s určeným zastupitelem zabýval vzneseným požadavkem. Předmětné pozemky se nacházejí západně od obce Černčice při cestě na Slavětín nad Metují poblíž stávající samoty jednoho rodinného domu. Pozemky žádným způsobem nenavazují na zastavěné území ani na vymezené zastavitelné plochy – nacházejí se ve volné a minimálně urbanizované krajině. Od samotné obce jsou pak vzdáleny cca 400 m.

Pořizovatel konfrontoval vznesený požadavek se schváleným Zadáním územního plánu, které v kapitole A.1.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci) obsahuje i tento požadavek: *zastavitelné plochy bude vymezovat na základě reálné potřeby rozvoje (kterou návrh vyhodnotí a zdůvodní) a výhradně v návaznosti na zastavěné území, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální rozvoj sídla.* Lze tedy jednoznačně konstatovat, že vznesený požadavek je v příkrém rozporu se schváleným Zadáním územního plánu.

Dále pořizovatel posoudil požadavek s ohledem na cíle a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona. Zde se pak vznesený požadavek jeví jako problematický zejména u § 18 odst. 4, dle kterého územní plánování ve veřejném zájmu zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, což je přesně případ předmětných pozemků, které, jak je uvedeno výše, nenavazují na

zastavěné, nacházení se mimo zastavěné území a představují volnou krajinu.

Na základě uvedeného je nutné vyhodnotit požadavek jako nepřípustný, a proto se námitce nevyhovuje.

Předmětné pozemky jsou vymezeny jako plocha smíšená nezastavěného území přírodní a zemědělská, pro kterou jsou stanoveny následující podmínky využití. Převažující účel využití (hlavní využití): plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny. Přípustné využití: liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.), zalesnění pozemků v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami, zeleň ochranná a izolační, technická opatření proti erozi, stavby technické infrastruktury, stavby související dopravní infrastruktury, záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím. Podmíněně přípustné využití: vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení, stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m², oplocení pastevních ploch je přípustné pouze formou dřevěných bradel a elektrických ohradníků. Nepřípustné využití: stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, vyjma chovu včel, těžba nerostů, oplocení (vyjma dočasného bez podezdívky a stavebního kotvení).

V předchozí územně plánovací dokumentaci – Územním plánu obce Černčice byly předmětné pozemky vymezeny jako „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“, pro které byly stanoveny následující podmínky využití. Tato krajinná zóna je vymezena pro zemědělské hospodaření na loukách a pastvinách. Existence trvalých travních porostů a bohatá druhová skladba rostlin a živočichů je v zájmu ekologické stability krajiny. Přípustné: sečení a údržba drnového fondu, spásání, zřizování protierozních opatření, výsadba soliterních dřevin. Výjimečně přípustné: hnojení a kejdování, dočasné oplocení, výstavba přiměřených seníků a přístřešků pro letní ustájení, zařízení pro závlahy a odvodnění, výstavba účelových cest a inženýrských sítí. Nepřípustné: zástavba příslušná do stavebních zón, trvalé zornění, ukládání odpadů, materiálu a techniky. Regulativní míry stavebního využití: stavební využití pozemků je přípustné jen pro zařízení v rámci funkční naplně. Regulativní míry stavebního využití pozemků: stavební využití je nepřípustné.

Jak je z uvedeného patrné, územní plán zde de facto zachovává urbanistickou koncepci z původní územně plánovací dokumentace, nijak tedy nově negativně nezasahuje do vlastnických práv podatelky námitky. Naopak jí nově umožňuje například dočasné oplocení pro ochranu nově založeného sadu ovocných stromů, což uvádí jako svůj záměr.

Poučení

Toto rozhodnutí o námitce je součástí Územního plánu Černčice vydaného formou opatření obecné povahy. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat řádný opravný prostředek. Podle § 174 odst. 2 lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Námitka č. j. NMNM/20998/2017/OVRR/Bal

Podatel

Martin Černý, nar. 21. 10. 1979, Černčice 31, 549 01 Nové Město nad Metují

Text podání	Nesouhlas s vedením vodovodu a kanalizace přes pozemek parc. č. 555/14 v k.ú. Černčice, který je ve vlastnictví podatele tak, jak je navrženo a vést tuto infrastrukturu podél severovýchodní hranice pozemku.
Rozhodnutí o námitce	
Výrok	Námitce se vyhovuje.
Odůvodnění	Pořizovatel se ve spolupráci s určeným zastupitelem zabýval vzneseným požadavkem. Vznesený nesouhlas se týká navrženého nového vodovodu a kanalizace pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) označenou jako Z1. Předmětný pozemek podatele je pak rovněž součástí této zastavitelné plochy. Podatel nijak nebrojí proti samotnému návrhu vedení vodovodu a kanalizace, ale proti způsobu jeho vedení, kdy tato infrastruktura de facto úhlopříčně kříží předmětný pozemek. Námitka se tak jeví jako logická a současně není důvodu jí nevyhovět a neprovést drobnou korekci vedení infrastruktury, přičemž zůstane zachována základní koncepce a zajištění budoucího napojení zástavby v lokalitě zastavitelné plochy Z1 na vodovod a kanalizaci.
Poučení	Toto rozhodnutí o námitce je součástí Územního plánu Černčice vydaného formou opatření obecné povahy. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat řádný opravný prostředek. Podle § 174 odst. 2 lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Texty níže uváděných požadavků představují stručné vystižení podstaty jednotlivých podání. Pořizovatel posuzoval připomínky v jejich plném rozsahu, který je součástí dokladů o pořízení tohoto opatření obecné povahy.

a) PŘIPOMÍNKY PODANÉ V RÁMCI ŘÍZENÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA:

Připomínka č. j. NMNM/5372/2017/OVRR/Bal

Podatel	Miroslav Nejman
Požadavek	Nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z5 a části zastavitelné plochy Z1 na pozemcích parc. č. 257 a 258 v k.ú. Černčice z důvodu nevhodnosti pro výstavbu.
Vyhodnocení připomínky	Připomínka byla zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil vznesený požadavek včetně místního šetření. Předmětné území je značně svažité a na pozemku parc. č. 257 v k.ú. Černčice je navíc navezena zemina. Pořizovatel dále nahlédl do územně analytických podkladů, dle kterých je předmětné území identifikováno jako sesuvné území. Vzhledem k navrženému rozvoji, resp. rozloze zastavitelné plochy Z1 nepředstavuje navrhované vypuštění zastavitelné plochy Z5 a zmenšení zastavitelné plochy Z1 zásadní zásah do navržené koncepce a de facto odpovídá koncepci obsažené v původní územně plánovací dokumentaci. Současně tím dojde k odstranění kolize zastavitelných ploch se sesuvným územím.

Připomínka č. j. NMNM/5373/2017/OVRR/Bal

Podatel	PhDr. Jana Tomanová, Bc. Jan Toman
Požadavek	Nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z5 a části zastavitelné plochy Z1 na pozemcích parc. č. 257 a 258 v k.ú. Černčice z důvodu nevhodnosti pro výstavbu.
Vyhodnocení připomínky	Připomínka byla zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil vznesený požadavek včetně místního šetření. Předmětné území je značně svažité a na pozemku parc. č. 257 v k.ú. Černčice je navíc navezena zemina. Pořizovatel dále nahlédl do územně analytických podkladů, dle kterých je předmětné území identifikováno jako sesuvné území. Vzhledem k navrženému rozvoji, resp. rozloze zastavitelné plochy Z1 nepředstavuje navrhované vypuštění zastavitelné plochy Z5 a zmenšení zastavitelné plochy Z1 zásadní zásah do navržené koncepce a de facto odpovídá koncepci obsažené v původní územně plánovací dokumentaci. Současně tím dojde k odstranění kolize zastavitelných ploch se sesuvným územím.

Připomínka č. j. NMNM/5374/2017/OVRR/Bal

Podatel	Iva Stonjeková, Václav Stonjek, Kristina Stonjeková
Požadavek	Nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z5 a části zastavitelné plochy Z1 na pozemcích parc. č. 257 a 258 v k.ú. Černčice z důvodu nevhodnosti pro výstavbu.
Vyhodnocení připomínky	Připomínka byla zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil vznesený požadavek včetně místního šetření. Předmětné území je značně svažité a na pozemku parc. č. 257 v k.ú. Černčice je navíc navezena zemina. Pořizovatel dále nahlédl do územně analytických podkladů, dle kterých je předmětné území identifikováno jako sesuvné území. Vzhledem k navrženému rozvoji, resp. rozloze zastavitelné plochy Z1 nepředstavuje navrhované vypuštění zastavitelné plochy Z5 a zmenšení zastavitelné plochy Z1 zásadní zásah do navržené koncepce a de facto odpovídá koncepci obsažené v původní územně plánovací dokumentaci. Současně tím dojde k odstranění kolize zastavitelných ploch se sesuvným územím.

Připomínka č. j. NMNM/5335/2017/OVRR/Bal

Podatel	Ing. Jiří Vašíček
Požadavek	Nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z5 a části zastavitelné plochy Z1 na pozemcích parc. č. 257 a 258 v k.ú. Černčice z důvodu nevhodnosti pro výstavbu.
Vyhodnocení připomínky	Připomínka byla zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil vznesený požadavek včetně místního šetření. Předmětné území je značně svažité a na pozemku parc. č. 257 v k.ú. Černčice je navíc navezena zemina. Pořizovatel dále nahlédl do územně analytických podkladů, dle kterých je předmětné území identifikováno jako sesuvné území. Vzhledem k navrženému rozvoji, resp. rozloze zastavitelné plochy Z1 nepředstavuje navrhované vypuštění zastavitelné plochy Z5 a zmenšení zastavitelné plochy Z1 zásadní zásah do navržené koncepce a de facto odpovídá koncepci obsažené v původní územně plánovací dokumentaci. Současně tím dojde k odstranění kolize zastavitelných ploch se sesuvným územím.

Připomínka č. j. NMNM/5336/2017/OVRR/Bal

Podatel	Petr Netík
Požadavek	Nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z5 a části zastavitelné plochy Z1 na pozemcích parc. č. 257 a 258 v k.ú. Černčice z důvodu nevhodnosti pro výstavbu.
Vyhodnocení připomínky	Připomínka byla zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil vznesený požadavek včetně místního šetření. Předmětné území je značně svažité a na pozemku parc. č. 257 v k.ú. Černčice je navíc navezena zemina. Pořizovatel dále nahlédl do územně analytických podkladů, dle kterých je předmětné území identifikováno jako sesuvné území. Vzhledem k navrženému rozvoji, resp. rozloze zastavitelné plochy Z1 nepředstavuje navrhované vypuštění zastavitelné plochy Z5 a zmenšení zastavitelné plochy Z1 zásadní zásah do navržené koncepce a de facto odpovídá koncepci obsažené v původní územně plánovací dokumentaci. Současně tím dojde k odstranění kolize zastavitelných ploch se sesuvným územím.

Připomínka č. j. NMNM/5337/2017/OVRR/Bal

Podatel	Ivana a Ladislav Poláčkovi
Požadavek	Nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z5 a části zastavitelné plochy Z1 na pozemcích parc. č. 257 a 258 v k.ú. Černčice z důvodu nevhodnosti pro výstavbu.
Vyhodnocení připomínky	Připomínka byla zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil vznesený požadavek včetně místního šetření. Předmětné území je značně svažité a na pozemku parc. č. 257 v k.ú. Černčice je navíc navezena zemina. Pořizovatel dále nahlédl do územně analytických podkladů, dle kterých je předmětné území identifikováno jako sesuvné území. Vzhledem k navrženému rozvoji, resp. rozloze zastavitelné plochy Z1 nepředstavuje navrhované vypuštění zastavitelné plochy Z5 a zmenšení zastavitelné plochy Z1 zásadní zásah do navržené koncepce a de facto odpovídá koncepci obsažené v původní územně plánovací dokumentaci. Současně tím dojde k odstranění kolize zastavitelných ploch se sesuvným územím.

Připomínka č. j. NMNM/5338/2017/OVRR/Bal

Podatel	Václav Tošovský ml., Václav Tošovský st.
Požadavek	Nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z5 a části zastavitelné plochy Z1 na pozemcích parc. č. 257 a 258 v k.ú. Černčice z důvodu nevhodnosti pro výstavbu.
Vyhodnocení připomínky	Připomínka byla zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil vznesený požadavek včetně místního šetření. Předmětné území je značně svažité a na pozemku parc. č. 257 v k.ú. Černčice je navíc navezena zemina. Pořizovatel dále nahlédl do územně analytických podkladů, dle kterých je předmětné území identifikováno jako sesuvné území. Vzhledem k navrženému rozvoji, resp. rozloze zastavitelné plochy Z1 nepředstavuje navrhované vypuštění zastavitelné plochy Z5 a zmenšení zastavitelné plochy Z1 zásadní zásah do navržené koncepce a de facto odpovídá koncepci obsažené v původní územně plánovací dokumentaci. Současně tím dojde k odstranění kolize zastavitelných ploch se sesuvným územím.

Připomínka č. j. NMNM/5339/2017/OVRR/Bal**Podatel** Martin Novotný**Požadavek** Nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z5 a části zastavitelné plochy Z1 na pozemcích parc. č. 257 a 258 v k.ú. Černčice z důvodu nevhodnosti pro výstavbu.**Vyhodnocení připomínky** Připomínka byla zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil vznesený požadavek včetně místního šetření. Předmětné území je značně svažité a na pozemku parc. č. 257 v k.ú. Černčice je navíc navezena zemina. Pořizovatel dále nahlédl do územně analytických podkladů, dle kterých je předmětné území identifikováno jako sesuvné území. Vzhledem k navrženému rozvoji, resp. rozloze zastavitelné plochy Z1 nepředstavuje navrhované vypuštění zastavitelné plochy Z5 a zmenšení zastavitelné plochy Z1 zásadní zásah do navržené koncepce a de facto odpovídá koncepci obsažené v původní územně plánovací dokumentaci. Současně tím dojde k odstranění kolize zastavitelných ploch se sesuvným územím.**Připomínka č. j. NMNM/5340/2017/OVRR/Bal****Podatel** Radmila Novotná**Požadavek** Nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z5 a části zastavitelné plochy Z1 na pozemcích parc. č. 257 a 258 v k.ú. Černčice z důvodu nevhodnosti pro výstavbu.**Vyhodnocení připomínky** Připomínka byla zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil vznesený požadavek včetně místního šetření. Předmětné území je značně svažité a na pozemku parc. č. 257 v k.ú. Černčice je navíc navezena zemina. Pořizovatel dále nahlédl do územně analytických podkladů, dle kterých je předmětné území identifikováno jako sesuvné území. Vzhledem k navrženému rozvoji, resp. rozloze zastavitelné plochy Z1 nepředstavuje navrhované vypuštění zastavitelné plochy Z5 a zmenšení zastavitelné plochy Z1 zásadní zásah do navržené koncepce a de facto odpovídá koncepci obsažené v původní územně plánovací dokumentaci. Současně tím dojde k odstranění kolize zastavitelných ploch se sesuvným územím.**Připomínka č. j. NMNM/5341/2017/OVRR/Bal****Podatel** Ilona Seidlová**Požadavek** Nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z5 a části zastavitelné plochy Z1 na pozemcích parc. č. 257 a 258 v k.ú. Černčice z důvodu nevhodnosti pro výstavbu.**Vyhodnocení připomínky** Připomínka byla zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil vznesený požadavek včetně místního šetření. Předmětné území je značně svažité a na pozemku parc. č. 257 v k.ú. Černčice je navíc navezena zemina. Pořizovatel dále nahlédl do územně analytických podkladů, dle kterých je předmětné území identifikováno jako sesuvné území. Vzhledem k navrženému rozvoji, resp. rozloze zastavitelné plochy Z1 nepředstavuje navrhované vypuštění zastavitelné plochy Z5 a zmenšení zastavitelné plochy Z1 zásadní zásah do navržené koncepce a de facto odpovídá koncepci obsažené v původní územně plánovací dokumentaci. Současně tím dojde k odstranění kolize zastavitelných ploch se sesuvným územím.

Připomínka č. j. NMNM/5250/2017/OVRR/Bal**Podatel** Martin Černý, Kateřina Černá**Požadavek** Nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z5 a části zastavitelné plochy Z1 na pozemcích parc. č. 257 a 258 v k.ú. Černčice z důvodu nevhodnosti pro výstavbu.**Vyhodnocení připomínky** Připomínka byla zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil vznesený požadavek včetně místního šetření. Předmětné území je značně svažité a na pozemku parc. č. 257 v k.ú. Černčice je navíc navezena zemina. Pořizovatel dále nahlédl do územně analytických podkladů, dle kterých je předmětné území identifikováno jako sesuvné území. Vzhledem k navrženému rozvoji, resp. rozloze zastavitelné plochy Z1 nepředstavuje navrhované vypuštění zastavitelné plochy Z5 a zmenšení zastavitelné plochy Z1 zásadní zásah do navržené koncepce a de facto odpovídá koncepci obsažené v původní územně plánovací dokumentaci. Současně tím dojde k odstranění kolize zastavitelných ploch se sesuvným územím.**Připomínka č. j. NMNM/5276/2017/OVRR/Bal****Podatel** Lenka Drašnarová, Miloš Hlávko**Požadavek** Nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z5 a části zastavitelné plochy Z1 na pozemcích parc. č. 257 a 258 v k.ú. Černčice z důvodu nevhodnosti pro výstavbu.**Vyhodnocení připomínky** Připomínka byla zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil vznesený požadavek včetně místního šetření. Předmětné území je značně svažité a na pozemku parc. č. 257 v k.ú. Černčice je navíc navezena zemina. Pořizovatel dále nahlédl do územně analytických podkladů, dle kterých je předmětné území identifikováno jako sesuvné území. Vzhledem k navrženému rozvoji, resp. rozloze zastavitelné plochy Z1 nepředstavuje navrhované vypuštění zastavitelné plochy Z5 a zmenšení zastavitelné plochy Z1 zásadní zásah do navržené koncepce a de facto odpovídá koncepci obsažené v původní územně plánovací dokumentaci. Současně tím dojde k odstranění kolize zastavitelných ploch se sesuvným územím.**Připomínka č. j. NMNM/5263/2017/OVRR/Bal****Podatel** Jaroslava Jelenová**Požadavek** Nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z5 a části zastavitelné plochy Z1 na pozemcích parc. č. 257 a 258 v k.ú. Černčice z důvodu nevhodnosti pro výstavbu.**Vyhodnocení připomínky** Připomínka byla zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil vznesený požadavek včetně místního šetření. Předmětné území je značně svažité a na pozemku parc. č. 257 v k.ú. Černčice je navíc navezena zemina. Pořizovatel dále nahlédl do územně analytických podkladů, dle kterých je předmětné území identifikováno jako sesuvné území. Vzhledem k navrženému rozvoji, resp. rozloze zastavitelné plochy Z1 nepředstavuje navrhované vypuštění zastavitelné plochy Z5 a zmenšení zastavitelné plochy Z1 zásadní zásah do navržené koncepce a de facto odpovídá koncepci obsažené v původní územně plánovací dokumentaci. Současně tím dojde k odstranění kolize zastavitelných ploch se sesuvným územím.

Připomínka č. j. NMNM/5415/2017/OVRR/Bal**Podatel** Pavel a Lenka Novákovi**Požadavek** Požadavek na změnu druhu pozemku na parc. č. 431/3 a 446/5 v k.ú. Černčice na lesní půdu.**Vyhodnocení připomínky** Připomínka byla zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil vznesený požadavek, který současně konzultoval s dotčeným orgánem ochrany přírody a orgánem státní správy lesů. Jak z hlediska těchto orgánů, tak z hlediska územního plánování a jeho cílů a úkolů se jeví tento požadavek jako spíše pozitivní a přínosný do území, které vhodně doplní.**Připomínka č. j. NMNM/5248/2017/OVRR/Bal****Podatel** Boleslav Cvikýř**Požadavek** Nesouhlas s navrženým vedením veřejného kanalizačního a vodovodního řadu přes pozemek parc. č. 140 v k.ú. Černčice.**Vyhodnocení připomínky** Připomínka byla zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil vznesený požadavek. Ve spolupráci s projektantem návrhu územního plánu byly hledány jiné možnosti, jak zajistit napojení předmětné technické infrastruktury pro zastavitelné plochy Z3, Z4, Z6 a Z7. Nakonec se jako vhodné řešení navrhlo vedení této infrastruktury v komunikaci zakončující na severovýchodní straně stávající i plánovanou zástavbu.

b) PŘIPOMÍNKY PODANÉ V RÁMCI ŘÍZENÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA:

Pořizovatel v rámci tohoto řízení neobdržel žádnou připomínku.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Černčice: 55

Počet výkresů grafické části odůvodnění: 3

- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Územnímu plánu Černčice vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat řádný opravný prostředek.

.....
Jaroslava Jelenová
starostka obce

.....
Mgr. Markéta Poláčková
místostarostka obce