

Váš dopis značky/ze dne
 07.10.2015

Naše značka
 9375/2015/OVRR/Bal

Vyřizuje/linka
 Mgr. Adam Balcar / 681
 balcar@novemestonm.cz

Nové Město nad Metují
 09.10.2015

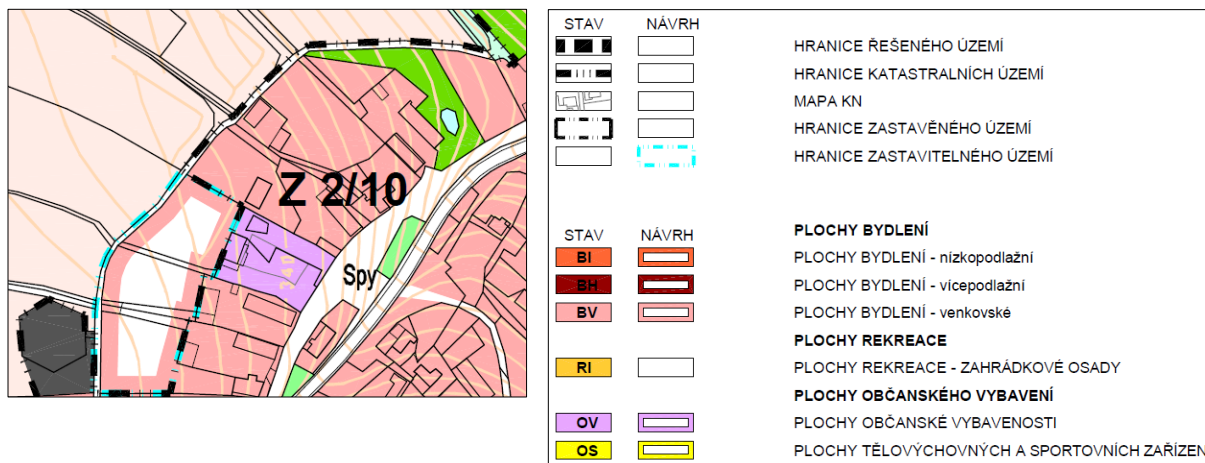
Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – informace o zařazení pozemku v územně plánovací dokumentaci

Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje jako příslušný stavební úřad a úřad územního plánování, na základě Vaší žádosti ze dne 7. 10. 2015 o sdělení, jakým způsobem jsou v územně plánovací dokumentaci vedeny pozemky st.p. 54 a p.p.č. 59 v k.ú. Spy, poskytuje následující informace:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru Nové Město nad Metují (ÚSPÚ) jsou předmětné pozemky v k.ú Spy vedeny takto: - pozemek st.p. 54 se nachází v ploše občanské vybavenosti

- východní část pozemku p.p.č. 59 se nachází v ploše občanské vybavenosti a jeho západní část v zastavitelné ploše bydlení nízkopodlažní – venkovské

Výřez a legenda z hlavního výkresu ÚPSÚ – právního stavu po změně č. 9:



Jak je vidět z výřezu, předmětná plocha občanské vybavenosti byla do ÚPSÚ vložena změnou č. 2, která byla vydána 26. 6. 2008.

Současně je možné upozornit na návrh nového Územního plánu Nové Město nad Metují, který již prošel procesem veřejného projednání a v němž jsou oba předmětné pozemky celé v ploše smíšené obytné – venkovské. Pro úplnost dodáváme regulativy navržené pro veřejné projednání (tj. výsledná podoba se může mírně lišit).

SV	smíšené obytné – venkovské	
Plochy pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">pozemky rodinných domů (§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.), rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím, zemědělské usedlosti, občanské vybavení, obchod, služby, administrativapovinný 30% podíl podlahových ploch pro obytné funkce v celé posuzované funkční ploše SV <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství.stávající malé vodní elektrárnyDopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybaveníMax. celkový rozsah přípustného využití do 25% podlahových ploch hlavního využití <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">Dvojdomy umísťovat pouze v lokalitách vyžadujících zpracování územní studie <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">Trojdomy, řadová zástavbaveškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíspecifické formy bydlení	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>U stavby hlavní pouze objekty podporující venkovský charakter prostředí pro doprovodné stavby se neurčuje, z hlediska hmotového mohou být pouze doplňkem stavby hlavní</p> <p>Zastavěná plocha pozemku včetně doprovodných staveb max. 30% z výměry pozemku,</p>	
	MAX. VÝŠKA 2 + P	MIN. % ZELENĚ 35

Mgr. Adam Balcar
referent odboru výstavby a regionálního rozvoje