

Ing. arch. Tadeáš Matoušek, Nad Šárkou 23, Praha 6

Změna č.1
REGULAČNÍ PLÁN
MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

I.
TEXTOVÁ ČÁST

- 2017-

Pořizovatel:
MěÚ Nové Město nad Metují
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Zpracovatel:
Ing. arch. Tadeáš Matoušek

OBSAH DOKUMENTACE:

„1“ TEXTOVÁ ČÁST

„2“ GRAFICKÁ ČÁST

1 HLAVNÍ VÝKRES

1 A Funkční regulace	1 : 500
1 B Prostorová regulace	1 : 500
2 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 1000

Zastupitelstvo obce Nové Město nad Metují, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“) v platném znění, za použití § 62 stavebního zákona, dále také § 21 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád.

v y d á v á

ZMĚNU Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU MPR NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

jako opatření obecné povahy tuto změnu č. 1 regulačního plánu, schválené usnesením Zastupitelstva obce Nové Město nad Metují č. **ZM 123 – 7634/17** dne **14.12.2017**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který RP vydal:	MěÚ Nové Město nad Metují
Datum nabytí účinnosti RP:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

OBSAH textové části návrhu Změny č. 1 RP MPR:

A. Vymezení řešené plochy	... 4
B. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků	... 4
B. 1. Urbanistická struktura a architektura řešeného území	... 4
B. 2. Podrobné podmínky plošného a prostorového uspořádání	... 6
B. 2.1. Základní pojmy a zásady pro užívání podmínek pro vymezení a využití pozemků	... 6
B. 2.2. Zásady funkčního uspořádání území a obecné principy funkčních podmínek v regulačním plánu MPR Nové Město nad Metují	... 10
B. 2.3. Zásady prostorového uspořádání území	... 10
B. 2.4. Plochy zastavěné budovami	... 11
B. 2.5. Plochy nezastavěné budovami	... 11
B. 2.6. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků	... 12
B. 3. Prostorové podmínky uspořádání území	... 20
B. 3.1. Podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch	... 20
B. 3.1.1. Budovy a plochy určené k zastavění stavbami	... 20
B. 3.2. Podmínky vyplývající z výkresu č.1B. - plán regulačních prvků	... 21
B. 3.3. Stavebně architektonické podmínky pro změny domů a staveb	... 21
B. 3.4. Plochy nezastavěné a nezastavitelné budovami	... 24
B. 3.5. Městský mobiliář v MPR Nové Město nad Metují	... 25
B. 3.6. Umísťování propagačních zařízení v MPR Nové Město n.M.	... 26
C. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	... 30
C. 1. Doprava	... 30
C. 2. Občanské vybavení	... 31
C. 3. Technické vybavení	... 31
D. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	... 32
E. Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	... 33
F. Podrobné podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu	... 33
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením	... 34
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno	... 34
I. Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje	... 34
J. Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části	... 34
K. Druh a účel umísťovaných staveb	... 34

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Plošný rozsah řešeného území je dán plochou v rámci hranic chráněného území Městské památkové rezervace Nové Město nad Metují (dále jen MPR). Hranice se mírně odchyluje pouze v místě bývalého mlýna, nyní malé elektrárny čp.1080 na stavební parcele č.208/1, která je rovněž zahrnuta do řešeného území.

V rámci řešeného území se nachází:

Městská památková rezervace (dále jen MPR) **Nové Město nad Metují.**

Národní kulturní památka (dále jen NKP) **Zámek Nové Město nad Metují.**

V řešeném území se dále nacházejí **nemovité kulturní památky** zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ)- <http://www.npu.cz> v rubrice MonumNet.

Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

B. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Řešené území Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace (Z1 RP MPR) Nové Město nad Metují je tvořeno urbanizovanými plochami, které tvoří převážně zastavěné plochy.

Z hlediska podrobnosti řešení regulačním plánem jsou rozlišovány pozemky zastavěné a zastavitelné budovami (pozemními objekty) a pozemky nezastavitelné budovami, jsou jimi např. plochy městské zeleně, komunikace, dvorky a ostatní volně nezastavěné plochy.

Nezbytně nutná je ochrana veřejných prostranství.

V případě vysoce stabilizovaného území MPR Nové Město nad Metují je vymezení zastavitelných ploch budovami přímo dáno půdorysem budov, které tvoří základní urbanistickou strukturu. Dodržení původního rozsahu a členitosti základní urbanistické struktury je nezbytnou podmínkou v regulačních zásadách využití území. Regulační plán pracuje s měřítky plánů 1:500, umožňuje vyznačení obrysů půdorysů jednotlivých objektů i s nimi funkčně souvisejících nezastavitelných ploch. To dává podmínky pro zachování celkové hmotové skladby a také členitosti zástavby jednotlivými objekty.

Vzhledem k měřítku dané struktury je nepřipustné stavby přestavovat formou scelování sousedních objektů nebo dokonce vytváření monobloků zastavujících navíc také pozemky přilehlých dvorů nebo zahrad.

B. 1. Urbanistická struktura a architektura řešeného území

Pro území MPR je charakteristická symbióza zámku a původně založeného hrazeného města, typického uspořádáním měšťanských domů s podloubími kolem rozlehlého náměstí, na které v jednom cípu náměstí plynule navazuje komplex zámku a zámeckých zahrad a na opačné straně se uplatňuje hmota kostela. Věže zámku i kostela jsou vnímány jako dominantní prvky z plochy náměstí, uplatňují se výrazně i v panoramatech celého ostrohu nad údolními podél meandrů Metuje spolu s lemem dochovaných městských hradeb a skalních útvarů. Jsou dominantami v průhledech z okolního města. Přírodní ráz prolíná z řídky zastavěného okolí s vysokým podílem zeleně až do okrajových partií řešeného území a vytváří vhodnou protiváhu vůči „kamennému městu“.

CHARAKTERISTICKÉ CELKY MPR N.M.n.M NA FUNKČNÍCH PLOCHÁCH:

- Husovo náměstí /PV1, PVp1, PVp2/ vymezené po obvodě frontami měšťanských domů na hluboké parcelaci s arkádami podloubí /SC1, SC2, SC3, SC4/, vybavených parterem obchodu a služeb.
- V jihovýchodním rohu na řadu domů /SC1/ navazuje kostel /OV/, prostranství u kostela /součást PV1/ se Spolkovým domem /součást SC2/ a farní zahrada /ZS2/.
- V severozápadním rohu plocha náměstí přechází do ploch zeleně /ZV1, ZV2, ZS3/ tvořících hlavní nástupní prostory do zámku.
- V ploše náměstí /PV1/ sloupu se sochou Panny Marie a sloup se sousoším Nejsvětější Trojice.
- Areál zámku (NKP vyhlášená r.2008), tvořený hlavní budovou, správní budovou, úřednickým domem /SCz1/, krytým mostem /SCz2/, špýcharem /SCz3/, a zahradním pavilonem /SCz4/ s parkovou úpravou ploch vstupního předpolí /ZV1, ZV2/ a příkopu /ZS3/.
- Zámecké zahrady s terasami Na Valech /ZS2/ a zámecký park /ZS1/ (součásti NKP)
- Území Pod Valy /ZV3, ZV4/.
- Ná vazné území vně zámeckého areálu až k řece Metuji /NSr1/ (součást NKP).
- Severní nástup do Husova náměstí z náměstí Republiky ulicí U Zázvorcky utvářený mezi plochami nezastavěnými budovami /ze západu ZV4, ZV3, ZS2, z východu ZV5, NSr2, ZV7/ a domovní zástavbou /SC7, SC3, SC2/.
- Volnější zástavba drobnějších domů při ul. Českých bratří a Pod hradbami /BV1, BV2/ se zahradami /ZS1/, v jihozápadním cípu řešeného území se uplatňují plochy terasovitě uspořádané zeleně /viniční terasy ZS3/. Severně odtud se kromě domů při náměstí /SC1, SC3/, uplatňuje zástavba při ulicích Na Zadomí. Jižní přístup odtud ulicí Českých bratří do Husova náměstí je utvářen domovní zástavbou Na Zadomí, /SC1, SC4, SC5, SC6/ spolu s menší plochou veřejné zeleně /ZV6/.
- Ulice Na Zadomí, probíhající kolem odvrácených stran parcel domů na náměstí a sledující vnitřní stranu městského opevnění včetně několika domů postavených na fortifikaci -
 - severní část /mezi SC3, SC7, ZV1, ZS2/,
 - východní část /mezi NSr2, SC2/,
 - jihovýchodní část /mezi SC1, SC5, ZS1, ZS2/,
 - západní část /mezi SC4, SC6, ZV6, ZS3, ZV2, ZS3/.

Výkres Širší vztahy č.5 vyznačuje exponované pohledy na:

- Panorama JZ svahu nad Metují, dominanty věží, městské opevnění, terasy, zeleň na svazích.
- Panorama SV svahu nad Metují, dominanty věží, bašt, městské opevnění, skalní útvary
- Panorama jižního svahu – Český Betlém.
- Celé řešené území Z1 RP MPR jako součást území města Nové Město nad Metují je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Tyto celky by si měly svůj specifický charakter zachovat a každou obnovou staveb nebo nezbytnými doplňky posilovat.

B. 2. Podrobné podmínky plošného a prostorového uspořádání

- (B.2.1.) Základní pojmy a zásady pro užívání podmínek pro vymezení a využití pozemků
- (B.2.2.) Zásady funkčního uspořádání území a obecné principy funkčních podmínek v regulačním plánu MPR Nové Město nad Metují
- (B.2.3.) Zásady prostorového uspořádání území
- (B.2.4.) Plochy zastavěné budovami
- (B.2.5.) Plochy nezastavěné budovami
- (B.2.6.) Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

B. 2.1. Základní pojmy a zásady pro užívání podmínek pro vymezení a využití pozemků

V souladu s platným územním plánem Z1 RP MPR určuje podmínky pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití. Oproti územnímu plánu podrobně stanoví podmínky pro prostorové využití jednotlivých parcel.

- **Řešené území** je soubor parcel, ke kterým se vztahují podmínky územně plánovací dokumentace. Řešené území Změny č. 1 RP MPR Nové Město nad Metují je totožné s plochou Městské památkové rezervace Nové Město nad Metují, doplněnou o parcelu č.208/1.
- **Městská památková rezervace (MPR) Nové Město nad Metují** prohlášená Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky Čj. 15.106/69-11/2 ze dne 3. prosince 1969 o prohlášení historického jádra Nového Města nad Metují za památkovou rezervaci; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1024 (dále jen Výnos o prohlášení MPR Nové město nad Metují).
Pojem „městská památková rezervace“ je v regulačním plánu užíván místo obecnějšího termínu „památková rezervace“ uváděného v zákonu o státní památkové péči č.20/87Sb.
- **Národní kulturní památka** (dále jen NKP) **Zámek Nové Město nad Metují**, prohlášená Nařízením vlády č.170/2008 Sb. ze dne 28. dubna 2008 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 318.
- **Nemovitě kulturní památky** zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ)- <http://www.npu.cz> v rubrice MonumNet.
- Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.,o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- **Urbanizované plochy** – plochy začleněné do urbanistického celku. V MPR Nové Město nad Metují je celé řešené území klasifikováno jako urbanizovaná plocha.
- **Současně zastavěné území** je soubor skutečně zastavěných ploch (stavebních parcel – zastavěných ploch a nádvoří), funkčně souvisejících sousedních pozemkových parcel a přilehlých ostatních ploch (zejména komunikací a veřejné zeleně).
- **Blok** je ucelená část současně zastavěného území daná souborem budov a navazujících funkčně souvisejících nezastavěných „vnitroblokových“ ploch (dvory, nádvoří, zahrady...) vymezená zpravidla **uličními čarami**, které je oddělují od ploch pro dopravu nebo od nezastavitelných ploch.
- **Uliční čára** – linie oddělující půdorys komunikací od půdorysu bloku (od souboru stavebních parcel a ostatních ploch a pozemků).
- **Stavební čára** – linie určující půdorysnou stopu zástavby.
- **Budova** – nadzemní stavba, určená k trvalému nebo občasnému pobytu osob.
- **Zastavitelné plochy** – plochy současně zastavěné budovami, objekty a stavbami

- nebo parcely určené k umístění nových budov, objektů a staveb.
- **Nezastavitelné plochy** – plochy zeleně a vodní toky. Vodní toky jsou v některých místech v přímém kontaktu s hranicí řešeného území.
 - **Veřejná prostranství** (veřejné prostory) – plochy nezastavitelné budovami, celodenně nebo jen po určitou část dne volně přístupné veřejnosti.
 - **Komunikace** (pěší, cyklistické, motorové) dopravní plochy zpravidla liniového charakteru určené k pohybu lidí, zvířat a vozidel.
 - **Statická doprava** – doprava v klidu, stání a parkování dopravních prostředků.
 - **Infrastruktura** - liniové, nadzemní a zejména podzemní stavby, zpravidla provázející komunikace a silniční dopravu.
 - **Podmínky využití** – závazné zásady funkční a prostorové regulace.
 - **Přípustnost** – soulad posuzovaných funkcí nebo prostorových úprav se závaznými zásadami funkční a prostorové regulace formulovanými v regulačním plánu.
 - **Podmíněná přípustnost** (výjimečná přípustnost) – soulad se závaznými zásadami funkční a prostorové regulace v řešeném území je *podmíněn* omezujícími faktory a podrobným individuálním posouzením záměru, případně zpracováním samostatných koncepčních studií, se souhlasem dotčených orgánů, zejména příslušných orgánů památkové péče.
 - **Nepřípustnost** – rozpor s regulativy uplatněnými v Z1 RP MPR.
 - **Funkční plocha** je spojitá plocha téhož způsobu využití. Je ohraničena plochami s rozdílným způsobem využití nebo komunikačními předěly vyznačenými v Hlavním výkresu 1A Funkční regulace.
 - **Stavební pozemek:** (dle Stavebního zákona) pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím anebo regulačním plánem.
 - **Hlavní využití:** převažující účel využití ve funkční ploše.
 - **Přípustné využití:** využití, které lze ve funkční ploše obecně připustit.
 - **Podmíněně přípustné využití:** využití, jež lze ve funkční ploše připustit s podmínkou, že jejich umístění nebude konkurovat „hlavnímu využití“ ani „přípustnému využití“ funkční plochy. Podmíněnost konkrétních případů musí být stanovena taxativním způsobem *nemůže být výsledkem subjektivního posuzování jednotlivých případů. Hlavními důvody volby podmíněné přípustnosti jsou:*
 - *eliminovat kapacitní převážení hlavního využití jiným využitím*
 - *eliminovat objemové předimenzování objektů ve funkční ploše*
 - *eliminovat množstevní podíl využití přípustného nad využitím hlavním*
 - **Nepřípustné využití:** není ve všech jednotlivých plochách samostatně rozepsáno, nepřipustná jsou však veškerá využití, která ve využití nejsou uvedena jako hlavní, přípustná nebo podmíněně přípustná.
 - **Stavba hlavní:** stavba plnící v rámci pozemku funkci, jež odpovídá jeho hlavnímu, resp. přípustnému využití podle územního plánu, z hmotového hlediska dominantní.
 - **Doprovodné stavby:** stavby na pozemku mimo stavbu hlavní (pro kterou jsou definovány podmínky využití). Doprovodné stavby jsou určeny pro využití související s využitím stavby hlavní a také z hlediska hmotového hlavní stavbu pouze doplňují. Jedná se o garáže, altány, pergoly, kůlny, přístřešky pro auta, bazény, terasy, zpevněné plochy atd.
 - **Doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství** - stavby, které umožňují chov domácího zvířectva pouze pro osobní spotřebu: Neovlivňující nad přípustnou míru po stránce hygienické a bezpečnostní sousední nemovitosti a neovlivňující nad přípustnou míru po stránce ekologické kvalitu životního prostředí.
 - **Stávající stavba** - resp. stávající stav: stav ke dni vydání Změny č. 1 regulačního plánu MPR.
 - **Zastavěná plocha pozemku:** zastavěná plocha pozemku je součtem zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průřezovými vnějšími líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlažím vodorovné roviny. Plochy lodžii a balkónů se započítávají. U

objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

- **Maximální výška staveb:** nejvyšší povolená výška staveb nad terénem, stanovená v metrech. Měří se u jednotlivých staveb od upraveného terénu ve vzdálenosti cca 0,0 - 0,5m od fasády k nejvyššímu místu střešní konstrukce (nepočítají se komíny, nástřešní technologická zařízení vzduchotechniky, strojovny výtahů apod.) U staveb umístěných ve svahu se maximální přípustná výška měří jak v nejvyšším, tak i v nejnižším bodě klesajícího terénu.
- *Vyazuje-li návrh stavby viditelně účelové úpravy navazujícího terénu (přesahující 1 výškový metr oproti rostlému terénu), je jako základní výšková úroveň terénu rozhodná pro výpočet výšky stavby kóta původního rostlého terénu, kterou určí stavební úřad.*
- **Minimální procento zeleně:** nejnižší povolené procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu v plochách nad 1m², zápočty jiných forem zeleně (např. zatravnovací dlaždice, popínané fasády, zeleň na střeších a pergolách) se neberou v úvahu. U veřejné zeleně v nezastavitelných plochách se předpokládá zápočet včetně vodních ploch.
- **Bytový dům (vyhláška č.501/2006 Sb.):** stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.
- **Rodinný dům (vyhláška č.501/2006 Sb.):** stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- **Nerušící služby:** služby, které svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Do nerušících služeb nelze zahrnovat herny, diskotéky a erotické kluby.
- **Nerušící výroba:** malosériová a řemeslná výroba, která svým charakterem a kapacitou nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Za drobnou nerušící výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, autoservisy a pneuservisy, dále obecně provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území nebo provozy s 3 směnným charakterem.
- **Výrobní služby:** služby, které mají přítomnou výrobní složku nebo vyžadují častý vstup těžké nákladové dopravy do území nebo vyžadují 3 směnné provozy. Zároveň se vyznačují charakteristikami nevhodnými do kontaktu s plochami pro bydlení. Jedná se o služby, které svým charakterem a kapacitou (objekty do max. 2000m² zastavěné plochy) mohou narušovat užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a zhoršovat nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Za výrobní služby lze považovat např. betonárky, obalovny, třídírny, lisovny, klempírny, autolakovny, areály sběru šrotu či odpadů, autovrakoviště plnárny, atd.
- **Nevýrobní služby:** služby, které nemají přítomnu výrobní složku, nevyžadují vstup těžké nákladové dopravy do území nebo vylučují 3 směnné provozy a zároveň jsou nevhodné do kontaktu s plochami pro bydlení, proto že mohou narušovat užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a zhoršovat nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Jedná se např. služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autobazary), dále sběrné dvory, areály technických služeb, správců sítí, objekty HZS, vzorkovny a pohotovostní sklady, dílny dopravních podniků, herny, diskotéky a erotické služby atd.
- **Podkroví P** dle ČSN 73 4301 s úpravou: přístupný prostor nad nadzemním podlažím, spoluvytvářený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k

úcelovému využití.

(příklad značení v legendě na výkresu: **1,5** = jedno podlaží + podkroví...)

- **Podzemní podlaží** (dle ČSN 73 4301): podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 0,8 m pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5m po obvodu stavby; podlaží s vyšší úrovní podlahy, včetně podlaží ustupujícího, je podlažím nadzemním.
- **Rostlý terén**: plocha, pod níž není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace i přirozený vsak srážkových vod.
- **Soubor**: organizační jednotka pod jednotnou správou bez ohledu na počet objektů
- **Dělením pozemků** se pro účely ÚP rozumí změny velikosti parcel jednoho či více pozemků za účelem vytvoření dostatečné plochy pro stavbu objektu hlavního nebo přípustného využití dané funkční plochy. Do této kategorie nejsou zahrnovány změny velikosti parcel pro účely dopravní a technické infrastruktury, tvorby veřejných prostranství a všech kategorií zeleně.
- **Městský mobiliář** („městský nábytek“) je volně specifikovaná a početně neuzavřená skupina trvalých i mobilních objektů, zařízení a stavebních úprav sloužících k oživení veřejných prostorů, ke zvýšení jejich „obyvatelnosti“ a přitažlivosti. S výjimkou uměleckých děl není městský mobiliář určen k vlastní prezentaci, nýbrž má účelně sloužit pro relaxaci obyvatelům a přispívat i ke kladnému vnímání architektury a prostředí MPR, k revitalizaci a k „humanizaci“ veřejných městských prostorů.
- **Drobná architektura** – drobné stavby nebo zařízení umístěvané na veřejných prostranstvích, na náměstích a v parcích (pavilony, altány ...). Podmínkou je jejich nekomerční charakter a umělecké ztvárnění („architektura“). Částečně se tento pojem překrývá s termínem „městský mobiliář“.
- **Trvalé prodejní stánky** jsou prvky městského mobiliáře sloužící k celoročnímu pouličnímu prodeji. Jsou vesměs závislé na připojení infrastruktury a setrvávají na stanovišti jako dočasné stavby zpravidla po řadu let, přičemž majitelé nezdědka usilují o jejich prohlášení za stavbu trvalou.
- **Mobilní prodejní stánky a prodejní pulty** jsou prvky městského mobiliáře sloužící k prodeji během jediného dne, případně několikadenní akce; majitelé je po skončení prodeje většinou denně odklízejí.
- **Reklama a reklamní zařízení** – prvky městského mobiliáře určené ke krátkodobému i trvalému veřejnému doporučení zboží ke koupi či k veřejné prezentaci firem a jejich výrobků bez vztahu k prostorům a objektům v MPR.
- **Velkoplošná reklama a velkoplošná reklamní zařízení** – reklama a reklamní zařízení o ploše větší než 0,6 m². Billboardy se do rozsahu 8 m² reklamní plochy považují za reklamní zařízení, nad tuto plochu za stavbu pro reklamu.
- **Propagační zařízení** – krátkodobě (max. 4 týdny) instalované prvky městského mobiliáře sloužící k časově omezenému „veřejnému uvedení ve známost“ (propagace kulturních akcí probíhajících v prostoru MPR, zahájení prodeje nebo činnosti firem v objektech v MPR Nové Město nad Metují ...).
- **Informační zařízení** – mobiliář trvalejšího charakteru sloužící k orientaci v řešeném území („městské informační systémy“), případně seznamující návštěvníky s historií i současností MPR Nové Město nad Metují (informační tabule, označení provozoven...).
- **Letní posezení** (sezónní restaurační „předzahrádky“) – volná seskupení několika různých prvků městského mobiliáře úzce vázaná na nedaleká „mateřská“ restaurační zařízení. Letní posezení lze třídit zhruba do dvou kategorií:
 1. Zpravidla denně odklizené a znovu instalované *letní „zahrádky“* sestávající ze stolků, židlí a slunečníků v jednobarevném provedení bez reklam a to v režné či bělavé textilií a maximálním půdorysném rozměru 2,5 x 2,5 m, umístěných před restauracemi a doplněných případně dalšími prvky nevytvářejícími pohledové bariéry nebo konkurenční dominanty v historickém prostředí.
 2. Relativně stálé vybavení po celou sezónu, odklizené pouze na zimní období.

B. 2.2. Zásady funkčního uspořádání území a obecné principy funkčních podmínek ve Změně č. 1 regulačního plánu MPR Nové Město nad Metují

Řešené území je totožné s rozsahem **městské památkové rezervace (MPR)** doplněné o stavební parcelu č.208/1. V kontextu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je tvořeno **urbanizovanými plochami** současně zastavěného centrálního jádrového území.

Urbanizované plochy jsou v RP MPR Nové Město nad Metují rozříděny na plochy **zastavitelné** (zastavěné i nezastavěné), plochy **nezastavitelné budovami**, tj. plochy zeleně, dvory a veřejná prostranství.

Přípustnost nebo **podmíněná přípustnost** umístění staveb a zařízení či využití ploch stanovují regulační podmínky zvláště pro **plochy zastavitelné** a **plochy nezastavitelné**.

Podmíněná přípustnost trvalého i dočasného umístování staveb nebo využití parcel musí být posuzována individuálně z hlediska potřeby a významu v dané ploše (bloku) s přihlédnutím k jejich počtu, poloze, rozsahu, účelu a vlivu na životní prostředí. Vždy je nutno zvážit, zda se v dostupném okolním území nenabízí vhodnější alternativní řešení. Je třeba respektovat schválené tematické generely a studie. Není-li záměr jmenovitě uveden jako nepřipustný, lze jej zcela výjimečně připustit jako dočasné nebo sezónní řešení, podmíněné stanovením doby platnosti a podmínek pro dobu po uplynutí této lhůty.

Obecně platí, že stavby, zařízení a způsoby využití parcel neuvedené v regulačních podmínkách jako přípustné nebo podmíněně přípustné jsou **nepřípustné**.

B. 2.3. Zásady prostorového uspořádání území:

Urbanismus:

1. Zachovat půdorysný i panoramatický obraz a stabilní urbanisticko-architektonickou strukturu MPR Nové Město nad Metují, fronty zástavby, zdi a opevnění.

2. Zachovat stavební čáry, uliční čáry, objemy budov, fronty zástavby, zdi a zbytky opevnění a dochovanou historickou parcelaci v MPR. Nepřipustit výstavbu nových objektů na nezastavitelných plochách. Nepřipustná je výstavba samostatných objektů (např. prodejních stánků) uvnitř MPR, stejně jako novodobých přístaveb na pěších komunikacích mimo rámeček bloku daný stavebními a uličními čarami. Nepřipustná je výstavba zasahující do prostoru podloubí a zneprůchodňující podloubí.

Architektura, budovy a zastavitelné plochy:

3. Zejména respektovat objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, stavební, architektonickou strukturu, historickou dispozici a konstrukci (klenby apod.) a jejich vzhled včetně forem architektonických prvků a článků a historické výzdoby sochařské, malířské a štukatérské, materiálů a barevnosti fasád dle požadavků státní památkové péče. Nepřipustit znehodnocení hmotné podstaty nebo i jen vzhledu veškerých objektů a veřejných prostranství v MPR aplikací novodobých funkčně nesouvisejících cizorodých nebo ryze utilitárních prvků.

4. Respektovat výškovou hladinu zástavby v MPR, tj. absolutní výšku hřebene střech, sklon a tvar střech památkově chráněných budov i ostatních objektů v MPR v souladu s hodnotami území.

5. Zachovat, postupně obnovovat a v kontextu historického prostředí citlivě dotvářet materiálovou strukturu a vzhled povrchů nezastavitelných ploch, komunikací a veřejných prostranství v MPR Nové Město nad Metují za užití původních tradičních materiálů.

6. U nových staveb, případně dostaveb na volných prolukách – vycházet ze stabilního katastru. (v případě RP MPR navržena pouze dostavba dvorního objektu domu čp.1206 st.parc.31 a dvorního křídla čp.1220 st.parc.17).

Nezastavitelné plochy – zeleň:

7. Zachovat, průběžně obnovovat a doplňovat plochy veřejné i neveřejné zeleně v MPR Nové Město nad Metují a to jak z hlediska plošného zastoupení, tak i prostorového uspořádání a vhodné druhové skladby.

Městský mobiliář:

8. Udržovat, průběžně obnovovat a postupně doplňovat stávající městský mobiliář novými individuálně a komplexně řešenými soubory navrženými na základě schválených

koncepčních studií pro jednotlivé prostory v MPR Nové Město nad Metují. Při výběru prvků městského mobiliáře preferovat užití jednotlivých prvků, motivů a materiálů, včetně kvalitního řemeslného zpracování.

Reklamní zařízení

9. V MPR nesmí být umístována žádná reklamní zařízení, výjimku tvoří pouze označení provozoven.

B. 2.4. Plochy zastavěné budovami:

Podmínky funkčního využití budov a stavebních parcel jsou stanoveny v souladu s platným ÚP pro funkční plochy.

Podmínky funkčního využití objektů a zastavitelných ploch jsou stanoveny v textové části a vyznačeny v plánu funkčního využití barevným grafickým pojednáním ploch a funkčními kódy.

V plochách jsou situovány bytové a nebytové objekty podle možností daných ploch s rozdílným způsobem využití.

- SC** plochy smíšené obytné v centru města
- SCz** plochy smíšené obytné – zámek
- SVt** plochy smíšené venkovské technické
- BV** bydlení v rodinných domech – venkovské
- OV** občanské vybavení - veřejná infrastruktura

B. 2.5. Plochy nezastavěné budovami:

Podmínky funkčního využití nestavěných a nezastavitelných ploch budovami jsou stanoveny v textové části a vyznačeny v plánu funkčního využití barevným grafickým pojednáním ploch a funkčními kódy, zařazení komunikací je vyznačeno barevnými linkami v osách komunikací.

- PV** veřejná prostranství
- PVp** veřejná prostranství s možností parkování os automobilů
- ZS** zeleň soukromá a vyhrazená
- ZSz** zeleň zámeckých zahrad soukromá a vyhrazená
- ZV** zeleň na veřejných prostranstvích
- NSr** plochy smíšené nezastavěného území

plochy komunikací

Zatřídění komunikací:

- Silnice I.tř (vč.ochranného pásma)
- Silnice III.tř (vč.ochranného pásma)
- Místní komunikace
- Pěší propojení a komunikace
- Účelové komunikace

B. 2.6. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků:

PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SC plochy smíšené obytné v centru města, bloky 10, 12, 13, 14

SC1 Jižní fronta Husova náměstí zde plynule navazuje OV - na kostel z opačné strany ul. Na Zadomí a krátký úsek ulice Českých bratří při vjezdu do náměstí

SC2

SC3

SC4

SC5 Řada několika budov podél úseku městského opevnění při ulici Na Zadomí

SC6

SC7

Plochy určené pro smíšené využití historické centrální zóny, veřejnou i komerční vybavenost centra, správu a bydlení.

Hlavní využití:

- pozemky bytových domů,
- pozemky domů bez bytového využití pro obslužnou sféru místního i nadmístního významu (občanská vybavenost, penziony, administrativa, obchod atd.),
- součástí SC ploch jsou také dvory a nádvoří.

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech (§2, odst. a/ bod 1. vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s možným částečným nebytovým využitím; ve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), obchodních jednotek, stravovacích zařízení, bez rušivých vlivů na okolí,
- bydlení v rodinných domech (§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s částečným nebytovým využitím; ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, s denním provozem, jejichž rozsah nepřevyší rozsah podlahových ploch pro bydlení v rámci objektu,
- garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní,
- dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- hromadná rekreace např. hotel, penzion.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- možnost parkování automobilů ve dvorech
- stavebně architektonické podmínky pro změny domů a staveb viz kapitola B.3.1.1.2. a další

SCz plochy smíšené obytné – zámek, blok 4, 2, 1

- SCz1 Budova zámku a přilehlé budovy
 SCz2 Krytý most
 SCz3 Zámecký špýchar
 SCz4 Altán

Plochy určené pro smíšené využití budov zámeckého areálu v historické centrální zóně, kulturu, veřejnou i komerční vybavenost centra, správu a bydlení. Obnova zámeckého areálu podléhá režimu péče a ochrany NKP včetně posouzení dle SHP a není RP řešena.

Hlavní využití:

- kulturně historická prezentace stávajících objektů zámku, přilehlé dělostřelecké bašty, mostu a altánu v návaznosti na zámecké zahrady a parky,
- součástí SCz1 plochy jsou také dvůr a nádvoří.

Přípustné využití:

- pro školství a kulturu,
- pro sociální péči,
- pro veřejné stravování,
- pro přechodné ubytování,
- pro prodej suvenýrů,
- pro historickou drobnou řemeslnou výrobu,
- pro církevní účely,
- plochy pro shromažďování,
- plochy pro bydlení,
- pro administrativní činnost související se správou majetku vlastníka.

Podmíněně přípustné využití:**SCz1:**

- stávající garáže a stávající drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní které nenaruší památkové hodnoty NKP v prostředí MPR.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat dochovanou půdorysnou a objemovou strukturu včetně tvaru střešní krajiny; při obnově jednotlivých objektů a prostorů postupovat dle výsledků SHP a historických podkladů,
- stavebně architektonické podmínky pro změny domů a staveb viz kapitola B.3.1.1.2. a další.

SVt plochy smíšené venkovské technické, bloky 5, 8

- SVt1 Malá vodní elektrárna,
 SVt2 Bývalý mlýn čp. 1080, malá vodní elektrárna.

Plochy pro bydlení v rodinných domech s možným vyšším podílem technicko-hospodářské složky.

Hlavní využití:

- pozemky rodinných domů (§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.), rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím (mlýn, malá vodní elektrárna, vodárna, zemědělské usedlosti, občanské vybavení, obchod, služby, administrativa)
- pozemky domů s převažujícím technickým využitím (mlýn, malá vodní elektrárna, vodárna) s možností částečného bytového využití,
- součástí SC ploch jsou také dvory a nádvoří.

Podmíněně přípustné využití:

- stávající garáže a stávající drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní které nenaruší památkové hodnoty v prostředí MPR.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- u stavby hlavní u venkovského bydlení pouze objekty podporující venkovský charakter prostředí, pro doprovodné stavby se neurčuje,
- respektovat dochovanou půdorysnou a objemovou strukturu včetně tvaru střešní krajiny; při obnově jednotlivých objektů a prostorů postupovat dle výsledků SHP a historických podkladů,
- stavebně architektonické podmínky pro změny domů a staveb viz kapitola B.3.1.1.2. a další.

BV bydlení v rodinných domech – venkovské, bloky 6, 7, 8

BV1 při ulici Pod hradbami a Českých bratří (+ ZS1 příslušné soukromé zahrady)

BV2 při ulici Českých bratří

BV3 při ulici Pod hradbami

BV4 při ulici Pod hradbami

BV5 při ulici Pod hradbami

BV6 při ulici Pod hradbami

BV7 při ulici Pod valy (zámecký altán)

Plochy pro bydlení v rodinných domech s možným vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je smíšená s jinými funkcemi.

Hlavní využití:

- pozemky izolovaných rodinných domů (§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky c. 501/2006 Sb.), rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím,
- ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivu na okolí, s denním provozem, jejichž rozsah nepřevyší rozsah podlahových ploch pro bydlení v rámci objektu.

Přípustné využití:

- rodinná rekreace,
- nerušící výroba a služby, občanská vybavenost,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat dochovanou půdorysnou a objemovou strukturu včetně tvaru střešní krajiny; při obnově jednotlivých objektů a prostorů postupovat dle výsledků SHP a historických podkladů,
- zachování u stavby hlavní u venkovského bydlení pouze objekty podporující venkovský charakter prostředí, pro doprovodné stavby se neurčuje,
- využití dvorů a nádvoří:
jedná se o plochy smíšeného charakteru, zpravidla zastavěné stávajícími funkčními doplňkovými objekty, dvorky o malé půdorysné ploše, prvořadou funkcí těchto prostorů je bezprostřední vnější zázemí domovní zástavby; ani zde není vyloučeno uplatnění zeleně; příslušné rozsáhlejší přilehlé zahrady jsou vedeny jako součást ploch soukromé a vyhrazené zeleně /ZS/,
- stavebně architektonické podmínky pro změny domů a staveb viz kapitola B.3.1.1.2. a další.

OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura, blok 13

OV kostel

Plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení pro církevní účely, kulturu a vzdělávání

Hlavní využití:

- kostel

Přípustné využití:

- kulturní a vzdělávací akce

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat dochovanou půdorysnou a objemovou strukturu včetně tvaru střešní krajiny; při obnově jednotlivých objektů a prostorů postupovat dle výsledků SHP a historických podkladů,
- stavebně architektonické podmínky pro změny domů a staveb viz kapitola B.3.1.1.2. a další.

PV Plochy veřejných prostranství, blok 15

PV1 v ploše Husova náměstí

PV2 Hildenské atrium a prostor mezi kostelem a spolkovým domem

PV3 atrium před galerií Zázvorka

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Hlavní využití:

- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy; pěší komunikace;
- místní a účelové komunikace; drobný městský mobiliář; výtvarná díla; trasy veřejné technické infrastruktury; cyklostezky, cyklotrasy, turistické a naučné stezky; drobné plochy veřejné zeleně, ochranná zeleň, dětská hřiště.

Podmíněně přípustné využití:

- tržní činnost,
- sezonní stravování a prodej sezonních potravin ve vazbě na provozovnu v přílehlé zástavbě s podloubím,
- městský mobiliář, kašny, morové sloupy, sochy, drobné architektonické prvky (např. patníky, pítka, atd.),
- umístění příležitostného pódia na vyznačené ploše,
- příležitostné mobilní plakátovací zařízení,
- příležitostné umístování slunečníků před vyznačenou plochou pro příležitostné pódium.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat dochovanou půdorysnou strukturu; při obnově jednotlivých veřejných prostranství postupovat dle výsledků SHP a historických podkladů.

PVp Plochy veřejných prostranství s možností parkování, blok 15

PVp1 ve vyznačené západní části plochy Husova náměstí

PVp2 ve vyznačené východní části plochy Husova náměstí

Plochy možného parkování osobních automobilů

Hlavní využití:

- pozemky veřejných prostranství

Přípustné využití:

- doprava v klidu.
- graficky vymezené plochy na zpevněných plochách veřejných prostranství s možností parkování os. automobilů,
- pěší komunikace,
- místní a účelové komunikace; drobný městský mobiliář; trasy veřejné technické infrastruktury; cyklostezky, cyklotrasy, drobné plochy veřejné zeleně, ochranná zeleň,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- plochy parkování lze užívat ve vyznačeném rozsahu PVp1 a PVp2, sníženém oproti současným plochám na 1/2, jen po realizaci sezonního záchytného parkoviště Na Bělidle s navazující sezonní hromadnou dopravou.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat dochovanou půdorysnou strukturu; při obnově jednotlivých veřejných prostranství postupovat dle výsledků SHP a historických podkladů.

Silnice a ostatní komunikace

V řešeném území Změny č.1 RP MPR Nové Město nad Metují náleží do této kategorie vedle komunikací pro motorová vozidla také chodníky a nemotoristické komunikace. V plánu funkční regulace (výkres č.1A) jsou vyjádřeny barevným označením funkce přiřazené k ploše. Primární funkční využití uvedené kategorie ploch spočívá v umístování staveb pro dopravu (včetně dopravy statické) a tras infrastruktury. K této základní funkci přistupuje sekundárně ještě možnost zvláštního využívání komunikací podle zvláštních předpisů.

Hlavní využití:

Podle zařídění komunikací v trasách rozlišených grafickým vyznačením:

- silnice I. tř. (vč.ochranného pásma),
- silnice III. tř. (vč.ochranného pásma),
- místní komunikace,
- pěší propojení a komunikace,
- účelové komunikace.

Přípustné využití:

- vedení koridorů městské infrastruktury,
- stavby městské komunikační sítě,
- veřejná hromadná autobusová doprava,
- umístování ploch a staveb pro statickou dopravu,
- umístování ploch a zařízení pro hromadnou dopravu osob,
- umístování cyklistických stezek a ploch pro pěší.

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba a umístování sezónních a dočasných objektů a zařízení podléhajících režimu **zvláštního užívání komunikací** podle zvláštních předpisů.

Podmíněně přípustné využití:

- stánky,
- cyklistické stezky a cyklistické trasy.

Nepřípustné využití:

- - veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití.

ZV Plochy zeleně na veřejných prostranstvích, bloky 11, 3, 1, 9, 5, 14

ZV1 Nástupní předprostor do zámku od Husova náměstí a od severní části ulice Na Zadomí

ZV2 Nástupní předprostor do zámku od Husova náměstí

ZV3 Veřejně přístupný park Pod Valy

ZV4 Rozšíření veřejně přístupného parku Pod Valy o pozemek st.p.č. 361 po demolici domu náměstí Republiky čp. 3

ZV5 Ve svahu pod Zázvorkou

ZV6 Při výjezdu z Husova nám. do ulice Českých bratří

ZV7 Před čp.1212 u Zázvorky (u barometru)

Hlavní využití:

- parky a parkově upravená zeleň tvořící souvislé plochy jako součást veřejných prostranství

Přípustné využití:

- veřejné sady, pěší komunikace, zpevněné plochy, dětská hřiště do 400m², vodní plochy, fontány, kašny, altány, městský mobiliář, výtvarná díla
- trasy veřejné technické infrastruktury,
- související technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- stánky, cyklistické stezky a cyklistické trasy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití.

ZS Plochy zeleně soukromé a vyhrazené, části bloků č.5, 7, 8

ZS1 Pás soukromých zahrad pod městským opevněním příslušných k BV1 a k BV3

ZS2 Zahrada před částí městského opevnění s baštou (Farní zahrada)

ZS3 Jihozápadní terasový svah – podnož městského opevnění pod ulicemi Na Zadomí a Českých bratří

Hlavní využití:

- soukromé zahrady.

Přípustné využití:

- pěší plochy, drobná dětská hřiště, drobné vodní plochy, prvky drobné architektury, mobiliář,
- výtvarná díla,
- úpravy povrchů zpevněných ploch, charakterem odpovídající funkci plochy
- trasy technické infrastruktury a její doplňkové části (např. studny, kanály, šachty, atd.),
- vinice na terasovém svahu (ZS3 části bloku č.5).

Podmíněně přípustné využití:

- cyklistické stezky a cyklistické trasy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití.

ZSz Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – zámecký areál, části bloků č. 1, 2, 4, 5

ZSz1 Zámecký park

ZSz2 Na Valech

ZSz3 Hradební příkop před hlavním vstupem do zámku od Husova náměstí

ZSz4 U lesní správy č.p. 1211

Plochy oplocené zeleně nebo jinak ohrazené příslušející k zámeckému areálu.

Hlavní využití:

- soukromé zahrady a parky přístupné veřejnosti v souvislosti s prohlídkovými okruhy a kulturními akcemi povolovanými majiteli nemovitostí.

Přípustné využití:

- úpravy povrchů zpevněných ploch, charakterem odpovídající funkci plochy
- pěší plochy, drobná dětská hřiště, vodní plochy, prvky drobné architektury, mobiliář
- trasy technické infrastruktury a její doplňkové části (např. studny, kanály, šachty, atd.),
- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají funkci plochy a mají doplňkovou funkci (např. zahradní altánek, budova a skleník zahradnictví).

Podmíněně přípustné využití:

- příležitostné sezónní posezení a vybavení pro hudební a jiné kulturní produkce,
- nerušící formy drobného venkovního sezónního prodeje občerstvení,
- vyznačená plocha pro sezónní jeviště a hlediště vedle zámeckého parku,
- hygienické zařízení,
- technická zařízení spojená s návštěvním provozem,
- dětská hřiště do 400m² ZSz1,
- plochu původního bazénu je možné využít jinak (např. dětské hřiště), než jako vodní plochu, za podmínky zachování a následné obnovy torza stavebních konstrukcí bazénu.

Poznámka:

- obnova zámeckého parku a soukromých zámeckých zahrad podléhá režimu péče a ochrany NKP včetně posouzení dle SHP.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití.

NSr Plochy smíšené nezastavěného území části bloků č.5, 9

NSr1 Svah při jihozápadní straně zámku

NSr2 Severovýchodní svah

Plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením ploch pro nepobytovou rekreaci a relaxaci.

Hlavní využití:

Nepobytová rekreace, relaxace v krajinném parku přírodního charakteru s krajinnou zelení a se skalními prvky. Většina těchto ploch, kromě pochůzích tras a vyhlídek je tvořena pro pěší nepřístupnými skalními útvary s řídkým porostem zeleně, utvářejícími podnož hrazeného města.

Přípustné využití:

- vyhlídkové terasy, mobiliář, orientační systém atd.,
- krajinná zeleň, která není na pozemcích ZPF,
- úpravy povrchů, související se zpevňováním svahů, zachovávající současný ráz.

Podmíněně přípustné využití:

- trasy veřejné technické infrastruktury a její doplňkové části,
- drobná architektura, výtvarná díla (plastiky),
- turistické a naučné stezky; vyhlídky.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Plocha zeleně bez BPEJ jiná plocha, ostatní plocha.

Skladebné části ÚSES mimo lesy jsou součástí krajinné zeleně - ve skladebných částech ÚSES je omezeno rekreační využití pouze na nezbytná pěší propojení.

Část nadregionálního biocentra NSr pod zámekem blok č.5.

Druhá skladba výsadeb krajinné zeleně bude důsledně vycházet z původní přirozené vegetace.

B. 3. PROSTOROVÉ PODMÍNKY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**B. 3.1. Podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch:****B. 3.1.1. Budovy a plochy určené k zastavění stavbami:**

Podmínky prostorového řešení budov, a souvisejících ploch určených k zástavbě vycházejí ze zásad formulovaných v přecházející kapitole (B.2.). Jejich smyslem je ochrana veškeré hodnotné původní nadzemní i podzemní urbanistické struktury v hranicích řešeného území, včetně zachování a zvýraznění významných prvků městského parteru, dochovaných částí městských hradeb a systému městského opevnění.

Přípustné úpravy:

- stavební úpravy objektů respektující zásady památkové péče a směřující k obnově a zhodnocení hodnotné stávající historické urbanistické struktury uvnitř řešeného území.

Podmíněně přípustné úpravy:

- výstavba nových budov na parcelách určených k zástavbě, za předpokladu členitosti a vzhledu úměrných ve vztahu k okolnímu urbanismu.

Nepřípustné úpravy:

- likvidace dochovaných historických objektů a jejich charakteristických prvků vytvářejících genia loci historického prostředí MPR,
- znehodnocení vzhledu objektů a veřejných prostranství v MPR aplikací novodobých funkčně nesouvisejících cizorodých nebo ryze utilitárních prvků,
- výstavba zasahující do prostoru podloubí a zneprůchodňující podloubí.

Podmínky prostorového řešení objektů a zastavitelných ploch jsou graficky vyznačeny ve výkresu č. 1B. Plán regulačních prvků.

B. 3.2. Podmínky vyplývající z výkresu č.1B. - plán regulačních prvků:

* - objekty s nezbytností zachovat 1 - 1,5 podlažní	stávající
* - objekty s nezbytností zachovat 2 - 2,5 podlažní	stávající
* - objekty s nezbytností zachovat 3 - 3,5 podlažní	stávající
* - objekty s nezbytností zachovat 4 - 4,5 podlažní	stávající
* - dominanty	stávající
* - městské opevnění	stávající
* - významné prvky městského parteru	stávající
* - stavební a uliční čáry s nutností zachování	stávající
* - nádvoří a zahrady	stávající
* - chodníky a nemotoristické komunikace	stávající a navržené
• - silnice, místní a obslužné komunikace	stávající
* - podloubí	stávající
* - plochy zeleně	stávající
* - čísla parcelní	stávající
* - čísla popisná	stávající
* - hranice MPR a řešeného území	stávající
* - základní typ zastřešení - šikmé (ploché jen v graficky na plánu potvrzených případech)	stávající a navržené
* - schéma tvaru zastřešení	stávající a navržené

B. 3.3. Stavebně architektonické podmínky pro změny domů a staveb:

- Střechy

Výkres č.1B Výkres regulačních prvků.

- materiál střešních krytin:

Zásady pro používaný materiál střešních krytin:

V zájmu udržení příznivé strukturovanosti střešní krajiny není pro území MPR předepisován jen jeden druh. Preferenci má pálená krytina maloformátová. Střešní krytinu šikmých střech obnovovat tvrdou, kusovou, skládanou krytinou cihlově červené barvy, případně krytiny doložené historickou situací. Není přípustná náhrada bobrovek jiným typem tašek.

Podmíněně přípustná, v případě nízké stability krovu a historické opodstatněnosti a doložitelnosti, je kvalitní vláknocementová nebo šindelová krytina. Za náhradní je považována plechová krytina, která by měla být nahrazována, pokud to sklon střechy umožní, vzhledově vhodnějším typem pálené nebo šablonové krytiny.

Vývody technických zařízení (vzduchotechnika apod.) se zásadně nesmějí uplatňovat v pohledově exponovaných plochách průčelí a střech.

Nepřípustné typy střešní krytiny:

pálená velkoformátová krytina, betonové tašky, profilované plastové, asfaltové a plechové náhrady tradiční krytiny.

- Půdní vestavby

Realizace půdních vestaveb je v zásadě nežádoucí u objektů památkově chráněných a u objektů v uličních frontách, či frontách náměstí.

Nepřípustné jsou změny tvaru střechy.

Půdní vestavby je v řešeném území podmíněně přípustné realizovat pouze na těch půdách, kde vhodná dispozice půdního prostoru umožní prosvětlení s využitím stávajících otvorů, případně tam, kde vhodná dispozice půdního prostoru umožní prosvětlení do pohledově neexponovaných partií.

Nepřípustné je prosvětlení s nadměrnými střešními okny a s historicky nedoloženými vikýři. Na výkr. č.1B jsou stanoveny: „OBRYSY EXPONOVANÝCH STŘEŠNÍCH PLOCH S UKOČENÝM VÝVOJEM...“ Podmínkou je především projednání s orgány památkové péče podle konkrétní situace.

- Prostorové fasádní prvky (arkýře, balkony, lodžie)

Musí být zachovány (na základě historické situace) všechny dochované fasádní prvky ve stávajícím tvaru a tradičním materiálu včetně povrchových úprav a zpracování.

Je nepřípustné realizovat na fasádách dvorních průčelí domů a staveb technická zařízení, vyjma případů, kdy tato zařízení eliminují zásah do historické podstaty stavby (např. klenby apod.).

- Architektonické článkování a dekorační prvky na průčelích

Obnova v původním provedení (omítky na vápenné bázi, štukové hlazené omítky, polotvrdé, strukturované omítky apod. pro dochované stavebně, historicky a architektonicky hodnotné domy; minerální, eventuálně silikátové nátěry pro novější výstavbu).

Na průčelí dvorních fasád nepřipustit realizaci technických zařízení, vyjma případů, kdy tato zařízení eliminují zásah do historické podstaty stavby (př. renesančních kleneb apod.).

Není možné zakrytí článkování a dekoračních prvků infotabulkami.

- Otvory a výplně otvorů a zásady jejich obnovy

Zásady obnovy, barevných úprav a materiálu.

U dochovaných stavebně, historicky a architektonicky hodnotných domů musí být v uličních i dvorních průčelích zachovány a obnovovány výplně otvorů ve stávajících rozměrech okenních otvorů včetně špalet a hloubky špalet, členění oken na okenní křídla i dělení křídel musí být obnovováno v původních materiálech, konstrukčním provedení, proporcích, šířkách a profilacích sloupků, rámu a poutců. Musí být zachována i původní hloubka ostění otvorů ve fasádě. Při absenci původních prvků se lze řídit příklady z okolních obdobných staveb s dochovanými původními výplněmi otvorů.

Zasklení oken musí být z čirého (nebarevného skla) případně dle historické situace. Nepřípustná jsou zrcadlová skla a reflexní úpravy skel. U dochovaných stavebně, historicky a architektonicky hodnotných domů nesmí být používány vnější protisluneční clony, protisluneční zábrany a stínící prvky, ty mohou být obnovovány pouze na základě historické situace (historicky doložené dřevěné žaluzie a okenice).

Nepřípustné je použití oken plastových. Na základě individuálního posouzení objektu lze výjimečně použít eurookna, vyjma kulturních památek.

Firemní značení, nápisy a informační prvky na objektech

Realizace jakýchkoliv firemních značení, nápisů a informačních prvků umístěvaných na objektech (domech) je podmíněna rozhodnutím správního řízení (stavebního povolení, ohlášení stavby).

Nepřípustné je umístěvaní jakýchkoliv reklam a informačních prvků na střechy domů, atiky a do prostoru nad hlavní (korunní, okapní) římsu, na štíty domů. Není přípustné využívat průčelí domů ani štíty domů jakýmkoliv způsobem pro světelné zobrazování a sdělování informací. Štíty a nápisy není vhodné v noci nasvětlovat. Nepřípustné jsou jakékoliv prostorové nebo plošné reklamní prvky montované na štíty nebo umístěvané před štíty domů.

Umístění reklam, firemních označení, nápisů je přípustné pouze na těch domech, ve kterých se konají činnosti, na které upozorňují tyto informační prvky. Jakékoliv informační prvky na dochovaných stavebně, historicky a architektonicky hodnotných domech smí být umístěny v přízemních částech domu, do výšky max. první patrové (pásové, kordónové) římsy, vlysu, kládí nebo jiných tektonických prvků pod parapetním zdívkem druhého nadzemního podlaží.

Reklamní výstrče a vývěsní štíty smí být odsazeny od průčelí domů o max. 0,8 m a nesmí mít plochu větší než 0,7m²,

Žádné informační zařízení nesmí zakrývat dekor na průčelí a tektonické prvky (pilíře, pilastry, šambrány, lišeny, lisenové rámce, bosáž, kvádrování, pásovou rustiku, kládí, architrávy, kordónové, patrové, parapetní a průběžné podokenní římsy, nadokenní a nadpražní římsy, vlysy, parapetní výplně, obchodní portály, ostění, klenáky apod.).

Prvky budou netypové, provedené dle individuálního návrhu.

Přízemní části domů a staveb

- Výkladce

U dochovaných stavebně, historicky a architektonicky hodnotných domů bude-li u těchto domů komerčně a obchodně využíváno přízemí nebo suterén spojený s potřebou realizace výkladců, musí být zachovány všechny stávající okenní osy domů a šířky meziokenních pilířů a stěn včetně všech tektonických a dekorativních prvků (sloupy, pilastry, rámování otvorů, šambrány, rustika, bosáž apod.) Musí být zachována i hloubka ostění otvorů.

Není přípustné zřizování nových otvorů pro realizaci výkladců tam, kde to nedovoluje historická situace.

- Vstupy do provozoven obchodů a služeb

Překonání výškového rozdílu mezi chodníkem a úrovní přízemí nebo suterénu musí být vždy vyřešené uvnitř domu, nikoliv na veřejném prostranství. V případě kulturních památek, u dochovaných stavebně, historicky a architektonicky hodnotných domů nejsou tyto zásahy žádoucí.

- Materiály a barevnost průčelí

Fasády domů budou obnovovány pouze tradičními postupy a materiály na základě historické situace. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Vyloučeny jsou černé fasády a barevné pojetí průčelí (stěn) ve velmi tmavých barvách.

Na obklady soklů a fasád nesmí být používány lesklé obklady nebo skleněné, kovové a plastové prvky s velmi hladkým povrchem. U kulturních památek a dochovaných stavebně, historicky a architektonicky hodnotných domů není přípustné upravovat přízemní část samostatně v jiných materiálech než fasády a architektonické a dekorační prvky ve vyšších podlažích, pokud se nejedná o historickou situaci.

- Podmíněně přípustné úpravy veřejně přístupných a průchozích podloubí domů přilehlých k Husovu náměstí na plochách SC1, SC2, SC3, SC4

Návrhy veškerých stavebních otvorů, doplňků, poutačů, vývěsních štítů, informační tabulky apod., včetně specifikace jejich materiálů, profilace, barevnosti atd. budou zpracovány s ohledem na podmínky uvedené v této kapitole regulačního plánu, musí být v souladu s památkovou hodnotou území.

-Technická zařízení

Podmíněně přípustné je umístování technických zařízení umístovaných v nikách (ve skříních) jen nezbytně nutných (podle příslušných norem) pro provoz objektu, které se stávají doplňky průčelí. Při dalších alternativách umístění je nutno volit umístění uvnitř budovy nebo je též podmíněně přípustné zřizování skříní v chodníku.

Tyto prvky je podmíněně přípustné umísťovat tak, aby nerušily architektonickou kompozici průčelí a jeho významné detaily. Velikost je nutno omezit na nejmenší možnou míru. Povrch materiálově a barevně sladit s barevností fasády.

Při obnově stávajících zařízení je nezbytně nutné ověřit jejich nezbytnost, korigovat

místo umístění, omezovat rozměry a sladit materiálové a barevné řešení.

Vývody technických zařízení a anténní systémy se zásadně nesmějí uplatňovat v pohledově exponovaných plochách průčelí a střech.

Dostavby

Dostavba dvorního objektu čp. 1206 při ulici Na Zadomí.

Maximální zastavěnost pozemku je dána půdorysným vyznačením na výkrese č.1B.

Maximální zastavěná plocha dvorním objektem je 65 m².

Jedno nadzemní podlaží, sedlové zastřešení (na výkrese č.1B), s hřebeny orientovanými kolmo k ulici s přípustným podkrovím osvětleným a větraným okny ve štítech.

Maximální výška hřebenů, výška okraje střech a úžlabí, nesmí přesáhnout výšky hřebenů, okraje střech nebo úžlabí sousedních dvorních domů čp.1205 a 1207 při ulici Na Zadomí.

Maximální výška dvojice hřebenů kolmých k ulici je dána konstrukcí sedlového zastřešení ve sklonu 30° – 45°.

Dostavba dvorního objektu Husovo náměstí čp.1220 – podlažnost 2 nadzemní podlaží tvar střechy – plochá nebo s malým spádem.

B. 3.4. Plochy nezastavěné a nezastavitelné budovami:

Přípustné úpravy:

- modelování povrchu ploch, stavební úpravy a údržbové práce, které v souladu se zásadami památkové péče přispívají k uchování a dotváření specifického charakteru prostorů MPR Nové Město nad Metují a nemění jejich uspořádání a vzhled
- povrchové úpravy respektující dochované historické dlažby z přírodního kamene případně i novodobé úpravy vycházející z historického kontextu a soudobé funkce za použití historicky doložených klasických přírodních materiálů.

Podmíněně přípustné úpravy:

- dočasné opravy povrchů ploch užitím stávajícího, doplněním totožného nebo i jiného jednotného provizorního materiálu v souladu s památkovou hodnotou území.

Nepřípustné úpravy:

- znehodnocení charakteru historického prostředí výstavbou nových trvalých i dočasných objektů na nezastavěných plochách mimo rámec bloků, stejně jako necitlivými dostavbami na zastavitelných plochách v blocích,
- likvidace dochovaných stávajících hmotných a prostorových složek vytvářejících neopakovatelný charakter historického prostředí,
- znehodnocení jedinečného charakteru prostorů v MPR Nové Město nad Metují neadekvátními terénními úpravami a nevhodnou modelací terénu,
- znehodnocení vzhledu nezastavěných ploch v MPR užitím novodobých materiálů s nevhodnou povrchovou strukturou či barevností místo původních dochovaných historických dlažeb, případně i nahodilým a nekoncepčním užitím vzhledově nesourodých a historicky nedoložených přírodních materiálů.

B. 3.5. Městský mobiliář v MPR Nové Město nad Metují

Přípustné úpravy:

- umístování kvalitně umělecky a řemeslně ztvárněných užitkových prvků mobiliáře, nekonkurujících charakteru prostorů ani architektonickému výrazu objektů v Novém Městě nad Metují a podporujících jejich důstojnou prezentaci.

Podmíněně přípustné úpravy:

- umístování nezbytně nutných utilitárních prvků mobiliáře (dopravní značky, veřejné

osvětlení, reflektory, bezpečnostní kamery, anténní nosiče, sirény...) na objektech, fasádách a nezastavěných plochách. Podmínkou je minimalizace jejich počtu a velikosti, zaměřená k jejich vizuálnímu potlačení, kvalitní technické a výtvarné provedení v souladu s památkovou hodnotou území,

- vytváření nových trvalých dominant městského parteru situováním uměleckých děl na veřejných prostranstvích v souladu s památkovou hodnotou území,
- umístování mobilních stánků a prodejních pultů k příležitostnému pouličnímu prodeji na nezastavěných plochách,
- dočasné umístování propagace firem na lešení obnovovaných budov v MPR plošný limit (0,6 m²) lze překročit. Podmínkou je přímý vztah k firmě podílející se na obnově objektu a odstranění prvku bezprostředně po ukončení stavby,
- užití forem krátkodobé propagace, propagačních zařízení, objektů nebo pódíí pro kulturní a společenské akce konané v prostoru MPR Nové Město nad Metují. Podmínkou je souhlas příslušných památkových orgánů a respektování koncepcí vyplývajících z případných schválených studií mobiliáře,
- umístování maloplošných (max. 0,6 m²) mobilních propagačních a informačních zařízení na chodnících a veřejných prostranstvích před objekty a na objektech. Podmínkou je soulad s památkovou hodnotou území.

Nepřípustné úpravy:

- vše ostatní, kromě uvedeného, je nepřípustné.

Restaurační „předzahrádky“ na Husově náměstí a na zámecké terase

Podmíněně přípustné úpravy:

- Pokud budou společně předzahrádka vnitřní (v podloubí) a předzahrádka vnější (na chodníku), musí tvořit jeden celek, tj. stejné plůtky - materiál, barevnost a tvar. Vždy bude použita stejná podlaha - materiál a barevnost. Návrh bude zpracován s ohledem na podmínky uvedené v této kapitole regulačního plánu a bude v souladu s památkovými hodnotami území.
 - a) Předzahrádky vnitřní - v podloubí:
 - výška podia do 20 cm materiál: dřevo v přírodních odstínech,
 - výška plůtku včetně sloupků bude stejná jako výška soklu příslušných pilířů maximálně pak 90 cm,
 - matné barvy plůtků: dřevo - bílá nebo odstíny hnědé, kov v kovářské úpravě - kovářská čern,
 - velikost využívané plochy pro předzahrádku je daný šířkou podloubí,
 - minimální rozměr průchodu mezi prodejním pultem nebo vystaveným zbožím či jinými předměty se vztahem k obchodní činnosti mezi předzahrádkou a zdí je 1,8 m , v bloku č.10 je tento rozměr průchodu minimálně 1,6m,
 - b) Předzahrádky venkovní - na pochozím chodníku před domy, (viz. předzahrádky vnitřní – v podloubí)
 - konstrukce snadno a rychle demontovatelná využívaná v období duben – říjen.

Slunečníky:

Podmíněně přípustné úpravy:

- slunečníky mohou být umístěny pouze na půdorysu předzahrádek. Slunečníky umístěné na veřejně přístupných a pohledových místech, smí být pouze v jednobarevném provedení bez reklam a to v režné či bělavé textilií o maximálním půdorysném rozměru 2,5 x 2,5 m nebo průměru 2,5 m.

B.3.6. Umístování propagačních zařízení v MPR Nové Město n.M.

Podmíněně přípustné:

- označení budov podle zvláštních předpisů,
- výkladce a vývěsní štíty,
- příležitostné látkové transparenty,
- sváteční výzdoba města, provedení - nenarušující památkovou hodnotou území.

Nepřípustné:

- velkoplošné malby na fasádách,
- umístění propagačních zařízení na střeších domů,
- billboardy,
- city lighty,
- panely v prostoru,
- plakátovací plochy,
- přenosná zařízení,
- umístování na sloupech veřejného osvětlení,
- umístování informačních prvků na střechy domů, atiky a do prostorů nad hlavní (korunní, okapní) římsy domů,
- využívání průčelí domů a ani štítů domů jakýmkoliv způsobem pro světelné
- zobrazování a sdělování informací.

Označení budov:

Podmíněně přípustné úpravy:

Označení provozoven v podloubích v souladu s památkovými hodnotami území:

- umístění firemních označení, nápisů je přípustné pouze na těch domech, ve kterých se konají činnosti, na které upozorňují tyto informační prvky,
- informační prvky na dochovaných stavebně, historicky a architektonicky hodnotných domech smí být umístěny v přízemních částech domu, do výšky max. první patrové (pásové, kordónové) římsy, vlysu, kladí nebo jiných tektonických prvků pod parapetním zdívkem druhého nadzemního podlaží,
- označení bude v ploše lunety a bude provedeno na základě odsouhlaseného grafického a výtvarného návrhu v měřítku 1:10, 1:5,
- označení bude řešené v kontextu s výkladci, dveřními otvory a ostatními prvky v prostoru lunety,
- označení provozovny může být provedeno vývěsním štítem na kovaném krakorci umístěném kolmo k ploše lunety tak, aby v kompozici toto označení provozovny bylo dominantou,
- označení písmomalířsky na fasádu, na sklo výlohy, případně na krámské dveřnice a okenice na základě odsouhlaseného grafického a výtvarného návrhu,
- reklamní výstrče smí být odsazeny od průčelí domů o max. 0,8 m a nesmí mít plochu větší než 0,6 m².

Nepřípustné:

- používání plastových fólií,
- polepy výloh.

Identifikační, komunikační, čisticí a technické prvky fasád:***Podmíněně přípustné úpravy:***

Provedení a umístění musí být v souladu s památkovými hodnotami území.

Označení budov čísly popisnými

Stávající smaltované tabulky budou uchovány na svých současných místech.

Domovní znaky

Stávající domovní znaky musí zůstat zachovány. Nové domovní znaky jsou vítány, avšak v provedení, které velikostí a charakterem odpovídá historickým vzorům. Výtvarná podoba návrhu a umístění nových znaků musí být v souladu s památkovými hodnotami území.

Poštovní schránky a zvonková tabla

Poštovní schránky mohou být zabudované do dveří nebo budou řešeny uvnitř jednotlivých staveb. Tvar a velikost schránky bude vždy individuální, provedení bude řemeslné s příslušnými detaily; barva bude odpovídat charakteru použitého materiálu.

Kromě tlačítek budou zvonková tabla z klasických materiálů.

Škrabáky, rohožky a čisticí zóny

Škrabáky, rohožky a čisticí zóny nesmí v podloubí na dlažbě být - vyjma svislých historických škrabáků na jednu botu nebo jejich replik. Všechny stupně čištění se musí odehrávat za vstupními dveřmi v interiéru.

Přípojkové skříně

Veškeré přípojovací a rozvodné skříně budou zapuštěné do líce s omítkou, budou v barvě omítky podkladu, matné a označené příslušným symbolem. Umístění se bude posuzovat individuálně.

Vystavování zboží v podloubí***Podmíněně přípustné úpravy:***

- Zboží se může vystavovat přímo na dlažbu nebo na stojany, pulty a police tak, aby vždy mezi zbožím a další pevnou překážkou (pilíř, předzahrádka, áčko apod.) bylo nejméně 1,8 m volného průchodu.
- Konstrukce sloužící pro vystavení zboží (stojany, police, pulty apod.) budou zpracovány řemeslně s příslušnými detaily (ozdoby, profilace apod.).

Prodej v podloubí mimo interiéry***Podmíněně přípustné úpravy:***

- Pulty pro venkovní prodej budou vysoké max. 95 cm, široké (hluboké) max. 80 cm, a dlouhé tak, aby neomezovaly vstupy do domů, do obchodů a vjezdů.
- Pulty musí být umístěny tak, aby od zákazníků stojících před pultem a od boků pultu k další překážce (pilíř, zeď, předzahrádka, áčko apod.) bylo vždy 1,8 volného průchodu.

- Pulty (stoly apod.) budou zpracovány řemeslně s příslušnými ozdobnými detaily. Dřevěné části budou v bílé, odstínech hnědé a kovové v povrchové úpravě kovářská čern.
- Pulty budou vždy po skončení prodeje odstraňovány z veřejných prostranství - nesmí zůstat viditelně umístěné.

Prodej mimo podloubí (stánky)

Podmíněně přípustné úpravy:

- Jednotné stánky v provedení v souladu s památkovými hodnotami území
- Pulty budou vždy po skončení prodeje odstraňovány - nesmí zůstat viditelně v podloubí, na náměstí, ani na Zadomí.

Výkladce a vývěsní štíty

Provedení a umístění musí být v souladu s památkovými hodnotami území.

Přípustné úpravy:

- umístování výkladců v těch případech, kde to umožňuje historická situace a vývěsních štítů v souvislosti s označením budov a provozoven,
- provedení ze dřeva, kovu, keramiky, skla, kamene, proutí, kůže a s použitím tradiční písmomalířské práce.

Podmíněně přípustné úpravy:

- umístování většího počtu reklamních a firemních na jednom místě s podmínkou zajištění jejich vzájemného souladu s památkovými hodnotami území.

Nepřípustné úpravy:

- použití prvků, které by zakrývaly portály, okenní a dveřní otvory,
- řešení prvků takové, které by rušilo celkový vzhled interiéru města svou formou, nesouladem měřítek, barev, intenzity světla a překážející provozu a pohybu pěších
- použití neonů, kmitajícího světla a mobilních laserů,
- umístění na nemovitých kulturních památkách a v jejich bezprostředním kontaktu,
- uvádění a prezentace jiných údajů, nevztahujících se k prodávanému sortimentu, ani k nabízeným službám.

Vitríny

Podmíněně přípustné úpravy:

- Jejich velikost, materiál, barevnost a umístění se bude posuzovat individuálně.

Poutače

Podmíněně přípustné úpravy:

- Použití typizovaných stojek neboli Áček je možné (při dodržení povoleného počtu jednoho kusu na provozovnu) bez předchozího projednání.
- Návrh stojky neboli Áčka bude zpracován s ohledem na podmínky uvedené v této kapitole regulačního plánu, v souladu s památkovou hodnotou území.
- šířka max. 80 cm, výška max. 120 cm.

Markýzy

- Užití markýz nemá na území MPR Nové Město nad Metují své historické opodstatnění.

Látkové transparenty***Podmíněně přípustné použití a úpravy:***

- použití jen při zvláštních příležitostech (oznámení kulturní akce, otevření nové provozovny...), 14 dní před konáním avizované akce a po celou dobu jejího konání.
- vše v souladu s památkovými hodnotami území MPR.

Mobilní plakátovací zařízení***Podmíněně přípustné:***

- dočasná mobilní plakátovací zařízení,

Nepřípustné:

- ostatní plakátovací plochy (je nutno řešit mimo území MPR).

Orientační mapy, směrovky a informační tabulky***Podmíněně přípustné použití a úpravy:***

- možný je pouze orientační a informační systém města.

Parkovací automaty na Husově náměstí***Podmíněně přípustné umístění:***

- celkem dva parkovací automaty budou umístěny, vždy po jednom přibližně ve středních částech dvou delších stran náměstí, před pilířem, vše v souladu s památkovými hodnotami území MPR.

C. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C. 1. Doprava

Uspořádání dopravy vytváří předpoklady pro obsluhu MPR:

- ústředním veřejným prostorem prochází silnice I/14 a na ni navazuje silnice III/285 22,
- systém doplňují místní obslužné komunikace vedené ulicemi Na Zadomí po odvrácených stranách stavebních parcel, utvářejících Husovo náměstí.

V návrhu zůstává zachována oboustranná průjezdnost náměstím, s možností parkování na náměstí.

Parkovací stání na ploše Husova náměstí nesmí být umístěna v blízkosti kulturních památek – sloupu se sochou Panny Marie a sloup se sousoším Nejsvětější Trojice, které se uplatňují zejména v blízkých pohledech. Je nežádoucí, aby parkovací stání byla umístěna v dlouhých nepřerušovaných liniích a ve vnitřní ploše náměstí. Na Husově náměstí vyznačené parkovací plochy, jsou navrženy v souladu s platným územním plánem jako snížené na 1/2 současných ploch, ale jen po realizaci sezonního záchytného parkoviště Na Bělidle s navazující sezonní hromadnou dopravou.

Platný ÚPSÚ Nové Město nad Metují závazně stanovuje restrukturalizovaný dopravní systém města, který ve výsledku přeložením trasy státní silnice I/14 mimo Husovo náměstí podstatně sníží průjezdy městskou památkovou rezervací.

V řešeném území RP MPR náleží do této kategorie vedle komunikací pro motorová vozidla také chodníky a nemotoristické komunikace. V plánu funkční regulace (výkres č.1A) jsou vyjádřeny barevným označením zatřídění komunikace. Primární funkční využití uvedené kategorie ploch spočívá v umísťování staveb pro dopravu (včetně dopravy statické) a tras infrastruktury. K této základní funkci přistupuje sekundárně ještě možnost zvláštního využívání komunikací podle příslušného zákona.

Přípustné funkce:

- vedení koridorů městské infrastruktury
- stavby městské komunikační sítě
- městská autobusová doprava,
- umísťování ploch a staveb pro statickou dopravu
- umísťování ploch a zařízení pro hromadnou dopravu osob
- umísťování cyklistických stezek a ploch pro pěší

Podmíněně přípustné funkce:

- výstavba a umísťování sezonních a dočasných objektů a zařízení podléhajících režimu zvláštního užívání komunikací podle příslušného zákona

Nepřípustné funkce:

- nahodilá a nekonceptní výstavba trvalých staveb a dočasných objektů (stánky)
- situování velkoplošné reklamy a reklamních zařízení
- trvalé umísťování předmětů vytvářejících dopravní překážky (popelnice, kontejnery...)

Další podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků s uplatněním dopravní funkce viz Přehled ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole B.2.6. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků.

C. 2. Občanské vybavení

V řešeném území se nacházející zařízení budou zachována ve stávajícím rozsahu. Regulační plán však ponechá určitý prostor na jejich rozvoj, který může zároveň pozitivně působit na turistický ruch.

Objekty církevních zařízení jsou stabilizované.

Kulturní zařízení mají dominantní zastoupení ve využití zámku, Spolkového domu, Informačního centra a Městské galerie Zázvorka. Rovněž tak jsou podmínky pro úměrný rozvoj maloobchodních zařízení, ubytování a stravování. Regulační plán ponechá příležitost pro rozšiřování dalších aktivit, obměňování druhovosti nebo zlepšování standardu u stávajících provozoven.

Regulační plán umožňuje obměnu i doplňování menších zdravotnických a dalších zařízení podle potřeby.

Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků s uplatněním občanského vybavení viz Přehled ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole: B.2.6. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků.

C. 3. Technické vybavení

Technické vybavení je v území stabilizováno stávající infrastrukturou – vodovodním, kanalizačním a plynovodním řadem, podzemními rozvody NN, VN, objektem trafostanice, telekomunikačními rozvody. Trafostanice může být v budoucnu podle soudobých technologických možností nahrazena menším objektem.

Komunální odpad je odvážen a likvidován mimo řešené území.

Všechny pozemky jsou přístupné z veřejných komunikací.

Při využívání území je nutno respektovat zákonná opatření na ochranu tras a zařízení technické infrastruktury a podmínky ochranných pásem, která se k nim vztahují.

Zásobování požární vodou bude v souladu s ČSN 73 0873.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Množství vody v jímacích objektech je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné.

Zdroje vody:

Vodovodní síť města je rozdělena do dvou tlakových pásem. Dolní tlakové pásmo zásobuje historickou část města s MPR.

ODVODNĚNÍ – KANALIZACE

V Novém Městě nad Metují je vybudovaná jednotná kanalizace, která odvádí většinu odpadních vod na ČOV Nové Město n. M. – Krčín. Tato má kapacitní rezervy. Rozvodí kanalizace prochází Husovým náměstím.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Kapacity stávajících zařízení pro hospodaření s odpady jsou dostatečné

VODNÍ TOKY

Tok Řeky Metuje vymezuje ostroh historického města, v jehož vyšší poloze je situována MPR. Nadřazená územně plánovací dokumentace zásadně navyšuje význam prostoru řeky Metuje kolem ostrohu do ploch NSp – krajinná zeleň.

záplavové území – hranice pro Q100. Zasahuje do řešeného území jen v místě malé vodní elektrárny a přilehlých břehů pod zámkem.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zařízení VN

V řešeném území je provozní napětí 35kV.

Transformovna VN/NN je situována v ulici NaZadomí. Další nejbližší transformovna je těsně při hranici MPR v ulici Československých legií. Rozvody jsou provedeny zemními kabely.

Zařízení nn

Provozní napětí 3x220/380 V – 50Hz.

Rozvody jsou provedeny zemními kabely

Trafostanice, jakož i rozvody VN jsou pro současné i výhledové zásobování řešeného území vyhovující.

Malá vodní elektrárna „ZÁMECKÁ“

V řešeném území je provozována u řeky Metuje malá vodní elektrárna.

Veřejné osvětlení

Je ve správě technických služeb města.

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Nové Město nad Metují je v současné době připojeno na vysokotlaký plynovod Jaroměř - Česká Skalice - Náchod. Síť v MPR je provozována převážně jako středotlaká. Nízkotlaký rozvodný systém má lokální charakter a slouží pro zásobování územně omezených celků obytné zástavby.

VYTÁPĚNÍ

Domovní objekty v MPR jsou vytápěny samostatnými otopnými systémy v převážné míře na plynná paliva.

PŘENOS INFORMACÍ

Stávající telefonní síť je rekonstruovaná a vyhovuje současným požadavkům na telekomunikační provoz.

Územím MPR neprochází trasa dálkového kabelu.

Územím MPR neprochází trasa radioreléových signálů.

D. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Architektonickou část dokumentace pro obnovu staveb a změny staveb majících zásadní vliv na změnu vzhledu budovy, může zpracovávat pouze autorizovaný architekt, stavby jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

Charakter území je dán existencí dochovaného historického jádra města Nové Město nad Metují. Kulturně historický význam je potvrzen vyhlášenou městskou památkovou rezervací Nové Město nad Metují. Kromě jednotlivých nemovitých kulturních památek, je areál zámku národní kulturní památkou.

Dodržení všech zásad platných pro MPR Nové Město nad Metují a ochranné pásmo MPR, k nimž patří zejména ochrana veškeré nadzemní i podzemní historické urbanistické struktury a ochrana celkového obrazu MPR.

Funkční a prostorové regulativy RP MPR uvedené v předchozí kapitole B. jsou stanoveny, kromě nezbytných technických a hygienických stránek, s maximálním zřetelem na ochranu hodnot a charakteru území. Patří k nim, zejména, mimo jiné:

- zachování půdorysu,
- zachování podlažnosti,
- zachování charakteru střešní krajiny,
- zachování parcelace (bez zcelování pozemků pro rozsáhlejší přestavby),
- zachování architektury a stavební podstaty objektů,
- zachování charakteru veřejných prostorů,
- zachování poměru domů pro bydlení vůči ostatním budovám,
- dodržování podmínek stavební činnosti v ochranném pásmu MPR,
- pokračování celkové regenerace území (Program regenerace MPR),
- soustavná údržba domovního fondu a zařízení tech. infrastruktury,
- udržení zeleně v území MPR,
- udržení rozmanitosti druhovosti a rozvržení vybavenosti a obchodů,
- kultivace vzhledu budov a přilehlých nemovitostí, veřejných prostranství včetně zeleně,
- neuplatňování reklamních prvků,
- respektovat a zachovat části dochovaného městského opevnění, umožnit jeho regeneraci a prezentaci
- nepřipustné jsou nové přístavby přiléhající k městskému opevnění
- zajištění přístupu a minimálně nutného manipulačního prostoru pro zajištění oprav a údržby všech částí městského opevnění.

E. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Udržení prvků zeleně v stabilizovaných plochách. Založení a zpřístupnění navrženého parku u nám. Republiky. Uplatnění přenosné zeleně.

Zachování bydlení, udržení charakteru měšťanských domů s parterem obchodu a služeb. Dosažitelnost další vybavenosti a oddychových aktivit je v okolním městě.

F. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU

Regulační plán nestanovuje specifické podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu vzhledem k tomu, že řeší zastavěnou historickou část území města a v zásadě nemění způsob využití území. Podmínky ochrany veřejného zdraví a požární ochrany budou řešeny podle platných předpisů a norem v rámci případných konkrétních řízení o umístění staveb nebo řízení o využití území.

- V řešeném území Změny č.1RP MPR nejsou výrobní zařízení, kromě zámečnictví a kovářství Na Zadomí.
- Zachování současných podmínek dopravně zklidněného prostředí omezením tonáže nákladních vozidel. Snížení zátěže průjezdní dopravy přeložením silnice I/14 do nové trasy podle platného územního plánu.
- V MPR je rozvod plynu, kromě ul. Pod Hradbami a části ul. Českých bratří, je téměř možné vyloučit vytápění tuhými palivy,

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL

G.1. V řešeném území Změny č.1RP MPR nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nejsou vymezeny pozemky pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

G.2. V řešeném území Změny č.1RP MPR jsou navržena veřejně prospěšná opatření:

- Veřejně prospěšná opatření pro zajištění přístupu při údržbě a opravách skalních svahů
- Veřejně prospěšná opatření pro zajištění přístupu při údržbě a opravách dochovaných prvků městského opevnění:
- Veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce částí biokoridorů ÚSES zasahujících do řešeného území.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL

Taková opatření nebyla v řešeném území Změny č.1RP MPR vymezena.

I. VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE

RP nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

„1“ TEXTOVÁ ČÁST MÁ 34 STRAN
„2“ GRAFICKÁ ČÁST OBSAHUJE TŘI VÝKRESY

1 HLAVNÍ VÝKRES:

1A Plán funkčního využití	1 : 500
1B Plán regulačních prvků	1 : 500
2 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 1000

K. DRUH A ÚČEL UMÍSTĚVANÝCH STAVEB

V řešeném území nejsou v rámci Změny č.1RP MPR umísťovány nové stavby.

Ing. arch. T. Matoušek
v listopadu 2017