



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ v rámci ORP Nové Město nad Metují "SLAVOŇOV"

LOKALITA Z1



etapa: C. čistopis územní studie

Objednatel: Město Nové Město nad Metují
Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o.



Zak.č.: 17/10
Datum: listopad 2018

ÚZEMNÍ STUDIE
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
"SLAVOŇOV"
LOKALITA Z1

etapa: D. čistopis územní studie

OBSAH:

A TEXTOVÁ ČÁST:

1) Širší vztahy a vazby na okolí	2
2) Koncepce uspořádání veřejného prostranství	2
3) Architektonicko - urbanistické řešení veřejného prostranství	3
4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury.....	4
5) Koncepce zeleně	6
6) Vyhodnocení variant ve fázi rozpracovanosti	7
7) Vyhodnocení souladu územní studie se zadáním	7

B. GRAFICKÁ ČÁST:

B.1. Výkres širších vztahů	M 1:5000
B.2. Hlavní výkres	M 1:1000
B.3. Hlavní výkres – detail odpočinkové zóny	M 1: 500
B.4. Vizualizace	

Objednatel:	Město Nové Město nad Metují
Pořizovatel:	úřad územního plánování Nové Město nad Metují Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje
Zpracovatel:	Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Ivana Petrů
Zpracovatelský kolektiv:	Ing. arch. Dana Suchánková Olga Lukášová Odborná spolupráce: doprava - VIAPROJEKT s.r.o. - ing. Radek Michlík zeleň – ing. Zuzana Baladová

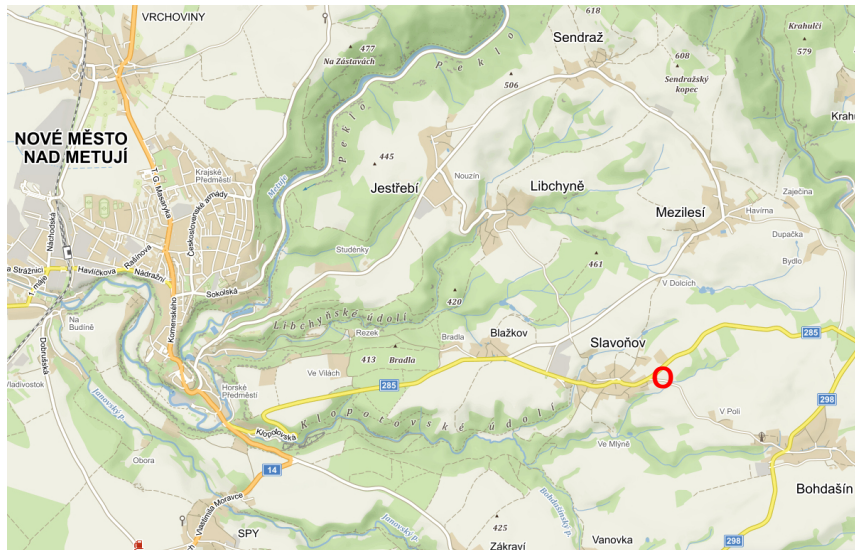
Zak. č.: 17/10
Datum: 11/2018

Územní studie je součástí projektu s názvem:
"Územní studie veřejných prostranství v rámci ORP Nové Město nad Metují".

A. TEXTOVÁ ČÁST:

1) Širší vztahy a vazby na okolí

Řešené území se nachází v obci Slavoňov. Jedná se o lokalitu, která byla platným ÚP Slavoňov vymezena jako zastavitelná plocha pro rozvoj bydlení. Zastavitelná plocha Z1 se nachází východně od zastavěného území obce, navazuje na něj. Obec Slavoňov je součástí Královéhradeckého kraje, okresu Náchod, leží cca 5 km východně od Nového Města nad Metují, v podhůří Orlických hor. Obec je známá především zachovalým celodřevěným kostelem Sv. Jana Křtitele s areálem, který byl vyhlášen národní kulturní památkou.



Na jihu je plocha vymezena trasou stávající účelové komunikace, severozápadní hranici tvoří trasa silnice II/285 s pásem izolační zeleně. Ze severovýchodu a jihovýchodu je hranice dána vymezením plochy v platném ÚP Slavoňov. Lokalita je od východu a jihovýchodu chráněna nedalekým lesním porostem. Silnice II. třídy propojuje lokalitu s obcí, zároveň zajišťuje dostupnost do Nového Města nad Metují nebo do Nového Hrádku a Olešnice v Orlických horách.

Územní studie navrhuje členění celého území v souladu s funkčním vymezením v platné ÚPD. V západní části - přiléhající k zastavěnému území jsou navrhovány plochy veřejného prostranství a na severovýchod pak plochy pro bydlení. Významným limitem v území je vrchní vedení elektro VN, které prochází napříč lokalitou. Vrchní vedení elektro je respektováno. Územní studie rovněž prověřuje možnost umístění autobusové zastávky v této části sídla.

Ve střední části území je v podélném směru navrhován nový uliční prostor, který zajišťuje dopravní obsluhu navazujícího území - budoucích parcel se zástavbou rodinných domů.

Vzhledem k blízkosti silnice II. třídy bude nutné v následné další projektové dokumentaci prověřit stávající hlukové zatížení ploch pro bydlení a případně navrhnout stavební řešení k eliminaci negativních vlivů z provozu na této silnici tak, aby nebyly překračovány limitní údaje dané platnými právními a normovými předpisy.

Terén je svažité - klesá jihozápadním směrem.



Vlastnické vztahy v řešeném území – vymezení pozemků ve vlastnictví OBCE SLAVOŇOV

2) Koncepce uspořádání veřejného prostranství

Koncepce uspořádání řešeného území respektuje vymezení ploch pro bydlení a veřejné prostranství v platné ÚPD. Řešení vnitřní organizace lokality vychází z jejího umístění při silnici II. třídy, z urbanistické struktury okolní zástavby a z ostatních limitujících vlivů v území (např. vrchní vedení elektro). Významným omezením ve využití lokality je také stávající trasa vodovodu, která prochází podélně územím. Navrhováno je její přeložení do nového uličního prostoru (variantně mimo lokalitu).

Dopravní obsluha lokality je navržena z nové obslužné komunikace, která je napojena na silnici II. třídy v nové křižovatce tvaru „T“. Pro napojení lokality nebylo na základě zaměření skutečného stavu možné využít stávající křižovatku u lípy, protože by nebyly splněny rozhledové poměry. Na novou obslužnou komunikaci je napojen navržený uliční prostor s oboustrannou ulicovou zástavbou. Veřejný prostor je navržen jako obytná zóna, ve východní části je komunikace ukončena obratištěm. Dopravní prostor je navržen v šířce min. 3,5 a max. 5,0 m. Vymezeny jsou vjezdy na pozemky a plochy pro možné odstavení vozidel. Návrh umísťuje záliv pro autobusovou zastávku SZ od pozemků pro nové rodinné domy. Veřejné prostranství na JZ je určeno pro pěší propojení směrem od zastávky do obce a pro pobytové funkce. Z větší části bude plocha s veřejnou zelení sloužit herním a odpočinkovým aktivitám, jsou zde navrhovány hřiště jak pro malé, tak starší děti. Objekt křížku a stávající vzrostlá lípa jsou respektovány.

Stávající účelová komunikace vedoucí jižně zůstane zachována pro případný příjezd zemědělských strojů na pole.



Lokalita bude napojena na novou trafostanici, která bude umístěna ve veřejném prostranství. Návrh respektuje urbanistickou strukturu, venkovský charakter a krajinný ráz území. Stanoveny jsou také

základní regulační prvky pro novou zástavbu, která navazuje na uliční prostory a dotváří tak charakter území.

Nové objekty rodinných domů vhodně navážou na stávající strukturu zástavby. Respektovány budou limity v území.

3) Architektonicko - urbanistické řešení veřejného prostranství

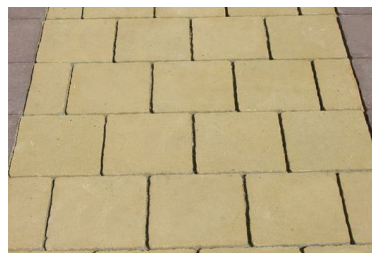
Koncepce plošného a prostorového uspořádání lokality vychází zejména z jejího vymezení v platné ÚPD, z jejího umístění v přímém kontaktu s okolní volnou krajinou. Při vymezení parcel byl také zohledněn požadavek z platné ÚPD - omezující velikost pozemku pro rodinný dům - 1100 m² - 3000 m². Veřejná prostranství jsou v lokalitě navržena dvojího charakteru - uliční prostor zajišťující obsluhu pozemků, a odpočinkové plochy v návaznosti na zastavěné území obce.

Z důvodu optimálního využití území byla jako vhodný způsob zastavění navržena ulicová zástavba s oboustranně umístěnými objekty rodinných domů. Jižní strana ulice má objekty RD orientované blíže k uličnímu prostoru a plochy zahrad pak vytvářejí vhodný přechod mezi krajinou a zastavěným územím. Situování rodinných domů respektuje ochranné pásmo vrchního vedení elektro (variantně jeho zmenšení bylo konzultováno se správcem sítě). Orientace rodinných domů bude řešena rovnoběžně svým hřeben s vrstevnicemi, případně podélně s uličním prostorem tak, aby byl charakter zastavění spíše nepravidelný a nebylo vytvářeno pravidelné (až „uniformní“) ulicové zastavění stejnými objekty rodinných domů. Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. s 1NP+podkroví využitě pro bydlení se sklonitou (sedlovou, valbovou) střechou. Vhodným způsobem tak naváže na charakter nově vznikajících rodinných domů západně. V lokalitě je uvažováno s výstavbou 13 RD. Vymezeno je 13 vjezdů k parcelám.

Plochy veřejného prostranství v JZ části zahrnují také stávající vzrostlou lípu a objekt křížku v blízkosti křižovatky s místní účelovou komunikací. V této části území jsou navrhovány odpočinkové plochy s lavičkami. Území bude vhodně doplněno herními prvky. Herní plocha západněji je určena pro menší děti a východoní - pro starší, vzájemně jsou odděleny zídkami s možným sezením, sezení může být řešeno jako masivní dřevěné kvádry. Odpočinkové plochy budou od obslužné komunikace odděleny keřovým porostem. Přes toto veřejné prostranství je navrhována dopravní obsluha lokality a její napojení na silnici II. třídy a možné propojení pro pěší a cyklisty s účelovou komunikací.

Navrhované povrchy a jejich výškové uspořádání budou realizovány s ohledem na návrh obytné zóny, zvýšená obruba bude realizována především kolem ploch se zelení. Vzhledem k tomu, že uliční prostor je řešen v režimu obytné zóny, je pěším umožněno užívat celý dopravní prostor místní komunikace, proto by výškových rozdílů mělo být co nejméně. Odstavování vozidel je umožněno pouze na plochách k tomu vymezených. V místech zúžení komunikace jsou vytvořeny travnaté záhony s možnou výsadbou stromů nebo keřů, které zlepšují mikroklima v místě, přispívají také k lepšímu zasakování dešťových vod a zlepšují i estetické vnímání prostoru.

- Komunikace – živičný povrch
- Vjezdy na parcely – budou dle možností řešeny bez zvýšeného obrubníku, v odlišném povrchu než dopravní prostor (komunikace). Povrch je navrhován v betonové dlažbě skladebné (např. řádková vazba, barevný melír).



- Parkoviště, odstavné plochy – povrch je navrhován v dlažbě – betonová dlažba skladebná

v odlišném barevném provedení případně skladbě jako u vjezdů (např. řádková vazba, b. šedá, antracit), případně zatravněvací dlažba



- Chodníky a plochy pro pěší – dlažba betonová skladebná (možný barevný melír), ev. žulová mozaika



Vjezdy na pozemky jsou řešeny v optimální poloze vzhledem k orientaci pozemku a předpokládané poloze rodinného domu. Navrhovaný povrch - dlažba - stejné barevné a materiálové provedení pro celou lokalitu. Také odstavné plochy budou provedeny v dlažbě pro celou lokalitu stejně.

- Mobiliář – lavičky, odpadkové koše



Sezení do oblouku je možné řešit z masivního dřeva např.:



Použité herní prvky budou splňovat příslušné předpisy na tato zařízení, budou mít atesty od výrobce o bezpečnosti zařízení a hygienické nezávadnosti použitých materiálů a barev.

- Dětské hřiště pro menší děti - litý povrch kruhového tvaru s umístěným domečkem a houpačkou, pružinová houpadla v trávniku, případně je možné prvky usadit do pískoviště (vhodné jej vymezit nízkým plůtkem, počítat s pravidelnou výměnou písku), herní prvky budou ve vhodném materiálovém provedení, upřednostněno – dřevěné provedení, kovové ukotvení



- Dětské hřiště pro starší děti – sestavy z více herních prvků, dřevěné provedení, kovové ukotvení, lana, houpačky, žebříky apod.



- Kontejnerové stání materiálové provedení - ve stejném druhu dlažby jako vjezdy na pozemky (vzhledem k nutnosti pojezdu

kontejnerů, je možno řešit odlišně - v betonové dlažbě), navrženo vymezení kontejnerového stání pouze oplocením tak, aby tento objekt nevytvářel negativní dominantu prostoru. Kovové nosné sloupky budou doplněny dřevěnou výplní.



Oplocení

Oplocení bude umístěno na hranici veřejného prostranství – uličního prostoru a na vlastnické hranici pozemků. Max. výška oplocení je stanovena na 160 cm, jeho vzhled bude vycházet ze společných znaků (např. materiálové provedení, členění, výška, výška podezdívky apod.) stávajícího oplocení v uličním prostoru, nevhodné je použití plného oplocení (např. betonové prefabrikáty) směrem do veřejného prostranství – do uličního prostoru v centrální části území. Pilíře pro osazení připojovacích objektů (EL) budou součástí oplocení, je možné tyto objekty sdružovat.

Pozn.: Uvedené příklady řešení detailů (prvky mobiliáře, herní sestavy, skladby dlažeb apod.) jsou z veřejně přístupných internetových stránek.

4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury

4.1. Doprava

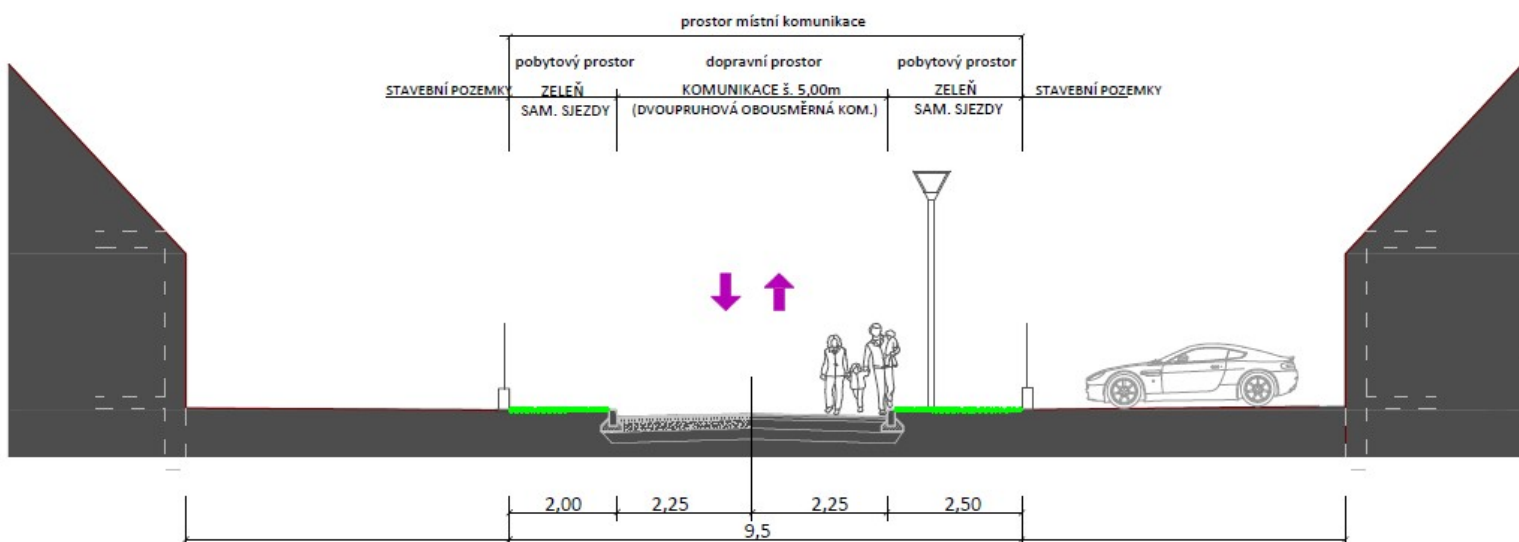
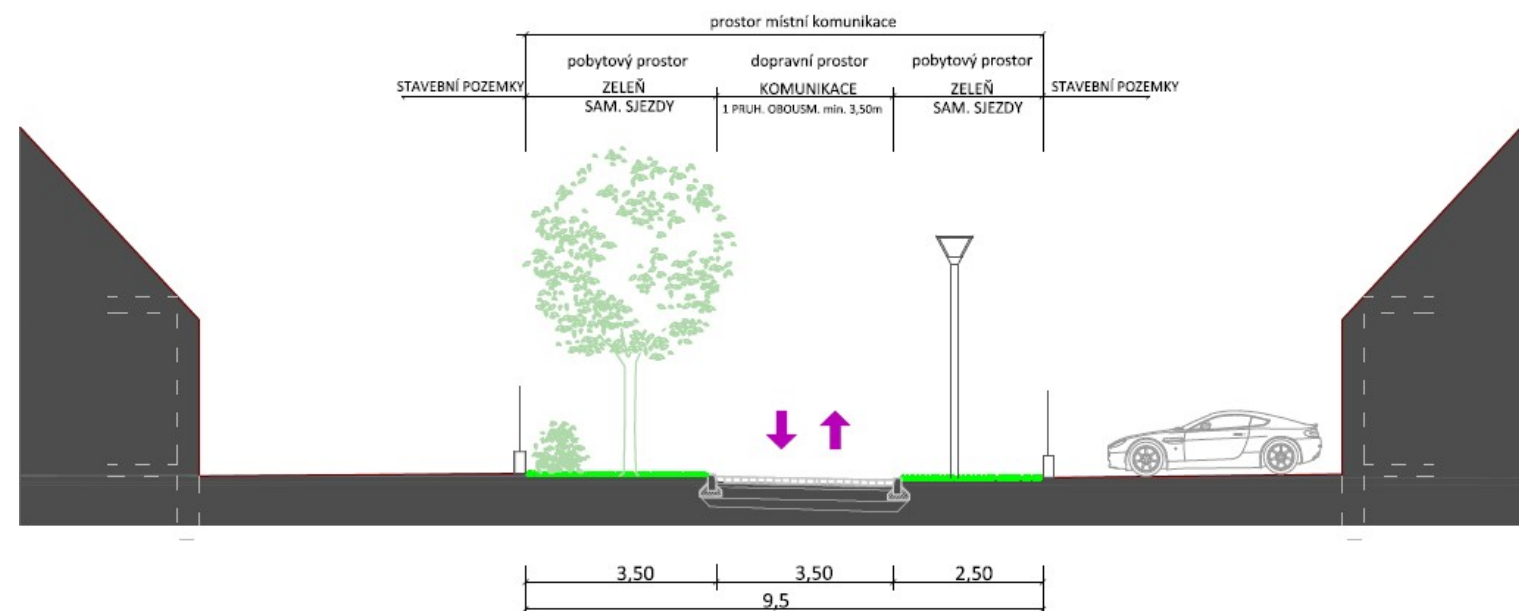
Dopravní napojení řešeného území je navrženo z nové obslužné komunikace, která je napojena na silnici II/285. Studie umísťuje novou křižovatku jihozápadně od nového obytného území. Křižovatka v této poloze je navržena tak, aby byly dodrženy rozhledové poměry. Dle požadavku obce je východně od této křižovatky umístěn záliv pro autobusovou zastávku. Pokud zde bude obec chtít realizovat také přístřešek, bude možné jej řešit mezi chodníkem a oplocením, případně bude oplocení odsunuto jižním směrem.

Dopravní napojení je navrženo v jižní části jako součást veřejného prostranství. Na novou obslužnou komunikaci se napojuje uliční prostor, který je řešen v režimu obytné zóny. Z něj jsou řešeny sjezdy na pozemky s rodinnými domy. Obslužná komunikace je na okraji území zakončena obratištěm. V jižní části je umožněno propojení pro pěší a cyklisty na stávající nebezpečnou cestu.

Prostor místní komunikace je navržen v šířce 9,5 m, komunikace v šířce 5,0 m, po stranách jsou navrženy pobytové prostory v š. 2,0 m a 2,5 m (pobytový prostor místní komunikace). V pobytových prostorech jsou řešeny vjezdy, zeleň a odstavné plochy. Podél severozápadní strany komunikace nejsou odstavné plochy navrhovány, ale je umožněno rozšířit místa vjezdů tak, aby bylo možné na nich odstavit automobil. V některých úsecích je navrženo zúžení průjezdného prostoru, v těchto místech je možné umístit plochy zeleně – zpomalení dopravy. Zvýšený práh je umístěn na začátku obytné zóny a také rozdílné materiálové řešení povrchu komunikace v uličním prostoru bude řešeno jako zpomalovací prvky v území. Upřesnění řešení zpomalovacích prvků bude předmětem navazujícího projektové dokumentací.

V pobytových plochách je celkově umístěno 15 odstavných a parkovacích míst. Tyto plochy budou v rozdílném povrchovém provedení.

Vzhledem k poloze obytného území u silnice II. třídy, bude v navazující dokumentaci prokázáno nepřekročení limitních hodnot z hlediska hlukového zatížení z provozu na této komunikaci v souladu s platnými normami a právními předpisy.



Možné řešení uličního prostoru

4.2. Technická infrastruktura

Veřejná infrastruktura – v řešeném území se nachází:

- vodovod - PVC 110 (řad z vodojemu Slavoňov)
- kanalizace (ÚAP a dle pasportu)
- vrchní vedení elektro VN
- kabelové vedení elektro NN
- komunikační vedení - nadzemní

Trasy inženýrských sítí byly zakresleny dle ÚAP, upřesněny byly trasy kanalizace na základě předaných podkladů od objednatele.

Trasy stávajícího vodovodu byly upřesněny dle vyjádření VaK Náchod a.s..

Povrchové znaky technického vybavení jsou součástí zaměření.

Dále byla prověřena existence stávající technické infrastruktury. (VaK Náchod a.s., ČEZ Distribuce a.s., Telco Pro Services, a.s.).

Návrh:

vodovod - stávající trasa PVC 110 bude přeložena do nového uličního prostoru. Zastavitelná plocha bude dle vyjádření VaK Náchod napojena na vodojem Slavoňov, případně na vodojem Mezilesí s redukcí tlaku.

Kanalizace, včetně koncepce hospodaření s dešťovými vodami, hydrogeologické poměry – kanalizace bude trasována novým uličním prostorem. Do doby vybudování nové ČOV se předpokládá individuální likvidace odpadních vod (v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje).

Pro odvedení dešťové vody ze zpevněných a zastavěných ploch bude přednostně zvoleno vsakování, případně po provedení podrobného hydrogeologického posouzení bude navržen vhodný systém akumulace k opětovnému použití (např. zasakovací galerie apod.). Pro zpevněné plochy v uličním prostoru bude použito dlažby, která umožňuje lepší zasakování. Terén travnatých ploch ve veřejném prostranství bude možné zvlnit a upravit tak, aby byl vytvořen např. plošný poldr, ve kterém by mohla být voda zadržena k postupnému vsakování. Zbývající dešťová voda bude odvedena do stávající kanalizace na východním okraji sídla. Dešťovou vodu si budou vlastníci řešit zasakováním na svých pozemcích (v souladu se stavebním zákonem).

Odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstanou alespoň srovnatelné se stavem před realizací výstavby.

hydrogeologické poměry:

Podle hydrologického členění ČR (dle údajů IS VÚV TGM): se jedná o hydrogeologický rajon Krystalinikum Orlických hor, skupina rajonů: Krystalinikum Sudetské soustavy, geologická jednotka – horniny krystalika, proterozoika a paleozoika, hladina: volná

Typ propustnosti: puklinová

Transmisivita horninového úprostití – nízká $< 1 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2/\text{s}$

Mineralizace - $< 0,3 \text{ g/l}$

Dle údajů geologické mapy M 1:50000:

Mezozoikum, křída: písčité slínovce až jílovce spongilitické, místy silicifikované (opuky)

elektro – pro lokalitu bude osazena nová trafostanice (např. v ploše veřejné zeleně při vjezdu do lokality). Nové objekty budou situovány mimo ochranné pásmo vrchního vedení elektro. V případě použití izolovaných vodičů pro omezení vlivu ochranného pásma vedení je možné snížit OP z 10,0m (od svislého průmětu krajního vodiče) na 5,0 m. Respektovány budou podmínky stanovené správcem sítě pro realizaci lokality, včetně např. zajištění přístupu ke sloupům. Vymezení nových parcel pro rodinné domy bude řešeno s ohledem na kabelové vedení elektro, trasované podél silnice II/285, parcely jsou v návrhu ÚS vymezené mimo jeho ochranné pásmo (1,0 m).

komunikační vedení:

Byl sdělen napojovací bod pro podzemní komunikační vedení (CETIN) - na severní hranici pozemku ppč. 297/10.

plyn: obec není plynofikována

veřejné osvětlení - v nové lokalitě bude navrženo veřejné osvětlení, umístěny budou vhodné typy lamp, s jednoduchou formou sloupů, bezpaticové. Pro celou obec (zejména pro veřejná prostranství plnicí funkce návsí) by měl být zvolen jednotný typ osvětlení.



Trasy navrhované technické infrastruktury budou vedeny v uličních prostorech. Inženýrské sítě budou uloženy pod terén v přidružených plochách podél komunikací, pokud možno v zelených pásích. Prostorové uspořádání sítí bude navrženo dle platných právních předpisů a norem.

5) Koncepce zeleně

Návrh zeleně doplňuje stávající systém. Liniová zeleň podél silnice II/285 je vhodně doplněna tak, aby byly dodrženy rozhledové poměry v území. Vzrostlá lípa v jižním cípu řešeného území je zachována, zbývající část veřejného prostoru bude doplněna jak stromy, tak keřovou výsadbou, podél pěších tras jsou navržena stromořadí. Podél severní hranice odpočinkové plochy je navrženo stromořadí – např. *Prunus serrulata* – ozdobná svým výrazným květem, další odrůdy ovocných stromů - hrušně, jabloně (polokmeny). V ploše jsou v místech křížení pěších tras navrženy také solitérní stromy – např. malokorunní lípy, buky (např. červenolistý), javor mléč, javor babyka.

Herní prvky pro starší děti budou od komunikace odcloněny živým plotem z listnatých keřů (výška do 1,0 m - bobkovišeň, kvetoucí tavolníky, svída). Komponovaná keřová výsadba je navrhována do záhonů podél jižní hranice druhé pěší cesty. Navržena je kombinace záhonů s nízkými keři (listnaté - *Spirea bumalda* Dart's Red, jehličnaté – *Juniperus horizontalis*, *Mint Julep*) a záhonem s trvalkami (např. třapatky – *Echinacea purpurea*, *E. pallida*, kakosty - *Geranium endressii*, *G. Macrorrhizum*, růže pokryvná).

Keřový porost za stanovištěm pro kontejnery je navržen z ptačího zobu, případně z volně rostoucích keřů (např. tavolník v družích). Solitérní výsadba v uličním prostoru je možná ze slivoní, sloupovitých kultivarů listnatých stromů – např. buk, habr.

Zvoleny budou kultivary vhodné do daných klimatických podmínek s ohledem na snadnou údržbu.

V případě možného poškození technické infrastruktury budou realizována taková opatření, která zajistí nepoškození zařízení technického vybavení kořenovým systémem a naopak.

Při umísťování zeleně budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle platných právních předpisů (např. bezpečnostní odstup od komunikací apod.). Výsadba zeleně bude respektovat platné právní předpisy týkající se technologie zakládání vegetačních prvků.

Při zakládání zeleně (nových sadovnických prvků) budou dodrženy tyto základní zásady:

- Výsadba stromů:

Budou použity zásadně školkařsky připravené stromy s balem. Stromy budou ukotveny, jako výsadbový materiál budou použity krajově obvyklé dřeviny (z podobné klimatické oblasti a nadmořská výšky)

- Výsadba keřů:

Plochy pro keře budou důkladně odpleveleny. Keře budou sázeny do záhonů, v nepravidelném sponu (hustota dle druhu 1,5 až 3 ks/m²). Záhony budou mulčované nedrcenou kůrou.

- Zakládání trávníku:

Před osetím budou provedeny kvalitní terénní úpravy, bude vybráno kvalitní osivo. Pod tenkou vrstvou zeminy nesmí zůstat stavební odpad a jiné zbytky. Plochy nesmí být uježděné, nesmí obsahovat kameny (možné poškození žacími stroji). Při jílovité zemině je nutné plochy odvodnit (trativod a vsakovací jámka, případně drenáž zaústěná do kanalizace) vrchní vrstva musí být před zakládáním dobře zkyplená a zaseté osivo je třeba jemně zaválcovat.

Důležitá je následná údržba a péče o zeleň.



- | | |
|--|--|
| | stávající stromy |
| | navržené stromy listnaté/ovocné |
| | navržené keře - jehličnaté |
| | navržená plošná zeleň - např. keře, květinové záhony apod. |
| | navržená liniová zeleň - keřový porost |

6) Vyhodnocení variant ve fázi rozpracovanosti

Řešené území bylo zpracováno ve dvou variantách. Varianty se lišily způsobem napojení nové místní obslužné komunikace na silnici II. třídy, která prochází podél severozápadní strany řešeného území. Odlišné bylo situování navrženého zálivu pro autobusovou dopravu, řešení obratiště v uličním prostoru a uspořádání odpočinkových ploch. Výsledné řešení vzešlo z konzultací s obcí a pořizovatelem. Podrobný popis řešení obou původních variant je součástí předchozí etapy - *B. varianty řešení územních studií*.

7) Vyhodnocení souladu územní studie se zadáním

Územní studie veřejných prostranství Slavoňov – lokalita Slavoňov – lokalita Z1 je zpracována v souladu se zadáním. Součástí textové části je možné řešení jednotlivých prvků mobiliáře, drobné architektury, herních prvků apod. uvedeno na konkrétních příkladech. Funkční využití ploch je respektováno dle platné ÚPD. Problémový výkres je součástí etapy *A. doplňující průzkumy a rozbor*y. Hranice řešeného území vymezené v zadání byly upřesněny na základě požadovaného zaměření lokality. Návrh zohledňuje skutečný stav v území.

B. GRAFICKÁ ČÁST:

Výkres širších vztahů

M 1:5000



ÚZEMNÍ STUDIE

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "SLAVOŇOV"

Lokalita Z1

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M 1:5000

aurum

S.r.o.

ARCHITEKTURA • URBANISMUS

REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Přil.č.

B.1.

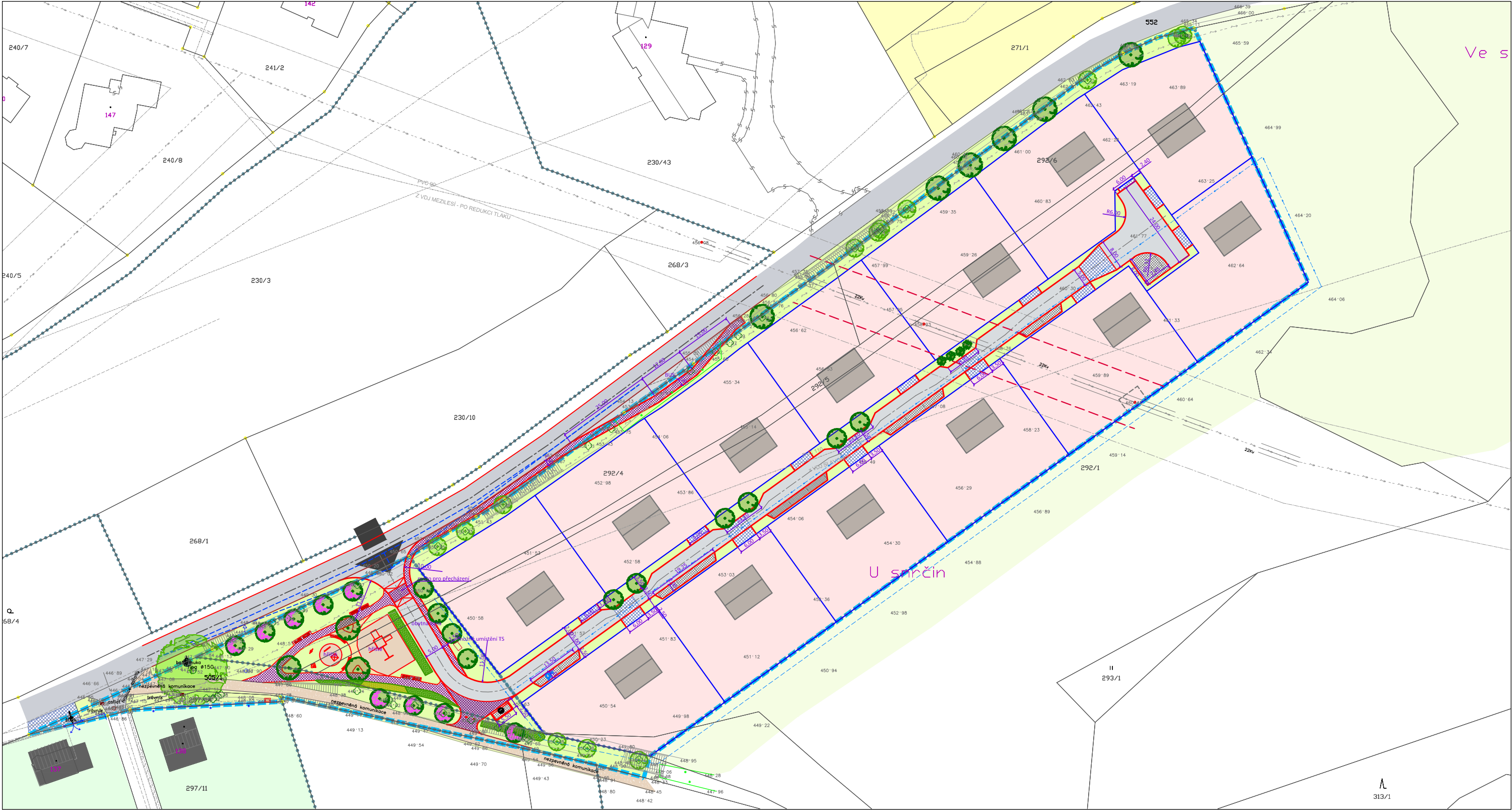
LEGENDA :

	hranice řešeného území
	hranice zastavitelné plochy (dle platné ÚPD)
	hranice pozemků dle KN
	návrh - rozhraní ploch
	návrh - vnitřní členění ploch
	návrh - parcelace
	stávající objekty
	navržené objekty rodinných domů (informativní jev)
	plocha pro bydlení - plocha pozemků pro umístění RD
	hodnotný objekt v území - křížek
	návrh - autobusová zastávka
	soukromé zahrady
	travnaté plochy - veřejné prostranství
	vozovka - živice
	vjezdy - dlažba/drobné žulové kostky
	parkovací a odstavné plochy - betonová dlažba
	chodník - dlažba
	chodník - mlatový povrch
	smíšený provoz - dlažba
	mlatový povrch - polní cesta (účelová komunikace)
	zemědělsky obhospodařované plochy/louky
	stávající stromy
	navržené stromy listnaté/ovocné
	navržené keře - jehličnaté
	navržená plošná zeleň - např. keře, květinové záhony apod.
	navržená liniová zeleň - keřový porost
	mobiliář
	stanoviště kontejnerů na odpad
	vstupy a vjezdy

Technická infrastruktura:

	vodovod/vodojem
	možné trasování přeložky stávajícího vodovodu
	kanalizace - dle ÚAP/dle pasportu
	kanalizace - není součástí pasportu - neprověřovaná
	vrchní vedení elektro VN, vč. ochranného pásma, sloup VN
	vrchní vedení elektro NN, vč. ochranného pásma
	možné umístění navržené trafostanice
	komunikační vedení - nadzemní

HLAVNÍ VÝKRES M 1:1000



Pozn.: čárkovaně zakresleno možné snížení ochranného pásma vrchní vedení elektro VN, dle vyjádření správce sítě
navrhovaná technická infrastruktura bude uložena v uličním prostoru, případně v plochách veřejné zeleně

ÚZEMNÍ STUDIE

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "SLAVOŇOV"

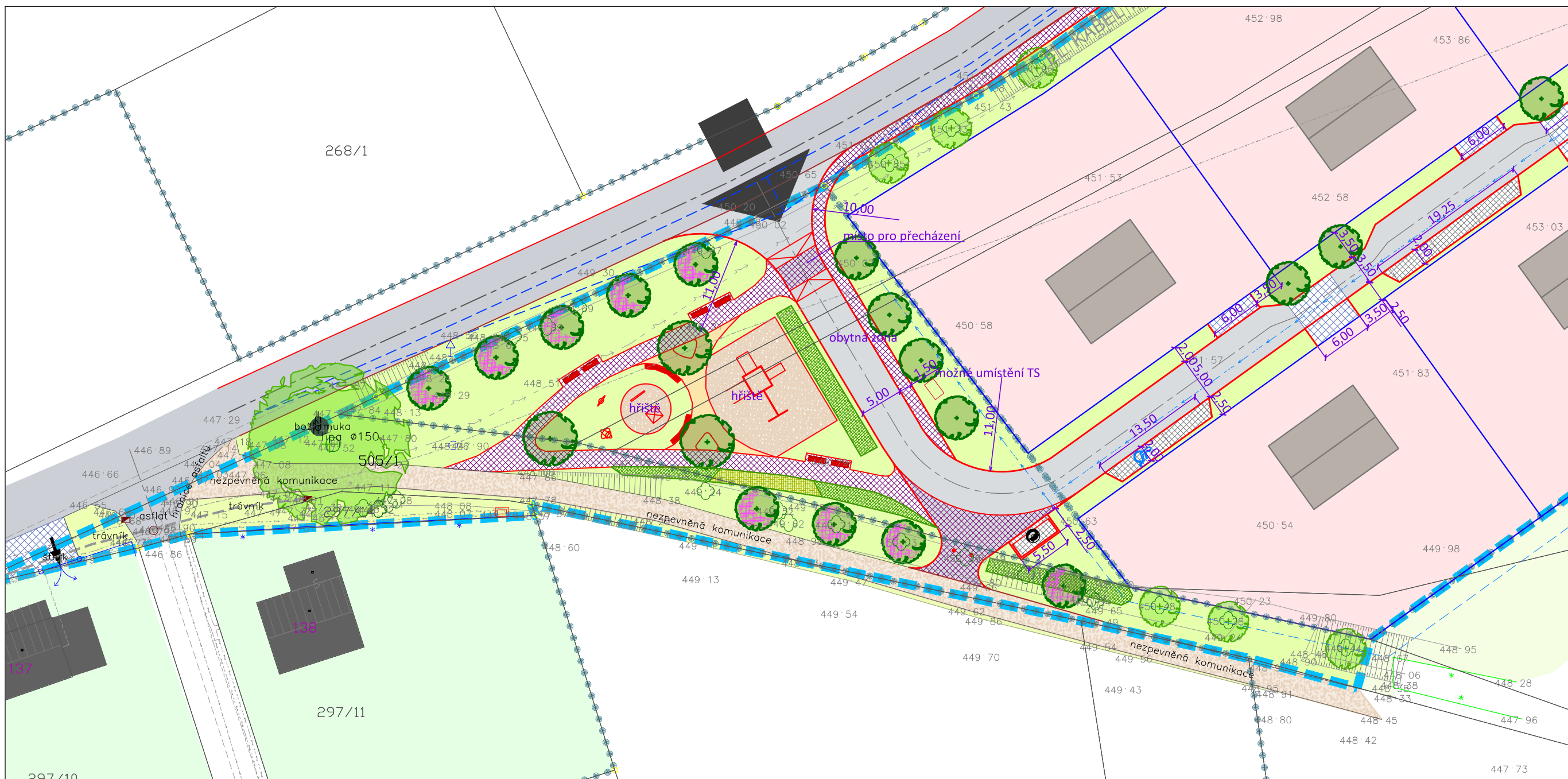
Lokalita Z1

HLAVNÍ VÝKRES M 1:1000



Příl.č.
B.2.

Detail odpočinkové zóny M 1:500



ÚZEMNÍ STUDIE

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "SLAVOŇOV"

Lokalita Z1

HLAVNÍ VÝKRES - detail odpočinkové zóny M 1:500



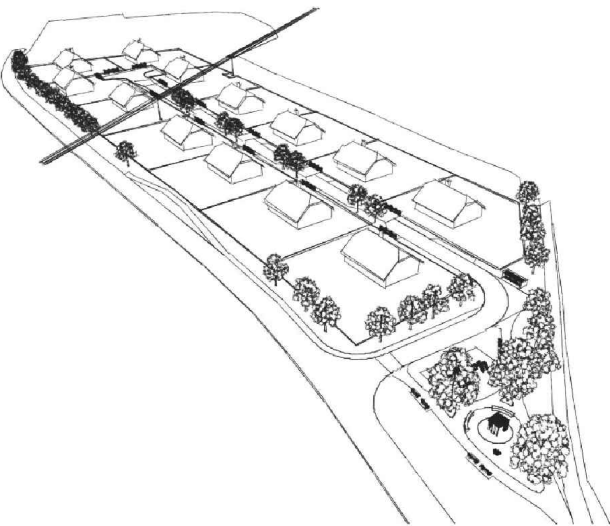
aurum
ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Přil.č.
B.3.

Veřejné prostranství se zástavbou



Detaily uličního prostoru



Veřejné prostranství - odpočinkové plochy



ÚZEMNÍ STUDIE
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "SLAVOŇOV"
Lokalita Z1

VIZUALIZACE

aurum
ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONALNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Příl.č.
B.4.