

**ČÁST B**  
**VYHODNOCENÍ VLIVŮ**  
**NA LOKALITY NATURA 2000**

Posouzení vlivů koncepce Územního plánu Bohuslavice dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebylo nutno provádět, vzhledem ke stanovisku příslušného orgánu ochrany životního prostředí. Předložená koncepce ÚP Bohuslavice tak dle stanoviska příslušného orgánu ochrany (KÚ Královéhradeckého kraje) zn.: ŽP 14806/ZP/2015-Nj ze dne 25.5. 2015 nemůže mít významný vliv na lokality Natura 2000. Do správního území obce Bohuslavice spadají tři Evropsky významné lokality. V zájmovém území se nachází EVL Tuří rybník, která je současně přírodní památkou Tuří rybník zřízenou nařízením Královéhradeckého kraje č. 3/2014 ze dne 24. 2. 2014, EVL Zbytka, která je současně přírodní rezervací Zbytka, zřízenou Nařízením Královéhradeckého kraje č. 4/2014 ze dne 24. 2. 2014 a EVL Halín, která je současně přírodní památkou Halín, zřízenou Nařízením Královéhradeckého kraje č. 14/2013 ze dne 2. 12. 2013. Tyto EVL by neměly být dle návrhu zadání významně ovlivněny žádnými dopady, které mohou přinést změny ve funkčním využití území, které navrhne územní plán. Ptačí oblasti se v území řešeném ÚP ani jeho blízkosti nenacházejí.

**ČÁST C**  
**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ**  
**V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

## **Udržitelný rozvoj území**

Udržitelný rozvoj je vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací (§18 zákona č. 183/2006 Sb.).

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zahrnuje rozbor tří pilířů, které jsou tvořeny územními podmínkami pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř).

K Návrhu ÚP Bohuslavice pro společné jednání bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů ÚP Bohuslavice na udržitelný rozvoj území.

Návrh ÚP Bohuslavice byl zpracován v červnu 2018 a vycházel z ÚAP ORP Nové Město nad Metují (aktualizace 2016). V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 4. úplná aktualizace ÚAP Nové Město nad Metují 2016. Požadavky a cíle vyplývající z ÚAP byly ÚP Bohuslavice respektovány.

Hodnocení obce vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu tří pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Obec Bohuslavice má pozitivně hodnocený ekonomický a sociální pilíř. Negativně je hodnocen environmentální pilíř. Na základě zpracované SWOT analýzy byly zpracovány úkoly pro územní plánování. Návrh ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému. S ohledem na výsledky RURÚ pro obec lze konstatovat, že ÚP vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb.

Návrh ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené úkoly pro územní plánování vycházející z RURÚ, když vytváří podmínky především pro rozvoj kvalitního bydlení, zlepšení občanské vybavenosti obce, doplnění sítě cyklistických a pěších tras, doplnění technické infrastruktury v oblasti odpadového hospodářství a řešení odpadních vod, přeložení komunikace II. třídy mimo zastavěnou část obce, doplnění krajinné zeleně a interakčních prvků v souvislosti se zvýšením ekostabilizačních funkcí v krajině, vytvoření podmínek pro zalesnění území a doplnění veřejné zeleně.

## **Ekonomický pilíř**

Ekonomický pilíř obce Bohuslavice je v souhrnu všech sledovaných faktorů hodnocen celkově pozitivně.

Obec dosahuje průměrné míry ekonomické aktivity. Je zde nadprůměrná bilanční rovnováha mezi populační a pracovištní velikostí vyjadřující soběstačnost lokálního pracovištního trhu. Adekvátně s tímto ukazatelem je v obci podprůměrná míra vyjížděky do zaměstnání. Je zde průměrná míra nezaměstnanosti. Vzhledem k počtu obyvatel zde probíhá podprůměrná bytová výstavba.

**Celkově je souhrnný stav územních podmínek pro ekonomický pilíř hodnocen pozitivně.**

Návrh ÚP vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení, podmínky pro lepší dopravní dostupnost území, včetně cyklistických a pěších tras, a rovněž posiluje možnosti pro rozšíření výroby v území.

### **Sociální pilíř**

Sociální pilíř obce Bohuslavice je hodnocen pozitivně. Obec Bohuslavice patří mezi oblasti s dobrým stavem územních podmínek pro sociální soudržnost obyvatelstva.

V území je vyšší míra hustoty zalidnění, která je dána velikostí sídla. Počet obyvatel zde v posledních letech stagnuje. Obec se stejně jako další obce v okolí potýká se stárnutím obyvatelstva. V obyvatelstvu je nadprůměrné zastoupení středoškolsky vzdělaných obyvatel a současně průměrné zastoupení obyvatel s vysokoškolským vzděláním.

Co se týče občanské vybavenosti, disponuje obec Bohuslavice veřejnou knihovnou, kulturním zařízením, dvěma kostely, dvěma hřbitovy, je zde hřiště, tělocvična, stadion. Jsou zde dvě ordinace praktického lékaře a jedna stomatologická ambulance. Nachází se zde mateřská i základní škola. Nicméně v současné době zde probíhá nízká bytová výstavba.

V obci je problém s vysokou intenzitou dopravy na některých úsecích uvnitř obce. Nejsou řešeny cyklostezky. V obci je malá hustota pěších a turistických tras.

Obec disponuje velmi dobrou dopravní dostupností na okolní sídla, včetně krajského Hradce Králové. V obci je dostupná železniční doprava.

V obci je v současné době velmi malá výstavba sídla.

### **Souhrnný stav podmínek pro sociální pilíř je kvalitní.**

Návrh ÚP vytváří podmínky pro přeložku komunikace II/308. Dále vytváří podmínky pro doplnění chybějících cyklistických a pěších tras v dotčeném území. Rovněž jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení v obci a pro demografický progres obyvatelstva. Návrh ÚP navrhuje také nové plochy občanské vybavenosti, ať už pro rozvoj stávajících sportovních areálů, tak pro rozvoj vnitřního vybavení obce.

### **Environmentální pilíř**

Environmentální pilíř je nejslabším článkem v územních podmínkách obce Bohuslavice pro udržitelný rozvoj území. Tento pilíř je v rámci ÚAP hodnocen jako jediný negativně.

Velká část území je krajinným typem zemědělské krajiny. Bohuslavice dosahují nejvyšších hodnot podílu zemědělské krajiny a podílu zornění. Obec Bohuslavice se vyznačuje velmi nízkým koeficientem ekologické stability krajiny. Obec Bohuslavice dosahuje pouze minimálního zalesnění území.

Obec Bohuslavice se v tuto chvíli vyznačuje naddimenzovanými zastavitelnými plochami. V území je celkově malý podíl trvalých travních porostů.

V obci je problém s vysokou intenzitou dopravy na některých úsecích uvnitř obce.

V obci Bohuslavice se nachází tři evropsky významné lokality, které zároveň představují maloplošná ZCHÚ.

Obec Bohuslavice se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Obec Bohuslavice spadá do zranitelné oblasti.

V okolí řeky Dědiny se nachází bohaté nivní půdy.

Z geologického hlediska je zde nízké radonové riziko.

### **Souhrnný stav územních podmínek z hlediska stavu environmentálního pilíře je nevyhovující.**

Návrh ÚP Bohuslavice vytváří podmínky pro zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí a posílení environmentálního pilíře. Návrhem ÚP je umožněno posílení ekostabilizačních funkcí v území, doplnění ploch krajinné zeleně a interakčních prvků. Rovněž jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění území. Jsou vytvořeny podmínky pro doplnění veřejné zeleně.

Návrh ÚP vytváří rovněž podmínky pro zlepšení možností v oblasti nakládání s odpady a čištění odpadních vod v rámci ploch technické infrastruktury.

**Tabulka č. 1:** Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj dle ÚAP ORP Nové Město nad Metují

Obec	pilíř			Vyváženost územních podmínek	
	environmentální	hospodářský	sociální	Dobrý stav	Špatný stav
Bohuslavice	-	+	+	H,S	Z

*H – ekonomický pilíř*

*S – sociální pilíř*

*Z – environmentální pilíř*

V obci Bohuslavice jsou pro ÚRU zjištěny horší podmínky v jednom pilíři. Zatímco podmínky pro ekonomický a sociální pilíř jsou dobré, je obec Bohuslavice ohrožena slabším pilířem environmentálním. Přesto v celkovém hodnocení patří obec Bohuslavice mezi území s vyváženým stavem územních podmínek pro udržitelný rozvoj.

Návrh ÚP zohledňuje relevantní požadavky vyplývající z ÚAP ORP Nové Město nad Metují (2016) ve vztahu k území obce.

## **ČÁST D**

**PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI  
OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK  
NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH  
PODKLADECH, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ  
V DOPLŇJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

### Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi

Při pořizování ÚP byly prověřeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí. Obec Černčice má ÚPO (ve znění Změny č. 1), obec Vršovka má ÚPO (ve znění Změny č. 1), město Dobruška, obec Rohenice, Slavětín nad Metují a České Meziříčí mají ÚP dle aktuálního stavebního zákona a ÚP České Meziříčí a ÚP Pohoří je v současnosti pořizován.

Slavětín nad Metují - nabytí účinnosti ÚP 3. 5. 2017 - je koordinováno vymezení RBC 517.

Černčice - došlo ke vzájemné koordinaci vymezení LBK při severní hranici Bohuslavic. Je koordinováno i vymezení přeložky silnice II. třídy, kdy na území obce Černčice dojde již k vlastnímu napojení na stávající těleso silnice II/308. Případně bude nutno v rámci nového ÚP Černčice řešit drobnou plochu pro toto napojení. Dále bude nutno řešit návaznost RBK H051, který není v ÚPO Černčice vymezen.

Vršovka - nabytí účinnosti ÚP 29. 9. 2008, ve znění Změny č. 1, nejsou žádné prvky ke koordinaci.

Dobruška - nabytí účinnosti ÚP 16. 12. 2015 - byla provedena koordinace vymezení RBC 516 Halín a RBK 781 mezi ÚP Dobruška a ÚP Bohuslavice, včetně vymezeného LBK na RBK 781. ÚP Bohuslavice navrhuje cyklotrasu vedenou od hřbitova po stávající cestě podél Hůlkova sadu východním směrem, kde navazuje na hranicích k.ú. na cestu vymezenou v ÚP Dobruška

České Meziříčí - došlo ke koordinaci pořizovaného ÚP České Meziříčí a ÚP Bohuslavice ve vymezení RBC 1918 a RBK 782.

Rohenice - nabytí účinnosti ÚP 19. 10. 2016, je koordinováno vymezení RBK 779 a na něm ležícího lokálního biocentra a RBC 517.

Pohoří - došlo ke koordinaci pořizovaného ÚP Pohoří a ÚP Bohuslavice ve vymezení RBK 781 a na něm ležícího LBC a dále ve vymezení pěšího a cyklistického propojení v rámci zpracování obou ÚP.

### Východiska a směry rozvoje obce

Rozvojové perspektivy Bohuslavic jsou ovlivněny jejich výbornou dopravní polohou a snadnou dosažitelností okolních vyšších center osídlení včetně krajského města Hradec Králové. Nedaleké Nové Město nad Metují (8 km SV) je pro Bohuslavice obcí s rozšířenou působností (občanské a řidičské průkazy, pasy, evidence obyvatel, technické průkazy vozidel, dávky, vodoprávní řízení, odpadové hospodářství, ochrana životního prostředí, státní správa na úseku lesů, myslivosti a rybářství, silniční úřad apod.) ale i tzv. pověřenou obcí (matrika, stavební úřad apod.), v Náchodě (15,5 km severně) pak sídlí obecný soud, je zde okresní nemocnice a střední i učňovské školství, které je také v Dobrušce (6 km JV), v Rychnově nad Kněžnou (26 km JV) ale i v Jaroměři (16 km SZ). Nejvýznamnějšími cíli vyjížděky za prací jsou pro Bohuslavice České Meziříčí (cukrovar), Opočno (mlékárna), Nové Město nad Metují, Kvasiny (automobilka) a Hradec Králové. Ve srovnání s obcemi podobné velikosti a jejich postavení ve struktuře osídlení disponuje obec Bohuslavice kompletní základní občanskou vybaveností (objekt OÚ s knihovnou, poštou, základní a mateřská škola, kostel Sv. Mikuláše se hřbitovem a areál fary, evangelický kostel a objekt historické školy využívaný ke konání kulturních a společenských akcí, hřbitov na východním okraji zastavěného území lékaře).



Pro sportovní vyžití obyvatel slouží sportoviště TJ Sokol (fotbalové hřiště se zázemím + tenisové kurty), které v nedávné době přešlo do vlastnictví obce. V severní části řešeného území v lokalitě Králíčkův kopec se nachází sportovní střelnice.

V obci funguje prodejna smíšeného zboží Konzum a u Krupičků, prodejna ZEPO Bohuslavice a.s., a dvě restaurační zařízení. V obci funguje množství služeb a drobných živnostníků, kteří mají většinou provozovny v hospodářských částech obytné zástavby. Za významnější areál výroby lze označit zemědělský areál společnosti ZEPO Bohuslavice a.s., který je situovaný v izolované poloze při silnici II. třídy ve směru do Dobrušky. Jinak jsou zejména při východní hranici zastavěného území Bohuslavic situovány výrobní areály menšího rozsahu a to jak výroby zemědělské, resp. malozemědělské, tak výroby lehké a pro skladování. Jedná se např. o areály spol. ZEPO Bohuslavice a.s. (kanceláře a opravárenské dílny na severním okraji Bohuslavic, kanceláře a výrobní uzenin v severní části Bohuslavic, silážní žlab na jihozápadním okraji Bohuslavic), příp. menší soukromé areály. V obci rovněž působí větší počet menších výrobních subjektů, drobná a nerušící výroba je většinou provozována majiteli zemědělských usedlostí v jejich hospodářských částech.

Rovinatý terén nabízí dobré podmínky pro rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky aj., problémem je velmi nízká atraktivita pro rekreační využití daná zemědělsky intenzivně obhospodařovanou krajinnou bez významnějšího zastoupení ploch krajinné zeleně. Rozsáhlé bloky zemědělské půdy jsou překážkou v prostupnosti krajiny. S ohledem na výše uvedené nejsou řešeným územím vedeny žádné značené turistické trasy, od severu k jihu prochází Bohuslavicemi cyklotrasa č. 4060.

Přímo v centru Bohuslavic se protínají silnice II. třídy, které představují podstatnější negativní limit z hlediska kvality obytné a rekreační funkce v území. Řešení tohoto problému bylo nastíněno již v předchozí ÚPD a je zakotveno v nadřazené ÚPD - ZÚR Královéhradeckého kraje. Počítá se s přeložkou silnice II. třídy, která propojuje Nové Město nad Metují s krajským Hradcem Králové. Obec je poměrně dobře dopravně dostupná individuální automobilovou dopravou a obsloužená veřejnou autobusovou dopravou (silniční i železniční).

Obec si do současnosti zachovala původní urbanistické jádro, které je tvořeno dvěma cestami orientovanými v severojižním směru, mezi kterými vznikla soustava sedmi rybníků. Tuto strukturu je nutno považovat za hodnotu a vytvořit podmínky k její ochraně i do budoucna, lokality nové zástavby na toto jádro co nejpřirozeněji napojit, aby byl zároveň zajištěn přirozený přechod zástavby do volné krajiny, aby celkové vsazení sídelního útvaru do krajinného rámce zůstalo harmonické a nepůsobilo rušivě.

ÚP zajišťuje funkční ochranu stávajících ploch občanského vybavení coby součásti veřejné infrastruktury a ochranu ploch zeleně v zastavěném území včetně veřejných prostranství. Obec Bohuslavice je tradičně převážně obytným sídlem s významnou zemědělskou funkcí a doplňkovým zastoupením drobných služeb. Uvedenou orientaci je žádoucí zachovat i do budoucna. Pro trvalé bydlení jsou v obci celkově dobré podmínky. Z klíčových prvků technické infrastruktury je v obci k dispozici prakticky plošně pokrytí veřejným vodovodem, vrchními NN elektrorozvody a kabelizovaným telefonním vedením. Obcí sice prochází STL plynovod, na něj však nejsou nemovitosti v Bohuslavicích napojeny. Nedávno byla realizována veřejná kanalizační síť s centrální ČOV na jižním okraji zástavby.

Velmi dobré podmínky pro další rozvoj obce dokládají i následující statistické údaje. Obec je po celou dobu své cca 650 leté existence obcí samostatnou a tomu odpovídá i skutečnost, že od počátků sčítání obyvatel ze 70. let předminulého století až do současnosti se počet obyvatel pohyboval v rozmezí 1000 až 1500 obyvatel, což je na obec prakticky s jedním sídlem dosti ojedinělá skutečnost. U většiny velikostně srovnatelných sídel došlo k mnohem významnějšímu úbytku obyvatel.

Nejvyšší počet obyvatel Bohuslavic je zaznamenán při Sčítání v roce 1880, kdy bylo v Bohuslavicích zaznamenáno 1589 obyvatel a od té doby již obyvatel Bohuslavic pozvolně ubývalo. Po II. světové válce se projevil důsledek válečného strádání, kdy v roce 1950 je při Sčítání zaznamenáno 1139 obyvatel (index 1950/1880 je na hodnotě 0,73 a znamená tedy úbytek obyvatelstva o více jak ¼ za sedmdesát let od roku 1880) a další postupný odchod lidí z obce pak dále pokračoval až do sametové revoluce na konci 20. století, kdy při Sčítání v roce 1991 bylo v Bohuslavicích zaznamenáno 888 obyvatel (index 1991/1950 je na hodnotě 0,78 a znamenal úbytek obyvatelstva o více jak 1/5 za čtyřicet let od roku 1950). Od devadesátých let minulého století začal počet obyvatel zase růst k hodnotě stabilizované okolo 1000. Bohužel nepříznivou sociodemografickou veličinou je aktuální věková struktura Bohuslavic, kdy na počátku minulého roku dětská složka populace (předproduktivní věková skupina 0 -14 let) tvořila 16,7 %, zatímco poproduktivní nad 65 let činila 19,6 %. (index stáří 1,17) a průměrný věk obyvatel Bohuslavic byl 41,7 let.

**Tab. č. : Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1869	1880	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2015	2018*
<b>Bohuslavice</b>	<b>1420</b>	<b>1589</b>	<b>1381</b>	<b>1139</b>	<b>1095</b>	<b>1031</b>	<b>1023</b>	<b>888</b>	<b>927</b>	<b>998</b>	<b>1007</b>	<b>1002</b>

*Pozn.: údaje 1869-2001 k datu příslušného Sčítání; \* za rok 2015, 2018 údaje podle ČSÚ k 1. 1. resp. OÚ (č.o.);*

Podnikatelská aktivita v obci odpovídá počtu ekonomicky aktivních obyvatel v obci, na počátku roku bylo v obci statisticky 225 podnikatelských subjektů (z toho 120 subjektů se skutečně zjištěnou aktivitou). Asi pouze 10 % těchto subjektů podniká v zemědělství a lesnictví (převážně samostatně hospodařící rolníci), 29 % subjektů podniká v průmyslu (převážně živnostníci - např. opravy elektromotorů, drobných spotřebičů apod.), přes 16 % podniká ve stavebnictví (zedníci, pokrývači podlaháři apod.) a asi 16 % subjektů podniká v opravárenství motorových vozidel (automechanici, autolakýrníci apod.), necelá 2 % subjektů podniká v peněžnictví a také v nemovitostech a dále pak 5 % subjektů podniká v profesních, vědeckých a technických činnostech - ostatní pak podnikají v ubytovacích službách a v administrativních činnostech apod. Vyjíždka ekonomicky aktivních osob za prací (38 %) směřuje z obce především do nedaleké Jaroměře, Nového Města nad Metují, Opočna, Dobrušky, Kvasin, Hradce Králové, Náchod apod. Míra registrované nezaměstnanosti se v Bohuslavicích pohybuje okolo hodnoty 8,4 %.

Územní plán spoluvytváří předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a pro trvalejší stabilizaci počtu obyvatel. Jsou navrženy vhodné lokality pro rozvoj bydlení, zajištěna je územní a funkční ochrana prvků veřejné infrastruktury vč. občanské vybavenosti. Územním plánem jsou stanoveny optimální podmínky pro využití stávajících ploch výroby a umožněn jejich přiměřený rozvoj v rámci vymezené zastavitelné plochy. Jedním z výchozích principů územního plánu je posílení přírodně - krajinného zázemí obce s možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci.

V předchozí ÚPD byly vymezeny nadměrně rozsáhlé zastavitelné plochy, jejichž vymezení je z hlediska předpokládaného rozvoje obce naprosto nezodpovědné. Z tohoto důvodu (a ve vazbě na kapacitu ČOV, která je určena pro 1500 EO) dochází v ÚP Bohuslavice k redukci zastavitelných ploch.

Z hlediska ochrany krajinného rázu a problematickému dopravnímu napojení došlo k redukci zastavitelných ploch pro bydlení na východním okraji zastavěného území. V ÚP byly ponechány menší zastavitelné plochy v prolukách stávající zástavby a jejích okrajích na severozápadní a západní hranici zastavěného území. Dále došlo k převzetí rozsáhlejších zastavitelných ploch, které mají přímou prostorovou vazbu na centrum obce. Jedná se o plochu Z1, pro niž je pořizována územní studie, a plochy P1 a Z3. Pro tyto lokality jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání za účelem dosažení optimální hustoty zástavby, jejich přirozeného začlenění do organismu obce a s ohledem požadavek pozvolného přechodu do krajiny. Tyto plochy navazují na novější formy zástavby, i zde je však nutné, aby novostavby respektovaly venkovský charakter zástavby, když ne tak striktně, jako je požadováno u urbanistického jádra obce. ÚP není přebírána rozsáhlá zastavitelná plocha vymezená železnicí, silnicí II/304 a na jihu obytnou zástavbou z důvodu dostatečné kapacity zastavitelných ploch ÚP vymezených v urbanisticky vhodnějších lokalitách.

Ačkoliv v rámci zastavěného území převládá funkce obytná, je výrazně doplněna jak občanskou vybaveností, tak objekty a menšími areály drobné výroby a služeb (spojené s bydlením vlastníků) a areály výroby zemědělské i nezemědělské. Pro tyto účely byly a jsou využívány hospodářské části původních zemědělských usedlostí, které se staly základem i větších areálů (dnes převážně provozovny společnosti ZEPO Bohuslavice a.s.). Lze konstatovat, že se jedná o tradiční funkční uspořádání tohoto venkovského sídla, tyto objekty a areály jsou územním plánem stabilizovány. Provozovny občanského vybavení, služeb a nerušící výroby je možno umisťovat i ve funkci BV, pokud se bude jednat o činnost, která nebude významněji konfliktní vůči funkci obytné. Plošně významnější areál výroby zemědělské je situován na východním okraji Bohuslavic při silnici II/309, pro jeho plošný rozvoj je určena zastavitelná plocha Z8.

# **ČÁST E**

**VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ  
PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ  
UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE  
ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

Podle nich řešené území obce nespadá do žádné rozvojové oblasti ani osy, nespadá ani do žádné specifické oblasti a obec Bohuslavice tak patří do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Na území obce jsou ZÚR vymezeny nadmístní prvky ÚSES RBC 517 Tuří, RBC 1918 Zbytka, RBC 516 Halín, RBK 782, RBK 781, RBK H051 a RBK 779. Z hlediska krajinného typu spadá větší část ř. ú. do zemědělské krajiny a menší část po okrajích ř. ú. do lesozemědělské krajiny. Bohuslavice spadají do oblasti krajinného rázu 9 - Opočensko. Na území obce je vymezen koridor přeložky silnice II/308 v prostoru Bohuslavic (dle ZÚR Královéhradeckého kraje pod označením D35).

Územní plán Bohuslavice respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR následujícím způsobem:

- 3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - je splněno vymezením koridoru a VPS pro přeložku silnice II/308 a nepřevzetím zastavitelné plochy bydlení, která byla v předchozí ÚPD vymezena podél železniční tratě a ve vazbě na plánovanou přeložku II/308
- 3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - v ÚP Bohuslavice se jedná o návrh doplnění sítě pro pěší a cyklisty
- 3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - je splněno vymezením koridoru a VPS pro přeložku silnice II/308 a nepřevzetím zastavitelné plochy bydlení, která byla v předchozí ÚPD vymezena podél železniční tratě a ve vazbě na plánovanou přeložku II/308
- 3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras

přednostně přirozené krajinné osy - v ÚP Bohuslavice se jedná o návrh doplnění sítě pro pěší a cyklisty

- 4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - řešení ÚP Bohuslavice nevytváří překážky pro rozvoj spojů, elektronických komunikací, internetu
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - řešením ÚP respektováno, jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení v urbanisticky vhodných lokalitách a v rozsahu odpovídajícím postavení obce ve struktuře osídlení a potřebám jejího optimálního rozvoje; rovněž jsou vytvářeny podmínky pro případné rozšíření ČOV
- 5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - obec má kanalizaci s centrální ČOV, ÚP umožňuje rozvoj kanalizační sítě
- 5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti – ÚP vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti území v rámci doplnění sítě cyklostezek a stezek pro pěší
- 6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury ve vazbě na centrum obce
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury ve vazbě na centrum obce
- 8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny - je respektováno stanovením

podmínek využití nezastavěného území, řešením koncepce krajiny, přičemž jako podkladu bylo využito zpracované ÚSKNMnM

- 8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla, kde jsou stabilizovány a rovněž navrženy plochy pro různé druhy podnikatelských aktivit. Funkce BV umožňuje umístování staveb a zařízení pro drobné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude konfliktní vůči funkci obytné
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - je splněno vymezením koridoru a VPS pro přeložku silnice II/308 a nepřevzetím zastavitelné ploch bydlení, která byla v předchozí ÚPD vymezena podél železniční tratě a ve vazbě na plánovanou přeložku II/308
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - ÚP vymezuje dvě plochy přestavby na místech nevyužitých zemědělských areálů
- 10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - v ÚP došlo k redukci rozsahu vymezených zastavitelných ploch oproti předchozí ÚPD z důvodu ochrany nezastavěného území a požadavku na přiměřený rozvoj obce ve vztahu k předpokládanému vývoji demografické situace
- 10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - je splněno vymezením koridoru a VPS pro přeložku silnice II/308 a nepřevzetím zastavitelné ploch bydlení, která byla v předchozí ÚPD vymezena podél železniční tratě a ve vazbě na plánovanou přeložku II/308, do blízkosti rozsáhlého areálu zemědělské výroby nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy bydlení (redukce oproti předchozí ÚPD)
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - ÚP je vymezena plocha přestavby ve funkci TO (pro realizaci sběrného dvora a kompostování bioodpadu)
- 12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - je splněno vytvořením podmínek pro nepobytové rekreační využití krajiny včetně návrhu konkrétních cest pro pěší a cyklisty
- 12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných

prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - je splněno vytvořením podmínek pro nepobytové rekreační využití krajiny včetně návrhu konkrétních cest pro pěší a cyklisty

- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - do záplavového území nejsou vymežovány žádné zastavitelné plochy, navržené stezky pro pěší a cyklisty nejsou v rozporu s požadavkem na ochranu území, jedná se o liniové záležitosti, způsob jejich technického provedení bude uzpůsoben případné poloze v záplavovém území
- 14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, do záplavového území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí - je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny a stanovením podmínek využití funkčních ploch nezastavěného území
- 17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - řešení ÚP nevytváří předpoklady pro odnětí PUPFL
- 17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch s převahou dřevinných prvků na základě podkladů ÚSKNMnM
- 17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch s převahou dřevinných prvků na základě podkladů ÚSKNMnM
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - do OP Litá nejsou vymežovány žádné návrhové prvky k zástavbě;



- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - ÚP je splněno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny a návrhem konkrétních cest pro pěší a cyklisty
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek. krajiny - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla za současné ochrany jeho hodnot

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridor přeložky silnice II/308 - v prostoru Bohuslavic s těmito úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území - ÚP vymezuje koridor přeložky s konkrétními podmínkami využití;
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví - koridor je vymezen mimo zastavěné území obce, vymezení zastavitelných ploch jeho blízkost reflektuje

15) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území (mimo jiné) biocentrum regionálního významu RBC 517 Tuří, 1918 Zbytka a 516 Halín a pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty (mimo jiné) i biokoridor regionálního významu RBK 779, RBK 782, RBK 781, RBK 791 a RBK H051 s těmito úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny - tyto prvky jsou v ÚP vymezeny ve vazbě na území okolních obcí
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci - řešením ÚP jsou převzaté prvky ÚSES chráněny ve volné krajině jako nezastavitelné
- při zpřesňování vymezení skladebných částí regionálního významu jsou respektována následující základní pravidla:
  - u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů) - řešením ÚP respektováno;
  - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních

biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel) - ÚP respektováno, ze ZÚR převzaté RBK mají parametry odpovídající ZÚR a neprocházejí zastavěným územím ani zastavitelnými plochami;

- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku - ÚP respektováno, LBC byla vymezena ve vazbě na metodické požadavky jejich vymezení;
- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí - ÚP respektováno, jsou stanoveny požadavky na řešení střetu RBK H051 s navrženou přeložkou silnice II/308;
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň – ÚP respektováno
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody - do RBC a RBK nejsou řešením ÚP vymezeny žádné takové funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav;
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině - do RBC a do tras RBK nejsou řešením ÚP vymezeny žádné stavby dopravní a technické infrastruktury, k jedinému střetu dochází mezi RBK H051 a navrženým koridorem přeložky II/308, ÚP jsou stanoveny podmínky pro řešení střetu v navazujících řízeních tak, aby byl zajištěn průchod volně žijícím živočichům a návaznost na další skladebné prvky ÚSES vč. zachování jejich funkčnosti

17) Přírodními hodnotami dle ZÚR na území obce jsou nadmístní ÚSES a evropsky významné lokality Tuří rybník, Zbytka a Halín (i jako PP a PR) s těmito úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody - řešením ÚP respektováno, liniové stavby nejsou řešením ÚP umisťovány do RÚSES nebo EVL (PP a PR), k jedinému střetu dochází mezi RBK H051 a navrženým koridorem přeložky II/308, ÚP jsou stanoveny podmínky viz výše

19) Pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot stanovují ZÚR tyto zásady u struktury osídlení:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje z hlediska struktury osídlení vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území - řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj venkovského bydlení a stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru;
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel - řešením ÚP není připuštěn vznik nových sídel;

Dle ZÚR patří obec Bohuslavice do oblasti krajinného rázu 9 - Opočensko. Dále obec patří dle ZÚR do území s vyváženým rozvojovým potenciálem s těmito obecnými zásadami k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant - respektováno, návrh řešení koncepce krajiny vychází ze zpracované ÚSKnNMnM;
- nevytvářet nová urbanizovaná území - řešením ÚP nejsou vytvářena nová urbanizovaná území;

ZÚR dále stanoví následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území - řešením ÚP respektováno, zastavitelné plochy vymezené ÚP navazují buď na zastavěné území nebo to jsou nevyužité proluky v zastavěném území;
- při pořizování územních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - při řešení návrhu ÚP byly zohledněny obecné priority územního plánování;
- zpřesnit a územně stabilizovat prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu - při řešení návrhu ÚP byly ze ZÚR převzaty a zpřesněny nadmístní ÚSES RBC 517 Tuří, 1918 Zbytka a 516 Halín a RBK 782, RBK 781, RBK 791 a RBK H051. U RBK 779 došlo v rámci koordinace z hlediska širších územních vztahů k jeho vymezení za hranicí ř. ú. zcela na území sousedních Rohenic;
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí - řešením návrhu ÚP bude respektováno;

ÚP svým řešením koncepce krajiny respektuje polohu obce v zemědělské krajině a krajině lesozemělské. V souladu se ZÚR a požadavky ze zadání jsou jako VPO vymezeny pouze biokoridory na ZPF, přičemž RBC, která leží na MZCHÚ a na plochách lesa, nebylo nutno jako VPO vyznačovat.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou.

Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ÚP ve „vlastní krajině“ Českokalicko. Lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v ÚSKHK jmenované přírodních a krajinné hodnoty, vybrané nemovité kulturní památky. Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je v ÚSKKHK definována jako „*Vrcholně středověká sídlení krajina s má převážně dochovanou sídelní strukturou středověkých vesnic různé kolonizace, kdy se mezi vesnicemi různých typů návěsných púdorysů objevují i středověké lineární lánové vsi. Jde vesměs o agrární vsi uprostřed zemědělské a lesozemědělské krajiny, ale i vísky a jednotlivé zemědělské dvory. Řada vesnic má, i přes přestavby, novostavby a nové areály, částečně dochovanou urbanistickou strukturu a venkovskou formu vč. vztahu na okolní zemědělskou krajinu. V řadě vesnic dominují venkovské kostely (Velký Třebešov, Česká Skalice, Dolany, Rychnověk, Jasenná, Rohenice, Velká Jesenice, Nahořany, Černčice, Krčín, Bohuslavice, Václavice) i venkovské usedlosti a drobná sakrální architektura*“, když je dán důraz na zachování urbanistické struktury, jmenovitě urbanistického jádra obce, a centra obce s dominantami lokálního významu, na přechod zástavby do volné krajiny jak v rámci stabilizovaného území, tak rozsáhlejším zastavitelných ploch, stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, v řešení koncepce krajiny, která vychází z ÚSNMnM apod.

Lze konstatovat, že Návrh koncepce ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v rámci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány 8.9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 3.10. 2018.

# **ČÁST F**

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ -  
SHRNUTÍ**

**VYHODNOCENÍ VLIVU ZÁSAD ÚZEMNÍHO PLÁNU NA  
ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST  
OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

## **F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo vyhodnoceno v hodnocení SEA (část A).

Cílem koncepce ÚP Bohuslavice je především rozvoj města s vyváženými podmínkami pro ekonomický, sociální a environmentální pilíř.

Rozvoj obce naznačený Návrhem ÚP lze označit za vyvážený, s ohledem na rozvíjení možností posílení ekonomického pilíře v rámci podpory rozšíření výroby, čímž dojde ke zvýšení pracovních příležitostí, ale také v rámci rozvoje a optimalizace možností pro kvalitní bydlení, občanské vybavení obce a také v rámci posílení technické infrastruktury a optimalizace trasování dopravních komunikací.

Sociální pilíř je rovněž posilován v rámci rozvoje obytné zástavby, vytvoření možností pro rozšíření sportovních areálů, respektováním stávající urbanistické kompozice obce, přeložkou komunikace II. třídy mimo zastavěnou část obce a také zvýšením prostupnosti území v rámci doplnění koridorů pro cyklistické a pěší stezky.

ÚP vytváří možnosti pro demografický nárůst obyvatelstva a zmlazení populace, kdy se v současné době obec potýká se stárnutím obyvatelstva a jeho úbytkem v produktivním věku.

Návrh ÚP Bohuslavice rovněž dbá na udržení a posílení environmentálního pilíře. Přírodně cenné lokality jsou respektovány, stejně jako ekostabilizační funkce v krajině, které jsou ÚP dále rozvíjeny a posilovány. Doplnění skladebných prvků ÚSES je umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, prvky ÚSES jsou vymezeny jako nezastavitelné a jejich síť je doplňována návrhem interakčních prvků. Jediný územní střet návrhové plochy se skladebným prvkem ÚSES byl identifikován v souvislosti s koridorem pro přeložku komunikace II/308, tento střet a jeho možné dopady na biologickou prostupnost krajiny a návaznost skladebné sítě ÚSES musí být řešena podrobně v rámci navazujících řízení.

Je vymezena plocha pro doplnění krajinné zeleně pro zvýšení ekostabilizačních funkcí v krajině a rovněž plochy pro zalesnění. V rámci veřejných prostranství jsou doplňovány plochy veřejné zeleně. V současné době je krajina obce Bohuslavice intenzivně zemědělsky obhospodařovaná krajinou, s malým podílem lesů a nízkým koeficientem ekologické stability. V souvislosti s uplatněním Návrhu ÚP lze očekávat pozitivní vliv na rozvoj podmínek pro příznivé životní prostředí. V rámci ÚP jsou přírodně cenné ekosystémy nejen respektovány, ale zároveň jsou vytvářeny podmínky pro jejich rozvoj a posílení. Rovněž jsou respektovány VKP ze zákona, ÚP je stabilizuje.

Možné dopady na znečištění prostředí odpadními vodami, zejména co se povrchových vod týče, mohou být uplatněním Návrhu ÚP eliminovány vzhledem k možnosti případného rozšíření ČOV v obci, z níž jsou přečištěné odpadní vody vypouštěny do Bohuslavického potoka.

ÚP taktéž respektuje krajinné charakteristiky a hodnoty, ať už v rámci podmínek výstavby rodinných domů, která musí respektovat stávající venkovský charakter obytné zástavby, včetně prostorových a plošných regulativů staveb, nebo v souvislosti s důrazem na zachování krajinných průhledů a dalekých výhledů (např. zachování průhledu na kostel sv. Mikuláše, či výhledové možnosti z Králíčкова kopce). Stávající urbanistická a krajinná kompozice obce je zachována. Doposud naddimenzované rozvojové možnosti pro bydlení jsou Návrhem ÚP

optimalizovány a oproti původní ÚPD došlo k významné redukci ploch pro bydlení, resp. redukci ploch, které vyžadovaly zábor ZPF.

Návrh ÚP vymezuje plochy, které kladou nárok na zábor také nejcennějších půd v I. a II. třídě ochrany ZPF. Tyto zábory se týkají ploch pro bydlení, které byly oproti předchozí dokumentaci významně redukovány.

Dále ploch pro silniční koridor pro přeložku silnice II/308 a cyklostezky, u nichž ovšem naznačené nároky představují nejhorší možnou variantu a jedná se o plochu celého vymezeného koridoru, přičemž ve skutečnosti budou reálné zábory menší, navíc se jedná o veřejně prospěšné stavby, u nichž lze říci, že veřejný zájem převažuje nad zájmy ochrany přírody. Z celkového pohledu vyváženosti rozvojových potřeb a možností daných přírodními limity, lze tedy tento vliv akceptovat. Zábor nejcennějších půd se také týká plochy změny v krajině pro doplnění krajinné zeleně. U této plochy je stanovena podmínka nejvyššího možného záboru, rovněž je stanovena podmínka, že na půdách I. a II. třídy ochrany bude vysazování dřevin a krajinné zeleně minimalizováno a upřednostňovány budou lokality s půdou nižší bonity. S ohledem na hodnocení dalších aspektů této plochy však lze identifikovat také velmi pozitivní přínos na kvalitu přírodního prostředí v území, tudíž s ohledem na celkovou charakteristiku plochy lze dílčí negativní vliv na ZPF vnímat jako přijatelný.

Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro maximální možnou ochranu dochovaných krajinných hodnot, za rozvojových potřeb obce. Respektovány jsou kulturní památky, stejně jako architektonické a civilizační charakteristiky území.

Návrh ÚP řeší rovněž plochy „brownfields“ a stanovuje vhodné budoucí funkční využití. Jsou vytvářeny podmínky pro revitalizaci území, které v současné době představuje nevyužívaný zemědělský areál.

Návrh ÚP je řešen podrobně s ohledem na všechny možné aspekty v území, včetně přírodních limitů, rozvojových možností krajiny, stávající nedostatky území a zájmy o rozvoj obce při posílení její konkurenceschopnosti v širším měřítku dotčeného území. Zastavitelné plochy jsou navazovány na již zastavěné území v intravilánu obce. Plochy mimo zastavěné území jsou vázány na stávající sportovně rekreační areály, s důrazem na zachování krajinného rázu a minimalizaci fragmentace krajiny.

Jsou také respektovány požadavky z nadřazených ÚPD, přebírána je plocha pro silniční koridor CD1 – DS35 pro přeložku komunikace II/308, která zároveň představuje veřejný zájem.

Respektována a zohledněna je rovněž Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, se kterou je ÚP v souladu.

Z hlediska koncepčního pojetí vyváženého rozvoje území s ohledem na trvalou udržitelnost se Návrh ÚP Bohuslavice jeví jako opodstatněný a vyhovující.

**Z pohledu udržitelného rozvoje má Územní plán pozitivní vliv na ekonomický rozvoj a sociální soudržnost a možnosti obyvatel, stejně jako na rozvoj příznivých podmínek pro životní prostředí.**

## **F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení**

### **A. zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Přínos Návrhu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území spočívá především v jasném vymezení jednotlivých pozemků dle ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh ÚP odpovídá aktuálním potřebám na rozvoj obce a její konkurenceschopnost v širším sídelním osídlení.

V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ekonomický rozvoj území, ať už primárně vymezením ploch pro rozšíření výroby, nakládání s odpady, tak sekundárně zajištěním kvalitních podmínek pro ekonomicky aktivní obyvatelstvo v produktivním věku v rámci rozvoje kvalitního bydlení a kvalitní občanské vybavenosti v centru obce. ÚP vytváří podmínky pro posílení sociální soudržnosti v rámci obce, ať už zvyšováním prostupnosti území v rámci cyklistických či pěších tras, tak rozvojem podmínek pro zlepšení možností k aktivnímu trávení volného času.

Zároveň jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení kvality životního prostředí, jeho ekostabilizačních funkcí, doplnění zeleně, lesních ploch, ochranu krajiny, či stávajících cenných přírodních charakteristik, které jsou reprezentovány především lokalitami Natura 2000, které zároveň spadají do režimu ochrany maloplošných ZCHÚ. Celkově lze konstatovat, že Návrh ÚP vede k uspokojení životních potřeb současné generace obyvatel.

Z pohledu potřeb stávající generace obyvatel předmětného území jsou řešeny nejdůležitější charakteristiky ovlivňující prosperitu obce na základě všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, a to ekonomického, sociálního a environmentálního.

### **B. předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích**

Možná ohrožení podmínek života budoucích generací se příliš neliší od rizik, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace. Udržitelný rozvoj je možný za podmínek vyplývajících se Stanoviska k posuzování vlivu na životní prostředí. Navržený ÚP navazuje na stanovené zásady ve stávajícím ÚP a usiluje o vyváženost a optimální využití potenciálu dotčeného území, v maximální snaze o respektování a rozvíjení stávajících přírodních a jiných limitů území.

**ÚP vytváří územní předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, s ohledem na posílení ekonomických možností, rozvoj sociálního pilíře a stabilizaci a rozvoj podmínek pro zlepšení pilíře environmentálního.**