

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Slavoňov na udržitelný rozvoj území



projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. K. Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují		
objednatel: Obec Slavoňov	datum: 11/2014 aktualizace: 2/2016	paré č.:
Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Slavoňov na udržitelný rozvoj území		

Obsah vyhodnocení vlivů ÚP Slavoňov na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.:

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle příloh stavebního zákona – zpracováno jako samostatný elaborát Ing. Marií Skybovou PH.D.
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:
 - F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.
 - F.2. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:
 - a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,
 - b) předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.
- G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

Posuzování koncepce Územního plánu Slavoňov z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA“) bylo dokončeno v listopadu 2014. Předmětem zpracování dokumentace SEA bylo posouzení vlivů celkové koncepce Územního plánu Slavoňov na životní prostředí, posuzována byla celková koncepce, zejména však plochy pro výrobu a zemědělství, dopravu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení i pro bydlení. Bylo třeba vyhodnotit i vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny, zvýšení hlukové zátěže, znečišťování ovzduší a narušení faktoru pohody bydlení vůči stávající i plánované zástavbě.

Územní plán Slavoňov je vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tj. s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Slavoňov na udržitelný rozvoj území

Územní plán Slavoňov představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a naplňuje tak ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a), téhož zákona. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí. Územní plán Slavoňov rovněž nebylo možné dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání, v kterém jsou požadavky na územně plánovací dokumentaci navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje (06.09.2011) byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Dokument „Vyhodnocení vlivu Územního plánu Slavoňov na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí.

Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu, v platném znění.

Při posuzování vlivů záměru na životní prostředí se vycházelo zejména ze znalosti stávajícího stavu životního prostředí v posuzované lokalitě. Posouzení možných vlivů záměru na životní prostředí se opíralo o předpoklad standardního provozu záměrů za současného respektování platné legislativy.

V plochách výroby není navržen přesný konkrétní návrh podnikatelských aktivit. Přesto tu lze předpokládat větší potenciální znečištění životního prostředí, a proto bylo hodnocení vlivu výrobní zóny na životní prostředí posouzeno v obecné rovině. Lokální ovlivnění životního prostředí lze předpokládat zejména v etapě výstavby jednotlivých záměrů, kdy budou vyšší nároky na využívání nákladní dopravy a mechanizace, s čímž jsou spojeny vyšší emise škodlivin do ovzduší ze spalovacích motorů, emise hluku a vibrací a vyšší pravděpodobnost vzniku nestandardních stavů a havárií. Tyto faktory mohou vést k dočasnému narušení faktoru pohody obyvatel žijících v blízkosti výstavby.

V průběhu „předprojektového řízení“ byly posudkem SEA vyzdvíženy některé záporné (-) a kladné (+) vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel:

- negativní vliv na ZPF (zábor půdy – 1., 2., 3., 4. a 5. třída ochrany)

- negativní vliv na krajinný ráz u lokalit pro výrobu zemědělskou, průmyslovou i smíšenou
- nové zdroje znečištění ovzduší
- zatížení životního prostředí nárůstem dopravy
- + vznik nových pracovních míst
- + podpora zemědělského hospodaření a podnikání v průmyslu a řemeslech
- + pozitivní vliv na krajinu – růst podílu zemědělských pozemků trvale zatravněných pro pastvu

Návrh požadavků k zapracování do návrhu ÚP Slavoňov

- Zadání územní studie pro plochy Z1 (BV), Z3 (BV), Z8 (BV) (Kapitola 9 návrhu ÚP Slavoňov) doplnit požadavek řešení střetu s melioračním systémem a etapizaci využití ploch. Pro lokalitu Z1 stanovit požadavek využití postupně v několika etapách, počínaje plochami přiléhajícími k zastavěné části obce. Pro hospodárné využití plochy a ochranu krajinného rázu bude nová etapa výstavby zahájena vždy až po vyčerpání stavebních pozemků etapy předchozí.
- Pro zachování migrační prostupnosti v Kap. 6 ÚP Slavoňov v podmínkách využití ploch zemědělských NZ, lesních NL a ploch smíšených nezastavěného území zemědělských přírodních NSpž v části „nepřípustné využití“ doplnit „oplocení, ohrady, ohradníky a jiné migrační bariéry v nezastavitelných plochách severně od silnice II/285.“

Návrh požadavků pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Slavoňov

- V plochách respektovat investice vložené do půdy a v projektové dokumentaci záměrů řešit případný střet s melioračním systémem.
- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
- Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení.
- V plochách smíšených výrobních i v plochách bydlení využít ochranné a izolační zeleně k vytvoření příznivého vizuálního vjemu. Využívaná zeleň by měla být v souladu s tradicí venkova (listnaté stromy, ovocné dřeviny, apod.).
- Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot, objemu a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb a jejich oplocení.

- Při realizaci objektů v ploše Z4 včetně jejich oplocení zachovat přiměřenou vzdálenost od bezejmenného vodního toku a jeho břehových porostů pro zajištění migrační prostupnosti biokoridoru.
- Konkrétní záměry v plochách smíšených výrobních SV posoudit v případě potřeby v hlukových a rozptylových studiích, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.
- Ve fázi realizace záměrů minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
- U všech projektových záměrů je třeba ve fázi realizace požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění odpadních vod.
- Při realizaci objektů v ploše Z4 včetně jejich oplocení zachovat přiměřenou vzdálenost od bezejmenného vodního toku a jeho břehových porostů pro zajištění migrační prostupnosti biokoridoru.
- Vodní plochy, které jsou lokalizovány v biocentrech, nevyužívat pro intenzivní chov ryb a rybářství.
- Při realizaci záměrů v ploše Z21 (BV) zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.

Shrnutí údajů z posuzování koncepce:

Posuzovaný návrh Územního plánu Slavoňov byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv nebyl shledán.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv části zastavitelných ploch na

zemědělský půdní fond (Z1 (BV), Z3 (BV), Z8 (BV), Z10 (BV), Z11 (OV), Z15 (VS), Z16 (VS), Z18 (BV), Z19 (BV), Z20 (BV), Z23(BV)), omezení migrační prostupnosti území v ploše Z16 (SV) a ovlivnění vizuálních charakteristik sídla v plochách Z1 (BV), Z3 (BV), Z15 (VS) a Z16 (VS).

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl vyhodnocen zábor ZPF v plochách Z4 až Z7 (BV), Z12 (OS), Z21(BV), Z22 (BV) a střet plochy Z21 (BV) s archeologickou lokalitou II. kategorie.

Nevýznamný vliv je predikován pro vliv ploch smíšených výrobních Z15 a Z16 na imisní a akustickou zátěž.

Příznivý vliv – příznivým vlivem návrhu ÚP Slavoňov je vytvoření podmínek pro čištění odpadní vod v ploše Z17 (TI), pro sportovní vyžití (Z12 (OS)) a bezpečnost obyvatel (Z18 (DS)) a sociálně ekonomický vliv rozvojových ploch Z15 (VS) a Z16 (VS). Dále to, že zachovává celistvost území, vytváří kompaktní charakter zastavěných a zastavitelných ploch, neomezuje stávající způsob zemědělského využití území, nevkládá do krajiny izolované plochy zástavby a vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability krajiny. Mimo vlivy jednotlivých zastavitelných ploch je příznivé pro životní prostředí jako celek především vymezení skladebných částí lokálního ÚSES a ploch smíšených nezastavěného území přírodních zemědělských.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Za kumulativní vliv ÚP Slavoňov lze považovat zábor ZPF a ovlivnění vizuálních charakteristik sídla realizací objektů v rozvojových plochách, synergické vlivy nebyly zjištěny. Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost těchto vlivů.

Při respektování doporučení pro realizaci koncepce v Kap. 11 a při dodržení následujících podmínek, které eliminují významný negativní vliv na krajinný ráz, územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny, proto lze k Územnímu plánu Slavoňov vydat souhlasné stanovisko:

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

vydává souhlasné stanovisko ke koncepci

„Územní plán Slavoňov“

za dodržení následujících podmínek:

1. Zadání územní studie pro plochy Z1 (BV), Z3 (BV), Z8 (BV) (Kap. 9 návrhu ÚP Slavoňov) doplnit požadavkem řešení střetu s melioračním systémem a etapizací využití ploch. Pro lokalitu Z1 stanovit požadavek využití postupně v několika etapách, počínaje plochami přiléhajícími k zastavěné části obce. Pro hospodárné využití plochy a ochranu krajinného rázu bude nová etapa výstavby zahájena vždy až po vyčerpání stavebních pozemků etapy předchozí.
2. Pro zachování migrační prostupnosti v Kap. 6 ÚP Slavoňov v podmínkách využití ploch zemědělských NZ, lesních NL a ploch smíšených nezastavěného území zemědělských přírodních NSpž v části „nepřípustné využití“ doplnit „oplocení, ohrady, ohradníky a jiné migrační bariéry v nezastavitelných plochách severně od silnice II/285.“

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona následující stanovisko:

Návrh zadání ÚP Slavoňov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a v nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v katastrálních územích řešených ÚP Slavoňov nenacházejí. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivů ÚP Slavoňov na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti zpracováno.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

C.1. Využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území

Posuzovaná koncepce Územního plánu Slavoňov bude mít v budoucnu pozitivní vliv na následující jevy, které byly analyzovány v rámci ÚAP a průzkumové a rozborové části územního plánu:

Využití silných stránek a příležitostí:

- stabilizovaný stav a vývoj území obce
- udržovaná zemědělská krajina
- dostatek ploch krajinné zeleně
- přírodní hodnoty území
- pokrytí území technickou infrastrukturou
- dobrá dopravní dostupnost obou katastrů obce
- nabídka ploch pro realizaci pracovních příležitostí, vyplývajících z územního plánu
- podmínky pro růst počtu obyvatel, umožněný dostatečným množstvím zastavitelných ploch řešených územním plánem
- přítomnost národní kulturní památky – významného cíle turistického a cestovního ruchu

C.2. Odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území

Posuzovaná koncepce Územního plánu Slavoňov bude podporovat vliv na omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb:

Možnosti omezení následujících slabých stránek a hrozeb v souvislosti s naplňováním záměrů územního plánu:

- stagnace počtu trvale bydlícího obyvatelstva
- stagnace počtu narozených dětí

- absence pracovních příležitostí ve službách a vybavenosti
- nedostatek občanské vybavenosti
- nedostatek ploch pro trávení volného času a spolkový život

C.3.1. Limity využití v řešeném území:

ÚP Slavoňov respektuje následující známé limity využití území a hodnoty území:

- kulturní hodnoty (území s archeologickými nálezy, architektonicky cenné stavby, historicky cenné stavby, nemovitě kulturní památky, národní kulturní památka)
- urbanistické hodnoty (aleje a stromořadí, historická cestní síť, vymezené jádro)
- územní systém ekologické stability lokálního významu
- migračně významné území
- významné krajinné prvky
- významné vyhlídkové body
- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně ochranného pásma lesa (50 m)
- BPEJ – pozemky 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- vodní toky a plochy včetně manipulačního nezastavěného pásma
- technologický objekt zásobování vodou (vodojem, čerpací stanice) včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- silnice 2. a 3. třídy včetně ochranných pásem
- místní a účelové komunikace včetně ochranných pásem
- ochranné pásmo letiště
- komunikační vedení včetně ochranných pásem
- radioreléové směrové spoje včetně ochranných pásem

C.3.2. Základní hrozby vyplývající z výroků SWOT analýz:

- zvýšené riziko vysychání, degradace a odnosu půdy v územích s plochami sklonité orné půdy
- znehodnocování půdy intenzivním velkoplošným nebo nevhodným zemědělstvím
- riziko znečištění povrchových vod v důsledku absence obecní ČOV
- lokální zdroje znečištění – zdroje tepla využívající tuhá fosilní paliva; lokální zhoršování kvality ovzduší
- rychlé opotřebení silniční infrastruktury vzhledem ke zvyšující se intenzitě silniční dopravy
- pokračující stárnutí obyvatelstva; zvyšující se počet seniorů – vyšší nároky (vč. finančních) na sociální péči
- odliv obyvatel do měst

ÚP Slavoňov svým řešením podporuje eliminaci většiny těchto nepříznivých skutečností současného stavu obce.

C.3.3. Základní příležitosti vyplývající z výroků SWOT analýz:

- zlepšení vodního režimu, snížení rizika odnosu půdy v územích s plochami zemědělsky využívané půdy na sklonitých pozemcích (volbou tvaru a velikosti pozemku, vegetačních pásů mezi pozemky, budováním ochranných hrázek, protierozních nádrží a protierozních cest
- dostavba chybějící centrální obecní ČOV
- plynofikace obce
- zlepšit odpadové hospodářství – umístění kontejnerů a zajištění svozu separovaného odpadu i v menších obcích
- využití nejlepších dostupných technologií především v zemědělství a při vytápění domácností
- využití vhodných typů obnovitelných zdrojů energie
- doplnění interakčních prvků v krajině, výsadba alejí podél cest a další zásahy vedoucí k zvýšení koeficientu ekologické stability
- ekologizace zemědělství
- zvýšená péče o krajinu
- zlepšení občanské vybavenosti
- využití služeb Městského střediska sociálních služeb OÁZA v Novém Městě nad Metují
- rozvoj agroturistiky a jiných nových forem cestovního ruchu
- tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Žádné takovéto skutečnosti zjištěny nebyly.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Územní plán Slavoňov stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, stanoví podmínky pro využití ploch a koridorů.

Hlavním cílem pořízení Územního plánu Slavoňov je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, průmyslovou a zemědělskou výrobu a podnikání, technickou vybavenost, dopravu, podpora rozvoje území, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot řešeného území jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

ÚP Slavoňov vychází z koncepce Územního plánu sídelního útvaru Slavoňov z roku 2001 a jeho změn č. 1 - 5.

ÚP Slavoňov zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustáleném systému silnic 2. a 3. třídy a sítě místních komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice 2. třídy II/285, která Slavoňov propojuje se sousedním Novým Městem nad Metují. Na území obce se dále uplatňuje silnice III/28522. Dopravní obsluhu podstatné části zastavěného území slouží silnice 2. i 3. třídy a systém místních komunikací. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce rozvoje obce je návrhem ÚP Slavoňov rozvíjena.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

ÚP Slavoňov podporuje ochranu krajinného rázu území obce Slavoňov i jeho okolí, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Slavoňov vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Koncepce územního plánu respektuje jednotlivé nemovité kulturní památky, národní kulturní památku i území archeologických nálezů.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Slavoňov bude respektována skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného prostředí podhůří Orlických hor. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb.

Všechna tato výše uvedená opatření, navrhovaná Územním plánem Slavoňov, budou mít v případě realizace záměrů územního plánu pozitivní vliv na trvale udržitelný rozvoj obce Slavoňov. Pozitivní vliv vyplývá i ze souladu se zásadami Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají pro řešení Územního plánu Slavoňov souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Slavoňov na udržitelný rozvoj území

celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Slavoňov podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES lokálního významu a další zájmy ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Slavoňov zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území obce Slavoňov neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Slavoňov navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dopravní dostupností a s dostupností pracovních příležitostí na Náchodsku. ÚP Slavoňov současně vymezuje plochy pro realizaci pracovních příležitostí v rámci funkční plochy „plochy smíšené výrobní“ v zastavitelných plochách Z15, Z16.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Slavoňov respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Slavoňov přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn návrhem ploch pro výrobu pro realizaci pracovních příležitostí v rámci funkční plochy „plochy smíšené výrobní“ v zastavitelných plochách Z15, Z16 a vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením naruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Slavoňov naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Slavoňov vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Slavoňov zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Slavoňov nepodporuje přiblížování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Slavoňov na udržitelný rozvoj území

Na území obce Slavoňov, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Slavoňov zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Slavoňov vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Slavoňov se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Novém Městě nad Metují, Náchodě, Dobrušce atd. V samotném Slavoňově se nalézá areál kostela sv. Jana Křtitele – roubená stavba z roku 1553 se samostatnou zvonící. Slavoňov leží v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Slavoňov zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnicích II/285 a III/28522, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Slavoňov je dobře dostupná po silnici 2. třídy II/285 v úseku mezi Novým Městem nad Metují a Novým Hrádkem.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Slavoňov není záplavové území ani sesuvné území. ÚP Slavoňov podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Slavoňov není záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Slavoňov naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítí technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Slavoňov upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Slavoňov na udržitelný rozvoj území

systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Slavoňov je pouze autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Slavoňov rozvíjí koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou z obecního vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice.

Do doby kdy bude vybudována obecní ČOV se počítá nadále s řešením likvidace odpadních vod u jednotlivých objektů individuálně.

Návrh ÚP Slavoňov respektuje republikové priority obsažené v PÚR ČR po Aktualizaci č. 1, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Slavoňov, resp. na územní souvislosti správního území obce Slavoňov.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Slavoňov nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Slavoňov nejsou znevýhodněné části.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR jsou účinné od 16.11.2011.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Slavoňov v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné - venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci

stávajících ploch výroby na západním okraji Slavoňova a v návrhu nových zastavitelných ploch Z15 a Z16 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

ÚP Slavoňov přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby na západním okraji Slavoňova a v návrhu nových zastavitelných ploch Z15 a Z16 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*

Předmětem řešení ÚP Slavoňov není návrh ploch nadmístního významu.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

ÚP Slavoňov respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicí II/285 a III/28522. Pro obec Slavoňov má význam poloha poblíž trasy silnice I/14, propojující jádro Královéhradeckého kraje se sousedním Polskem.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

V ÚP Slavoňov se neuplatňují požadavky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Slavoňov navrhuje plochu pro novou obecní ČOV, navrhuje i nové plochy pro bydlení, občanské vybavení veřejné infrastruktury a plochu pro sport.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*

ÚP Slavoňov nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci plochy smíšené obytné – venkovské připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace podnikatelských aktivit, zastavitelná plocha Z11 je určena pro realizaci stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury v návaznosti na plochu s budovou obecního úřadu.

- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního*

hospodářství,

ÚP Slavoňov zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*

ÚP Slavoňov zachovává předpoklady pro dosažení optimální dopravní obslužnosti obce.

- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*

Na území obce Slavoňov se nenachází areály tzv. brownfields.

- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

Na území obce Slavoňov probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*

V blízkosti obce Slavoňov jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky zejména na území sousedních měst Nové Město nad Metují, Dobruška a Náchod. V samotném Slavoňově se nalézá areál kostela sv. Jana Křtitele – roubená stavba z roku 1553 se samostatnou zvonící. Slavoňov leží v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras. Tato skutečnost je v ÚP Slavoňov zohledněna.

- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*

ÚP Slavoňov nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,*

Slavoňov leží v území, které není ohroženo záplavami.

- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*

Na území obce není stanovené záplavové území ani sesuvná území. Vzájemná poloha zastavěného území a zastavitelných ploch vzhledem k vodoteči nevyvolává potřebu ochrany území a obyvatelstva před povodněmi nebo vymezení území k řízeným rozlivům. ÚP Slavoňov vytváří podmínky pro ochranu území před erozními vlivy zařazením vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“.

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Slavoňov ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

ÚP Slavoňov respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

ÚP Slavoňov vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území návrhem rozvoje obce šetrným způsobem, který nenaruší zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje pitnou vodou.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

ÚP vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. ÚP Slavoňov nenarušuje známé migrační trasy organismů na území obce, nesnižuje biologickou prostupnost krajiny.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Součástí koncepce ÚP Slavoňov je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Návrhem ÚP Slavoňov jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Slavoňov, resp. na územní souvislosti správního území obce Slavoňov.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Řešení Územního plánu Slavoňov vychází z dosavadního historického vývoje obce.

Obec Slavoňov leží v Ohnišovské pahorkatině, která se rozkládá v podorlické části Náchodské vrchoviny v místech, kde členité podhůří Orlických hor přechází do mírnějšího pahorkatinného georeliéfu. Krajinářsky hodnotná a líbivá podhorská krajina je zvýrazněna pásy lesů, které doprovázejí obec ze severní a jižní strany, kde Bohdašínský potok vytváří na hranici katastrů významné údolí – Klopotovské údolí, kde je v řešeném území udržována Lesní studánka a lze zde narazit na pozůstatky důlní činnosti – tzv. Mertova díra. Zajímavým bodem v krajině je dále např. Vaňkova skála s malou jeskyní u ústí bezejmenného toku do Bohdašínského potoka.

V obci se dochovala řada roubených stavení, část z nich je chráněna statutem kulturní památka. Nejvýznamnější dochovanou stavbou charakterizující tvář obce je dřevěný kostel sv. Jana Křtitele, roubená márnice a renesanční zděná zvonice s bedněným patrem z 16. století, prohlášený v roce 2014 národní kulturní památkou. Prostorové uspořádání původní zástavby obce Slavoňov je tzv. „okrouhlice“, původní zástavba je soustředěna kolem kruhové návsi, která stále ještě působí velmi harmonickým dojmem.

Obec má do budoucna omezené možnosti rozšiřování dalších ploch pro rozvoj zastavěného území z důvodu velkého množství limitů využití území. ÚP Slavoňov rozvíjí jednotlivé složky osídlení tak, aby se funkce navzájem nemísily a byla zachována čistota jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti vymezením ploch pro podnikání – ploch výroby a skladování, ploch smíšených obytných a venkovských funkcí – a umožnění rozvoje nerušících živností v obytných plochách. Pro obec je typické bydlení v plochách, které jsou charakterizovány jako smíšené obytné – venkovské a v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské. V těchto formách bydlení, které nejlépe stabilizují obyvatelstvo na venkově, jsou vymezeny rovněž nové návrhové plochy s obytnou funkcí.

Ve vztahu ke složkám životního prostředí je důležitý návrh dobudování inženýrských sítí, lokalizace zastavitelných ploch v dosahu stávajících nebo navržených tras vodovodu, návrh kanalizace a čištění odpadních vod, vymezení skladebných částí USES lokálního významu, jejichž realizace zvýší druhovou rozmanitost v území. Mimo vlivy jednotlivých rozvojových ploch je příznivé pro životní prostředí jako celek především vymezení ploch smíšených nezastavěného území – přírodních a zemědělských, které umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy a ekologickou stabilizaci území. Z hlediska veřejného zdraví jsou důležité plochy pro sport a rekreaci, pěší a cyklistické trasy.

Posuzování významnosti vlivů bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů. Hodnocení koncepce je zatíženo mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které v převážné většině není známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů, plánovaný typ výroby, apod. V průběhu zpracování posouzení se však neobjevily skutečnosti, které by spolehlivost závěrů omezovaly.

Z grafické podoby vyhodnocení dokumentace SEA je zřejmé, že návrh územního plánu přináší souběžně pozitivní i negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti vymezením ploch pro podnikání, tj. ploch výroby a skladování pro zemědělskou výrobu, plochy smíšené výrobní a umožnění rozvoje nerušících živností v obytných plochách. Větší část návrhových ploch s sebou nese nepříznivý vliv na zemědělský půdní fond, vzhledem k absenci vysoce bonitních půd se však tento vliv pohybuje na hranici nevýznamný/nepříznivý.

Návrh Územního plánu Slavoňov je předkládán v jedné variantě. Významný nepříznivý vliv koncepce na životní prostředí nebyl v rámci posouzení identifikován.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:

a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Nebyla zjištěna žádná závažná rizika.

b) předpokládaným ohrožením podmínek životy generací budoucích

Nebyla zjištěna žádná závažná ohrožení.

G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Návrh Územního plánu Slavoňov byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh ÚP Slavoňov z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených.

Územní plán Slavoňov je v souladu s cíli nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu. Územní plán Slavoňov reaguje na současné potřeby obce a vytváří předpoklad k jejímu kontinuálnímu rozvoji. V případě, že by nebyl schválen Územní plán Slavoňov, zůstal by až do konce roku 2020 v platnosti stávající ÚPSÚ. V řešeném území by nemělo dojít k žádnému negativnímu ovlivnění přírody a krajiny, protože ekologicky cenné plochy a významné krajinné prvky jsou stabilizovány a chráněny podle zvláštních předpisů.

Většinu významných zastavitelných ploch návrh ÚP Slavoňov přebírá z dosud platné ÚPD, část jich ale plošně redukuje, část jich již byla zastavěna, bez realizace ÚP Slavoňov by docházelo k vyšším záborům půdního fondu i pozemků určených k plnění funkce lesa. Bez realizace ÚP Slavoňov by rovněž docházelo k vyšším střetům mezi funkcemi rozvojových ploch.

Územní plán Slavoňov reaguje na současné potřeby rozvoje území a vytváří předpoklad využití potenciálu řešeného území k podpoře rozvoje obce. Cílem Územního plánu Slavoňov je navrhnout plochy pro rozvoj bytové výstavby formou rodinných domů, vytvořit podmínky pro podnikatelské aktivity, výrobu, komerční služby, dopravní a technickou infrastrukturu, řešit problematiku čištění odpadních vod, upřesnit skladebné části územního systému ekologické stability a stanovit limity využívání území.

Orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 13.9.2011 (č.j: 16529/ZP/2011) shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Sledované záměry územního plánu přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny,

ÚP Slavoňov vychází z koncepce územního plánu sídelního útvaru, schváleného v roce 2001 a jeho změn č. 1 - 5. ÚP Slavoňov zachovává stávající urbanistickou koncepci rozvoje při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy a místních komunikací. Nejvýznamnější silniční

komunikací na území obce je silnice II/285, která zprostředkovává silniční Slavoňova se sousedním Novým Městem nad Metují a dalšími obcemi náchodského okresu. Koncepce návrhu územního plánu vychází ze současné urbanistické struktury, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce rozvoje obce je návrhem ÚP Slavoňov rozvíjena. ÚP Slavoňov je v souladu, případně není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

ÚP Slavoňov podporuje ochranu krajinného rázu území obce Slavoňov i jeho okolí, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Slavoňov vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva návrhem ploch pro trvalé bydlení a vytvářením podmínek pro realizaci pracovních příležitostí.

Ing. arch. Karel Novotný

listopad 2014

aktualizace: únor 2016